



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΕΔΕΣΣΑΣ

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ  
ΤΗΣ 10<sup>ΗΣ</sup> ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ  
ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ  
ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΕΔΕΣΣΑΣ ΣΤΙΣ  
11 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 2019**

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: **29/2019**

ΘΕΜΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ:

**2. ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΣΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΓΙΑ ΛΗΨΗ ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΓΙΑ ΧΟΡΗΓΗΣΗ ΑΔΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΑΠΟΣΠΩΜΕΝΗΣ ΡΑΜΠΑΣ ΣΤΟ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΘΕΟΤΟΚΟΠΟΥΛΟΥ 5, ΤΗΣ ΠΟΛΗΣ ΤΗΣ ΈΔΕΣΣΑΣ.**

Σήμερα Παρασκευή 11 Οκτωβρίου 2019 στο Δημοτικό Κατάστημα Έδεσσας και ώρα 13:30 μ.μ. συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής Δήμου Έδεσσας ύστερα από έγγραφη πρόσκληση αριθμός 19.162/7-10-2019 του Προέδρου της, που είχε επιδοθεί σ' όλα τα μέλη αυτής τακτικά και αναπληρωματικά, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010(ΦΕΚ Α' 87), όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ Α' 133) και είχε δημοσιευθεί στο Δημοτικό Κατάστημα Έδεσσας, για να συζητήσει και να πάρει απόφαση στο παραπάνω θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Στη συνεδρίαση υπήρξε νόμιμη απαρτία γιατί ήταν παρόντα τα πέντε (5) από τα επτά (7) μέλη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

1. Δημήτριος Γιάννου Δήμαρχος-Πρόεδρος,
2. Μαρία Βλάχου -Κατσάρα Τακτ. μέλος,
3. Σωτήριος Μούκας Τακτ. μέλος,
4. Θωμάς Ευάγγελος Τακτ. μέλος,
5. Κωνσταντίνος Λαμπρόπουλος, Τακτ.μέλος.

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

1. Ελένη Κίτσου Τακτικό μέλος,
2. Δημήτριος Γιώγας, Τακτικό μέλος.

Επιπλέον στην συνεδρίαση κλήθηκε να συμμετάσχει και παρίσταται, ο Πρόεδρος της Κοινότητας Έδεσσας του Δήμου εφόσον στην ημερήσια διάταξη περιλαμβάνονται θέματα που αφορούν την Κοινότητά του.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η Ευαγγελία Δημητριάδου, τακτική υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Μετά τη διαπίστωση ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία ο Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης και τα μέλη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής αρχίζουν να συζητούν το θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος αναφερόμενος στο 2<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης εκθέτει στα μέλη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής την από 13-9-2019 εισήγηση της Δ/σης Τ. Υ. & Πολεοδομίας, η οποία αναφέρει τα ακόλουθα:

**ΕΙΣΗΓΗΣΗ**

*Έχοντας υπόψη:*

1. Την από 09-09-2019 αίτηση του Γκίκα Δημήτριου του Θεμιστοκλή για χορήγηση άδειας αποσπώμενης ράμπας διαστάσεων 90Χ50 εκ., για πρόσβαση καροτσιών στο κατάστημα της οδού Θεοτοκοπούλου 5 της Έδεσσας (πεζόδρομος), όπου

στεγάζεται η επιχείρηση «ΣΥΣΤΕΓΑΣΜΕΝΑ ΦΑΡΜΑΚΕΙΑ Β. ΧΡΗΣΤΟΥ-Δ. ΓΚΙΚΑΣ Ο.Ε»

2. Το άρθρο 82, παρ. 2 του Ν. 3852/10 (ΦΕΚ 87 Α/7-6-2010): Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 83, παρ. 2 του Ν.4555/18 (ΦΕΚ 133/Α'/19-07-2018): σύμφωνα με το οποίο, «Το συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας εκφράζει γνώμες και διατυπώνει προτάσεις, είτε με δική του πρωτοβουλία είτε κατόπιν παραπομπής από τα αρμόδια όργανα του δήμου, σχετικά με τα ακόλουθα θέματα: ..... γ) την πολεοδομική ανάπτυξη και ανάπλαση της περιοχής, ..... ε) την κυκλοφορία και τη συγκοινωνία της περιοχής της κοινότητας...»

3. Το άρθρο 73, παρ. Β-ii του Ν. 3852/10 (ΦΕΚ 87 Α/7-6-2010): Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης, σύμφωνα με το οποίο, η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο για «ii) θέματα ρυθμιστικών σχεδίων, προγραμματισμού εφαρμογής ρυθμιστικών σχεδίων, οικιστικής οργάνωσης ανοικτών πόλεων, εφαρμογής Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.), πολεοδομικών μελετών, ανάπλασης περιοχών, πολεοδομικών επεμβάσεων, ..... πολεοδομικών ρυθμίσεων, .....»,

4. Τις διατάξεις της Αριθ. 52907/09 Απόφασης Υπουργού Περιβάλλοντος-Ενέργειας & Κλιματικής Αλλαγής (ΦΕΚ 2621 Β/31-12-2009) : Ειδικές ρυθμίσεις για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία σε κοινόχρηστους χώρους των οικισμών που προορίζονται για την κυκλοφορία πεζών όπου αναφέρεται στο Άρθρο 2: «Σε όλους τους κοινόχρηστους χώρους πόλεων και οικισμών, που προορίζονται για την κυκλοφορία πεζών, επιβάλλεται ελεύθερη ζώνη όδευσης πεζών, που χρησιμοποιείται για τη συνεχή, ασφαλή και ανεμπόδιση κυκλοφορία κάθε κατηγορίας χρηστών, με απαραίτητο ελάχιστο πλάτος 1,50μ. (του κρασπέδου μη συνυπολογιζόμενου)»,

5. Τον Ν. 4067/12 (ΦΕΚ 79/Α'/2012), Άρθρο 20, παρ. 4 αναφέρεται: «Η κατασκευή σκαλοπατιών για την εξυπηρέτηση των κτιρίων έξω από τη ρυμοτομική γραμμή απαγορεύεται σε κάθε περίπτωση.

Κατ' εξαίρεση είναι δυνατή η κατασκευή τους ύστερα από άδεια του Δημοτικού ή Κοινοτικού Συμβουλίου αν μετά την ανέγερση του κτιρίου έχει μεταβληθεί η υψομετρική στάθμη του δρόμου. Η κατασκευή αυτή πρέπει να εξασφαλίζει την ασφάλεια της κυκλοφορίας.

Εκτός της ρυμοτομικής γραμμής απαγορεύεται οποιασδήποτε μορφής κατασκευή, με την επιφύλαξη της τήρησης των διατάξεων ασφαλείας για την εγκατάσταση δικτύων κοινής ωφέλειας, μόνιμη ή κινητή για την εξυπηρέτηση του κτιρίου, όπως ράμπες, σκαλοπάτια, ζαρντινιέρες.

6. Η οδός Θεοτοκοπούλου της πόλης στην Έδεσσα είναι χαρακτηρισμένη ως «πεζόδρομος», έχει πλάτος 5,00μ. και η Ρυμοτομική Γραμμή συμπίπτει με την Οικοδομική Γραμμή.

7. Την αριθ. πρωτ, 17624/12-09-2019 Βεβαίωση της Δ/νσης Τ.Υ. & Π.Δ.Ε. ότι, μετά την ανέγερση του κτιρίου έχει μεταβληθεί η υψομετρική στάθμη του δρόμου.

Μετά τα παραπάνω και γνωρίζοντας ότι με την τοποθέτηση της ράμπας:

- Απομένει ελεύθερος χώρος όδευσης πεζών και αυτοκινήτων, πλάτους 5,00μ.-0,50μ.= 4,50 μ., ικανός για την εξυπηρέτηση διερχομένων και παρόδιων.
- Εξυπηρετεί την είσοδο καροτσιών στο φαρμακείο (και ΑΜΕΑ)
- Η προτεινόμενη ράμπα θα είναι αποσπώμενη (μη μόνιμη κατασκευή)
- Η τοποθέτησή της με άδεια του Δ.Σ. Έδεσσας, είναι σύμφωνη με στις παραπάνω διατάξεις
- Σύμφωνα με την παραπάνω παράγραφο (5), διασταλτικά, ότι ισχύει για τα σκαλοπάτια μπορεί να ισχύσει και για ράμπες.
- Δεν προκύπτει δαπάνη για τον Δήμο Έδεσσας διότι η κατασκευή της θα γίνει από τον αιτούντα.

**Εισηγούμεστε**

Τη χορήγηση άδειας τοποθέτησης αποσπώμενης ράμπας διαστάσεων 90X50εκ., για πρόσβαση καροτσιών στο κατάστημα της οδού Θεοτοκοπούλου 5 της Έδεσσας, όπου στεγάζεται η επιχείρηση «ΣΥΣΤΕΓΑΣΜΕΝΑ ΦΑΡΜΑΚΕΙΑ Β. ΧΡΗΣΤΟΥ-Δ. ΓΚΙΚΑΣ Ο.Ε», κατασκευής με ίδια δαπάνη της επιχείρησης και με την προϋπόθεση ότι θα αφαιρείται τις ώρες που αυτή δεν λειτουργεί.

Συμπληρωματικά ο Πρόεδρος πρόσθεσε πως η Κοινότητα Έδεσσας, με την αριθ. 24/2019 απόφασή της, γνωμοδότησε θετικά στο Δημοτικό Συμβούλιο στη λήψη απόφασης για χορήγηση άδειας τοποθέτησης αποσπώμενης ράμπας διαστάσεων 90X50εκ., για πρόσβαση καροτσιών στο κατάστημα της οδού Θεοτοκοπούλου 5 της Έδεσσας, όπου στεγάζεται η επιχείρηση «ΣΥΣΤΕΓΑΣΜΕΝΑ ΦΑΡΜΑΚΕΙΑ Β. ΧΡΗΣΤΟΥ-Δ. ΓΚΙΚΑΣ Ο.Ε», κατασκευής με ίδια δαπάνη της επιχείρησης και με την προϋπόθεση ότι θα αφαιρείται τις ώρες που αυτή δεν λειτουργεί.

Στη συνέχεια πήρε το λόγο το μέλος Ευάγγελος Θωμάς και ανέφερε χαρακτηριστικά τα ακόλουθα:

α) στον ν. 3852/10(Καλλικράτης) στο άρθρο 73 όπου αναλύονται διεξοδικά οι αρμοδιότητες της επιτροπής, δεν αναφέρεται πουθενά ότι είναι αρμοδιότητα της επιτροπής ποιότητας ζωής να λαμβάνει αποφάσεις για την τοποθέτηση πλαστικών κυλίνδρων.

β) στο άρθρο 82 του ν. 3463/06 (Κώδικας Δήμων & Κοινοτήτων) ορίζεται ότι για να προβεί ο δήμος σε οποιαδήποτε πολεοδομική, κυκλοφοριακή ρύθμιση κ.ο.κ θα πρέπει να εκπονηθεί σχετική μελέτη από τις αρμόδιες τεχνικές υπηρεσίες του Δήμου

Ενόψει των ανωτέρω ο Πρόεδρος πρότεινε να εφαρμοστεί η εισήγηση της υπηρεσίας και κάλεσε τα μέλη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής να αποφασίσουν σχετικά.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά από διαλογική συζήτηση αφού άκουσε τον Πρόεδρό της, κι αφού έλαβε υπόψη της την αριθ. 27/2019 απόφαση της Κοινότητας Έδεσσας, την από 13-9-2019 εισήγηση του Δ/νσης Τ. Υ. & Πολεοδομίας, καθώς και τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν. 3852/2010(ΦΕΚ Α' 87) «Νέα Αρχιτεκτονική της Διοίκησης και Αυτοδιοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης»,

#### **Αποφασίζει ομόφωνα**

Εισηγείται θετικά στο Δημοτικό Συμβούλιο, στη λήψη απόφασης για χορήγηση άδειας τοποθέτησης αποσπώμενης ράμπας διαστάσεων 90X50εκ., για πρόσβαση καροτσιών στο κατάστημα της οδού Θεοτοκοπούλου 5 της Έδεσσας, όπου στεγάζεται η επιχείρηση «ΣΥΣΤΕΓΑΣΜΕΝΑ ΦΑΡΜΑΚΕΙΑ Β. ΧΡΗΣΤΟΥ-Δ. ΓΚΙΚΑΣ Ο.Ε», κατασκευής με ίδια δαπάνη της επιχείρησης και με την προϋπόθεση ότι θα αφαιρείται τις ώρες που αυτή δεν λειτουργεί.

Το μέλος Ευάγγελος Θωμάς ψηφίζει παρών κατά την ψηφοφορία για τη λήψη απόφασης για το συγκεκριμένο θέμα για τους λόγους που ανωτέρω επικαλείται.

Εφόσον δεν υπήρχε άλλο θέμα για συζήτηση η συνεδρίαση ολοκληρώθηκε στις 14:25 μ.μ.

#### **Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό 29/2019**

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως κατωτέρω.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΠΖ  
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΓΙΑΝΝΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Μαρία Βλάχου – Κατσάρα, Κωνσταντίνος  
Λαμπρόπουλος, Σωτήριος Μούκας, Θωμάς  
Ευάγγελος.

Ακριβές Απόσπασμα  
Έδεσσα 14/10/2019  
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΠΖ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΓΙΑΝΝΟΥ  
ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΕΔΕΣΣΑΣ

#### **Αποδέκτες προς κοινοποίηση:**

-Δ/νση Τ. Υ. & Πολεοδομίας κα Φανή Γιούση.

**Εσωτερική Διανομή (ηλεκτρονικά):**

-Δ/νση Τ. Υ. & Πολεοδομίας κ. Ηλίας Γκουγιάννος.