

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ



ΔΗΜΟΣ ΕΔΕΣΣΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ 6<sup>ης</sup> ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΕΔΕΣΣΑΣ

ΣΤΙΣ 12 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 2019

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ : 51/2019

ΘΕΜΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ:

**2. ΕΓΚΡΙΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΡΓΟΥ ΜΕ ΤΙΤΛΟ «ΕΡΓΑ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΑΘΛΗΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΣΤΗ ΘΕΣΗ "ΠΑΣΑ – ΤΣΑΪΡ" ΣΕ ΕΚΤΑΣΗ 75 ΣΤΡ. ΔΗΜΟΥ ΕΔΕΣΣΑΣ»**

Σήμερα Τρίτη 12 Φεβρουαρίου 2019 και ώρα 17.00' το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Έδεσσας, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 2088/8.2.2019 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου κ. Φίλιππου Γκιούρου, η οποία δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δημοτικού Καταστήματος και επιδόθηκε νόμιμα, όπως ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι ήταν παρόντα τα 18 από τα 27 μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και ονομαστικά οι:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ**

1	Γκιούρος Φίλιππος (Πρόεδρος)	10	Κούκος Γεώργιος
2	Παρθενόπουλος Γεώργιος (Αντιπρόεδρος)	11	Μάρκου Διονύσιος
3	Γιώγας Δημήτριος	12	Πασχάλης Αλέξανδρος
4	Δασκάλου Χρήστος	13	Ρυσάφης Αντώνιος
5	Δημητριάδης Βασίλειος	14	Σαμλίδης Μιχαήλ
6	Δίου Αναστάσιος	15	Σόντρας Ιωάννης

7	Ζδρου Αικατερίνη	16	Ταπαζίδης Δημήτριος
8	Ιατρίδου – Βλαδίκια Αναστασία	17	Τσιβόγλου Χρήστος
9	Κατσάρα – Βλάχου Μαρία	18	Χατζόγλου Ιωάννης

### **ΑΠΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ**

#### **αν και κλήθηκαν νόμιμα**

1	Πισλίνας Χρήστος (Γρ/τεας)	6	Πέtkος Χρήστος
2	Αρβανιτίδου-Ιωσηφίδου Ζωγράφα	7	Ταμβίσκου Ευτυχία
3	Βερικούκης Χρήστος	8	Φουνταλής Μιχαήλ
4	Λαμπρόπουλος Κωνσταντίνος	9	Φράγκου-Κυανίδου Ελισάβετ
5	Μουράτογλου Ιωάννης		

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Χρήστος Βερικούκης προσήλθε στη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 2<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε νόμιμα και παραβρέθηκε ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Έδεσσας κ. Πέτρος Γαλανός για τα θέματα που περιλαμβάνονται στην ημερήσια διάταξη και αφορούν την κοινότητά του.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν και οι Πρόεδροι των παρακάτω Τοπικών Κοινοτήτων:

- α. Παναγίτσας κ. Γεώργιος Παπαδόπουλος
- β. Βρυτών κ. Θωμάς Τζαβέλλας
- γ. Καρυδιάς κ. Πέτρος Πασιαλής

Ο Δήμαρχος κ. Δημήτριος Γιάννου προσκλήθηκε και παρίσταται στη συνεδρίαση.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η κα Ουρανία Πασιαλή, τακτική υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Ύστερα από τη διαπίστωση ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου άρχισαν να συζητούν τα θέματα.

Μετά τη συζήτηση των θεμάτων εκτός ημερήσιας διάταξης, τα θέματα της ημερήσιας διάταξης συζητήθηκαν με την ακόλουθη σειρά 3<sup>ο</sup>, 1<sup>ο</sup>, 4<sup>ο</sup>, 5<sup>ο</sup>, 6<sup>ο</sup>, 7<sup>ο</sup> και 2<sup>ο</sup>.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 2<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών τη με αριθμ. πρωτ. 2225/11.2.2019 εισήγηση της Δ/νσης Τ.Υ. & Πολεοδομίας, η οποία γνωστοποιήθηκε στα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου σε ηλεκτρονική μορφή και έχει ως εξής:

«Έχοντας υπόψη:

- Το Ν. 2725/1999 (ΦΕΚ 121Α'/1999) με το οποίο τροποποιείται ο
- Το Ν. 4479/2017 (ΦΕΚ 94Α'/2017) με το οποίο τροποποιείται ο Ν. 2725/1999
- Τη δημοσίευση του ΦΕΚ 478Δ'/2004 περί τοπικού ρυμοτομικού και χαρακτηρισμού ως χώρου αθλητικών εγκαταστάσεων τα Ο.Τ. 1,2,3 στην θέση Πασά Τσαϊρ.
- Τη δημοσίευση του ΦΕΚ 123ΑΑΠ/2012 περί τροποποίησης τοπικού ρυμοτομικού και χαρακτηρισμού ως χώρου αθλητικών εγκαταστάσεων τα Ο.Τ. 1,2,3 στην θέση Πασά Τσαϊρ.
- Τα τεχνικά και λειτουργικά χαρακτηριστικά ποδοσφαιρικών αθλητικών εγκαταστάσεων της Γ.Γ.Α. (Ιούλιος 2010)
- Την τεχνική οδηγία για τις Κατηγορίες Ποδοσφαιρικών αγώνων της Γ.Γ.Α.
- Τους κανονισμούς Αγώνων Στίβου 2018 – 2019 του ΣΕΓΑΣ
- Τον κανονισμό υποδομής γηπέδων της UEFA (Έκδοση 2006)
- Τον κανονισμό Γηπέδων και Ασφάλειας και Προστασίας των Αγώνων της Ε.Π.Ο. (Ιούνιος 2015)
- Τεχνικές προδιαγραφές κλειστών γυμναστηρίων της Γ.Γ.Α.
- Τη σύνταξη προδιαγραφών για την ορατότητα θεατών σε κερκίδες της Γ.Γ.Α.
- Νέος Οικοδομικός Κανονισμός (Ν. 4067/2012)
- Τον κτιριοδομικό κανονισμό (ΦΕΚ 59Δ'/1989)
- Γενική διάταξη του χώρου από προηγούμενη μελέτη της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Έδεσσας.

Η αριθ. 3/2019 μελέτη του έργου με τίτλο «Έργα υποδομής για την κατασκευή Αθλητικού Κέντρου στη θέση "Πασά -Τσαϊρ" σε έκταση 75 στρ. Δήμου Έδεσσας» αφορά στις κατάλληλες διαμορφώσεις και έργα υποδομής προκειμένου να κατασκευαστεί λειτουργικό γήπεδο σε εκτός σχεδίου περιοχή της Έδεσσας, όπως προβλέπεται στο εγκεκριμένο Γενικό πολεοδομικό Σχέδιο και στην οποία έχει ήδη εγκριθεί τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο.

Για το συγκεκριμένο έργο υπάρχει ήδη χρηματοδότηση ποσού 400.000€ από το Π.Δ.Ε. Για την προμήθεια εξοπλισμού (χλοοτάπητας, δεξαμενές άρδευσης κλπ), υπάρχει επιπλέον χρηματοδότηση ποσού 600.000 € από το Π.Δ.Ε.

Οι εργασίες που θα εκτελεστούν στην παρούσα φάση περιλαμβάνουν:

- Κατασκευή γηπέδου ποδοσφαίρου 100 X 68 μ. Κατηγορίας Elite.
- Κατασκευή στίβου (8 διαδρόμων)
- Κατασκευή αθλητικών εγκαταστάσεων λοιπών αθλημάτων στίβου.
- Κατασκευή δρόμου πλάτους 6 μέτρων στην ανατολική όψη του γηπέδου σύμφωνα με το εγκεκριμένο τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο και προσωρινού δρόμου πρόσβασης διαμέσου του Ο.Τ.1
- Προετοιμασία υποδομής (χωματουργικές εργασίες) για την κατασκευή κερκίδας Κατηγορίας 3 με 3205 θέσεις θεατών.
- Κατασκευή προσωρινού χώρου στάθμευσης 96 θέσεων στην θέση της μελλοντικής κερκίδας.
- Βοηθητικές υποδομές για τη λειτουργικότητα του γηπέδου (ύδρευση, άρδευση κλπ)

Μετά την εκτέλεση των συγκεκριμένων εργασιών θα είναι εφικτή, η μελλοντική κατασκευή (χωρίς ιδιαίτερες παρεμβάσεις) των εξής κατασκευών

- Κατασκευή κερκίδας με 3205 θέσεις θεατών, χώροι γραφείων, αποδυτήρια, αποθήκες, ιατρείο κλπ.

- Χώροι στάθμευσης εντός του Ο.Τ.1 του εγκεκριμένου τοπικού ρυμοτομικού με 200 θέσεις στάθμευσης οχημάτων.

Η προτεινόμενη μελέτη – τεχνική λύση, είναι άμεσα εφαρμοστέα, εκμεταλλευόμενη στο έπακρο την υφιστάμενη κατάσταση των απαλλοτριώσεων και του εγκεκριμένου τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου.

Με την συγκεκριμένη μελέτη εξασφαλίζεται η λειτουργικότητα του έργου (γηπέδου) χωρίς την απαίτηση νέων απαλλοτριώσεων, με τη βελτιστοποίηση των χωματουργικών εργασιών (μέθοδος cut and fill) αλλά και χωρίς να επηρεάζεται ο προορισμός των οικοδομικών τετραγώνων, όπως προβλέπεται από το εγκεκριμένο σχέδιο.

Με τη συγκεκριμένη τεχνική λύση εξασφαλίζονται:

- 8 διαδρομές στίβου
- Άμεση πρόσβαση στον αθλητικό χώρο με τις υπάρχουσες οδεύσεις.
- Δεν χρειάζεται σε πρώτο χρόνο νέα απαλλοτρίωση.
- Δυνατότητα μελλοντικής κατασκευής αντικριστών κερκίδων.
- Βελτιστοποίηση κόστος κατασκευής σε σχέση με την υπάρχουσα κατάσταση.
- Χώρος στάθμευσης εντός του Ο.Τ. 1
- Ευκολότερη διαμόρφωση του Ο.Τ. 3 για μελλοντικές κατασκευές.
- Ελαχιστοποίηση πιθανοτήτων καταστροφής λόγω μεταβολής του υδροφόρου ορίζοντα.

#### **Εισηγούμεστε:**

Την έγκριση της αριθ. 3/2019 μελέτης του έργου με τίτλο «Έργα υποδομής για την κατασκευή Αθλητικού Κέντρου στη θέση "Πασά -Τσαϊρ" σε έκταση 75 στρ. Δήμου Έδεσσας».

Κατόπιν ο Πρόεδρος ενημέρωσε τα μέλη ότι το Συμβούλιο της Δ.Κ. Έδεσσας με την αριθμ. 5/2019 ομόφωνη απόφασή του γνωμοδοτεί θετικά στο Δημοτικό Συμβούλιο για την έγκριση της παραπάνω μελέτης και η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής με την αριθμ. 5/2019 ομόφωνη απόφαση εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο τη λήψη απόφασης για έγκριση της αριθ. 3/2019 μελέτης του έργου με τίτλο «Έργα υποδομής για την κατασκευή Αθλητικού Κέντρου στη θέση "Πασά -Τσαϊρ" σε έκταση 75 στρ. Δήμου Έδεσσας».

Στη συνέχεια δόθηκε ο λόγος στον υπάλληλο της Δ/νσης Τ.Υ. & Πολεοδομίας κ. Θεόδωρο Δανηλίδη, ο οποίος παρουσίασε τη μελέτη με ηλεκτρονικά μέσα προβολής και έδωσε τις απαραίτητες διευκρινήσεις σχετικά με το θέμα, όπως αναλυτικά αναφέρονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Ενόψει των ανωτέρω ο Πρόεδρος καλεί το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη του την παραπάνω εισήγηση, καθώς και τις διατάξεις του άρθρου 93 του Ν. 3463/2006 και του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010

#### **Αποφασίζει ομόφωνα**

Εγκρίνει την αριθ. 3/2019 μελέτη του έργου με τίτλο «Έργα υποδομής για την κατασκευή Αθλητικού Κέντρου στη θέση "Πασά -Τσαϊρ" σε έκταση 75 στρ. Δήμου

Έδεσσας», όπως περιγράφεται στην εισήγηση της Δ/νσης Τ.Υ & Πολεοδομίας, στο προοίμιο της παρούσας και στα σχέδια τα οποία αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

Την παραπάνω απόφαση εγκρίνει και ψηφίζει ο παρευρισκόμενος Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Έδεσσας κ. Πέτρος Γαλανός (άρθρο 67 παρ. 8 του Ν. 3852/2010).

### **Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό 51/2019**

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	ΤΑ ΜΕΛΗ
ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΓΚΙΟΥΡΟΣ	Βερικούκης Χρήστος, Γιώγας Δημήτριος, Δασκάλου Χρήστος, Δημητριάδης Βασίλειος, Δίου Αναστάσιος, Ζδρου Αικατερίνη, Ιατρίδου – Βλαδίκια Αναστασία, Κατσάρα – Βλάχου Μαρία, Κούκος Γεώργιος, Μάρκου Διονύσιος, Παρθενόπουλος Γεώργιος, Πασχάλης Αλέξανδρος, Ρυσάφης Αντώνιος, Σαμλίδης Μιχαήλ, Σόντρας Ιωάννης, Ταπαζίδης Δημήτριος, Τσιβόγλου Χρήστος, Χατζόγλου Ιωάννης.

**Ακριβές απόσπασμα**

**Έδεσσα 22.2.2019**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**ΦΙΛΙΠΠΟΣ Ν. ΓΚΙΟΥΡΟΣ**

#### **Αποδέκτες προς ενέργεια:**

- Δ/νση Τ.Υ. & Πολεοδομίας Θ. Δανηλίδη

#### **Εσωτερική Διανομή (ηλεκτρονικά):**

- Προϊστάμενο Δ/νσης Τ.Υ. & Πολεοδομίας Η. Γκουγιάννο
- Αντιδήμαρχο Τ. Υ & Πολεοδομίας Χ. Βερικούκη