



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΕΔΕΣΣΑΣ

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ  
ΤΗΣ 6<sup>ΗΣ</sup> ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ  
ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ  
ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΕΔΕΣΣΑΣ ΣΤΙΣ  
6 ΙΟΥΝΙΟΥ 2018**

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 19/2018

ΘΕΜΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ:

**1. ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΣΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΡΓΗΣΗ Η ΜΗ  
ΘΕΣΗΣ ΠΕΡΙΠΤΕΡΟΥ ΣΤΗΝ Τ. Κ. ΦΛΑΜΟΥΡΙΑΣ ΤΗΣ Δ. Ε. ΈΔΕΣΣΑΣ.**

Σήμερα Τετάρτη 6 Ιουνίου 2018 στο Δημοτικό Κατάστημα Έδεσσας και ώρα 11:00 π.μ., συνεδρίασε η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου, ύστερα από έγγραφη πρόσκληση με αριθ. πρωτ. 10145/31-5-2018 του Προέδρου της, που είχε επιδοθεί σ' όλα τα μέλη αυτής, τακτικά και αναπληρωματικά, και είχε δημοσιευθεί στο Δημοτικό Κατάστημα Έδεσσας, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Στη συνεδρίαση υπήρξε νόμιμη απαρτία γιατί ήταν παρόντα τα τέσσερα (4) από τα επτά (7) μέλη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

1. Δημήτριος Γιάννου Δήμαρχος-Πρόεδρος,
2. Δημήτριος Ταπαζίδης Τακτ. μέλος,
3. Μαρία Βλάχου -Κατσάρα Τακτικό μέλος,
4. Κων/νος Λαμπρόπουλος Τακτ. μέλος.

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

1. Ελισάβετ Φράγκου-Κυανίδου Αντιπρόεδρος,
2. Διονύσιος Μάρκου Τακτ. μέλος,
3. Δημήτριος Γιώγας Τακτ. μέλος.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η Ουρανία Πασιαλή τακτική υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Μετά τη διαπίστωση ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία ο Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης και τα μέλη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής αρχίζουν να συζητούν το θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 1<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης εκθέτει στα μέλη της Δημοτικής Κοινότητας Έδεσσας την αριθ. πρωτ. 9170/16-5-2018 εισήγηση του Τμήματος Αδειοδοτήσεων και Ρυθμίσεων Εμπορικών Δραστηριοτήτων του Δήμου, η οποία αναφέρει τα ακόλουθα:

**1. Νομικό Πλαίσιο**

**1.1. Ο καθορισμός των θέσεων περιπτέρων.**

Με το άρθρο 76 του Ν. 4257/14 (ΦΕΚ Α'-93), με την οποία αντικαταστάθηκε η υποπαράγραφος ΣΤ2 του άρθρου πρώτου του ν. 4093/2012 (Α' 222) ορίστηκε ότι :

«... 3. Με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου καθορίζονται οι θέσεις των περιπτέρων και αποτυπώνονται σε σχετικά τοπογραφικά διαγράμματα αρμόζουσας κλίμακας, στα οποία απεικονίζονται ευκρινώς και με βάση την τέχνη και την επιστήμη,

το κουβούκλιο του περιπτέρου, ο περιβάλλον χώρος του και ο ευρύτερος κοινόχρηστος, περιβάλλον χώρος. Η ανωτέρω απόφαση εκδίδεται μετά από γνώμη της οικείας δημοτικής ή τοπικής κοινότητας και εισήγηση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, όπου αυτή υφίσταται. ....Για την έκδοση της ανωτέρω απόφασης απαιτείται γνώμη της οικείας αστυνομικής αρχής, .... Για τον καθορισμό των θέσεων περιπτέρων λαμβάνονται υπόψη οι εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις που αφορούν στην προστασία του φυσικού, πολιτιστικού και αρχιτεκτονικού περιβάλλοντος, των δασικών περιοχών, των αρχαιολογικών και ιστορικών τόπων, της δημόσιας κυκλοφορίας, την αισθητική και λειτουργική φυσιογνωμία του αστικού περιβάλλοντος, καθώς και την εν γένει προστασία της κοινής χρήσης. ....».

## **1.2. Η απόφασης διατήρησης ή μη κενωθείσας θέσης περιπτέρου**

Στην αρ. 38/23463/6-6-2014 εγκύκλιο του ΥΠ.ΕΣ., αναφέρονται τα εξής : «..... **1. Περίπτερα.** Η διαδικασία που ακολουθείται για τον **καθορισμό του αριθμού και τη χωροθέτηση των περιπτέρων**, είναι η ακόλουθη:

«Με απόφαση δημοτικού συμβουλίου καθορίζονται οι θέσεις περιπτέρων και αποτυπώνονται σε τοπογραφικά διαγράμματα αρμόζουσας κλίμακας, στα οποία απεικονίζονται το κουβούκλιο του περιπτέρου, ο περιβάλλον χώρος του και ο ευρύτερος περιβάλλον χώρος του. Ο καθορισμός (χωροθέτηση) των θέσεων καθώς και η αναλογία παραχώρησης των θέσεων (70%-30%) όπως αναλύεται κατωτέρω, αφορά **τόσο σε νέες θέσεις όσο και σε αυτές που έχουν κενωθεί** για οποιονδήποτε λόγο...».

Στην ίδια ως άνω εγκύκλιο γίνεται αναφορά στα «σκολάζοντα» περίπτερα ως εξής : «...Εφεξής δεν νοείται η έννοια του “σκολάζοντος” περιπτέρου αλλά του **“κενωθέντος”**. Κατά την πρώτη διαδικασία καθορισμού των θέσεων **συνυπολογίζονται και τα κενωθέντα περίπτερα**. Εφόσον κενωθεί, για οποιονδήποτε λόγο, περίπτερο μετά τη διαδικασία αυτή, για την παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης ακολουθείται η εξής διαδικασία: Το δημοτικό συμβούλιο, με απόφαση η οποία εκδίδεται μετά από γνώμη της οικείας δημοτικής ή τοπικής κοινότητας και εισήγηση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, όπου αυτή υφίσταται, **αποφασίζει αν θα διατηρηθεί το κενωθέν περίπτερο ή θα απομακρυνθεί. Αν αποφασιστεί η διατήρησή του, εφαρμόζεται η ως άνω διαδικασία.**»

## **1.4. Η κένωση των θέσεων των περιπτέρων και η μεταβίβαση του δικαιώματος σε τρίτους**

Σύμφωνα με την παρ. 10 του άρθρου 76 του Ν. 4257/14, όπως αυτός τροποποίησε την υποπ. ΣΤ2 του άρθρου πρώτου του Ν. 4093/12

«10. Υφιστάμενες διοικητικές άδειες διατηρούνται σε ισχύ. Περαιτέρω μεταβίβαση αυτών επιτρέπεται **μόνου** άπαξ και για χρονικό διάστημα 10 ετών: **α)** στον/η σύζυγο του αποθανόντος δικαιούχου ή **β)** στα ενήλικα τέκνα αυτού, εφόσον ανήκουν στην κατηγορία των Α.με.Α με ποσοστό αναπηρίας 67% και άνω».

Επίσης σύμφωνα με το εδ. τρίτο της παρ. 7 του ίδιου άρθρου του ως άνω νόμου.

«... σε περίπτωση θανάτου του δικαιούχου, οι κληρονόμοι αυτού ή ο μισθωτής υποχρεούνται να αναγγείλουν εντός μηνός το θάνατο στον οικείο δήμο. Στην περίπτωση αυτή, οι συμβάσεις μίσθωσης που δεν έχουν λήξει, εξακολουθούν να ισχύουν μέχρι τη λήξη τους. **Εάν δεν υπάρχουν διάδοχοι, η μίσθωση συνεχίζεται μέχρι τη λήξη της, κατόπιν αιτήματος του μισθωτή και τα μισθώματα και τέλη της περιόδου αυτής καταβάλλονται στο δήμο.**»

## **2. Τα πραγματικά περιστατικά. Κένωση θέσης περιπτέρου.**

Με την αρ. 8289/2-5-2018 απόφαση Δημάρχου ακυρώθηκε η άδεια εκμετάλλευσης περιπτέρου που είχε εκδοθεί στο όνομα της **Καθρέπτη Γεωργίας του Νικολάου**, κάτοικο Τ.Κ. Φλαμουριάς του Δήμου Έδεσσας, στη Τ.Κ. Φλαμουριάς, λόγω θέσης αυτής σε επί μακρόν αδράνεια.

## **3. Ο τρόπος παραχώρησης των κενωθέντων θέσεων.**

Με την αρ. 93/2016 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, η οποία εγκρίθηκε με την αρ. 6128/11-5-2016 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης, καθορίστηκε ο τρόπος παραχώρησης των κενωθέντων περιπτέρων ο οποίος θα ακολουθεί την κατά νόμο αναλογία 3:7, ως εξής : **τα τρία πρώτα κενωθέντα περίπτερα** για τα οποία θα αποφασίζεται η διατήρησή των θέσεών τους, **θα παραχωρούνται** σε δικαιούχους με τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 76 του Ν. 4257/14 (παραχώρηση σε ευπαθείς ομάδες) τα δε επτά επόμενα με τη διαδικασία της παρ. 5 του άρθρου 76 του Ν. 4257/14 (δημοπρασία).

## **4. Ερμηνεία και εισήγηση**

Μετά την ως άνω ακύρωση της η άδεια εκμετάλλευσης περιπτέρου που είχε εκδοθεί στο όνομα της **Καθρέπτη Γεωργίας του Νικολάου**, στη Τ.Κ. Φλαμουριάς, η θέση αυτής παραμένει κενή.

Κατόπιν των ως άνω αναφερομένων και λαμβάνοντας υπόψη τη χωροταξική θέση του ανωτέρω περιπτέρου παρακαλούμε τα αρμόδια όργανα

**Ν α ε ι σ η γ η θ ο ύ ν κ α ι ν α α π ο φ α σ ί σ ο υ ν**  
(κατά περίπτωση και κατά το νόμο)

**την κατάργηση ή μη** της ως άνω θέσης περιπτέρου, καθώς αυτό κατέστη κενό, όπως αναλυτικά εκτέθηκε πιο πάνω.

Σε αρνητική περίπτωση η θέση που θα διατηρηθεί θα προκηρυχθεί σε εφαρμογή του Ν. 4257/14 και της σχετικής απόφασης του Δ.Σ. του Δήμου μας, **υπέρ «ειδικών» κατηγοριών προσώπων ήτοι ΑμεΑ και πολυτέκνων.**

**Να σημειωθεί ότι καθώς έχουν ήδη παραχωρηθεί δύο (2) θέσεις περιπτέρων σε «ειδικές κατηγορίες προσώπων όπως ΑμεΑ και πολυτέκνους» (βκ. Ενότ. 3), από την επόμενη όμοια παραχώρηση και έπειτα (4<sup>η</sup>, 5<sup>η</sup>, κ.λπ) και συνολικά οι επόμενες επτά (7) παραχωρήσεις περιπτέρων, θα γίνονται με δημοπρασία σύμφωνα με τα διαλαμβανόμενα στην απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου που μνημονεύεται στην ενότητα 3.**

Επιπλέον ο Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής ενημέρωσε τα μέλη πως η Τ. Κ. Φλαμουριάς με την αριθ. 2/2018 απόφασή της γνωμοδότησε θετικά στην ανάκληση της άδειας της μίας θέσης περιπτέρου στην Τ. Κ. Φλαμουριάς, λόγω μη διαρκούς λειτουργίας του και κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά από διαλογική συζήτηση αφού άκουσε τον Πρόεδρό της κι αφού έλαβε υπόψη της την αριθ. 2/2018 απόφαση της Τ. Κ. Φλαμουριάς, την αριθ. πρωτ .9170/ 16-5-2018 εισήγηση του Τμήματος Αδειοδοτήσεων και Ρυθμίσεων Εμπορικών Δραστηριοτήτων του Δήμου, καθώς και τις

διατάξεις του άρθρου 73 του Ν. 3852/2010(ΦΕΚ Α' 87) «Νέα Αρχιτεκτονική της Διοίκησης και Αυτοδιοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης»,

### **Αποφασίζει ομόφωνα**

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο τη λήψη απόφασης για κατάργηση της κενωθείσας θέσης περιπτέρου, η άδεια εκμετάλλευσης του οποίου είχε εκδοθεί στο όνομα της Καθρέπτη Γεωργίας του Νικολάου, που βρίσκεται στην Τ.Κ. Φλαμουριάς της Δ. Ε. Έδεσσας.

Εφόσον δεν υπήρχε άλλο θέμα για συζήτηση η συνεδρίαση ολοκληρώθηκε στις 11:45 π.μ.

### **Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό 19/2018**

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως κατωτέρω.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΠΖ  
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΓΙΑΝΝΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ  
Κωνσταντίνος Λαμπρόπουλος, Δημήτριος  
Ταπαζίδης, Μαρία Βλάχου -Κατσάρα.

Ακριβές Απόσπασμα  
Έδεσσα 12/6/2018  
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΠΖ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΓΙΑΝΝΟΥ  
ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΕΔΕΣΣΑΣ

### **Αποδέκτες προς ενέργεια:**

-Τμήμα Αδειοδοτήσεων και Ρύθμισης Εμπορικών Δραστηριοτήτων.

### **Εσωτερική Διανομή:**

-Προϊστάμενο Τμήματος Αδειοδοτήσεων και Ρύθμισης Εμπορικών Δραστηριοτήτων.

-Προϊστάμενο Δ/νσης Προγραμματισμού, Οργάνωσης, Πληροφορικής & Τοπικής Οικονομικής Ανάπτυξης κ. Δημ. Μεταξά.