



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΕΔΕΣΣΑΣ

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ
ΤΗΣ 2^{ΗΣ} ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ 2021
ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΕΔΕΣΣΑΣ ΣΤΙΣ
5 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 2021
(ΤΗΛΕΔΙΑΣΚΕΨΗ)**

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: **4/2021**

ΘΕΜΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ:

ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΣΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΓΙΑ ΤΗ ΛΗΨΗ ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΓΙΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΑΡΙΘΜ. 91/2016 ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΜΕ ΘΕΜΑ «ΕΚΔΟΣΗ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ ΧΡΗΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΩΝ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΔΗΜΟΥ ΕΔΕΣΣΑΣ».

Σήμερα Δευτέρα 5 Απριλίου 2021 και ώρα 13:30 μ.μ. συνεδρίασε με τη διαδικασία της τηλεδιάσκεψης και σε εφαρμογή της παρ. 1 του άρθρου 10 του Π.Ν.Π. 55/Α'/11-3-2020 «Κατεπείγοντα μέτρα αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών της εμφάνισης του κορωνοϊού COVID-19 και της ανάγκης περιορισμού της διάδοσής του», η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής Δήμου Έδεσσας, ύστερα από την έγγραφη πρόσκληση με αριθμ. πρωτ. 4.550/31-3-2021 του Προέδρου της, που είχε επιδοθεί σ' όλα τα μέλη αυτής τακτικά και αναπληρωματικά, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010(ΦΕΚ Α' 87), όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ Α'133) και είχε δημοσιευθεί στο Δημοτικό Κατάστημα Έδεσσας, για να συζητήσει και να πάρει απόφαση στο παραπάνω θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Στη συνεδρίαση υπήρξε νόμιμη απαρτία γιατί συμμετείχαν τα πέντε (5) από τα εφτά (7) μέλη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Δημήτριος Γιάννου Δήμαρχος-Πρόεδρος,
2. Δημήτριος Γιώγας, Αντιπρόεδρος,
3. Μαρία Βλάχου -Κατσάρα Τακτ. Μέλος,
4. Ελένη Κίτσου Τακτικό μέλος,
5. Θωμάς Ευάγγελος Τακτ. μέλος.

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Σωτήριος Μούκας, τακτικό μέλος,
2. Κων/νος Λαμπρόπουλος Τακτ. μέλος.

Επιπλέον στην συνεδρίαση κλήθηκε να συμμετάσχουν οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Κοινοτήτων του Δήμου εφόσον στην ημερήσια διάταξη περιλαμβάνονται θέματα που αφορούν την Κοινότητά τους αλλά δεν συμμετείχε κανείς.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η Ευαγγελία Δημητριάδου, τακτική υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Μετά τη διαπίστωση ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία ο Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης και τα μέλη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής αρχίζουν να συζητούν το θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος αναφερόμενος στο μοναδικό θέμα της ημερήσιας διάταξης ενημέρωσε τα μέλη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου για την αριθ. πρωτ. 2.522/21-2-2021 εισήγηση της Δ/νσης Τ. Υ. & Πολεοδομίας του Δήμου, η οποία αναφέρει τα ακόλουθα:

Μετά από τη διαπίστωση έξαρσης του φαινομένου κατασκευής αυθαιρέτων στους κοινόχρηστους χώρους και τα πεζοδρόμια της πόλης, καθώς και επανειλημμένες γραπτές καταγγελίες, όπως και προφορικές οχλήσεις επαγγελματιών και πολιτών για τοποθέτηση παταριών, διαχωριστικών, τευτών κλπ σε χώρους υγειονομικού ενδιαφέροντος (καφετέριες χώροι εστίασης), **εισηγούμαστε** τις παρακάτω αλλαγές στον κανονισμό κοινοχρήστων προκειμένου να διαφυλάξουμε την μορφή των κοινοχρήστων χώρων με τρόπο δίκαιο, αλλά και ομοιόμορφο από ακρότητες που μετατρέπουν τους ανοικτούς κοινόχρηστους χώρους σε κλειστούς και ιδιωτικούς ως επεκτάσεις καταστημάτων.

Συγκεκριμένα προτείνουμε στον ισχύοντα κανονισμό τις εξής αλλαγές :

Στο εδάφιο **2.Νομικό πλαίσιο** την προσθήκη :

- Του Ν.4067/12 ΦΕΚ79/Α/2012 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
- Το Ν. 4495/17 ΦΕΚ193Α/2017 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
- Το άρθρο 2 της αρ.52907/28-12-2009(ΦΕΚ2621/Β/31-12-2009) Απόφαση ΥΠΕΚΑ «Ειδικές ρυθμίσεις για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία σε κοινόχρηστους χώρους των οικισμών που προορίζονται για την κυκλοφορία πεζών»

Στο εδάφιο **4.Γενικές Αρχές**, αντικατάσταση των παραγράφων 4,9 και 11 με τις παρακάτω :

4.Τα τραπεζοκαθίσματα θα τοποθετούνται εμπροσθεν (ή/και έναντι των όψεων των καταστημάτων), δύναται επίσης να τοποθετούνται κατά περίπτωση πάνω σε εξέδρα - πατάρι.

Οι εξέδρες - πατάρια διακρίνονται σε :

α) Μόνιμες κατασκευές (για όλη τη διάρκεια ισχύος της άδειας χρήσης του Κ.Χ. ή της ανανέωσής της), η εγκατάσταση των οποίων επιτρέπεται μετά από :

- Έγκριση μελέτης διαμόρφωσης περιβάλλοντα χώρου που υποβάλλεται στην Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου για έλεγχο των τεχνικών μορφολογικών και λειτουργικών προδιαγραφών
- Έγκριση της παραπάνω μελέτης από το Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής, ως διαμόρφωση κοινόχρηστου υπαίθριου χώρου (με ενέργειες του αιτούντος)
- Τελική έγκριση με Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για αποδοχή της εγκεκριμένης από το Σ.Α. μελέτης

β) Προσωρινές κατασκευές (μέγιστης χρονικής διάρκειας βμηνών/έτος, υπό την προϋπόθεση άδειας χρήσης Κ.Χ. εν ισχύ), η εγκατάσταση των οποίων επιτρέπεται μετά από :

- Έγκριση μελέτης διαμόρφωσης της κατασκευής και του περιβάλλοντα χώρου που υποβάλλεται στην Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου για έλεγχο των τεχνικών μορφολογικών και λειτουργικών προδιαγραφών. Αυτή η έγκριση επέχει θέση έγκρισης τοποθέτησης από τον φορέα (Δήμος Έδεσσας)
- Έκδοση Έγκρισης Εργασιών Δόμησης Μικρής Κλίμακας (με ευθύνη και ενέργειες του αιτούντος)

Για την κατασκευή ενός παταριού – εξέδρας θα συντάσσεται μελέτη-σχέδιο διαμόρφωσης περιβάλλοντος χώρου που θα υποβάλλεται αρχικά στην Τεχνική Υπηρεσία ως ανωτέρω. Η μελέτη θα συντάσσεται από αρμόδιο ιδιώτη Μηχανικό σύμφωνα με τις υποχρεωτικές λειτουργικές προδιαγραφές του «Σχεδιάζοντας για όλους» του ΥΠΕΝ.

Η αίτηση προς την Τ.Υ. θα συνοδεύεται από τα εξής στοιχεία:

- Άδεια ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων από το αρμόδιο Τμήμα του Δήμου

- Αποτύπωση υφιστάμενης κατάστασης πεζοδρομίου, εισόδου καταστήματος, εισόδων οικοδομής, σχετικών υψομέτρων, υπάρχοντος αστικού εξοπλισμού, υφιστάμενων δέντρων, ραμπών, φρεατίων, φωτιστικών σωμάτων, κάδων απορριμμάτων, κλπ σε κλίμακα 1:50.
- Φωτογραφική τεκμηρίωση υπάρχουσας κατάστασης,
- Πρόταση διαμόρφωσης παταριού σε κλίμακα 1:50 κάτοψη – τομή, όπου θα απεικονίζονται η εξασφάλιση των προδιαγραφών (διασφάλιση ελεύθερης ζώνης διέλευσης πεζών 1,5μ., στους πεζόδρομους πλάτος διέλευσης οχημάτων επείγουσας παρέμβασης 3,00μ, εξασφάλιση κλίσεων ραμπών Αμεα κλπ) και όποια επιπλέον στοιχεία θεωρεί ο μελετητής αναγκαία.
- Βεβαίωση στατικής επάρκειας της κατασκευής ιδιώτη Μηχανικού
- Δήλωση του ενδιαφερόμενου για τον σκοπό κατασκευής και το χρονικό διάστημα διατήρησής της ως μόνιμη ή προσωρινή κατασκευή

Υποχρεωτικές προδιαγραφές κατασκευής :

- Το ύψος του παταριού από το διαμορφωμένο έδαφος δεν θα πρέπει να ξεπερνά τα 20 εκατ. και σε περίπτωση κεκλιμένου εδάφους θα κλιμακώνεται σε περισσότερα επίπεδα (χωρίς να ξεπερνά τα 20εκ.).
- Η κατασκευή θα πρέπει να είναι προσβάσιμη από ΑΜΕΑ σε όλη την έκτασή της. Θα πρέπει να εξασφαλίζει την πρόσβαση από τον εξωτερικό χώρο του καταστήματος στον εσωτερικό (υποχρεωτική συνθήκη σε όλα τα καταστήματα μέχρι τις 31-12-2020, άρθρο 26 του Ν4067/2012) και θα πρέπει να τηρεί τις υποχρεωτικές λειτουργικές προδιαγραφές του «Σχεδιάζοντας για όλους» του ΥΠΕΝ, όπως τροποποιείται και ισχύει κάθε φορά.
- Δεν θα αγκυρώνεται στο έδαφος και τα υλικά θα πρέπει να έχουν τέτοια επεξεργασία ώστε να μην δημιουργούν φθορές στις υφιστάμενες πλακοστρώσεις.

Σε περίπτωση ελλιπούς αποτύπωσης ή διαφορετικής διαμόρφωσης από την υποβληθείσα και εγκριθείσα, η παραπάνω διαδικασία θα θεωρείται άκυρη. Συνεπώς, η κατασκευή κατόπιν ενημέρωσης της αρμόδιας ΥΔΟΜ θα χαρακτηρίζεται αυθαίρετη και θα επιβάλλονται πρόστιμα μέχρι την αποξήλωσή της.

Η ευθύνη της αποξήλωσης της κατασκευής είναι υποχρέωση αυτού που καταλαμβάνει τον χώρο. Για τυχόν φθορές (σπασμένα πλακίδια, τρύπες, οξειδώσεις κλπ), που διαπιστώνονται κατά την αυτοψία της αποξήλωσης, επιβάλλεται πρόστιμο ίσο με το κόστος αποκατάστασης αυτών ή αποκαθίστανται με ευθύνη του επιχειρηματία ή του ιδιοκτήτη του καταστήματος ή όπως ορίζεται από όρους του μισθώματος.

9. Η σκίαση των κοινοχρήστων χώρων θα γίνεται είτε με τοποθέτηση τέντας στην όψη του κτιρίου είτε με ομπρέλες που θα καλύπτουν επιφάνεια το πολύ ίση με αυτή του παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου.

- Οι τέντες πάνω από κοινόχρηστο χώρο θα κατασκευάζονται και θα αναπτύσσονται σε ύψος πάνω από 3,00 μ. και με πλάτος ίσο με το 1/10 του πλάτους του δρόμου με μέγιστο τα 2,00μ, (με αφετηρία μέτρησης την οικοδομική γραμμή) χωρίς κατακόρυφα στηρίγματα ή άλλα κατακόρυφα στοιχεία. Όταν τοποθετούνται πάνω από πεζοδρόμιο θα πρέπει να βρίσκονται τουλάχιστον 0,50 μ. μέσα από το άκρο του κρασπέδου σε οριζόντια προβολή. Σε περίπτωση που τοποθετούνται σε πεζόδρομο σε ύψος από 3,00 μ. ως τα 5,00μ. απαιτείται βεβαίωση της Τ.Υ. του Δήμου ότι δεν παρεμποδίζουν τη λειτουργία του πεζόδρομου.
- Οι ομπρέλες δεν μπορούν να αποτελούν μόνιμο στοιχείο στέγασης ούτε να αποτελούν δομικό στοιχείο ευρύτερων κατασκευών. Θα πρέπει να είναι αυτοφερόμενες και να μην βιδώνονται στο έδαφος.

11.Στον παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο μπορούν να τοποθετούνται κινητά διαχωριστικά - ανεμοφράκτες που τον οριοθετούν χωρίς πόρτες. Οι ανεμοφράκτες θα είναι μεγίστου ύψους μέχρι 2.00μ. Θα είναι αυτοφερόμενοι χωρίς να πακτώνονται, να βιδώνονται στο έδαφος, να συγκολλούνται στο έδαφος ή να συνδέονται με τις τέντες - ομπρέλες. Οι ανεμοφράκτες αποτελούν προσωρινές κατασκευές και θα τοποθετούνται για συγκεκριμένο χρονικό διάστημα το οποίο δεν μπορεί να ξεπερνά τους 6 μήνες /έτος και προσδιορίζεται από 1η Οκτώβριου μέχρι 31 Μαΐου (υπό την προϋπόθεση άδειας χρήσης Κ.Χ. εν ισχύ). Η τοποθέτηση τέτοιων διαχωριστικών επιτρέπεται μετά από :

- Έγκρισης της μορφής τους από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου. Αυτή η έγκριση επέχει θέση έγκρισης τοποθέτησης από τον φορέα (Δήμος Έδεσσας)
- Έκδοση Έγκρισης Εργασιών Δόμησης Μικρής Κλίμακας (με ευθύνη και ενέργειες του αιτούντος)

Η αίτηση προς την Τ.Υ. θα συνοδεύεται από τα εξής στοιχεία:

- Άδεια ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων από το αρμόδιο Τμήμα του Δήμου
- Κάτοψη και Τομή των διαχωριστικών σε κλίμακα 1:50, όπου θα απεικονίζονται η εξασφάλιση των προδιαγραφών.
- Βεβαίωση στατικής επάρκειας της κατασκευής ιδιώτη Μηχανικού
- Δήλωση του ενδιαφερόμενου για το χρονικό διάστημα διατήρησής τους

Η τοποθέτηση κάθε τύπου ανεμοφρακτών είναι δυνατή μόνο μπροστά και σε επαφή με το κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος, και όχι απέναντι ή και σε διπλανό χώρο έστω και αν αυτός έχει παραχωρηθεί για χρήση ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων από το δήμο. Σε καμία περίπτωση δεν μπορούν να τοποθετηθούν σε εισόδους κτισμάτων, πολυκατοικιών, χώρων στάθμευσης κλπ.

Η επέκταση των διαχωριστικών καθ' ύψος και η σύνδεσή τους ή συμπλήρωσή τους με κινητά πετάσματα ή σκίαστρα ή τέντες και η τοποθέτηση πόρτας προς δημιουργία κλειστού χώρου, συνιστά υπέρβαση δόμησης και τότε οι ανεμοφράκτες θα αντιμετωπίζονται ως μόνιμες κλειστές κατασκευές, ως τμήματα μίας ευρύτερης κατασκευής που αποτελεί επέκταση του καταστήματος η οποία καθίσταται εξ ολοκλήρου αυθαίρετη παρά το γεγονός ότι τα επί μέρους στοιχεία είναι κινητά και αποσυναρμολογούμενα.

12.Κάθε κατάχρηση των παρακάτω προϋποθέσεων που οδηγούν στην αναίρεση της κοινοχρησίας ή του υπαίθριου χαρακτήρα των χώρων όπως :

- πεζοδρόμια που μετατρέπονται σε κλειστούς χώρους καταστημάτων με εισόδους και στέγαση
 - ζαρντινιέρες και γλάστρες που εμποδίζουν την διέλευση ή συνιστούν στοιχεία περίφραξης και παρεμπόδισης της διέλευσης
 - ομπρέλες που στεγάζουν και αποτελούν δομικά στοιχεία επεκτάσεων των καταστημάτων τροποποιώντας με μόνιμο τρόπο, λόγω της διάρκειας διατήρησης, την μορφή των κοινοχρήστων χώρων πλατειών κλπ
 - Κατάχρηση του αστικού εξοπλισμού –παγκάκια πεζούλια παρτέρια και δέντρα που βρίσκονται σε επαφή με τους παραχωρούμενους χώρους με αποτέλεσμα να στερείται ή να παρεμποδίζεται η χρήση τους από τους υπόλοιπους πολίτες
 - Κατάληψη των κοινοχρήστων χώρων πλησίον των καταστημάτων και έξω από τον παραχωρημένο χώρο, για εναπόθεση πλεοναζόντων ή παλιών τραπεζοκαθισμάτων, γλαστρών, ανεμοφρακτών, κλπ ως υπαίθρια αποθήκη των καταστημάτων
- συνιστά παράβαση των παραπάνω κανόνων και καθιστά αυθαίρετες τις κατασκευές και παράνομη την κατάληψη του χώρου

Στο εδάφιο **4.Γενικές Αρχές** στην παράγραφο 5 διαγράφεται η πρώτη πρόταση

Τέλος, σε περίπτωση έγκρισης των παραπάνω αλλαγών από το Δημοτικό Συμβούλιο, δέον είναι να δοθεί χρονικό περιθώριο 3 μηνών, ώστε να προσαρμοσθούν οι ενδιαφερόμενοι στις παραπάνω απαιτήσεις.

Συμπληρωματικά ο Πρόεδρος γνωστοποίησε την απόφαση της Κοινότητας Έδεσσας η οποία γνωμοδοτεί θετικά στο Δημοτικό Συμβούλιο, στη λήψη απόφασης για τροποποίηση της αριθμ. 91/2016 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου, με θέμα «Έκδοση κανονισμού χρήσης παραχωρούμενων κοινοχρήστων χώρων Δήμου Έδεσσας», στα σημεία που υποδεικνύει η υπηρεσία του Δήμου με την αριθ. πρωτ. 2.522/21-2-2021 εισήγησή της.

Ενόψει των ανωτέρω ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου να αποφασίσουν σχετικά.

Το μέλος Ευάγγελος Θωμάς θεωρεί άνιση τη διαφοροποίηση του πλάτους της κατάληψης του κοινόχρηστου χώρου από οδό σε οδό όπως για παράδειγμα για τις οδούς Δημοκρατίας και Στουγιαννάκη, δεν συμφωνεί με την κατασκευή παταριών και ενημέρωσε τον Πρόεδρο πως για τους λόγους αυτούς δεν θα ψηφίσει θετικά στην τροποποίηση της αριθμ. 91/2016 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

Το μέλος Ελένη Κίτσου συμφωνεί με τις τροποποιήσεις του Κανονισμού Κοινόχρηστων Χώρων που εισηγείται η υπηρεσία διότι οριοθετείται ο χώρος της κατάληψης από τους καταστηματαρχες που είναι σύμφωνος με την πρόταση της Πολεοδομίας και πρότείνει να δοθεί ένα εύλογο χρονικό διάστημα ώστε να προσαρμοστούν οι καταστηματαρχες στις προτεινόμενες αλλαγές.

Η Επιτροπή Ποιότητα Ζωής μετά από διαλογική συζήτηση αφού άκουσε τον Πρόεδρό της κι αφού έλαβε υπόψη της την αριθμ. πρωτ. 2.522/21-2-2021 εισήγηση της Δ/νσης Τ. Υ. & Πολεοδομίας του Δήμου, καθώς και τις σχετικές διατάξεις του άρθρου 73 του Ν. 3852/2010(ΦΕΚ Α' 87) «Νέα Αρχιτεκτονική της Διοίκησης και Αυτοδιοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 40 παρ. 3 του Ν. 4735/2020 (ΦΕΚ Α'197) «Τροποποίηση του Κώδικα Ελληνικής Ιθαγένειας, νέο πλαίσιο επιλογής διοικήσεων στον δημόσιο τομέα, ρύθμιση οργανωτικών θεμάτων της Γενικής Γραμματείας Ιθαγένειας και της Γενικής Γραμματείας Ανθρώπινου Δυναμικού Δημόσιου Τομέα του Υπουργείου Εσωτερικών, ρυθμίσεις για την αναπτυξιακή προοπτική και την εύρυθμη λειτουργία των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης και άλλες διατάξεις»,

Αποφασίζει κατά πλειοψηφία

Εισηγείται θετικά στο Δημοτικό Συμβούλιο, στη λήψη απόφασης για τροποποίηση της αριθμ. 91/2016 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου, με θέμα «Έκδοση κανονισμού χρήσης παραχωρούμενων κοινοχρήστων χώρων Δήμου Έδεσσας», και πιο συγκεκριμένα στα εξής σημεία:

Στο εδάφιο **2.Νομικό πλαίσιο** την προσθήκη :

- Του Ν.4067/12 ΦΕΚ79/Α/2012 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
- Το Ν. 4495/17 ΦΕΚ193Α/2017 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
- Το άρθρο 2 της αρ.52907/28-12-2009(ΦΕΚ2621/Β/31-12-2009) Απόφαση ΥΠΕΚΑ «Ειδικές ρυθμίσεις για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία σε κοινόχρηστους χώρους των οικισμών που προορίζονται για την κυκλοφορία πεζών»

Στο εδάφιο **4.Γενικές Αρχές**, αντικατάσταση των παραγράφων 4,9 και 11 με τις παρακάτω :

4.Τα τραπεζοκαθίσματα θα τοποθετούνται εμπροσθεν (ή/και έναντι των όψεων των καταστημάτων), δύναται επίσης να τοποθετούνται κατά περίπτωση πάνω σε εξέδρα - πατάρι.

Οι εξέδρες - πατάρια διακρίνονται σε :

α) Μόνιμες κατασκευές (για όλη τη διάρκεια ισχύος της άδειας χρήσης του Κ.Χ. ή της ανανέωσής της), η εγκατάσταση των οποίων επιτρέπεται μετά από :

- Έγκριση μελέτης διαμόρφωσης περιβάλλοντα χώρου που υποβάλλεται στην Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου για έλεγχο των τεχνικών μορφολογικών και λειτουργικών προδιαγραφών
- Έγκριση της παραπάνω μελέτης από το Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής, ως διαμόρφωση κοινόχρηστου υπαίθριου χώρου (με ενέργειες του αιτούντος)
- Τελική έγκριση με Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για αποδοχή της εγκεκριμένης από το Σ.Α. μελέτης

β) Προσωρινές κατασκευές (μέγιστης χρονικής διάρκειας 6 μηνών/έτος, υπό την προϋπόθεση άδειας χρήσης Κ.Χ. εν ισχύ), η εγκατάσταση των οποίων επιτρέπεται μετά από :

- Έγκριση μελέτης διαμόρφωσης της κατασκευής και του περιβάλλοντα χώρου που υποβάλλεται στην Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου για έλεγχο των τεχνικών μορφολογικών και λειτουργικών προδιαγραφών. Αυτή η έγκριση επέχει θέση έγκρισης τοποθέτησης από τον φορέα (Δήμος Έδεσσας)
- Έκδοση Έγκρισης Εργασιών Δόμησης Μικρής Κλίμακας (με ευθύνη και ενέργειες του αιτούντος)

Για την κατασκευή ενός παταριού – εξέδρας θα συντάσσεται μελέτη-σχέδιο διαμόρφωσης περιβάλλοντος χώρου που θα υποβάλλεται αρχικά στην Τεχνική Υπηρεσία ως ανωτέρω. Η μελέτη θα συντάσσεται από αρμόδιο ιδιώτη Μηχανικό σύμφωνα με τις υποχρεωτικές λειτουργικές προδιαγραφές του «Σχεδιάζοντας για όλους» του ΥΠΕΝ.

Η αίτηση προς την Τ.Υ. θα συνοδεύεται από τα εξής στοιχεία:

- Άδεια ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων από το αρμόδιο Τμήμα του Δήμου
- Αποτύπωση υφιστάμενης κατάστασης πεζοδρομίου, εισόδου καταστήματος, εισόδων οικοδομής, σχετικών υψομέτρων, υπάρχοντος αστικού εξοπλισμού, υφιστάμενων δέντρων, ραμπών, φρεατίων, φωτιστικών σωμάτων, κάδων απορριμμάτων, κλπ σε κλίμακα 1:50.
- Φωτογραφική τεκμηρίωση υπάρχουσας κατάστασης,
- Πρόταση διαμόρφωσης παταριού σε κλίμακα 1:50 κάτοψη – τομή, όπου θα απεικονίζονται η εξασφάλιση των προδιαγραφών (διασφάλιση ελεύθερης ζώνης διέλευσης πεζών 1,5μ., στους πεζόδρομους πλάτος διέλευσης οχημάτων επείγουσας παρέμβασης 3,00μ, εξασφάλιση κλίσεων ραμπών Αμεα κλπ) και όποια επιπλέον στοιχεία θεωρεί ο μελετητής αναγκαία.
- Βεβαίωση στατικής επάρκειας της κατασκευής ιδιώτη Μηχανικού
- Δήλωση του ενδιαφερόμενου για τον σκοπό κατασκευής και το χρονικό διάστημα διατήρησής της ως μόνιμη ή προσωρινή κατασκευή

Υποχρεωτικές προδιαγραφές κατασκευής :

- Το ύψος του παταριού από το διαμορφωμένο έδαφος δεν θα πρέπει να ξεπερνά τα 20 εκατ. και σε περίπτωση κεκλιμένου εδάφους θα κλιμακώνεται σε περισσότερα επίπεδα (χωρίς να ξεπερνά τα 20εκ.).
- Η κατασκευή θα πρέπει να είναι προσβάσιμη από ΑΜΕΑ σε όλη την έκτασή της. Θα πρέπει να εξασφαλίζει την πρόσβαση από τον εξωτερικό χώρο του καταστήματος στον εσωτερικό (υποχρεωτική συνθήκη σε όλα τα καταστήματα μέχρι τις 31-12-2020, άρθρο 26 του Ν4067/2012) και θα πρέπει να τηρεί τις υποχρεωτικές λειτουργικές προδιαγραφές του «Σχεδιάζοντας για όλους» του ΥΠΕΝ, όπως τροποποιείται και ισχύει κάθε φορά.
- Δεν θα αγκυρώνεται στο έδαφος και τα υλικά θα πρέπει να έχουν τέτοια επεξεργασία ώστε να μην δημιουργούν φθορές στις υφιστάμενες πλακοστρώσεις.

Σε περίπτωση ελλιπούς αποτύπωσης ή διαφορετικής διαμόρφωσης από την υποβληθείσα και εγκριθείσα, η παραπάνω διαδικασία θα θεωρείται άκυρη. Συνεπώς, η κατασκευή

κατόπιν ενημέρωσης της αρμόδιας ΥΔΟΜ θα χαρακτηρίζεται αυθαίρετη και θα επιβάλλονται πρόστιμα μέχρι την αποξήλωσή της.

Η ευθύνη της αποξήλωσης της κατασκευής είναι υποχρέωση αυτού που καταλαμβάνει τον χώρο. Για τυχόν φθορές (σπασμένα πλακίδια, τρύπες, οξειδώσεις κλπ), που διαπιστώνονται κατά την αυτοψία της αποξήλωσης, επιβάλλεται πρόστιμο ίσο με το κόστος αποκατάστασης αυτών ή αποκαθίστανται με ευθύνη του επιχειρηματία ή του ιδιοκτήτη του καταστήματος ή όπως ορίζεται από όρους του μισθώματος.

9. Η σκίαση των κοινοχρήστων χώρων θα γίνεται είτε με τοποθέτηση τέντας στην όψη του κτιρίου είτε με ομπρέλες που θα καλύπτουν επιφάνεια το πολύ ίση με αυτή του παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου.

- Οι τέντες πάνω από κοινόχρηστο χώρο θα κατασκευάζονται και θα αναπτύσσονται σε ύψος πάνω από 3,00 μ. και με πλάτος ίσο με το 1/10 του πλάτους του δρόμου με μέγιστο τα 2,00μ, (με αφετηρία μέτρησης την οικοδομική γραμμή) χωρίς κατακόρυφα στηρίγματα ή άλλα κατακόρυφα στοιχεία. Όταν τοποθετούνται πάνω από πεζοδρόμιο θα πρέπει να βρίσκονται τουλάχιστον 0,50 μ. μέσα από το άκρο του κρασπέδου σε οριζόντια προβολή. Σε περίπτωση που τοποθετούνται σε πεζόδρομο σε ύψος από 3,00 μ. ως τα 5,00μ. απαιτείται βεβαίωση της Τ.Υ. του Δήμου ότι δεν παρεμποδίζουν τη λειτουργία του πεζόδρομου.
- Οι ομπρέλες δεν μπορούν να αποτελούν μόνιμο στοιχείο στέγασης ούτε να αποτελούν δομικό στοιχείο ευρύτερων κατασκευών. Θα πρέπει να είναι αυτοφερόμενες και να μην βιδώνονται στο έδαφος.

11. Στον παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο μπορούν να τοποθετούνται κινητά διαχωριστικά - ανεμοφράκτες που τον οριοθετούν χωρίς πόρτες. Οι ανεμοφράκτες θα είναι μεγίστου ύψους μέχρι 2.00μ. Θα είναι αυτοφερόμενοι χωρίς να πακτώνονται, να βιδώνονται στο έδαφος, να συγκολλούνται στο έδαφος ή να συνδέονται με τις τέντες - ομπρέλες. Οι ανεμοφράκτες αποτελούν προσωρινές κατασκευές και θα τοποθετούνται για συγκεκριμένο χρονικό διάστημα το οποίο δεν μπορεί να ξεπερνά τους 6 μήνες /έτος και προσδιορίζεται από 1η Οκτώβριου μέχρι 31 Μαΐου (υπό την προϋπόθεση άδειας χρήσης Κ.Χ. εν ισχύ).

Η τοποθέτηση τέτοιων διαχωριστικών επιτρέπεται μετά από :

- Έγκρισης της μορφής τους από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου. Αυτή η έγκριση επέχει θέση έγκρισης τοποθέτησης από τον φορέα (Δήμος Έδεσσας)
- Έκδοση Έγκρισης Εργασιών Δόμησης Μικρής Κλίμακας (με ευθύνη και ενέργειες του αιτούντος)

Η αίτηση προς την Τ.Υ. θα συνοδεύεται από τα εξής στοιχεία:

- Άδεια ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων από το αρμόδιο Τμήμα του Δήμου
- Κάτοψη και Τομή των διαχωριστικών σε κλίμακα 1:50, όπου θα απεικονίζονται η εξασφάλιση των προδιαγραφών.
- Βεβαίωση στατικής επάρκειας της κατασκευής ιδιώτη Μηχανικού
- Δήλωση του ενδιαφερόμενου για το χρονικό διάστημα διατήρησής τους

Η τοποθέτηση κάθε τύπου ανεμοφρακτών είναι δυνατή μόνο μπροστά και σε επαφή με το κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος, και όχι απέναντι ή και σε διπλανό χώρο έστω και αν αυτός έχει παραχωρηθεί για χρήση ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων από το δήμο. Σε καμία περίπτωση δεν μπορούν να τοποθετηθούν σε εισόδους κτισμάτων, πολυκατοικιών, χώρων στάθμευσης κλπ.

Η επέκταση των διαχωριστικών καθ' ύψος και η σύνδεσή τους ή συμπλήρωσή τους με κινητά πετάσματα ή σκιάστρα ή τέντες και η τοποθέτηση πόρτας προς δημιουργία κλειστού χώρου, συνιστά υπέρβαση δόμησης και τότε οι ανεμοφράκτες θα αντιμετωπίζονται ως μόνιμες κλειστές κατασκευές, ως τμήματα μίας ευρύτερης

κατασκευής που αποτελεί επέκταση του καταστήματος η οποία καθίσταται εξ ολοκλήρου αυθαίρετη παρά το γεγονός ότι τα επί μέρους στοιχεία είναι κινητά και αποσυναρμολογούμενα.

12.Κάθε κατάχρηση των παρακάτω προϋποθέσεων που οδηγούν στην αναίρεση της κοινοχρησίας ή του υπαίθριου χαρακτήρα των χώρων όπως :

- πεζοδρόμια που μετατρέπονται σε κλειστούς χώρους καταστημάτων με εισόδους και στέγαση
 - ζαρντινιέρες και γλάστρες που εμποδίζουν την διέλευση ή συνιστούν στοιχεία περιφραγξης και παρεμπόδισης της διέλευσης
 - ομπρέλες που στεγάζουν και αποτελούν δομικά στοιχεία επεκτάσεων των καταστημάτων τροποποιώντας με μόνιμο τρόπο, λόγω της διάρκειας διατήρησης, την μορφή των κοινοχρήστων χώρων πλατειών κλπ
 - Κατάχρηση του αστικού εξοπλισμού –παγκάκια πεζούλια παρτέρια και δέντρα που βρίσκονται σε επαφή με τους παραχωρούμενους χώρους με αποτέλεσμα να στερείται ή να παρεμποδίζεται η χρήση τους από τους υπόλοιπους πολίτες
 - Κατάληψη των κοινοχρήστων χώρων πλησίον των καταστημάτων και έξω από τον παραχωρημένο χώρο, για εναπόθεση πλεοναζόντων ή παλιών τραπεζοκαθισμάτων, γλαστρών, ανεμοφρακτών, κλπ ως υπαίθρια αποθήκη των καταστημάτων
- συνιστά παράβαση των παραπάνω κανόνων και καθιστά αυθαίρετες τις κατασκευές και παράνομη την κατάληψη του χώρου

Στο εδάφιο **4.Γενικές Αρχές** στην παράγραφο 5 διαγράφεται η πρώτη πρόταση.

Σε περίπτωση έγκρισης των παραπάνω αλλαγών από το Δημοτικό Συμβούλιο, να δοθεί το χρονικό περιθώριο ως το τέλος του έτους, ώστε να προσαρμοσθούν οι ενδιαφερόμενοι καταστηματάρχες στις παραπάνω απαιτήσεις.

Το μέλος Ευάγγελος Θωμάς μειοψηφεί για τους λόγους που επικαλείται στο σκεπτικό της παρούσας.

Εφόσον δεν υπήρχε άλλο θέμα για συζήτηση η συνεδρίαση ολοκληρώθηκε στις 14:00 μ.μ.

Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό 4/2021

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως κατωτέρω.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΠΖ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΓΙΑΝΝΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Μαρία Βλάχου-Κατσάρα, Δημήτριος Γιώγας,
Ελένη Κίτσου, Ευάγγελος Θωμάς.

Ακριβές Απόσπασμα
Έδεσσα 7/4/2021
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΠΖ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΓΙΑΝΝΟΥ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΕΔΕΣΣΑΣ

Αποδέκτες προς ενέργεια:

-Γραμματεία Δημοτικού Συμβουλίου.

Αποδέκτες προς κοινοποίηση:

-Δ/νση Τ. Υ. & Πολεοδομίας κα Λ. Γκουβά.

Εσωτερική Διανομή (ηλεκτρονικά):

-Δ/νση Τ. Υ. & Πολεοδομίας.