

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ



ΔΗΜΟΣ ΕΔΕΣΣΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ 7<sup>ης</sup> ΔΙΑ ΤΗΛΕΔΙΑΣΚΕΨΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ  
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΕΔΕΣΣΑΣ ΣΤΙΣ 8 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 2021

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ : **51/2021**

ΘΕΜΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ:

**10. ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΒΡΥΤΩΝ**

Σήμερα Παρασκευή 8 Απριλίου 2021 και ώρα 18.00 το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε τακτική δια τηλεδιάσκεψης συνεδρίαση, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 4.679/1.4.2021 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου κ. Φίλιππου Γκιούρου, η οποία δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δημοτικού Καταστήματος και επιδόθηκε νόμιμα, όπως ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 74 του Ν.4555/2018, σε συνδυασμό με το άρθρο 10 της από 11.03.2020 ΠΝΠ (ΦΕΚ τ.Α' αρ. 55/11.03.2020).

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι συμμετείχαν τα 25 από τα 27 μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και ονομαστικά οι:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ**

- |   |                                  |    |                     |
|---|----------------------------------|----|---------------------|
| 1 | Γκιούρος Φίλιππος (Πρόεδρος)     | 14 | Μούκας Σωτήριος     |
| 2 | Πέτκου Αναστάσιος (Αντιπρόεδρος) | 15 | Μουράτογλου Ιωάννης |
| 3 | Γάτσης Χρήστος (Γρ/τεας)         | 16 | Μουστάκας Γεώργιος  |

4	Γιώγας Δημήτριος	17	Ξυλουργίδης Αντώνιος
5	Δελής Αθανάσιος	18	Παπαδόπουλος Ελευθέριος
6	Θεοδώρου Έλλη	19	Πασχάλης Αλέξανδρος
7	Θωμάς Ευάγγελος	20	Ρυσάφης Αντώνιος
8	Ιατρίδου-Βλαδίκια Αναστασία	21	Σαμλίδης Μιχαήλ
9	Καραμάνη Δήμητρα	22	Τζιάκος Δημήτριος
10	Κατσάρα-Βλάχου Μαρία	23	Τσεπκεντζής Ιωάννης
11	Κετσιτζίδης Ιγνάτιος	24	Τσιτσάγκας Χαράλαμπος
12	Κίτσου Ελένη	25	Χατζόγλου Ιωάννης
13	Λαμπρόπουλος Κωνσταντίνος		

### **ΑΠΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ**

#### **αν και κλήθηκαν νόμιμα**

- |   |                    |   |                   |
|---|--------------------|---|-------------------|
| 1 | Καραπατσούδη Ελένη | 2 | Ταμβίσκου Ευτυχία |
|---|--------------------|---|-------------------|

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν νόμιμα οι Πρόεδροι των Συμβουλιών των Κοινοτήτων για τα θέματα που περιλαμβάνεται στην ημερήσια διάταξη και αφορούν τις κοινότητές τους και παραβρέθηκαν οι εξής:

- α. Έδεσσας κ. Πέτρος Γαλανός
- β. Παναγίτσας κα Ανδρονίκη Παρθενοπούλου
- γ. Άρνισσας κ. Νικόλαος Παπαγιαννίδης

Στη συνεδρίαση συμμετείχαν οι Πρόεδροι των Συμβουλιών Κοινοτήτων:

- α. Πλατάνης κ. Χρήστος Σπρίτας
- β. Ριζαρίου κα Ευθυμία Λυκίδου

Ο Δήμαρχος κ. Δημήτριος Γιάννου προσκλήθηκε και συμμετείχε στη συνεδρίαση.

Στη συνεδρίαση συμμετείχε και η Ουρανία Πασιαλή, τακτική υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Ύστερα από τη διαπίστωση ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου άρχισαν να συζητούν τα θέματα.

Προτάχθηκε η συζήτηση του 5<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 10<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου την με αριθμ. πρωτ. 4.043/22.3.2021 εισήγηση του Τμήματος εσόδων & περιουσίας, η οποία έχει ως εξής:

*«Το Συμβούλιο Κοινότητας Βρυτών με την αριθ. 01/2021 απόφαση του, προτείνει την εκμίσθωση του ισογείου χώρου στο κοινοτικό κατάστημα Βρυτών, για πέντε (5) έτη με ελάχιστο μίσθωμα το ποσό των διακοσίων σαράντα ευρώ (240,00€) ετησίως για το ισόγειο χώρο.*

*Το Δημοτικό Συμβούλιο θα πρέπει να αποφασίσει αν θα προβεί στην εκμίσθωσή του παραπάνω ακινήτου και αν ναι, να αποφασίσει αν θα ασκήσει τις αρμοδιότητες της άρθρου 65 του Ν.3852/2010».*

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος πρότεινε να ληφθεί υπόψη από την Οικονομική Επιτροπή η παρατήρηση του συμβουλίου της Κοινότητας Βρυτών, όσον αφορά τη μη αναστολή του κοινωνικού χαρακτήρα του χώρου και τη διασφάλιση της δωρεάν παραχώρησης στην Εκκλησιαστική Επιτροπή για κοινωνικούς σκοπούς, με όρο στη σύμβαση μίσθωσης.

Το Δ.Σ. αφού έλαβε υπόψη του:

- 1) το άρθρο 65 παρ.1 του Ν. 3852/2010
- 2) το άρθρο 192 παρ.1 του ΔΚΚ
- 3) την παρ. 1ε του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010
- 4) τις διατάξεις του ΠΔ 270/81
- 5) την εισήγηση της υπηρεσίας
- 6) την αριθμ. 1/2021 απόφαση – γνωμοδότηση του συμβουλίου της Κοινότητας Βρυτών

### **Αποφασίζει ομόφωνα**

Εγκρίνει τη διενέργεια πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση δημοτικού ακινήτου και συγκεκριμένα του ισογείου χώρου του κοινοτικού καταστήματος Βρυτών.

Η Οικονομική Επιτροπή να λάβει υπόψη την παρατήρηση του συμβουλίου της Κοινότητας Βρυτών, όσον αφορά τη μη αναστολή του κοινωνικού χαρακτήρα του χώρου και τη διασφάλιση της δωρεάν παραχώρησης στην Εκκλησιαστική Επιτροπή για κοινωνικούς σκοπούς, με όρο στη σύμβαση μίσθωσης.

### **Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό 51/2021**

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	ΤΑ ΜΕΛΗ
ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΓΚΙΟΥΡΟΣ	Γάτσης Χρήστος, Γιώγας Δημήτριος, Δελής Αθανάσιος, Θεοδώρου Έλλη, Θωμάς Ευάγγελος, Ιατρίδου-Βλαδίκια Αναστασία, Καραμάνη Δήμητρα, Κατσάρα-Βλάχου Μαρία, Κετσιτζίδης Ιγνάτιος, Κίτσου Ελένη,
<b>Ακριβές απόσπασμα</b>	Λαμπρόπουλος Κωνσταντίνος, Μούκας Σωτήριος,
<b>Έδεσσα 29. 4.2021</b>	Μουράτογλου Ιωάννης, Μουστάκας Γεώργιος,
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ξυλουργίδης Αντώνιος, Παπαδόπουλος Ελευθέριος, Πασχάλης Αλέξανδρος, Πέτκου Αναστάσιος, Ρυσάφης Αντώνιος, Σαμλίδης Μιχαήλ, Τζιάκος Δημήτριος, Τσεπκεντζής Ιωάννης, Τσιτσάγκας Χαράλαμπος,
<b>ΦΙΛΙΠΠΟΣ Ν. ΓΚΙΟΥΡΟΣ</b>	Χατζόγλου Ιωάννης,

#### **Αποδέκτες προς ενέργεια:**

- Γραφείο εσόδων & περιουσίας Σ. Δαμιανίδη

#### **Εσωτερική Διανομή (ηλεκτρονικά):**

- Γραφείο εσόδων & περιουσίας Μ. Μήτσου
- Προϊστάμενο Διοικητικών & Οικονομικών Υπηρεσιών Μ. Ρούσκα
- Αντιδήμαρχο Οικονομικών Ι. Μουράτογλου