



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΕΔΕΣΣΑΣ
**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
& ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ**

**ΕΡΓΟ: ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: 46/2017**

Τ Ε Χ Ν Ι Κ Η Ε Κ Θ Ε Σ Η

Η μελέτη αυτή αφορά το έργο: «**Διαμόρφωση Πλατείας Ελευθερίας**». Στα πλαίσια του ως άνω έργου, θα εκτελεστούν εργασίες που ανήκουν στις ακόλουθες κατηγορίες: α) Οδοποιία, β) Υδραυλικά, γ) Οικοδομικά, δ) Πράσινο, ε) Ηλεκτρομηχανολογικά, όπως αυτές αναλυτικά παρουσιάζονται στα τεύχη του Προϋπολογισμού και του Αναλυτικού Τιμολογίου της Μελέτης.

Η αναλυτική τεχνική περιγραφή του συνόλου των εργασιών που απαιτούνται περιλαμβάνονται στην Αρχιτεκτονική Μελέτη η οποία εκπονήθηκε από την Αρχιτέκτονα Μηχανικό κα. Χρύσα Τσακόντση, εγκρίθηκε με την με αριθμό 326/18-12-2017 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου και πήρε ομόφωνη θετική γνωμοδότηση από το Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής Περιφερειακής Ενότητας Πέλλας (Πράξη 2/07-02-2018). Η εν λόγω αρχιτεκτονική μελέτη αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της συγκεκριμένης τεχνικής έκθεσης και παρατίθεται στο Παράρτημα Α.

Ειδικότερα σε ότι αφορά τις εργασίες πρασίνου και συγκεκριμένα την εγκατάσταση του πρασίνου και το δίκτυο άρδευσης, επισημαίνονται τα ακόλουθα:

Εγκατάσταση πρασίνου

Στο πλαίσιο της ανάδειξης του συγκεκριμένου χώρου προβλέπεται η φύτευση ενός μεγάλου αριθμού φυτών. Πριν όμως γίνουν αυτά το έδαφος θα πρέπει να προετοιμαστεί κατάλληλα. Έτσι θα πρέπει να γίνει προσθήκη κηπευτικού χώματος. Το πάχος της στρώσης διαφέρει ανάλογα με τη θέση και το είδος της επιφάνειας πρασίνου. Σε όλα τα νέα παρτέρια που προκύπτουν από καθαίρεση σκληρών επιφανειών προβλέπεται πάχος στρώσης κηπευτικού χώματος 50 εκατοστών. Θα πρέπει να ληφθεί υπόψη η φυσιολογική καθίζηση του εδάφους και να γίνει ελαφρά συμπίεση. Το τελικό επίπεδο στα όρια με τις σκληρές επιφάνειες πρέπει να είναι ελάχιστο μικρότερο από αυτές (λαμβάνοντας υπόψη την καθίζηση). Στην περίπτωση των υπερυψωμένων κηπαρίων και των κηπαρίων που θα δεχθούν τα δένδρα πρέπει το πάχος του χώματος να ανέλθει στα 60εκ κατά ελάχιστον. Μετά και την τελική διαμόρφωση των επιφανειών που θα δεχθούν τα φυτά, μπορεί να ξεκινήσει η φύτευση των φυτών.

Για την επιτυχή εγκατάσταση των φυτών και την αποφυγή πολλών προβλημάτων συντήρησης του πρασίνου τονίζεται ότι είναι εξαιρετικά απαραίτητη η πλήρωση των κηπαρίων με καλής ποιότητας κηπόχωμα, απαλλαγμένο από σπόρους ζιζανίων και ριζώματα.

Η φύτευση των φυτών θα γίνει την κατάλληλη εποχή όπως προβλέπεται στις Εθνικές Τεχνικές Προδιαγραφές (Ε.ΤΕ.Π.) και σύμφωνα με τις οδηγίες της επιβλέπουσας υπηρεσίας. Οι εργασίες που προβλέπονται να γίνουν μετά τη διαμόρφωση των χωμάτινων επιφανειών και την προετοιμασία αυτών για φύτευση (διάστρωση, ενσωμάτωση εδαφοβελτιωτικών κλπ) αφορούν στο άνοιγμα λάκκων και τη φύτευση των φυτών, την άρδευση και τη φροντίδα τους ώστε να εγκατασταθούν σωστά.

Δίκτυο άρδευσης

Για την σωστή ανάπτυξη των φυτών (δένδρων, θάμνων και ποωδών) και την επιβίωσή τους, απαιτείται η κατασκευή ενός δικτύου άρδευσης. Το δίκτυο αυτό θα τροφοδοτείται από το δίκτυο ύδρευσης.

Πηγή νερού θα αποτελέσει μία παροχή 1" η οποία θα πρέπει να κατασκευαστεί ή να παραχωρηθεί από την παροχή της βρύσης. Σε ένα από τα κηπάρια που δημιουργούνται θα τοποθετηθεί το φρεάτιο με το φίλτρο και τις ηλεκτροβάνες 1" που θα μοιράζουν το νερό. Η άρδευση θα γίνεται σε δύο τμήματα. Το ένα αφορά στη νησίδα και το άλλο στα κηπάρια της πλατείας. Η συχνότητα και η διάρκεια της άρδευσης θα ελέγχεται με ένα προγραμματιστή άρδευσης μπαταρίας. Το υπόλοιπο δίκτυο περιλαμβάνει τους αγωγούς μεταφοράς και εφαρμογής, δηλαδή αγωγούς Φ32 PE και σταλακτηφόρους Φ16/17 με σταλάκτες 4lt ανά 50εκ. Δηλαδή:

- Αγωγοί PE Φ32 10atm για τα τμήματα από την παροχή ως το φρεάτιο ελέγχου άρδευσης (ΦΕΑ).
- Αγωγοί PE Φ32 6atm για τα τμήματα από τα ΦΕΑ ως τους σταλακτηφόρους αγωγούς.
- Σταλακτηφόροι αγωγοί PE Φ16/17 με σταλάκτες παροχής 4lt/hr ανά 50cm.

Οι σταλακτηφόροι αγωγοί θα είναι καφέ χρώματος και θα τοποθετηθούν επιφανειακά, σε παράλληλες γραμμές με απόσταση μεταξύ τους 50εκ. Οι υπόλοιποι αγωγοί τοποθετούνται σε βάθος 25εκ.τουλάχιστον για να μην κοπούν κατά τη διενέργεια καλλιεργητικών εργασιών.

Ιδιαιτερότητες παρουσιάζει η άρδευση των δένδρων η οποία συνδυάζεται με ένα σύστημα αερισμού του ριζικού συστήματος. Στην περίπτωση αυτή ο σταλακτηφόρος αγωγός (ίδιος με αυτόν της επιφανειακής εγκατάστασης) τοποθετείται εντός διάτρητου αγωγού αποστράγγισης DN63mm το ελεύθερο άκρο του οποίου καταλήγει στην επιφάνεια του εδάφους κοντά στον κορμό ώστε να εισέρχεται αέρας στο εσωτερικό του. Το άκρο αυτό κλείνεται με τάπα στην οποία δημιουργούνται οπές για τον αερισμό των ριζών και δένεται στον πάσσαλο στήριξης του δένδρου. Ο αγωγός τοποθετείται κυκλικά γύρω από το δένδρο σχηματίζοντας ένα δακτύλιο γύρω από τη μπάλα χώματος, σε βάθος 50 εκατοστά από την επιφάνεια του εδάφους. Εξωτερικά, ο αγωγός καλύπτεται με γεωύφασμα αποστράγγισης για να μην εισέρχεται χώμα στο εσωτερικό του.

Οι αγωγοί που θα τοποθετηθούν στα πεζοδρόμια και γενικά κάτω από σκληρές επιφάνειες θα τοποθετηθούν εντός αγωγού Φ63 για λόγους προστασίας ή και αντικατάστασης σε περίπτωση βλάβης.

Οι εργασίες κατασκευής του αρδευτικού συστήματος ξεκινούν νωρίς μετά τις καθαιρέσεις και τη διαμόρφωση των επιφανειών. Οι αγωγοί που διέρχονται από πεζοδρόμια και σκληρές επιφάνειες θα πρέπει να τοποθετηθούν πριν κατασκευαστεί η υπόβαση οπλισμένου σκυροδέματος πάνω στην οποία θα τοποθετηθούν οι πλακοστρώσεις. Όταν το μήκος εντός της σκληρής επιφάνειας είναι μικρό, τότε τοποθετείται μόνο ο αγωγός Φ63 εντός του οποίου θα περάσει αργότερα ο αγωγός μεταφοράς του νερού. Όταν το μήκος εντός της σκληρής επιφάνειας είναι μεγάλο τότε ο αγωγός μεταφοράς νερού τοποθετείται εξ αρχής εντός του αγωγού διέλευσης. Οι υπόλοιπες εργασίες κατασκευής του αρδευτικού δικτύου αρχίζουν μετά τη διαμόρφωση των επιφανειών που θα δεχθούν τα φυτά και πριν τη φύτευση ή σπορά αυτών. Γίνεται διάνοιξη των αυλάκων στους οποίους θα τοποθετηθούν οι σωλήνες πολυαιθυλενίου της άρδευσης που θα μεταφέρουν το νερό στους σταλακτηφόρους αγωγούς. Γίνεται τοποθέτηση των αγωγών μέσα στα αυλάκια και τοποθετούνται οι συλλέκτες με τις ηλεκτροβάνες εντός φρεατίων.

Μετά την τοποθέτηση των αγωγών μέσα στις τάφρους δίνεται νερό στο δίκτυο και εφόσον δεν υπάρξουν διαρροές μπορεί να γίνει η επανεπίχωση τους. Εφόσον γίνουν οι απαραίτητες ρυθμίσεις και επιδιορθώσεις και αφού λειτουργούν όλα σωστά θα γίνει η επανεπίχωση των τάφρων, η ομαλοποίηση της επιφάνειας του εδάφους και η απομάκρυνση κάθε άχρηστου υλικού. Θα ακολουθήσει υπεράρδευση του εδάφους και επίχωση όσων σημείων έχουν παρουσιάσει καθίζηση με κηπευτικό χώμα.

Η διάταξη και ο εξοπλισμός του δικτύου αποτυπώνεται στα σχέδια που θα δοθούν στον ανάδοχο από την επιβλέπουσα υπηρεσία.

Για τη διαχείριση των αποβλήτων, εκσκαφών, κατασκευών και κατεδαφίσεων (ΑΕΚΚ) ισχύει η ΚΥΑ 36259/1757/Ε103/2010.

Ο Προϋπολογισμός για την εκτέλεση των παραπάνω εργασιών, μαζί με Γ.Ε. & Ο.Ε. (18%), απρόβλεπτα (15%), απολογιστικά για ΑΕΚΚ και Φ.Π.Α. (24%) ανέρχεται στο ποσό των **237.673,06€** και αναλύεται ως ακολούθως: α) Δαπάνη εργασιών: 139.625,51€, β) Γενικά έξοδα και όφελος εργολάβου: 25.132,59€, γ) Απρόβλεπτα 24.713,72€, δ) Απολογιστικά για ΑΕΚΚ: 2.200,00€, ε) Φόρος Προστιθέμενης Αξίας: 46.001,24€.

Για το έργο αυτό υπάρχει στον προϋπολογισμό του Δήμου Έδεσσας, για το έτος 2018, πίστωση - **237.674,98- €** με κωδικό αριθμό **02.30.7322.701** και χρηματοδοτείται από **ΣΑΤΑ**.

Η επίβλεψη του έργου θα γίνει από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου και θα εκτελεστεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν ως σήμερα.

./.

Έδεσσα 14/06/2018

Οι συντάξαντες

Ελισσάβετ Αντωνιάδου
Πολιτικός Μηχανικός Π.Ε.

Σπυρίδων Μακατσώρης
Ηλεκτρολόγος Μηχανικός Π.Ε.

Δημήτριος Μεταξάς
Γεωπόνος Π.Ε.

Έδεσσα 14/06/2018

Ελέγχθηκε - Θεωρήθηκε
Ο Προϊστάμενος Διεύθυνσης
Τεχνικών Υπηρεσιών & Πολεοδομίας

Ηλίας Γκουγιάννος
Ηλεκτρολόγος Μηχανικός Π.Ε.



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΕΛΕΥΣΣΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
& ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΕΡΓΟ: ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: 46/2017

Τ Ε Χ Ν Ι Κ Η Ε Κ Θ Ε Σ Η

Π Α Ρ Α Ρ Τ Η Μ Α Α

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ
& ΜΕΛΕΤΗ ΠΡΟΣΒΑΣΙΜΟΤΗΤΑΣ



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΕΔΕΣΣΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
& ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ**

Αρ. Μελέτης 46/2017

**Αστική Ανάπλαση Εμπορικού Κέντρου Έδεσσας
στη Διασταύρωση των Οδών
Μοναστηρίου-Εγνατίας-Δημοκρατίας &
Διαμόρφωση Χώρου 'Πλατείας Ελευθερίας'.**

**ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ
&
ΜΕΛΕΤΗ ΠΡΟΣΒΑΣΙΜΟΤΗΤΑΣ**

ΔΗΜΟΣ ΕΔΕΣΣΑΣ
ΑΣΤΙΚΗ ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΕΔΕΣΣΑΣ ΣΤΗ ΔΙΑΣΤΑΥΡΩΣΗ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΜΟΝΑΣΤΗΡΙΟΥ-ΕΓΝΑΤΙΑΣ-ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
& ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΧΩΡΟΥ 'ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ'

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Εισαγωγή	2
Ανάλυση περιοχής μελέτης	2
Γενικές αρχές αστικής ανάπλασης	4
Αναλυτική περιγραφή επεμβάσεων αρχιτεκτονικού σχεδιασμού	4
Επιλογή υλικών	13

Εισαγωγή

Η παρούσα τεχνική περιγραφή αναφέρεται στην ανάπλαση ενός πολύ κεντρικού δημόσιου χώρου στην πόλη της Έδεσσας, την «Πλατεία Ελευθερίας» που βρίσκεται στη συμβολή των οδών Μοναστηρίου και Εγνατίας.

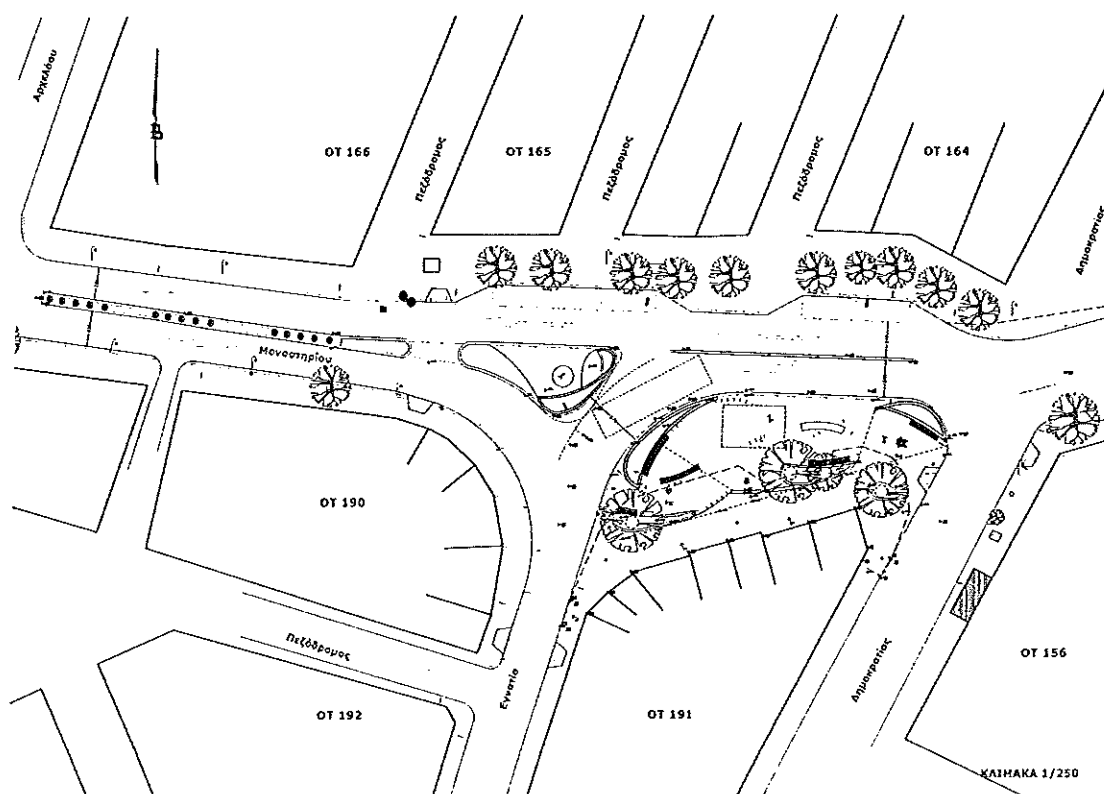
Η προς παρέμβαση περιοχή αν και δεν χαρακτηρίζεται από το Ρυμοτομικό Σχέδιο ως πλατεία, ωστόσο αφενός φέρει το όνομα «Πλατεία Ελευθερίας» για πολλά χρόνια και αφετέρου χαρακτηρίζεται από πολλές λειτουργίες των ελληνικών αστικών πλατειών. Σε αυτήν έχουμε εορταστικές εκδηλώσεις, συγκεντρώσεις πολιτών, τιμητικές εκδηλώσεις κ.α.

Η ανάγκη αναδιαμόρφωσης της περιοχής έχει εντοπιστεί από τον Δήμο Έδεσσας και την Τροχαία Έδεσσας και οδήγησε στη σύναψη της «Κυκλοφοριακής μελέτης Εμπορικού κέντρου και λοιπών σημαντικών οδικών αξόνων της πόλης της Έδεσσας», την έγκριση της από τις αρμόδιες υπηρεσίες και την πιλοτική εφαρμογή μέρους αυτής.

Όπως προβλέπεται από την προαναφερθείσα μελέτη, διαπλατύνεται το πεζοδρόμιο βόρεια του Ο.Τ.191, το οποίο και προσφέρει χώρο για την διαμόρφωση αστικού κοινόχρηστου υπαίθριου χώρου, και σχηματίζεται μια νέα διαχωριστική νησίδα στην προέκταση της οδού Μοναστηρίου.

Ανάλυση περιοχής μελέτης

Οι εργασίες παρεμβάσεων αφορούν σε αυτά τα δύο ανωτέρω σημεία (συνολικής επιφάνειας 565τ.μ.), καθώς και τμηματικά στα περιφερειακά πεζοδρόμια των Ο.Τ. 190, 166-165-164, 156 (συνολικής επιπλέον επιφάνειας περί των 220τ.μ.).



Ο νέος χώρος της «πλατείας» τηρεί πιστά στο σύνολο τους τις προδιαγραφές της εγκεκριμένης «Κυκλοφοριακής Μελέτης», η οποία ορίζει σαφώς την περίμετρο του υπο διαμόρφωση χώρου και τις ρυθμίσεις κίνησης πεζών και οχημάτων στον κόμβο της πλατείας. Ωστόσο, εξαιτίας του γεγονότος ότι εντοπίστηκαν προβληματικά σημεία στη μελέτη κατά το στάδιο της προσωρινής της εφαρμογής, προτείνονται μερικές σημειακές βελτιώσεις.

Από την αναγνώριση της περιοχής προέκυψαν διάφορα ζητήματα που χρήζουν άμεσης αντιμετώπισης όπως:

- Η ανεξέλεγκτη και παράνομη στάμευση οχημάτων εξαπλώνεται σε κάθε δυνατό σημείο της διασταύρωσης.
- Η αυθαίρετη κίνηση των πεζών γίνεται αυθαίρετα.
- Φθορές και κακοτεχνίες είναι εμφανείς τόσο στα πεζοδρόμια όσο και στους δρόμους.
- ανεπαρκής μέριμνα των ατόμων ΑΜΕΑ με ράμπες χωρίς την απαιτούμενη κλίση και καμία πρόνοια για την κίνηση των ατόμων με προβλήματα όρασης.
- κίνδυνος πλημμύρας της διασταύρωσης σε περιπτώσεις έντονων βροχοπτώσεων.
- Ενώ, τέλος γίνεται αντιληπτή η ανάγκη ενός χώρου συνάθροισης στο κέντρο της πόλης, γύρω από τον ιστό της σημαίας.



Εικ. 1 Απόψεις από την υφιστάμενη κατάσταση της Πλατείας Ελευθερίας

Το σύνολο των προτεινόμενων παρεμβάσεων περιλαμβάνει:

- οικοδομικές εργασίες
- εγκατάσταση πρασίνου και άρδευσης
- δίκτυο φωτισμού και η/μ εγκαταστάσεις
- συλλογή ομβρίων υδάτων και
- ασφαλικές αποκαταστάσεις .

Γενικές αρχές αστικής ανάπλασης

Ο χώρος διαμορφώνεται κατάλληλα ώστε να προσφέρει ασφαλή κίνηση στους πεζούς και τα άτομα Α.Μ.Ε.Α., ευχάριστα σημεία ξεκούρασης στους επισκέπτες, ενώ παράλληλα γίνεται αναφορά στην ιστορία της πόλης μέσω του σχεδιασμού, με τρόπο ώστε να αποτελέσει τοπόσημο για την Έδεσσα. Επιπλέον, ο αρχιτεκτονικός σχεδιασμός λαμβάνει μέριμνα για την επανατοποθέτηση του ιστού της σημαίας, την πρόβλεψη ελεύθερου χώρου για εγκατάσταση εξέδρας εκδηλώσεων και την σαφή οριοθέτηση του υπαίθριου χώρου ανάπτυξης εμπορικών καταστημάτων.

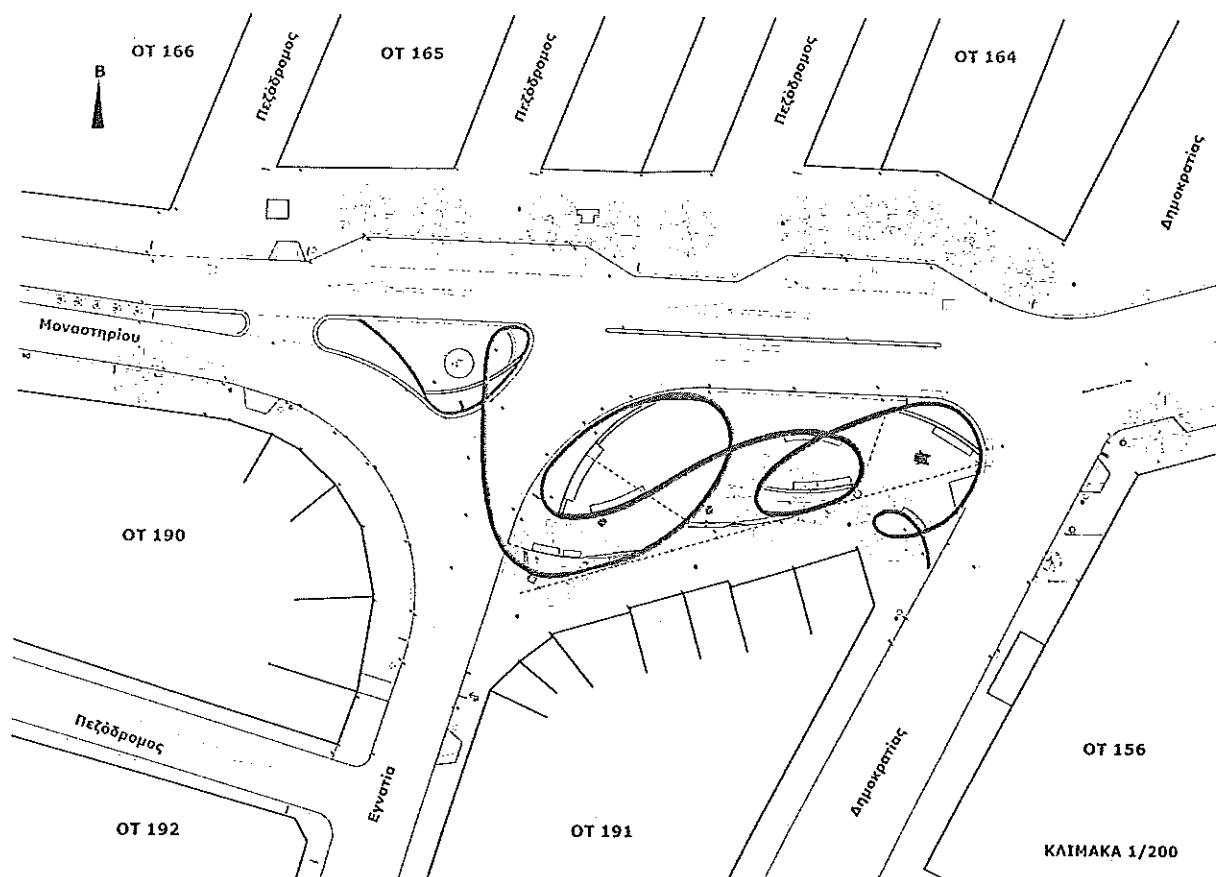
Αναλυτικότερα, τα κριτήρια, οι στόχοι και περιορισμοί που επηρέασαν τον σχεδιασμό έχουν ως εξής:

- Προστασία από την κυκλοφοριακή κίνηση
- Σχεδιασμός για όλους και άτομα Α.Μ.Ε.Α.
- Αντιβανδαλιστικός σχεδιασμός
- Προστασία από τον ήλιο, σκιερά σημεία
- Σαφής και απαρέγκλιτος περιορισμός του χώρου ανάπτυξης εμπορικών καταστημάτων
- Πράσινο και μικροκλίμα
- Επαρκής νυχτερινός φωτισμός
- Βιοκλιματικές αποφάσεις εξοικονόμησης ενέργειας και επιλογής υλικών
- Ανθρώπινη κλίμακα
- Αισθητική ποιότητα.

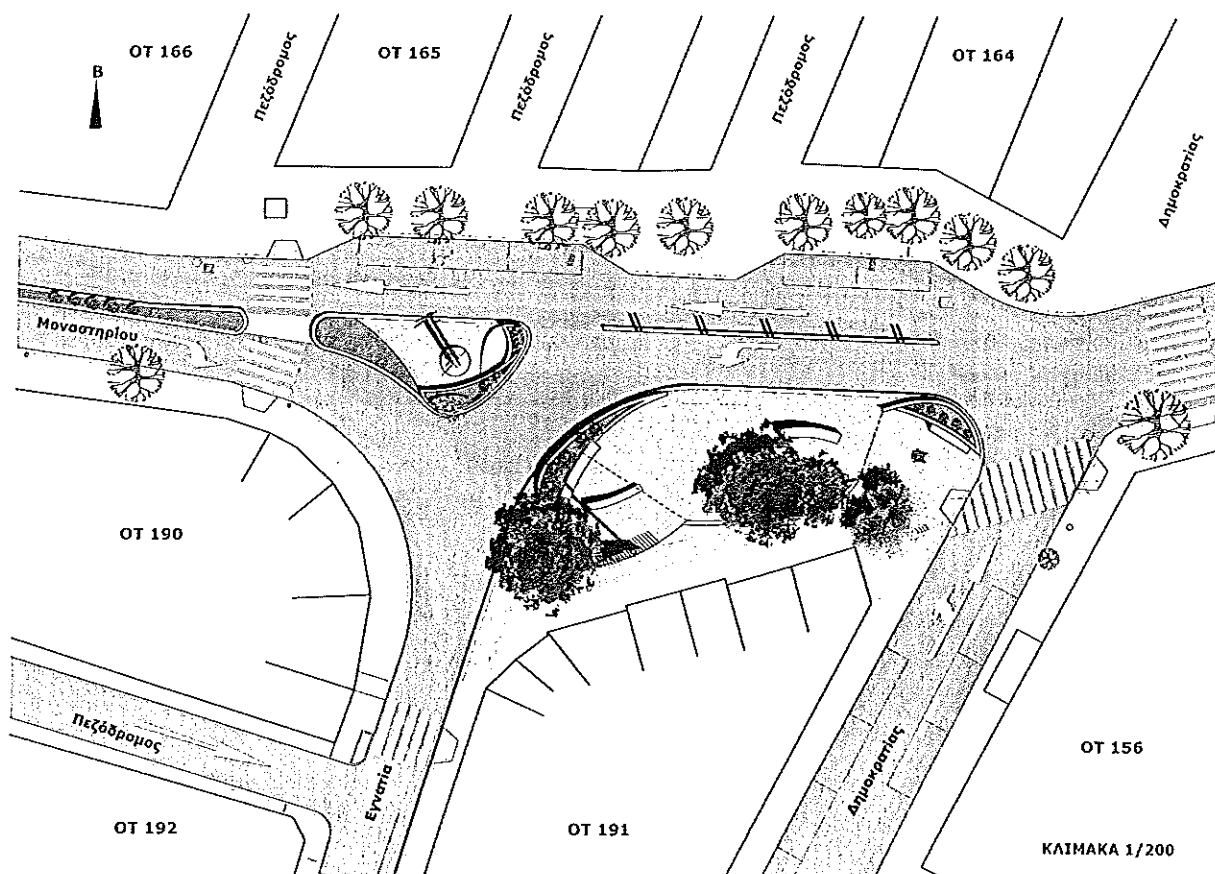
Αναλυτική περιγραφή αρχιτεκτονικού σχεδιασμού

Η κύρια ιδέα του αρχιτεκτονικού σχεδιασμού είναι μια καμπύλη που αναπτύσσεται εκμεταλλευόμενη όλον τον προσφερόμενο χώρο της πλατείας και τις νέες νησίδες. Η καμπύλη αυτή μεταφράζεται σε καμπύλα παρτέρια πρασίνου, καθιστικούς χώρους προφυλαγμένους από την κίνηση των οχημάτων, αλλά και στην ανάπτυξη μια ιστορικής γραμμής στο δάπεδο με τη χρήση διαφορετικού υλικού δαπέδου ώστε οι επισκέπτες να ανακαλύπτουν περπατώντας κατά μήκος της γραμμής σημαντικά ιστορικά γεγονότα της Έδεσσας

ΔΗΜΟΣ ΕΔΕΣΣΑΣ
 ΑΣΤΙΚΗ ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΕΔΕΣΣΑΣ ΣΤΗ ΔΙΑΣΤΑΥΡΩΣΗ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΜΟΝΑΣΤΗΡΙΟΥ-ΕΓΝΑΤΙΑΣ-ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
 & ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΧΩΡΟΥ 'ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ'



Εικ. 2 Απεικόνιση Κεντρικής Ιδέας -Σκαρίφημα



Εικ. 3 Σχέδιο Γενικής Οργάνωσης παρέμβασης

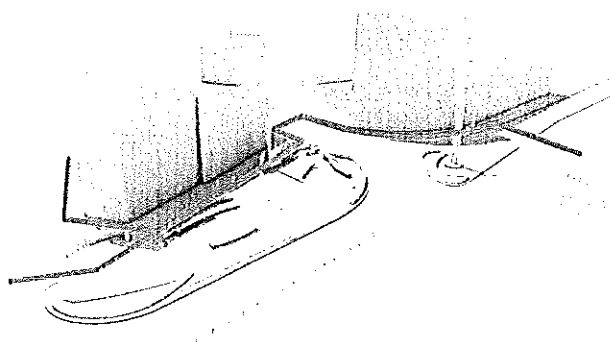
Η βασική αυτή καμπύλη του σχεδιασμού διαμορφώθηκε βάσει κόποιων περιορισμών και στόχων. Το σχήμα της:

- ακολουθεί τις χαράξεις των σχεδίων της κυκλοφοριακής μελέτης,
- επιτρέπει την άνετη κίνηση των πεζών δίπλα από τα εμπορικά καταστήματα, διαχωρίζοντας τον χώρο του πεζοδρομίου από την κυρίως πλατεία
- προνοεί την παραχώρηση οριοθετημένης επιφάνειας υπαίθριας ανάπτυξης καταστημάτων με έναν ελεγχόμενο και απaráβατο όμως τρόπο ώστε να μην υπάρχει η δυνατότητα ελεύθερης επέκτασης τραπεζοκαθισμάτων εντός της πλατείας. Τα όρια αυτά ποικίλουν από χαμηλά στηθαία σκυροδέματος παρτεριών, σε σκαλοπάτια ή άλλες μεταλλικές κατασκευές, που αναλύονται παρακάτω.

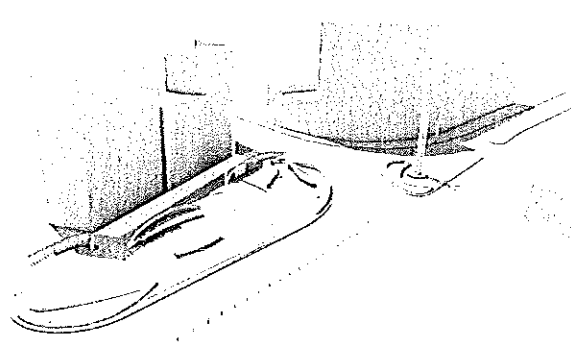
Ακόμα έλαβε υπόψη κάποιους περιοριστικούς παράγοντες όπως η ανάγκη επανατοποθέτησης του ιστού της σημαίας, η διατήρηση ελεύθερου χώρου για την τοποθέτηση εξέδρας, ο υφιστάμενος ιστός της ΔΕΗ και το πύλαρ, ο υπόγειος αγωγός αποχέτευσης που βρίσκεται αρκετά ψηλά σε βάθος περί των 40cm κι αυτό απαγορεύει την κατασκευή ή φύτευση στο πέρασμά του.

Επίσης, ο σχεδιασμός της καμπύλης, και κατ'επέκταση της πλατείας, πληροί τους παρακάτω στόχους:

- Δημιουργούνται προστατευμένοι από τα διερχόμενα αυτοκίνητα καθιστικοί χώροι στάσης για τους χρήστες του δημόσιου χώρου,
- Δίνεται το έναυσμα για συζήτηση στους επισκέπτες της πλατείας καθώς δημιουργείται ένα τοπόσημο για την πόλη, η ιστορική γραμμή,
- Οριοθετεί την κίνηση των οχημάτων με ένα σαφή και περιοριστικό τρόπο χωρίς όμως να παρεμποδίζεται η ελεύθερη οπτική θέα των οδηγών
- Δημιουργείται το κατάλληλο μικροκλίμα με τη χρήση των κατάλληλων φυτών που εκτός των άλλων αποκτούν δομικό χαρακτήρα στην οργάνωση του χώρου.

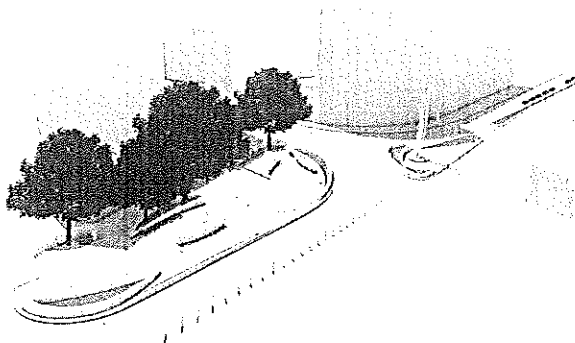


Κίνηση Πεζών

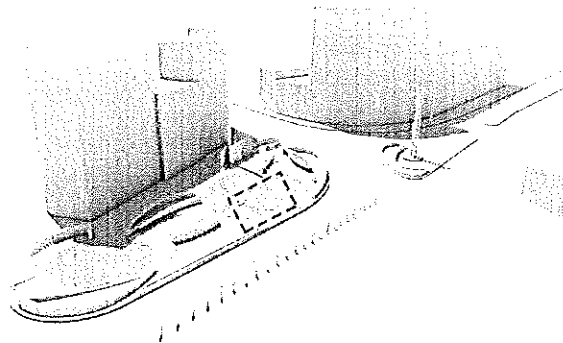


Οριοθετημένος χώρος υπαίθριας ανάπτυξης καταστημάτων

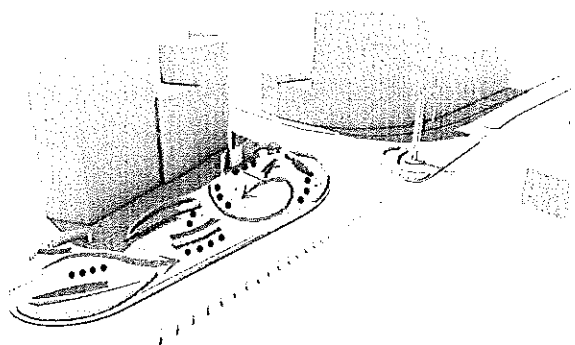
ΔΗΜΟΣ ΕΔΕΣΣΑΣ
 ΑΣΤΙΚΗ ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΕΔΕΣΣΑΣ ΣΤΗ ΔΙΑΣΤΑΥΡΩΣΗ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΜΟΝΑΣΤΗΡΙΟΥ-ΕΓΝΑΤΙΑΣ-ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
 & ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΧΩΡΟΥ 'ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ'



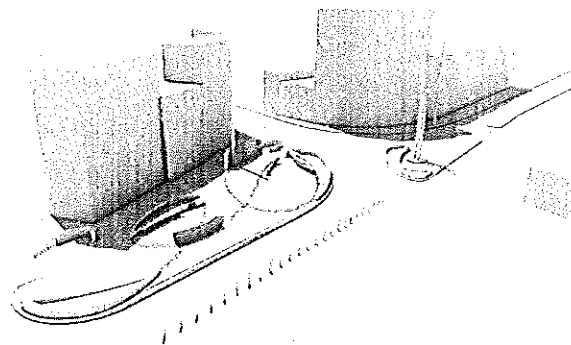
Μικροκλίμα



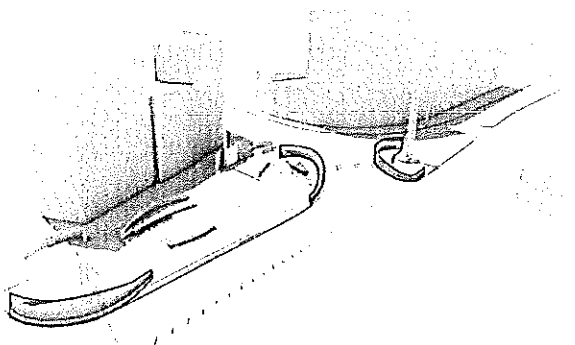
Ελεύθερος χώρος εκδηλώσεων



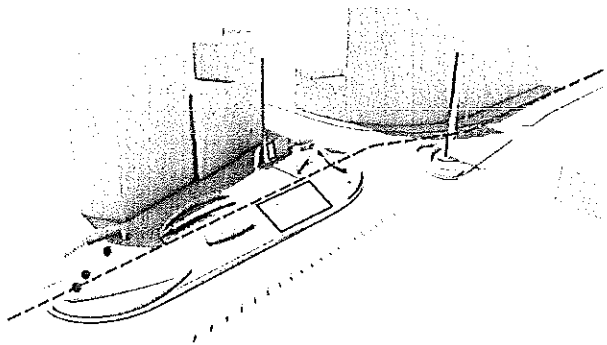
Χώρος στάσης και κίνησης



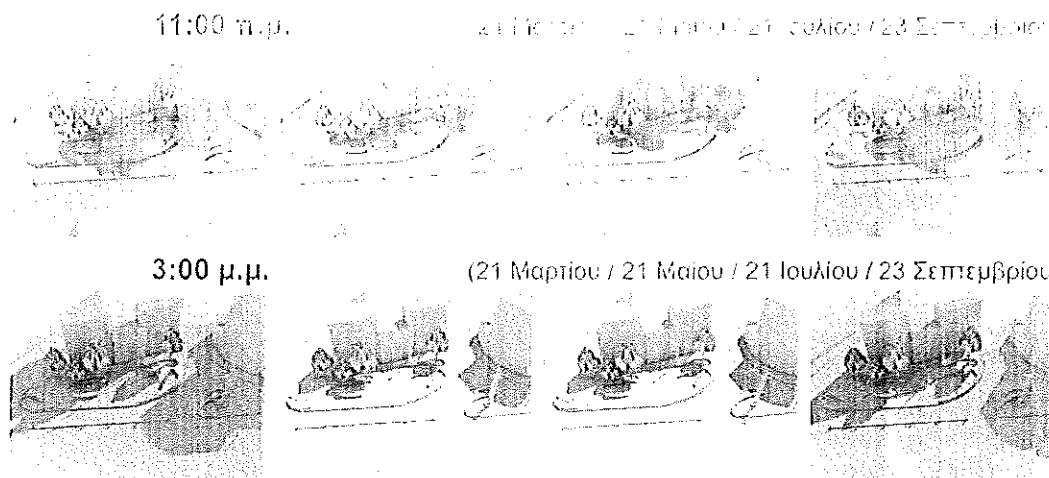
Ιστορική γραμμή -ένανσμα για συζήτηση



*Προστατευμένα καθιστικά από τα οχήματα.
 Έλεγχος ανεξέλεγκτης διέλευσης πεζών.*



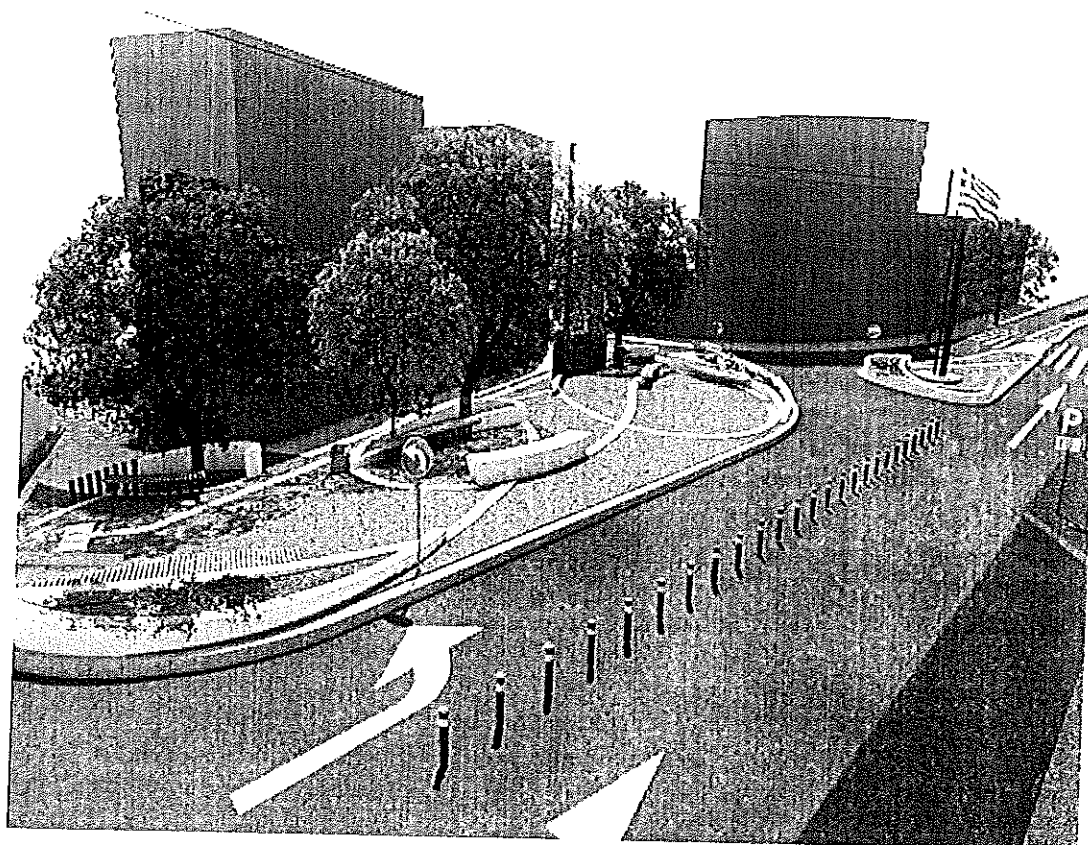
*Ιστός σημαίας. Πίλαρ ΔΕΗ. Αγωγός αποχέτευσης.
 Δυνατότητα τοποθέτησης Εξέδρας.*



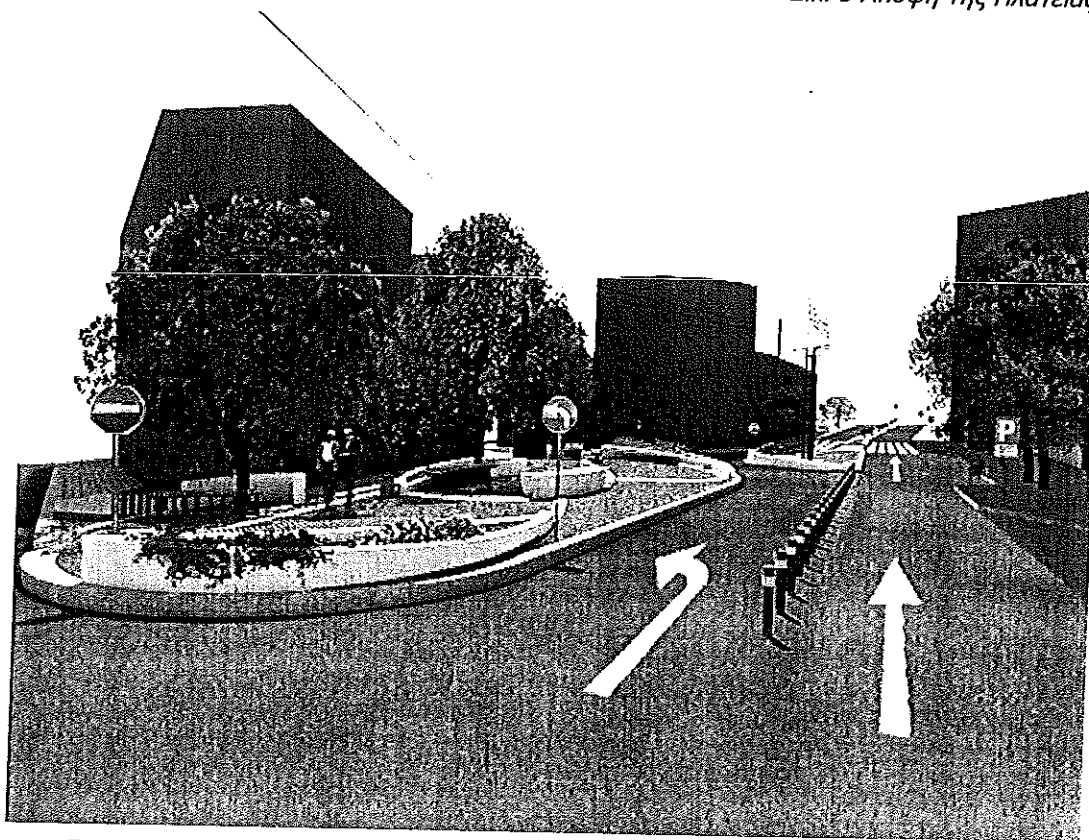
Εικ. 4 Ανάλυση Σκiasμού/ Ηλιασμού σε ετήσιο κύκλο

- Η επανομαζόμενη ιστορική γραμμή είναι το αποτύπωμα της καμπύλης που ξετυλίγεται στο δάπεδο της πλατείας, διατρέχει όλη την πλατεία και αναφέρει σημαντικά ιστορικά γεγονότα της πόλης χαραγμένα με τη μορφή τίτλων πάνω σε μαρμαρίνες πλάκες. Ο επισκέπτης περπατώντας στο χώρο ανακαλύπτει και διαβάζει τις αναγραφόμενες πληροφορίες.
- Τα υπερυψωμένα παρτέρια με εμφανές σκυρόδεμα που οριοθετούν την πλατεία έχουν χαμηλό μεταβαλλόμενο ύψος και δεν περιορίζουν οπτικά τους οδηγούς.
- Το πεζοδρόμιο για την κίνηση των πεζών μαζί με τον χώρο πιθανής ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων διαχωρίζονται από τον κύριο χώρο της πλατείας χάρη στα στηθαία των παρτεριών, τα απαραίτητα ρίχτια/σκαλοπάτια για να επιτευχθεί η κατάλληλη κλίση απορροής ομβρίων προς την άσφαλτο και τη μεταλλική κατασκευή που κρύβει το πύλαρ και την κολώνα της ΔΕΗ.
- Η διαχωριστική νησίδα κατά μήκος της Μοναστηρίου καλύπτεται με πράσινο αντί ενός σκληρού υλικού δαπέδου και κολωνάκια. Με αυτόν τον τρόπο επιτυγχάνουμε να αποτρέπουμε τη διέλευση των πεζών αυθαιρέτα σ' αυτό το σημείο.
- Η μεταλλική κατασκευή που κρύβει το πύλαρ και τον ιστό της ΔΕΗ λειτουργεί ως βασικό στοιχείο της σύνθεσης και σηματοδοτεί την αφετηρία της ιστορικής γραμμής. Έχει συρόμενη θύρα επίσκεψης του πύλαρ, όπου υπάρχει πληροφοριακός ιστορικός χάρτης της πόλης.
- Το κεντρικό φωτιστικό τοποθετείται στη νησίδα στην αρχή της Μοναστηρίου, αποτελείται από πολλαπλούς μεταλλικούς ιστούς ενώ στο ίδιο σημείο βρίσκεται και ο ιστός της σημαίας.

ΔΗΜΟΣ ΕΔΕΣΣΑΣ
 ΑΣΤΙΚΗ ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΕΔΕΣΣΑΣ ΣΤΗ ΔΙΑΣΤΑΥΡΩΣΗ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΜΟΝΑΣΤΗΡΙΟΥ-ΕΓΝΑΤΙΑΣ-ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
 & ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΧΩΡΟΥ 'ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ'

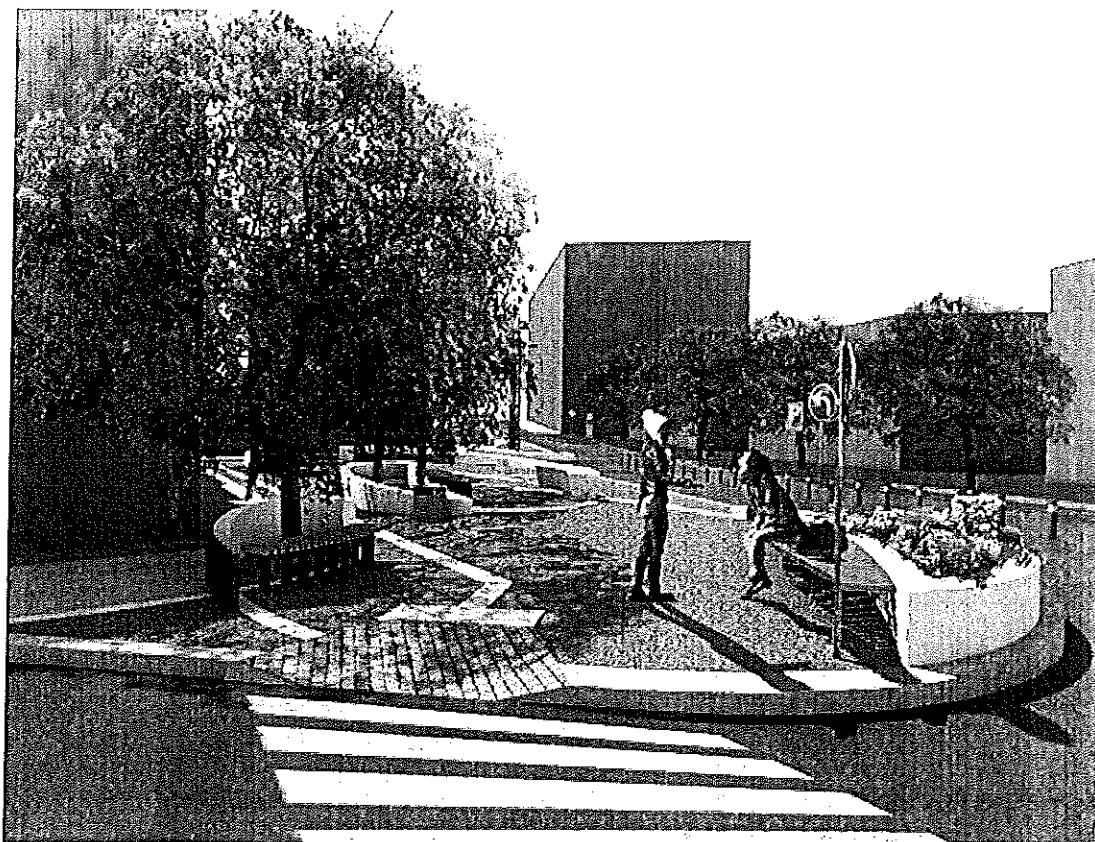


Εικ. 5 Αποψη της Πλατείας

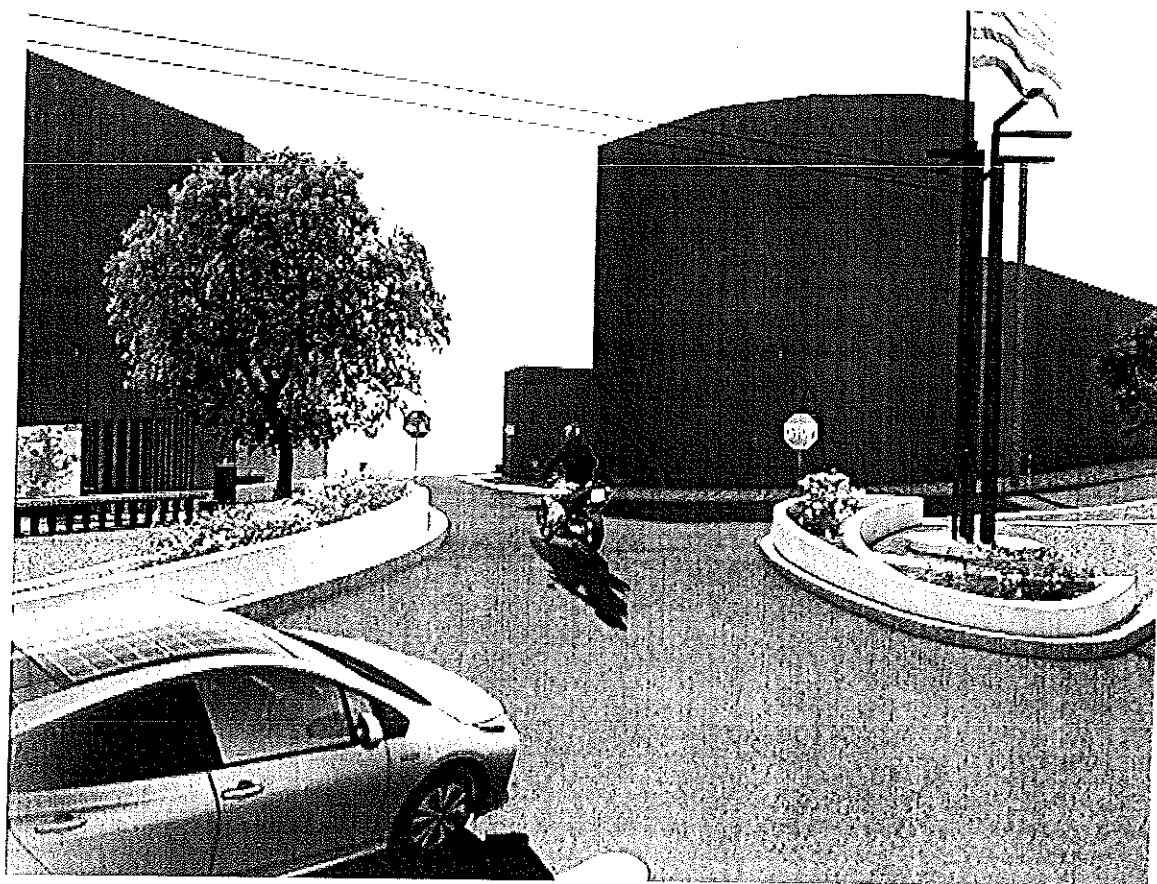
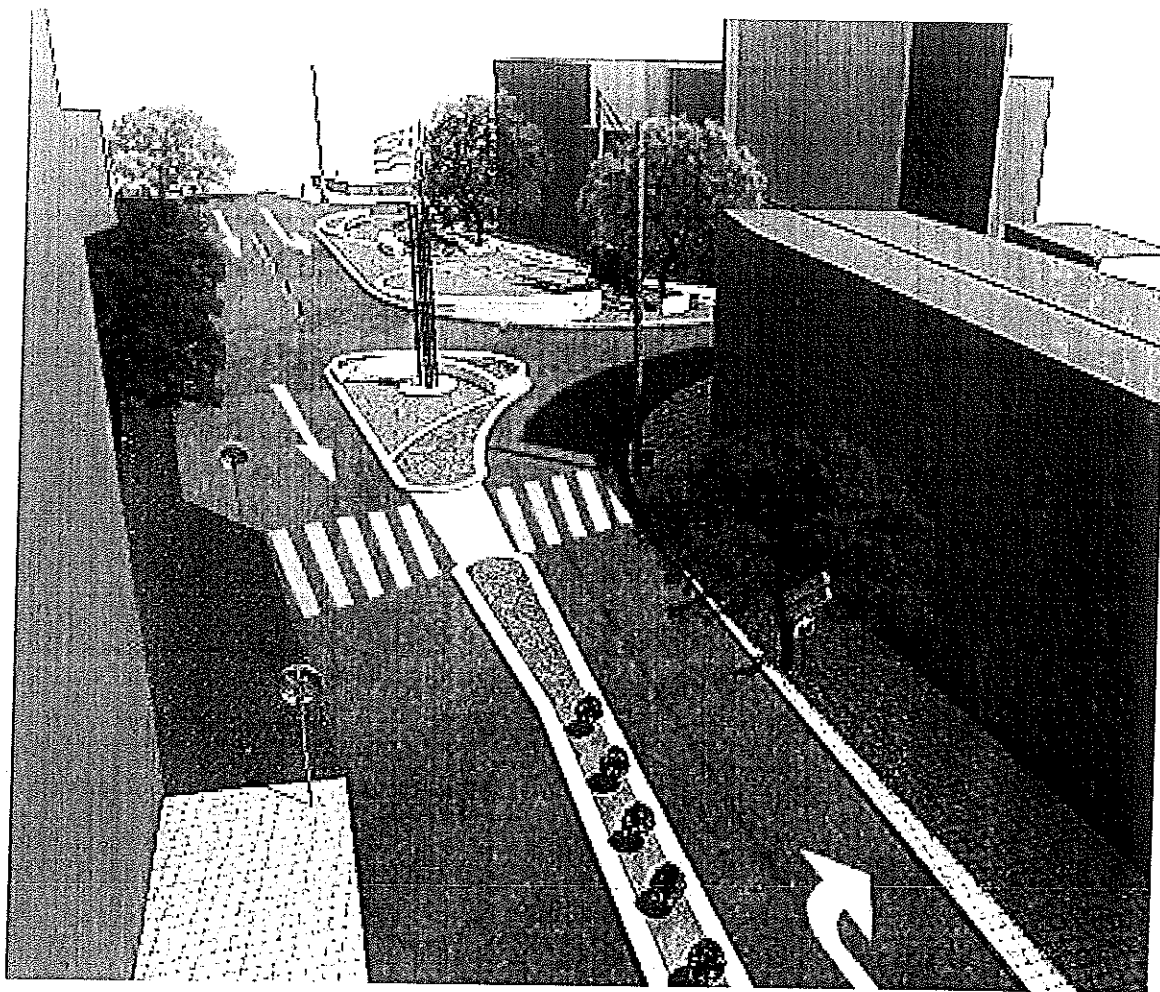


Εικ. 6 Αποψη της Πλατείας. Στο βάθος διακρίνεται το φωτιστικό και ο ιστός της σημαίας

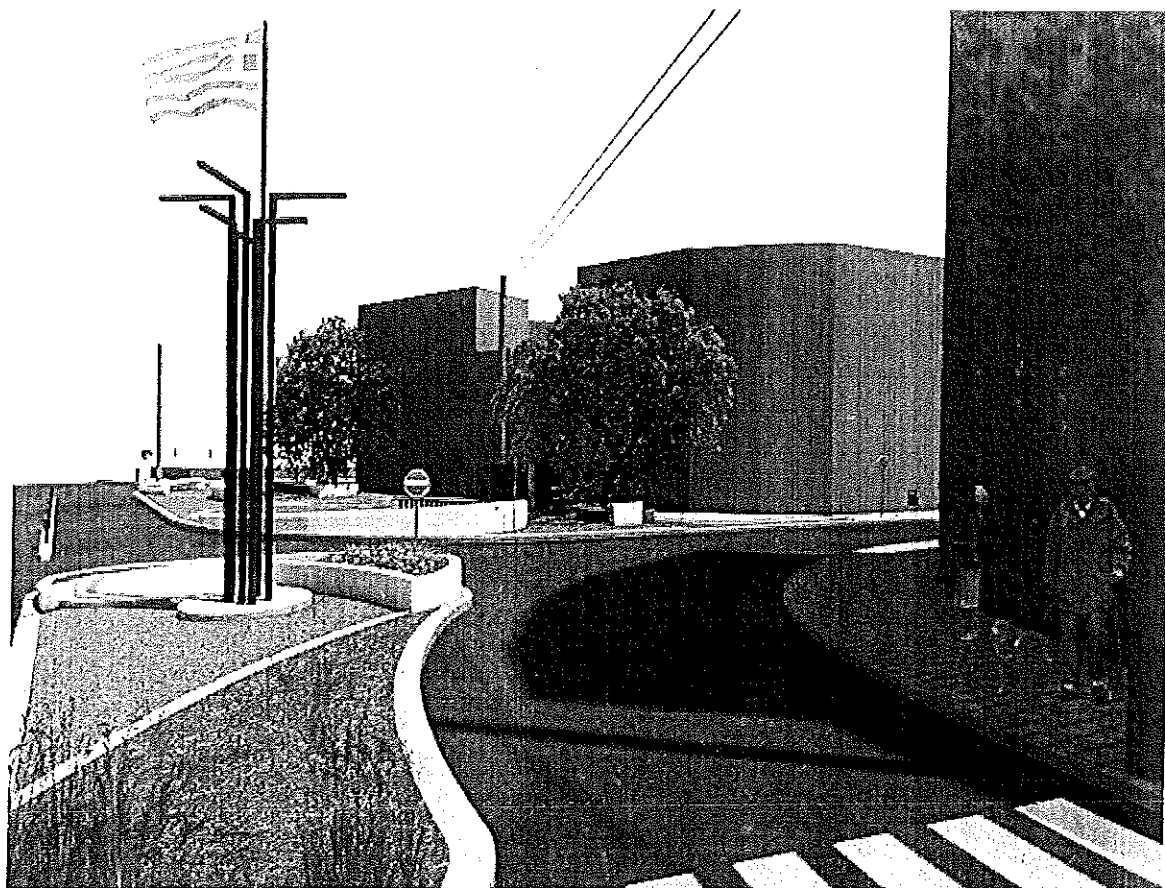
ΔΗΜΟΣ ΕΔΕΣΣΑΣ
ΑΣΤΙΚΗ ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΕΔΕΣΣΑΣ ΣΤΗ ΔΙΑΣΤΑΥΡΩΣΗ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΜΟΝΑΣΤΗΡΙΟΥ-ΕΓΝΑΤΙΑΣ-ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
& ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΧΩΡΟΥ 'ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ'

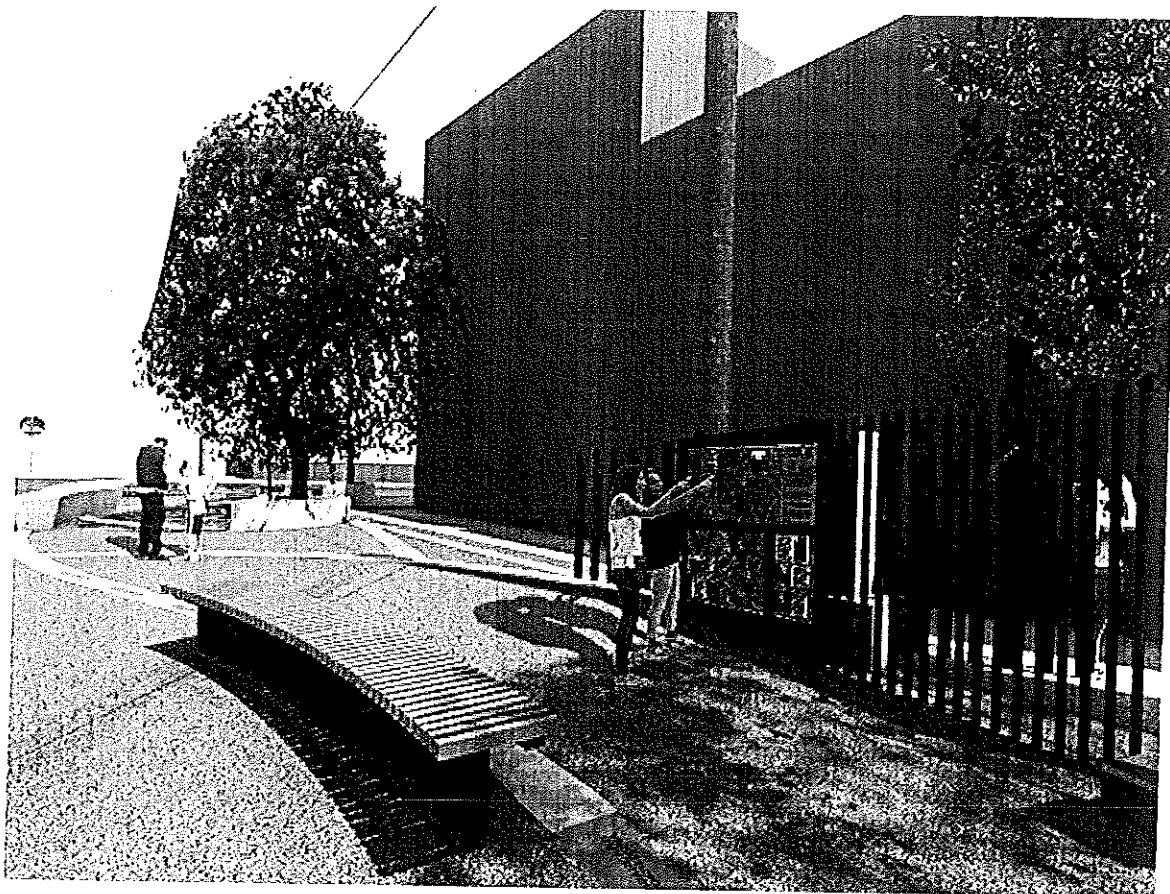


ΔΗΜΟΣ ΕΔΕΣΣΑΣ
ΑΣΤΙΚΗ ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΕΔΕΣΣΑΣ ΣΤΗ ΔΙΑΣΤΑΥΡΩΣΗ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΜΟΝΑΣΤΗΡΙΟΥ-ΕΓΝΑΤΙΑΣ-ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
& ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΧΩΡΟΥ 'ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ'



ΔΗΜΟΣ ΕΔΕΣΣΑΣ
ΑΣΤΙΚΗ ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΕΔΕΣΣΑΣ ΣΤΗ ΔΙΑΣΤΑΥΡΩΣΗ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΜΟΝΑΣΤΗΡΙΟΥ-ΕΓΝΑΤΙΑΣ-ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
& ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΧΩΡΟΥ 'ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ'





Επιλογή υλικών και φωτιστικών

Τα υλικά που επιλέχθηκαν είχαν ως κύριο μέλημα την εναρμόνιση με την αισθητική των νέων χαράξεων, αλλά και των υφιστάμενων περιμετρικών υλικών πεζοδρόμησης.

Ο κύριος χώρος της πλατείας διαστρώνεται με χυτό βοτσαλωτό δάπεδο επί πλάκας σκυροδέματος με τις κατάλληλες ρύσεις, το οποίο και επιτρέπει την εύκολη διάστρωση πλησίον των καμπύλων γραμμών του σχεδιασμού. Οι αποκαταστάσεις των περιφερειακών πεζοδρομίων υλοποιούνται το υλικό που ήδη χρησιμοποιείται, είτε με μαρμαρόπλακες, είτε τσιμεντόπλακες πεζοδρομίου. Το πεζοδρόμιο κατά μήκος των εμπορικών καταστημάτων επί της πλατείας καλύπτεται από μαρμαρόπλακες ανοιχτόχρωμου χρωματισμού και τραχιάς αντιολισθητικής επιφάνειας.

Τα τοιχεία των παρτεριών κατασκευάζονται από εμφανές οπλισμένο σκυρόδεμα χωρίς επιπλέον χρωματισμό.

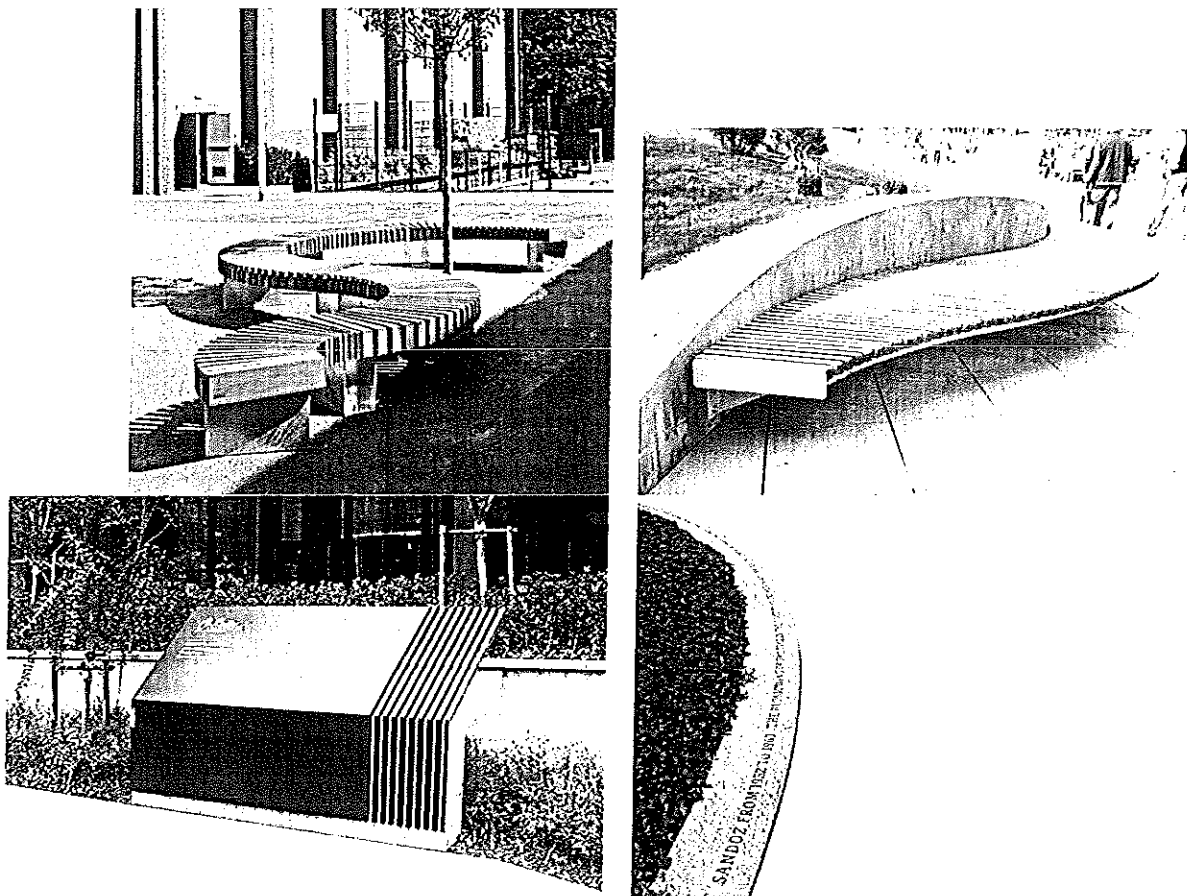
Η ιστορική γραμμή σχηματίζεται από πλάκες ανοιχτόχρωμου μαρμάρου κατάλληλου πάχους, οι οποίες εναλλάσσονται με τις εγχάρακτες επιγραφές.

Η νέα γραμμή τυφλών κατασκευάζεται από μαρμάρινες ανάγλυφες πλάκες 40cm. Οι ράμπες ΑΜΕΑ διατηρούν το αντίστοιχο υλικό στο σημείο όπου βρίσκονται, π.χ. βοτσαλωτό στο σημείο ης πλατείας προς την οδό Δημοκρατίας.

Τα περιμετρικά κράσπεδα της κυρίως πλατείας, του τμήματος της νησίδας που φιλοξενεί τον ιστό της σημαίας είναι μαρμάρινα, ακολουθώντας τη συνέχεια των απέναντι πεζόδρομων. Τα υπόλοιπα κράσπεδα επιλέγονται να είναι τσιμεντένια.

Σε πολλά σημεία συναντάται και το μέταλλο. Βαμμένο σε σκούρα γκρι απόχρωση γαλβανιζέ μέταλλο, όπως η κατασκευή από ορθογωνικούς κοιλοδοκούς στο κεντρικό φωτιστικό, η μεταλλική κατασκευή κάλυψης του πύλαρ από ορθογωνικούς, τετράγωνους κοιλοδοκούς και συρμόμενη θύρα από φύλλα επεξεργασμένης λαμαρίνας.

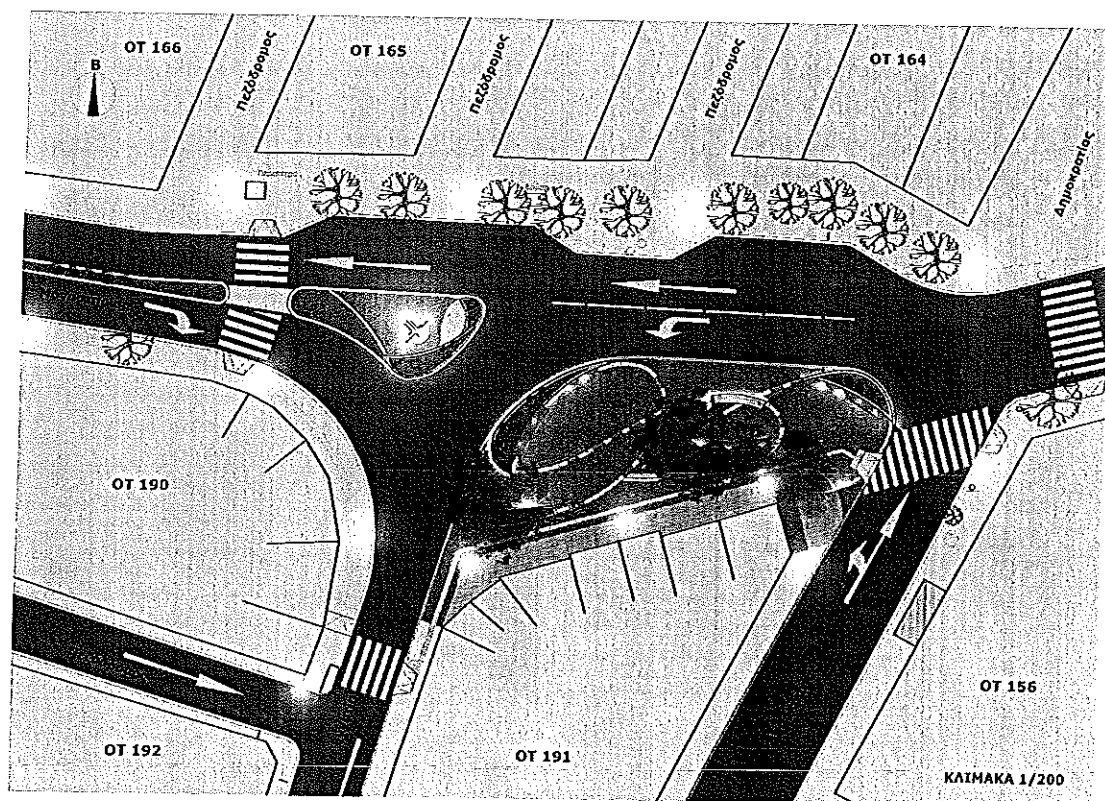
Τα καθιστικά παγκάκια, είτε αυτοστηριζόμενα είτε στερεωμένα επιτοιχία στα στηθαία των παρτεριών, έχουν καθιστική επιφάνεια από ξύλινες δοκούς διατομής 40x60mm, ενώ η βάση στήριξης τους είναι αυτή μεταλλική.



Εικ. 7 Ενδεικτικές αναφορές παρόμοιων υλοποιημένων παραδειγμάτων

ΔΗΜΟΣ ΕΔΕΣΣΑΣ
ΑΣΤΙΚΗ ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΕΔΕΣΣΑΣ ΣΤΗ ΔΙΑΣΤΑΥΡΩΣΗ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΜΟΝΑΣΤΗΡΙΟΥ-ΕΓΝΑΤΙΑΣ-ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
& ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΧΩΡΟΥ 'ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ'

Ο φωτισμός αποτελείται από τον κεντρικό πολλαπλό ιστό φωτισμού επί της νέας νησίδας, χαμηλό φωτισμό επί των τοιχίων στην πλατεία (εσωτερικά με εντοιχισμένα χωνευτά φωτιστικά) και ενισχύεται με κατακόρυφα γραμμικά φωτιστικά στο σημείο του πληροφοριακού πίνακα και στην ράμπα που κατεβαίνει προς την οδό Δημοκρατίας. Τα περιφερειακά πεζοδρόμια κρατούν τις υφιστάμενες πηγές φωτισμού (ιστοί με τις καμπάνες) και μάλιστα μεταφέρονται και επαναχρησιμοποιούνται οι τρεις από αυτές.



ΜΕΛΕΤΗ ΠΡΟΣΒΑΣΙΜΟΤΗΤΑΣ

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Κανονισμοί.....	18
Βασικές αρχές σχεδιασμού προσβασιμότητας.....	18
Εξυπηρετήσεις και μέτρα εξασφάλισης προσβασιμότητας.....	18
Προσβάσιμες διαδρομές.....	19

Κανονισμοί

Η μελέτη διαμόρφωσης ακολουθεί τις οδηγίες σχεδιασμού για άτομα με αναπηρίες, όπως περιγράφονται στο πρότυπο του ΥΠΕΚΑ «Σχεδιάζοντας για όλους», σύμφωνα με το άρθρο 26 του Ν4067/2012.

Βασικές αρχές σχεδιασμού προσβασιμότητας

Η ανεμπόδιστη, αυτόνομη και ασφαλής διακίνηση των ατόμων με κινητικά προβλήματα και προβλήματα αντίληψης εξασφαλίζεται στο παρόν έργο με τους εξής τρόπους:

- Κατασκευή κεκλιμένων ραμπών ανάβασης με ομαλή κλίση για την αυτόνομη ανάβαση στα πεζοδρόμια από τη στάθμη της ασφάλτου
- Συνεπίπεδη διαμόρφωση επιφανειών στη μεγαλύτερη έκταση της πλατείας με ρύσεις όχι μεγαλύτερες από 2,5% και τοποθέτηση κεκλιμένων ραμπών για την εξομάλυνση αλλαγών στάθμεων επιπέδων
- Αστικός εξοπλισμός κατάλληλος για άτομα ΑΜΕΑ
- Απλοποίηση και ευκρινής σήμανση των διαδρομών και των ραμπών ανάβασης σύμφωνα με τις προδιαγραφές ΑΜΕΑ
- Διαμόρφωση γραμμής τυφλών στην πλατεία και στο πεζοδρόμιο Μοναστηρίου-Εγνατίας που αναπλάθεται.

Εξυπηρετήσεις και μέτρα εξασφάλισης προσβασιμότητας

Στην εφαρμογή των προαναφερθέντων στόχων συμβάλλουν τόσο ο σχεδιασμός του χώρου και των εξοπλισμών, όσο και τα υλικά και ο τρόπος κατασκευής.

i. Κεκλιμένες ράμπες ανάβασης

Κάθε ράμπα φέρει κλίση ομαλή (όχι μεγαλύτερη από 8%, σύμφωνα με τις προδιαγραφές) και με ανάλογο μήκος, ώστε να επιτρέπεται η άνετη διέλευση αναπηρικών αμαξιδίων. Χρησιμοποιούνται κατάλληλη σήμανση και υλικά δαπέδων.

ii. Εξομάλυνση μικροαλλαγών στάθμεων και αποφυγή εμποδίων στην κίνηση αναπηρικού αμαξιδίου

Κάθε απόκλιση στη στάθμη του επιπέδου της πλατείας εξομαλύνεται με χρήση χυτών υλικών και αρμοκάλυπτων, ενώ κανένα στοιχείο, όπως π.χ. σχάρες απορροής υδάτων, δεν εμποδίζει τη συνεχή ομαλή κίνηση αναπηρικού αμαξιδίου.

iii. Υλικά δαπέδου κατάλληλα για κίνηση με αμαξίδιο ΑΜΕΑ

Χρήση κυρίως του χυτού βοτσαλωτού δαπέδου με αρκετά ομαλή επιφάνεια, το οποίο βοηθά να αποφεύγονται οι διαχωριστικοί αρμοί και κατά

συνέπεια οι κραδασμοί στην κίνηση των εμποδιζόμενων ατόμων, ενώ παράλληλα τα επιδαπέδια υλικά που χρησιμοποιούνται συνδυάζουν λείες αλλά μη ολισθηρές τελικές επιφάνειες.

iv. Διαστασιολόγηση και σήμανση χώρων και εξοπλισμού της πλατείας κατάλληλα για χρήση από άτομα ΑΜΕΑ


Οι διάδρομοι κίνησης, η διέλευση μεταξύ κατακόρυφων στοιχείων της πλατείας, οι γωνιές καθιστικών διαστασιολογούνται βάσει των προδιαγραφών ΑΜΕΑ. Ελάχιστο πλάτος διαδρόμου κίνησης είναι τα 1,50m. Ο υπαίθριος κρουνός καλύπτει ανάγκες ατόμων καθήμενων σε αναπηρικό αμαξίδιο, καθώς περιλαμβάνει νιπτήρα σε ύψος 0,85m από το έδαφος.


Η απλοποίηση και ευκρινής σήμανση των επιμέρους στοιχείων της πλατείας συμβάλει στην εύκολη εξοικείωση των ατόμων με δυσκολίες αντίληψης και δημιουργεί ένα φιλόξενο περιβάλλον. Επιτυγχάνεται υιοθετώντας ένα ενιαίο οικείο αισθητικό ύφος και εφαρμόζοντας την ανθρώπινη κλίμακα στο σχεδιασμό.

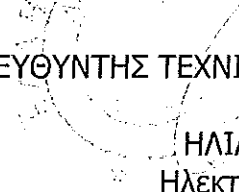
Προσβάσιμες διαδρομές

Η πλατεία είναι σε όλη της την έκταση προσβάσιμη από εμποδιζόμενα άτομα ΑΜΕΑ.

Έδεσσα, 24-11- 2017

Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ

ΤΣΑΚΟΝΤΣΗ ΧΡΥΣΑ
Αρχιτέκτων Μηχανικός

ΕΛΕΧΘΗΚΕ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΦΑΝΗ-ΓΙΟΥΣΜΗ
Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΗΛΙΑΣ ΓΚΟΥΓΙΑΝΝΟΣ
Ηλεκτρολόγος Μηχανικός

