

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ



ΔΗΜΟΣ ΕΔΕΣΣΑΣ

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

**ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ 5<sup>ης</sup> ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΕΔΕΣΣΑΣ  
ΣΤΙΣ 25 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2019**

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ : **20/2019**

ΘΕΜΑ ΕΚΤΟΣ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ:

**12. ΣΥΜΦΩΝΗ ΓΝΩΜΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΗΣΗ  
ΑΥΘΑΙΡΕΤΩΝ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ ΤΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΠΑΝΑΓΙΤΣΑΣ Α.Ε.**

Σήμερα Παρασκευή 25 Ιανουαρίου 2019 και ώρα 19.00' το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Έδεσσας, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 940/21.1.2019 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου κ. Φίλιππου Γκιούρου, η οποία δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δημοτικού Καταστήματος και επιδόθηκε νόμιμα, όπως ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι ήταν παρόντα τα 23 από τα 27 μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και ονομαστικά οι:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ**

1	Γκιούρος Φίλιππος (Πρόεδρος)	13	Μουράτογλου Ιωάννης
2	Παρθενόπουλος Γεώργιος (Αντιπρόεδρος)	14	Πασχάλης Αλέξανδρος
3	Αρβανιτίδου-Ιωσηφίδου Ζωγράφα	15	Ρυσάφης Αντώνιος
4	Βερικούκης Χρήστος	16	Σαμλίδης Μιχαήλ

5	Γιώγας Δημήτριος	17	Σόντρας Ιωάννης
6	Δασκάλου Χρήστος	18	Ταμβίσκου Ευτυχία
7	Δημητριάδης Βασίλειος	19	Ταπαζίδης Δημήτριος
8	Δίου Αναστάσιος	20	Τσιβόγλου Χρήστος
9	Ιατρίδου – Βλαδίκια Αναστασία	21	Φουνταλής Μιχαήλ
10	Κατσάρα – Βλάχου Μαρία	22	Φράγκου-Κυανίδου Ελισάβετ
11	Κούκος Γεώργιος	23	Χατζόγλου Ιωάννης
12	Λαμπρόπουλος Κωνσταντίνος		

### **ΑΠΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ**

#### **αν και κλήθηκαν νόμιμα**

1	Πισλίνας Χρήστος (Γρ/τεας)	3	Μάρκου Διονύσιος
2	Ζδρου Αικατερίνη	4	Πέtkος Χρήστος

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Δημήτριος Ταπαζίδης αποχώρησε από τη συνεδρίαση μετά τη συζήτηση του 12<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε νόμιμα όμως δεν παραβρέθηκε ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Έδεσσας κ. Πέτρος Γαλανός για τα θέματα που περιλαμβάνονται στην ημερήσια διάταξη και αφορούν την κοινότητά του.

Επίσης, στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν νόμιμα οι Πρόεδροι των Τοπικών Κοινοτήτων για τα θέματα που περιλαμβάνονται στην ημερήσια διάταξη και αφορούν τις αντίστοιχες κοινότητές τους όμως δεν παραβρέθηκαν.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν και οι Πρόεδροι των παρακάτω Τοπικών Κοινοτήτων:

- α. Παναγίτσας κ. Γεώργιος Παπαδόπουλος
- β. Βρυτών κ. Θωμάς Τζαβέλλας
- γ. Μεσημερίου κ. Αντώνιος Βλαδίκας
- δ. Καρυδιάς κ. Πέτρος Πασιαλής
- ε. Πλατάνης κ. Πέτρος Πασλαμούσκας
- στ. Νησίου κ. Χρήστος Τσαπκίνης

Ο Δήμαρχος κ. Δημήτριος Γιάννου προσκλήθηκε και παρίσταται στη συνεδρίαση.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η κα Ουρανία Πασιαλή, τακτική υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Ύστερα από τη διαπίστωση ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου άρχισαν να συζητούν τα θέματα.

Μετά τη συζήτηση των θεμάτων εκτός ημερήσιας διάταξης, προτάχθηκαν με την ακόλουθη σειρά τα θέματα 19<sup>ο</sup> και 12<sup>ο</sup> της ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 12<sup>ο</sup> θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου τη με αριθμ. πρωτ. 703/16.1.2019 αίτηση της εταιρείας «Ενεργειακή Τουριστική Παναγίτσας Α.Ε.» προς τον Δήμο Έδεσσας δια μέσου της Τ.Κ. Παναγίτσας, η οποία έχει ως εξής:

*«Με την παρούσα αίτησή μας ζητάμε τη συναίνεση του τοπικού συμβουλίου προκειμένου και το Δημοτικό Συμβούλιο Έδεσσας να αποφασίσει ανάλογα όπως προβούμε σε διαδικασία νομιμοποίησης αυθαίρετων κτισμάτων στους δύο ΜΥΗΣ που βρίσκονται στη μεσαία και τρίτη λίμνη Παναγίτσας, τα κτίσματα των σταθμών αυτών τοποθετήθηκαν λανθασμένα και πρέπει να τακτοποιηθούν στα εντός των υπό ενοικίαση αγροτεμαχίων».*

Κατόπιν, ο Πρόεδρος ενημέρωσε τα μέλη ότι το Συμβούλιο της Τ.Κ. Παναγίτσας με την αριθμ. 4/2019 ομόφωνη απόφασή του γνωμοδοτεί θετικά στη νομιμοποίηση των ΜΥΗΣ στις σωστές θέσεις εντός των υπό ενοικίαση αγροτεμαχίων.

Στη συνέχεια έθεσε υπόψη των μελών το από 25.2.2019 έγγραφο της Δ/νσης Τ.Υ. & Πολεοδομίας, στο οποίο αναφέρονται τα εξής:

*«Θεωρούμε ότι η νομιμοποίηση των αυθαίρετων κτισμάτων, με ενέργειες της Ενεργειακής – Τουριστικής Παναγίτσας Α.Ε., είναι επιβεβλημένη και πολεοδομικά εφικτή εάν τηρηθούν τα προβλεπόμενα του Ν. 4495/17 (ΦΕΚ 167/Α/3-11-2017)».*

Ενόψει των ανωτέρω ο Πρόεδρος καλεί το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη του τα παραπάνω καθώς και τις διατάξεις των άρθρων 93 του Ν.3463/2006 και 65 του Ν. 3852/2010

### **Αποφασίζει ομόφωνα**

Συμφωνεί με τη νομιμοποίηση των αυθαίρετων κτισμάτων των δύο ΜΥΗΣ που βρίσκονται στην περιοχή μεσαία και τρίτη λίμνη Παναγίτσας, εντός εκμισθωμένων από το Δήμο αγροτεμαχίων, με ενέργειες της εταιρείας «Ενεργειακή – Τουριστική Παναγίτσας Α.Ε.», με την προϋπόθεση ότι θα τηρηθούν τα προβλεπόμενα του Ν. 4495/17 (ΦΕΚ 167/Α/3-11-2017).

Την παραπάνω απόφαση εγκρίνει και ψηφίζει ο παρευρισκόμενος Πρόεδρος της Τοπικής Κοινότητας Παναγίτσας κ. Γεώργιος Παπαδόπουλος (άρθρο 67 παρ. 8 του Ν. 3852/2010).

### **Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό 20/2019**

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΓΚΙΟΥΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ Αρβανιτίδου-Ιωσηφίδου Ζωγράφου, Βερικούκης Χρήστος, Γιώγας Δημήτριος, Δασκάλου Χρήστος, Δημητριάδης Βασίλειος, Δίου Αναστάσιος, Ιατρίδου – Βλαδίκια Αναστασία, Κατσάρα – Βλάχου Μαρία, Κούκος Γεώργιος, Λαμπρόπουλος Κωνσταντίνος, Μουράτογλου Ιωάννης, Παρθενόπουλος Γεώργιος, Πασχάλης Αλέξανδρος, Ρυσάφης Αντώνιος, Σαμλίδης Μιχαήλ, Σόντρας Ιωάννης, Ταμβίσκου Ευτυχία, Ταπαζίδης Δημήτριος, Τσιβόγλου Χρήστος, Φουνταλής Μιχαήλ, Φράγκου-Κουανίδου Ελισάβετ, Χατζόγλου Ιωάννης.
<b>Ακριβές απόσπασμα Έδεσσα 11.2.2019 Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΦΙΛΙΠΠΟΣ Ν. ΓΚΙΟΥΡΟΣ</b>	

#### **Αποδέκτες προς ενέργεια:**

- Τμήμα Εσόδων & Περιουσίας Σ. Δαμιανίδη

#### **Εσωτερική Διανομή (ηλεκτρονικά):**

- Πρ/νη Τμήματος Εσόδων & Περιουσίας Μ. Μήτσου
- Προϊσταμένη Δ/νσης Διοικητικών & Οικονομικών υπηρεσιών Μ. Ρούσκα
- Αντιδήμαρχο Οικονομικών Ι. Μουράτογλου