



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΈΔΕΣΣΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ 4^{ΗΣ} ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΗΣ **ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ** ΔΗΜΟΥ ΕΔΕΣΣΑΣ ΣΤΙΣ
30 ΜΑΡΤΙΟΥ 2015

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: **11/2015**

ΘΕΜΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ:

3. ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΣΤΟ Δ.Σ. ΓΙΑ ΚΑΤΑΡΓΗΣΗ Η' ΜΗ ΚΕΝΗΣ ΘΕΣΗΣ ΠΕΡΙΠΤΕΡΟΥ ΣΤΗΝ Τ.Κ. ΡΙΖΑΡΙΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ.

Σήμερα Δευτέρα 30 Μαρτίου 2015 στο Δημοτικό Κατάστημα Έδεσσας και ώρα 13:00 συνεδρίασε η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής ύστερα από έγγραφη πρόσκληση αριθμ. πρωτ.7942/26-3-2015 του Προέδρου της, που είχε επιδοθεί σ' όλα τα μέλη αυτής τακτικά και αναπληρωματικά και είχε δημοσιευθεί στο Δημοτικό Κατάστημα Έδεσσας, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Στη συνεδρίαση υπήρξε νόμιμη απαρτία γιατί ήταν παρόντα τα πέντε (5) από τα εφτά (7) μέλη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: 1. Βασίλειος Δημητριάδης-Αντιπρόεδρος, 2. Μιχαήλ Φουνταλής, 3. Ευτυχία Ταμβίσκου, 4. Δημήτριος Ταπαζίδης, 5. Δημήτριος Γιώγας.

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1. Δημήτριος Γιάννου Δήμαρχος – Πρόεδρος, 2. Μαρία Βλάχου – Κατσάρα.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η Ευαγγελία Δημητριάδου τακτική υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Επίσης μετά από πρόσκληση παραβρέθηκε στην συνεδρίαση κι ο Γενικός Γραμματέας του Δήμου κ. Γ. Δαλκαλίτοης.

Μετά τη διαπίστωση ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία και επειδή ο Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής απουσίαζε από την συνεδρίαση, ο Αντιπρόεδρος Βασίλειος Δημητριάδης κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης και τα μέλη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής αρχίζουν να συζητούν το θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Ο Αντιπρόεδρος της Επιτροπής εισηγούμενος το 3^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης αναφέρει την εισήγηση του Τμήματος Αδειοδοτήσεων και Υπαιθρίου Εμπορίου του Δήμου η οποία έχει ως εξής:

1. Νομικό Πλαίσιο

1.1. Ως προς τη κανονιστική αρμοδιότητα των Δήμων, με το άρθρο 79 του Ν. 3463/2006 (114-Α', Δ.Κ.Κ.), παρέχεται η εξουσία έκδοσης κανονιστικών αποφάσεων, με τις οποίες ρυθμίζουν θέματα που ενδεικτικά αναφέρονται εκεί. Επίσης, με τα άρθρα 72,73,76 και 83 καθορίζονται τα αρμόδια όργανα και η διοικητική διαδικασία λήψης της ως άνω απόφασης, κατά περίπτωση.

1.2. Ως προς τα ζητήματα που αφορούν την περί περιπτώρων νομοθεσία και ειδικά ως προς το καθορισμό και τη δημιουργία ή κατάργηση θέσεων, ο Ν. . 4257/14 (ΦΕΚ Α' -93) στο άρθρο 76, ορίζει ότι :

« 3. Με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου καθορίζονται οι θέσεις των περιπτώρων και αποτυπώνονται σε σχετικά τοπογραφικά διαγράμματα αρμόζουσας κλίμακας, στα οποία απεικονίζονται ευκρινώς και με βάση την τέχνη και την επιστήμη, το κουβούκλιο του περιπτώρου, ο περιβάλλον χώρος του και ο ευρύτερος κοινόχρηστος, περιβάλλον χώρος. Η ανωτέρω απόφαση εκδίδεται μετά από γνώμη της οικείας δημοτικής ή τοπικής κοινότητας και εισήγηση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, όπου αυτή υφίσταται. . Με όμοια απόφαση, επιτρέπεται η μετατόπιση περιπτώρου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 20 του ν.δ. 1044/1971. Για την έκδοση της ανωτέρω απόφασης απαιτείται γνώμη της οικείας αστυνομικής αρχής, η οποία εξετάζει την καταλληλότητα του χώρου από πλευράς ασφάλειας της κυκλοφορίας πεζών και των οχημάτων, μη επιτρεπόμενου του καθορισμού θέσεων περιπτώρων σε περίπτωση αρνητικής γνώμης. Η γνώμη παρέχεται εντός προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από την ημερομηνία παραλαβής του ερωτήματος του δήμου και παρερχομένης άπρακτης αυτής, τεκμαίρεται η θετική γνώμη αυτής ως προς την καταλληλότητα του χώρου από πλευράς ασφάλειας. Για τον καθορισμό των θέσεων περιπτώρων λαμβάνονται υπόψη οι εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις που αφορούν στην προστασία του φυσικού, πολιτιστικού και αρχιτεκτονικού περιβάλλοντος, των δασικών περιοχών, των αρχαιολογικών και ιστορικών τόπων, της δημόσιας κυκλοφορίας, την αισθητική και λειτουργική φυσιογνωμία του αστικού περιβάλλοντος, καθώς και την εν γένει προστασία της κοινής χρήσης. Με τοπικές κανονιστικές αποφάσεις, καθορίζονται οι προδιαγραφές κατασκευής και τοποθέτησης των κουβουκλίων, ανάλογα με τις τοπικές ιδιαιτερότητες.

4. Το 30% των ανωτέρω θέσεων, οι οποίες προσδιορίζονται κατόπιν δημόσιας κλήρωσης, παραχωρούνται με την καταβολή τέλους, βάσει του ετήσιου οικογενειακού εισοδήματος και εφόσον πληρούται η προϋπόθεση του άρθρου 285 του ν. 3463/2006: α) σε άτομα με αναπηρία (Α.με.Α.), β) πολύτεκνους και γ) σε όσους μόνιμους αξιωματικούς, ανθυπασιπιστές και υπαξιωματικούς, δόκιμους έφεδρους αξιωματικούς και οπλίτες θητείας συμμετείχαν με οποιονδήποτε τρόπο στα πολεμικά γεγονότα της χρονικής περιόδου από την 20ή Ιουλίου έως την 20ή Αυγούστου 1974 στην Κύπρο, καθώς και στα γεγονότα που έλαβαν χώρα το 1964 στην Τυληρία και Λευκωσία και το 1967 στην Κοφινού και τους Αγίους Θεοδώρους της Κύπρου....»

5. Η παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης των λοιπών θέσεων των περιπτώρων γίνεται με δημοπρασία, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις περί δημοπρασιών προς εκμίσθωση δημοτικών ακινήτων, αποκλεισμένης της δυνατότητας απευθείας παραχώρησης αυτών. Η διακήρυξη, πέραν των οριζόμενων στις ανωτέρω διατάξεις, υποχρεωτικά περιλαμβάνει και τους εξής όρους:

α) Απαγορεύεται η περαιτέρω παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης σε τρίτους, με την επιφύλαξη των διατάξεων της παραγράφου 7.

β) Για τη σύναψη της σύμβασης παραχώρησης απαιτείται η κατάθεση εγγύησης υπέρ του οικείου δήμου για την εξασφάλιση της καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης που αφορούν στη χωροθέτηση της κατασκευής του περιπτώρου. Το ποσό της εγγύησης επιστρέφεται άτοκα, όταν διαπιστωθεί από το δήμο η τήρηση των ανωτέρω όρων και σε κάθε περίπτωση εντός αποκλειστικής προθεσμίας ενός μηνός από την ημερομηνία γνωστοποίησης σε αυτόν της ολοκλήρωσης της κατασκευής του περιπτώρου. Παρερχομένης άπρακτης της προθεσμίας αυτής, η εγγύηση επιστρέφεται από το δήμο. Ο καθορισμός του ύψους της ανωτέρω εγγύησης, ο τρόπος καταβολής αυτής και κάθε άλλη αναγκαία λεπτομέρεια καθορίζεται από το όργανο που έχει την αρμοδιότητα διεξαγωγής της δημοπρασίας και αναφέρεται διακριτά στη σχετική διακήρυξη. Το ύψος της εγγύησης ορίζεται σε ποσοστό 70% του κόστους κατεδάφισης της κατασκευής του περιπτώρου και επαναφοράς των πραγμάτων στην πρότερη κατάσταση της κατασκευής του. Για

του καθορισμό της τιμής εκκίνησης του καταβλητέου μισθώματος, λαμβάνεται υπόψη κάθε στοιχείο προσδιοριστικό της αξίας της θέσης του περιπτέρου και ιδίως τα κυκλοφοριακά δεδομένα, η εμπορικότητα των οδών και η δυνατότητα περαιτέρω παραχώρησης του περιβάλλοντος κοινόχρηστου χώρου για την ανάπτυξη της οικονομικής του δραστηριότητας. Σε κάθε περίπτωση παραχώρησης του δικαιώματος χρήσης κοινόχρηστου χώρου, πέραν αυτού που καταλαμβάνει η κατασκευή του περιπτέρου, εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 13 του από 20.10.1958 βασιλικού διατάγματος, όπως εκάστοτε ισχύουν....»

1.3. Ακόμη, με την εγκ. 39 και με αρ. πρωτ. 23463/6-6-2014, και στην ενότητα 1 γ', ορίζεται ότι :

«Εφεξής δεν νοείται η έννοια του “σκολάζοντος” περιπτέρου αλλά του “κενωθέντος”. Κατά την πρώτη διαδικασία καθορισμού των θέσεων συνυπολογίζονται και τα κενωθέντα περιπτερα. Εφόσον κενωθεί, για οποιονδήποτε λόγο, περίπτερο μετά τη διαδικασία αυτή, για την παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης ακολουθείται η εξής διαδικασία: Το δημοτικό συμβούλιο, με απόφαση η οποία εκδίδεται μετά από γνώμη της οικείας δημοτικής ή τοπικής κοινότητας και εισήγηση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, όπου αυτή υφίσταται, αποφασίζει αν θα διατηρηθεί το κενωθέν περίπτερο ή θα απομακρυνθεί. Αν αποφασιστεί η διατήρησή του, εφαρμόζεται η ως άνω διαδικασία».

2. Ερμηνεία

Σύμφωνα με τα παραπάνω, μία κενή θέση περιπτέρου¹ **είτε διατηρείται** και παραχωρείται σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4093/12 , **είτε καταργείται** , το δε κουβούκλιο απομακρύνεται από τη θέση του. Η απόφαση περί της κατάργησης /ή μη μίας θέσης περιπτέρου, επαφίεται στην αποφασιστική αρμοδιότητα του *Δημοτικού Συμβουλίου*, το οποίο αποφαινεται, αφού λάβει υπόψη του τη *γνώμη της Τοπικής Κοινότητας* και την *εισήγηση της Ε.Π.Ζ.*, τις συναφείς διατάξεις καθώς και που αφορούν στην προστασία του περιβάλλοντος, της δημόσιας κυκλοφορίας, την αισθητική της λειτουργικής φυσιογνωμίας του αστικού περιβάλλοντος, την εν γένει προστασία της κοινής χρήσης των κοινοχρήστων χώρων, αλλά και απόψεις σκοπιμότητας, όπως τη αποδοτικότητα της θέσης και τη συνέργεια με τον υπάρχοντα ανταγωνισμό, σε συνδυασμό με τη υφιστάμενη πραγματικότητα που διαμορφώνεται από την απελευθέρωση της πώλησης καπνικών προϊόντων, της μείωσης των ποσοστών κέρδους, αλλά και την εν γένει οικονομική κρίση.

3. Έκθεση των περιστατικών – εισήγηση.

Με την αρ. 9914/22-4-2014 απόφαση του κ. Δημάρχου με την οποία ανακλήθηκε η άδεια εκμετάλλευσης του περιπτέρου που είχε χορηγηθεί στο κ. ΣΥΜΕΩΝΙΔΗ ΘΕΟΔΩΡΟ, λόγω θανάτου αυτού, σε συνδυασμό με τη μη ύπαρξη ισχυρής μίσθωσης με το εκμεταλλευτή αυτού κ. ΚΟΥΚΑΚΗ.

Στη συνέχεια και επειδή ο θιγόμενος από την ως άνω απόφαση, εκμεταλλευτής του περιπτέρου, υπέβαλε διοικητική προσφυγή σε βάρος της πράξης ανάκλησης, η υπηρεσία μας, ανέμενε την απόφαση επί της προσφυγής. Με τη λήξη της προθεσμίας απόφασης, η προσφυγή θεωρήθηκε ως τεκμαιρόμενη απορριπτική, ήδη από τον Σεπτέμβριο του 2014.

Κατόπιν αυτής της εξέλιξης και επειδή υπάρχει εύλογο και έντονο ενδιαφέρον για τη τύχη της κενής θέσης, από πολίτες που σκοπούν στην ανάπτυξη επαγγελματικής δραστηριότητας, φέρεται το θέμα ενώπιόν σας.

Σε εφαρμογή των παραπάνω, λαμβάνοντας υπόψη :

- τις ως άνω διατάξεις,
- το γεγονός ότι παρέχεται η διακριτική ευχέρεια στο Δήμο για τη διατήρηση ή μη μίας κενής θέσης περιπτέρου,
- Το γεγονός ότι από άποψης ασφάλειας και κυκλοφοριακών επιπτώσεων υπάρχει ήδη η σχετική θετική γνώμη του οικείου τμήματος τροχαίας από το 2002,

1

- Ότι από πλευράς αισθητικής και περιβαλλοντικής, δε φαίνεται να φέρει αρνητικές επιπτώσεις, αν και επ αυτού αρμόδια να φέρουν άποψη είναι οι οργανικές μονάδες της Πολεοδομίας και του Περιβάλλοντος,
- ότι από άποψη σκοπιμότητας, η θέση είναι «εμπορική», δηλαδή οικονομικά αποδοτική,

εισηγούμαστε

υπέρ της διατήρησης της θέσης εκμετάλλευσης περιπτέρου που βρίσκεται επί της Ε.Ο. Έδεσσας – Θεσσαλονίκης, εντός του οικισμού Ριζαρίου, επί της Πλατείας και στη δεξιά πλευρά και σε σημείο, όπως αποτυπώνεται στο εγκεκριμένο από το οικείο Δημοτικό Συμβούλιο διάγραμμα.

4. Παρατηρήσεις

1. διατυπώνουμε επιφύλαξη ως προς την υποχρέωση επανακάραξης της ακριβούς τοποθέτησης του κουβουκλίου, καθώς όπως διαπιστώθηκε από πρόσφατο έλεγχο από το οικείο τμήμα του Δήμου μας, η τοποθέτηση δεν ήταν ακριβής σε σχέση με την οριζόμενη στο σχετικό σκαρίφημα ή άλλως την εκ νέου γνωμοδότηση των τεχνικών υπηρεσιών και του οικείου τμήματος τροχαίας.

2. Το ζήτημα της παραχώρησης της θέσης εμπίπτει στις ίδιες διατάξεις, όπου οι άδειες παραχωρούνται προς δύο κατευθύνσεις :

α) το 30% των θέσεων, οι οποίες θέσεις προσδιορίζονται με δημόσια κλήρωση *α) σε άτομα με αναπηρία (Α.με.Α.), β) πολύτεκνους και γ) πολεμιστές των γεγονότων της Κύπρου (βλ. ειδικότερα πιο πάνω).*

β) Οι υπόλοιπες θέσεις, δηλαδή το 70%, παραχωρούνται με δημοπρασία *σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις περί δημοπρασιών προς εκμίσθωση δημοτικών ακινήτων.*

Η ως άνω κατανομή 30-70 (%), σε μικρούς Δήμους -όπου η κένωση των θέσεων δεν είναι συνεχής- δεν είναι κατ αρχήν εφικτή. Σε αυτή τη περίπτωση, οι θέσεις χηρεύουν σταδιακά μία-μία σε χρόνο απροσδιόριστο. Για το λόγο αυτό, η αρμοδιότητα **επιλογής του τρόπου παραχώρησης**, όταν προς διάθεση τίθεται π.χ. ένα μόνο περίπτερο, εάν δηλαδή θα πρέπει να δοθεί με δημοπρασία(70%) ή σε ειδικές κατηγορίες (30%), όπως και πως θα επιλέγονται οι επόμενες κενές θέσεις που θα προκύπτουν. κατ αρχήν **δε προβλέπεται στο νόμο.**

Επιπλέον το συμβούλιο της Τοπικής Κοινότητας Ριζαρίου με την αριθ. 4/2015 ομόφωνη απόφασή του, γνωμοδοτεί θετικά στη διατήρηση της θέσης του περιπτέρου.

Ενόψει των ανωτέρω ο Αντιπρόεδρος καλεί την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής να αποφασίσει σχετικά.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά από διαλογική συζήτηση, αφού άκουσε τον Αντιπρόεδρό της, κι αφού έλαβε υπόψη της τις παραπάνω διατάξεις καθώς και τις διατάξεις των άρθρων 73 και 75 του Ν. 3852/2010(ΦΕΚ Α' 87) «Νέα Αρχιτεκτονική της Διοίκησης και Αυτοδιοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης», και την αριθ. 4/2015 απόφαση του Τ.Κ. Ριζαρίου

Αποφασίζει ομόφωνα

Να εισηγηθεί στο Δημοτικό Συμβούλιο τη διατήρηση της θέσης εκμετάλλευσης του περιπτέρου που βρίσκεται επί της Ε.Ο. Έδεσσας – Θεσσαλονίκης, εντός του οικισμού Ριζαρίου, επί της Πλατείας και στη δεξιά πλευρά και σε σημείο, όπως αποτυπώνεται στο εγκεκριμένο από το οικείο Δημοτικό Συμβούλιο διάγραμμα.

Εφόσον δεν υπήρχε άλλο θέμα για συζήτηση η συνεδρίαση έληξε στις 13:40 μ.μ.

Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό 11/2015

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως κατωτέρω.

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΠΖ
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Μιχάλης Φουνταλής, Ευτυχία Ταμβίσκου,
Δημήτριος Γιώγας, Δημήτριος Ταπαζίδης.

Ακριβές Απόσπασμα
Έδεσσα 2/4/2015
Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΠΖ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ

Αποδέκτες προς ενέργεια:

-κ. Βιληγέννης Ευστράτιος

Εσωτερική Διανομή

(ηλεκτρονικά):

Υπεύθυνη κα Ταμβίσκου Ευτυχία

