



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ**

ΔΗΜΟΣ ΕΔΕΣΣΑΣ

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ
ΤΗΣ 2^{ΗΣ} ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΕΔΕΣΣΑΣ ΣΤΙΣ
12 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 2019**

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: **5/2019**

ΘΕΜΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ:

2. ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΣΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΓΙΑ ΛΗΨΗ ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΓΙΑ ΕΓΚΡΙΣΗ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ «ΕΡΓΑ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΑΘΛΗΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΣΤΗ ΘΕΣΗ "ΠΑΣΑ -ΤΣΑΪΡ" ΣΕ ΕΚΤΑΣΗ 75 ΣΤΡ. ΔΗΜΟΥ ΕΔΕΣΣΑΣ».

Σήμερα Τρίτη 12 Φεβρουαρίου 2019 στο Δημοτικό Κατάστημα Έδεσσας και ώρα 11:00 π.μ., συνεδρίασε η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου, ύστερα από έγγραφη πρόσκληση με αριθ. πρωτ. 2087/8-2-2019 του Προέδρου της, που είχε επιδοθεί σ' όλα τα μέλη αυτής, τακτικά και αναπληρωματικά, και είχε δημοσιευθεί στο Δημοτικό Κατάστημα Έδεσσας, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Στη συνεδρίαση υπήρξε νόμιμη απαρτία γιατί ήταν παρόντα τα τέσσερα (4) από τα επτά (7) μέλη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Δημήτριος Γιάννου Δήμαρχος- Πρόεδρος,
2. Δημήτριος Ταπαζίδης Τακτ. μέλος,
3. Μαρία Βλάχου -Κατσάρα Τακτ. μέλος,
4. Δημήτριος Γιώγας Τακτ. μέλος.

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Ελισάβετ Φράγκου-Κυανίδου Αντιπρόεδρος,
2. Διονύσιος Μάρκου Τακτ. μέλος,
3. Κων/νος Λαμπρόπουλος Τακτ. μέλος.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η Ευαγγελία Δημητριάδου τακτική υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος ύστερα από τη διαπίστωση ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και προτείνει να συζητηθεί σήμερα ως κατεπείγον, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 75 του Ν.3852/10 (ΦΕΚ Α' 87), το παρακάτω θέμα:

Χορήγηση αδειας λειτουργίας μουσικών οργάνων.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά από διαλογική συζήτηση και αφού είδε τις διατάξεις του ανωτέρω άρθρου,

Αποφασίζει ομόφωνα

κρίνει το ανωτέρω θέμα ως κατεπείγον, το οποίο πρέπει να συζητηθεί σήμερα, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 75 του Ν.3852/10 (ΦΕΚ Α' 87) και να ληφθεί σχετική απόφαση.

Ο Πρόεδρος αναφερόμενος στο 2^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης εκθέτει στα μέλη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής την αριθ. πρωτ. 2225/11-2-2019 εισήγηση της Δ/νσης Τ. Υ. & Πολεοδομίας, η οποία αναφέρει τα ακόλουθα:

Έχοντας υπόψη:

- Το Ν. 2725/1999 (ΦΕΚ 121Α'/1999) με το οποίο τροποποιείται ο
- Το Ν. 4479/2017 (ΦΕΚ 94Α'/2017) με το οποίο τροποποιείται ο Ν. 2725/1999
- Τη δημοσίευση του ΦΕΚ 478Δ'/2004 περί τοπικού ρυμοτομικού και χαρακτηρισμού ως χώρου αθλητικών εγκαταστάσεων τα Ο.Τ. 1,2,3 στην θέση Πασά Τσαϊρ.
- Τη δημοσίευση του ΦΕΚ 123ΑΑΠ/2012 περί τροποποίησης τοπικού ρυμοτομικού και χαρακτηρισμού ως χώρου αθλητικών εγκαταστάσεων τα Ο.Τ. 1,2,3 στην θέση Πασά Τσαϊρ.
- Τα τεχνικά και λειτουργικά χαρακτηριστικά ποδοσφαιρικών αθλητικών εγκαταστάσεων της Γ.Γ.Α. (Ιούλιος 2010)
- Την τεχνική οδηγία για τις Κατηγορίες Ποδοσφαιρικών αγώνων της Γ.Γ.Α.
- Τους κανονισμούς Αγώνων Στίβου 2018 – 2019 του ΣΕΓΑΣ
- Τον κανονισμό υποδομής γηπέδων της UEFA (Έκδοση 2006)
- Τον κανονισμό Γηπέδων και Ασφάλειας και Προστασίας των Αγώνων της Ε.Π.Ο. (Ιούνιος 2015)
- Τεχνικές προδιαγραφές κλειστών γυμναστηρίων της Γ.Γ.Α.
- Τη σύνταξη προδιαγραφών για την ορατότητα θεατών σε κερκίδες της Γ.Γ.Α.
- Νέος Οικοδομικός Κανονισμός (Ν. 4067/2012)
- Τον κυριοδομικό κανονισμό (ΦΕΚ 59Δ'/1989)
- Γενική διάταξη του χώρου από προηγούμενη μελέτη της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Έδεσσας.

Η αριθ. 3/2019 μελέτη του έργου με τίτλο «Έργα υποδομής για την κατασκευή Αθλητικού Κέντρου στη θέση "Πασά -Τσαϊρ" σε έκταση 75 στρ. Δήμου Έδεσσας» αφορά στις κατάλληλες διαμορφώσεις και έργα υποδομής προκειμένου να κατασκευαστεί λειτουργικό γήπεδο σε εκτός σχεδίου περιοχή της Έδεσσας, όπως προβλέπεται στο εγκεκριμένο Γενικό πολεοδομικό Σχέδιο και στην οποία έχει ήδη εγκριθεί τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο.

Για το συγκεκριμένο έργο υπάρχει ήδη χρηματοδότηση ποσού 400.000€ από το Π.Δ.Ε. Για την προμήθεια εξοπλισμού (χλοοτάπητας, δεξαμενές άρδευσης κλπ), υπάρχει επιπλέον χρηματοδότηση ποσού 600.000 € από το Π.Δ.Ε.

Οι εργασίες που θα εκτελεστούν στην παρούσα φάση περιλαμβάνουν:

- Κατασκευή γηπέδου ποδοσφαίρου 100 X 68 μ. Κατηγορίας *Elit*.
- Κατασκευή στίβου (8 διαδρόμων)
- Κατασκευή αθλητικών εγκαταστάσεων λοιπών αθλημάτων στίβου.
- Κατασκευή δρόμου πλάτους 6 μέτρων στην ανατολική όψη του γηπέδου σύμφωνα με το εγκεκριμένο τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο και προσωρινού δρόμου πρόσβασης διαμέσου του Ο.Τ.1
- Προετοιμασία υποδομής (χωματουργικές εργασίες) για την κατασκευή κερκίδας Κατηγορίας 3 με 3205 θέσεις θεατών.
- Κατασκευή προσωρινού χώρου στάθμευσης 96 θέσεων στην θέση της μελλοντικής κερκίδας.
- Βοηθητικές υποδομές για τη λειτουργικότητα του γηπέδου (ύδρευση, άρδευση κλπ)

Μετά την εκτέλεση των συγκεκριμένων εργασιών θα είναι εφικτή, η μελλοντική κατασκευή (χωρίς ιδιαίτερες παρεμβάσεις) των εξής κατασκευών

- Κατασκευή κερκίδας με 3205 θέσεις θεατών, χώροι γραφείων, αποδυτήρια, αποθήκες, ιατρείο κλπ.
- Χώροι στάθμευσης εντός του Ο.Τ.1 του εγκεκριμένου τοπικού ρυμοτομικού με 200 θέσεις στάθμευσης οχημάτων.

Η προτεινόμενη μελέτη – τεχνική λύση, είναι άμεσα εφαρμοστέα, εκμεταλλεζόμενη στο έπακρο την υφιστάμενη κατάσταση των απαλλοτριώσεων και του εγκεκριμένου τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου.

Με την συγκεκριμένη μελέτη εξασφαλίζεται η λειτουργικότητα του έργου (γηπέδου) χωρίς την απαίτηση νέων απαλλοτριώσεων, με τη βελτιστοποίηση των χωματουργικών εργασιών (μέθοδος cut and fill) αλλά και χωρίς να επηρεάζεται ο προορισμός των οικοδομικών τετραγώνων, όπως προβλέπεται από το εγκεκριμένο σχέδιο.

Με τη συγκεκριμένη τεχνική λύση εξασφαλίζονται:

- 8 διαδρομές στίβου
- Άμεση πρόσβαση στον αθλητικό χώρο με τις υπάρχουσες οδεύσεις.
- Δεν χρειάζεται σε πρώτο χρόνο νέα απαλλοτρίωση.
- Δυνατότητα μελλοντικής κατασκευής αντικριστών κερκίδων.
- Βελτιστοποίηση κόστος κατασκευής σε σχέση με την υπάρχουσα κατάσταση.
- Χώρος στάθμευσης εντός του Ο.Τ. 1
- Ευκολότερη διαμόρφωση του Ο.Τ. 3 για μελλοντικές κατασκευές.
- Ελαχιστοποίηση πιθανοτήτων καταστροφής λόγω μεταβολής του υδροφόρου ορίζοντα.

Εισηγούμαστε:

Την έγκριση της αριθ. 3/2019 μελέτης του έργου με τίτλο «Έργα υποδομής για την κατασκευή Αθλητικού Κέντρου στη θέση "Πασά -Τσαϊρ" σε έκταση 75 στρ. Δήμου Έδεσσας»

Επιπλέον ο Πρόεδρος ενημέρωσε τα μέλη πως η Δημοτική Κοινότητα Έδεσσας με την αριθ. 5/2019 απόφασή της γνωμοδότησε θετική στο Δημοτικό Συμβούλιο στη λήψη απόφασης για έγκριση της αριθ. 3/2019 μελέτης του έργου με τίτλο «Έργα υποδομής για την κατασκευή Αθλητικού Κέντρου στη θέση "Πασά -Τσαϊρ" σε έκταση 75 στρ. Δήμου Έδεσσας», και κάλεσε την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής να αποφασίσει σχετικά.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά από διαλογική συζήτηση αφού άκουσε τον Πρόεδρό της κι αφού έλαβε υπόψη της την αριθ. πρωτ. 2225/11-2-2019 εισήγηση της Δ/νσης Τ. Υ. & Πολεοδομίας, την αριθ. 5/2019 απόφαση της Δημοτικής Κοινότητας Έδεσσας καθώς και τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν. 3852/2010(ΦΕΚ Α' 87) «Νέα Αρχιτεκτονική της Διοίκησης και Αυτοδιοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης»,

Αποφασίζει ομόφωνα

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο τη λήψη απόφασης για έγκριση της αριθ. 3/2019 μελέτης του έργου με τίτλο «Έργα υποδομής για την κατασκευή Αθλητικού Κέντρου στη θέση "Πασά -Τσαϊρ" σε έκταση 75 στρ. Δήμου Έδεσσας».

Εφόσον δεν υπήρχε άλλο θέμα για συζήτηση η συνεδρίαση ολοκληρώθηκε στις 12:15 μ.μ.

Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό 5/2019

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως κατωτέρω.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΠΖ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΓΙΑΝΝΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Δημήτριος Ταπαζίδης, Μαρία Βλάχου –Κατσάρα,
Δημήτριος Γιώγας.

Ακριβές Απόσπασμα
Έδεσσα 14/2/2019
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΠΖ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΓΙΑΝΝΟΥ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΕΔΕΣΣΑΣ

Αποδέκτες προς ενέργεια:

- Δ/νση Τ. Υ. & Πολεοδομίας.

Εσωτερική Διανομή:

-Αντιδήμαρχο Τεχνικών Υπηρεσιών, Πολεοδομίας και Προγραμματισμού (Δ.Ε. Έδεσσας και Βεγορίτιδας) κ Χρήστο Βερικούκη.