



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΕΔΕΣΣΑΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ Τ.Υ. & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ**

**ΦΑΚΕΛΟΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ**

<b>ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ:</b>	ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΣΤΙΣ ΣΧΟΛΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΕΔΕΣΣΑΣ
<b>ΦΟΡΕΑΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ:</b>	ΔΗΜΟΣ ΕΔΕΣΣΑΣ
<b>ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ:</b>	113.764,84 € (ΜΕ ΦΠΑ)
<b>ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ:</b>	ΥΠΕΣ «ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ ΙΙ» 93.620,00 € / ΠΟΡΟΙ ΔΗΜΟΥ 20.144,84 €
<b>CPV:</b>	71320000-7
<b>Κ.Α.:</b>	02.61.7326.211
<b>ΑΡ. ΦΑΚΕΛΟΥ:</b>	82Μ/2021
<b>ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ:</b>	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

# **ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ**

## **ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ**

1. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ
2. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ

## **ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑΣ ΜΕΛΕΤΩΝ**

3. ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ

## **ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ**

4. ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΙ ΣΤΑΔΙΑ
5. ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ – ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ – ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ
6. ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ

## **ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ**

7. ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

## **ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗΣ ΑΜΟΙΒΗΣ**

8. ΕΙΣΑΓΩΓΗ
9. ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΜΟΙΒΗΣ
10. ΚΑΛΟΥΜΕΝΕΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΚΑΙ ΤΑΞΕΙΣ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΩΝ ΠΤΥΧΙΩΝ

## ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ

### 1. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ

Ο Δήμος Έδεσσας, στο πλαίσιο κάλυψης των αναγκών πυροπροστασίας όλων των σχολικών του μονάδων, έχει καταθέσει αίτηση χρηματοδότησης στο πρόγραμμα «Φιλόδημος II» και συγκεκριμένα η αίτηση υποβλήθηκε στην πρόσκληση VIII του Προγράμματος στον άξονα προτεραιότητας «Κοινωνικές και πολιτιστικές υποδομές και δραστηριότητες των δήμων» με τίτλο «Εκπόνηση μελετών και υλοποίηση μέτρων και μέσων πυροπροστασίας στις σχολικές μονάδες της χώρας» (06.12.2019)

Η πρόσκληση αυτή αφορά στη χρηματοδότηση των δήμων της χώρας για:

- α) τη σύνταξη νέων μελετών πυροπροστασίας - σχεδίων κάτοψης και τεχνικών περιγραφών μόνιμων συστημάτων πυροπροστασίας,
- β) την επικαιροποίηση υφιστάμενων μελετών,
- γ) τη σύνταξη και παράδοση των τευχών δημοπράτησης για την υλοποίηση των προβλεπόμενων στη μελέτη μέτρων και μέσων πυροπροστασίας και
- δ) την υλοποίηση και τη συντήρηση μέτρων και μέσων πυροπροστασίας της εγκεκριμένης μελέτης.

Η παρούσα μελέτη αφορά την ανάδειξη μελετητών για την κάλυψη των τριών πρώτων απαιτήσεων της πρόσκλησης, δηλαδή τη σύνταξη νέων μελετών πυροπροστασίας, την επικαιροποίηση υφιστάμενων μελετών και τη σύνταξη τευχών δημοπράτησης.

Δεν απαιτείται η σύνταξη σχεδίων κατόψεων σχολικών μονάδων, αφού υπάρχει ήδη πλήρης αποτύπωσή τους από την Διεύθυνση Τ.Υ. & Πολεοδομίας του Δήμου Έδεσσας.

Σημειώνεται επίσης ότι χρησιμοποιείται ο όρος «μελετητές» αντί του μελετητής καθώς ο ανάδοχος που θα προκύψει από την διαγωνιστική διαδικασία θα πρέπει να έχει δικαίωμα εκπόνησης μελετών κτιριακών έργων που αφορούν τόσο αρχιτεκτονικές μελέτες (παθητική πυροπροστασία) όσο και μελέτες ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων (ενεργητικής πυροπροστασίας – πυρόσβεση – πυρανίχνευση).

Οι μελέτες πυροπροστασίας που θα εκπονηθούν, θα παραληφθούν από τον Δήμο Έδεσσας μόνο εφ' όσον έχουν ήδη εγκριθεί από την αρμόδια Πυροσβεστική Υπηρεσία. Στη συνέχεια, θα δημοπρατηθεί η υλοποίηση και συντήρηση των μέτρων και μέσων πυροπροστασίας που θα περιγράφονται στα υποβληθέντα από τους μελετητές τεύχη δημοπράτησης.

Όπως αποτυπώθηκε και στο Τεχνικό Δελτίο της Πρόσκλησης, με την παρούσα μελέτη προβλέπεται η εκπόνηση νέων και η επικαιροποίηση υφιστάμενων μελετών πυροπροστασίας καθώς και η δημιουργία των τευχών δημοπράτησης για την υλοποίηση και τη συντήρηση των μέτρων πυροπροστασίας σε **59** σχολικές μονάδες του Δήμου Έδεσσας. Στον πίνακα που ακολουθεί δίνονται τα στοιχεία των σχολικών μονάδων.

A/A	ΟΝΟΜΑΣΙΑ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
1	2ο Νηπιαγωγείο Έδεσσας	Πλατεία Μουσείου 2	Ναι
2	3ο Νηπιαγωγείο Έδεσσας	Πατριάρχου Γρηγορίου Ε' 24	Ενοικιαζόμενο
3	4ο Νηπιαγωγείο Έδεσσας	Κερασούντος 1	Ναι
4	5ο Νηπιαγωγείο Έδεσσας	Αγίου Δημητρίου 49	Υπουργείο Υγείας και Πρόνοιας
5	7ο Νηπιαγωγείο Έδεσσας	Κύπρου 25	Ενοικιαζόμενο

6	9ο Νηπιαγωγείο Έδεσσας	Δημήτριου Πετρίτση 30	Ναι
7	10ο Νηπιαγωγείο Έδεσσας	Νίκου Καζαντζάκη 18, Σμαρέκα	Ναι
8	12ο Νηπιαγωγείο Έδεσσας	Βορείου Ηπείρου 25	Ενοικιαζόμενο
9	Ειδικό Νηπιαγωγείο Έδεσσας	Κωνσταντινουπόλεως 72	Ναι
10	Νηπιαγωγείο Αγίας Φωτεινής	Αγία Φωτεινή	Ναι
11	Νηπιαγωγείο Αγίου Αθανασίου	Νέος Άγιος Αθανάσιος	Ναι
12	Νηπιαγωγείο Άρνισσας	Άρνισσα	Ναι
13	Νηπιαγωγείο Βρυττών	Βρυττά	Ναι
14	Νηπιαγωγείο Εκκλησοχωρίου	Κλησοχώρι	Ναι
15	Νηπιαγωγείο Ζέρβης	Ζέρβη	Ναι
16	Νηπιαγωγείο Καρυδιάς	Καρυδιά	Ναι
17	Νηπιαγωγείο Κάτω Γραμματικού	Κ. Γραμματικό	Ναι
18	Νηπιαγωγείο Κερασιάς	Κερασιά	Ναι
19	Νηπιαγωγείο Μεσημερίου	Μεσημέρι	Ναι
20	Νηπιαγωγείο Νησίου	Νησί	Ναι
21	Νηπιαγωγείο Παναγίτσας	Παναγίτσα	Ναι
22	Νηπιαγωγείο Περαίας	Περαία	Ναι
23	Νηπιαγωγείο Ριζαρίου	Ριζάρι	Ναι
24	Νηπιαγωγείο Φλαμουριάς	Φλαμουριά	Ναι
25	Δημοτικό σχολείο Αγίας Φωτεινής	Αγία Φωτεινή	Ναι
26	Δημοτικό σχολείο Αγίου Αθανασίου	Νέος Άγιος Αθανάσιος	Ναι
27	Δημοτικό σχολείο Άγρα	Άγρας	Ναι
28	Δημοτικό σχολείο Βρυττών	Βρυττά	Ναι
29	Δημοτικό σχολείο Ζέρβης	Ζέρβη	Ναι
30	Δημοτικό σχολείο Καρυδιάς	Καρυδιά	Ναι
31	Δημοτικό σχολείο Κάτω Γραμματικού	Κάτω Γραμματικό	Ναι
32	Δημοτικό σχολείο Κερασιάς	Κερασιά	Ναι

33	Δημοτικό σχολείο Μεσημερίου	Μεσημέρι	Ναι
34	Δημοτικό σχολείο Νησίου	Νησί	Ναι
35	Δημοτικό σχολείο Παναγίτσας	Παναγίτσα	Ναι
36	Δημοτικό σχολείο Περαιάς	Περαία	Ναι
37	Δημοτικό σχολείο Σωτήρας	Σωτήρα	Ναι
38	Δημοτικό σχολείο Φλαμουριάς	Φλαμουριά	Ναι
39	1ο Δημοτικό σχολείο Έδεσσας	Αρχ. Νικοδήμου 27	Ναι
40	3ο Δημοτικό σχολείο Έδεσσας	Κωνσταντινουπόλεως 72	Ναι
41	4ο Δημοτικό σχολείο Έδεσσας	Πλατεία Μικράς Ασίας 7	Ναι
42	5ο Δημοτικό σχολείο Έδεσσας	Εγνατίας 89	Ναι
43	7ο Δημοτικό σχολείο Έδεσσας	Φιλίππου & Παύλου Μελά	Ναι
44	9ο Δημοτικό σχολείο Έδεσσας	Αγίου Δημητρίου 49	Υπουργείο Υγείας και Πρόνοιας
45	Ειδικό Δημοτικό σχολείο Έδεσσας	Κωνσταντινουπόλεως 72	Ναι
46	Δημοτικό σχολείο Άρνισσας	Άρνισσα	Ναι
47	Δημοτικό σχολείο Ριζαρίου	Ριζάρι	Ναι
48	2ο Δημοτικό σχολείο Έδεσσας	Καπετάν Ακρίτα 30	Ναι
49	6ο Δημοτικό σχολείο Έδεσσας	Καράνου 30	Ναι
50	8ο Δημοτικό σχολείο Έδεσσας	Δημάρχου Πετρίτση 30	Ναι
51	1ο Γενικό λύκειο Έδεσσας	Εγνατίας 91	Ναι
52	2ο Γενικό λύκειο Έδεσσας	Μελίνας Μερκούρη 18	Ναι
53	1ο ΕΠΑΛ Έδεσσας	Μελίνας Μερκούρη 28	Ναι
54	1ο ΣΕΚ Έδεσσας - ΕΠΑΣ	Νίκου Γκάτσου	Ναι
55	1ο Γυμνάσιο Έδεσσας	Ντερέ - Αλώνια	Ναι
56	2ο Γυμνάσιο Έδεσσας	Εγνατίας 89	Ναι
57	3ο Γυμνάσιο Έδεσσας	Γιάννη Ρίτσου 54	Ναι
58	ΕΕΕΕΚ Έδεσσας	Κωνσταντινουπόλεως 72	Ναι
59	Γυμνάσιο Άρνισσας	Άρνισσα	Ναι

## 2. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ

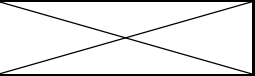
Στη διάθεση των μελετητών θα τεθούν κατόψεις (σε έντυπη ή ηλεκτρονική μορφή) που βρίσκονται στο αρχείο της Διεύθυνσης Τ.Υ. & Πολεοδομίας του Δήμου Έδεσσας. Για τα σχολικά κτίρια που υπάρχουν οικοδομικές άδειες, αναγράφεται ο αριθμός ΟΑ στον πίνακα που ακολουθεί. Επίσης, αναγράφεται η επιφάνεια όλων των σχολικών κτιρίων και των σχολικών συγκροτημάτων για τα οποία πρόκειται να συναχθούν μελέτες πυροπροστασίας και τεύχη δημοπράτησης.

Α/Α	ΟΝΟΜΑΣΙΑ	ΕΤΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ	ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ	ΔΟΜΗΣΗ (τ.μ.)	ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΣΧΕΔΙΑ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΑ	ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΣΧΕΔΙΑ ΣΕ ΧΑΡΤΙ
1	2ο Νηπιαγωγείο Έδεσσας	προ του 55	ΟΧΙ	600	ΝΑΙ	ΟΧΙ
2	3ο Νηπιαγωγείο Έδεσσας	1993	56/1993	117	ΟΧΙ	ΝΑΙ
3	4ο Νηπιαγωγείο Έδεσσας	2009	50/2009	200	ΟΧΙ	ΝΑΙ
4	5ο Νηπιαγωγείο Έδεσσας	προ του 1983	μαζί με το 9ο Δημοτικό Σχολείο		ΟΧΙ	ΝΑΙ
5	7ο Νηπιαγωγείο Έδεσσας	1980	718/1980	107	ΟΧΙ	ΝΑΙ
6	9ο Νηπιαγωγείο Έδεσσας	1992	μαζί με το 8ο Δημοτικό Σχολείο		ΟΧΙ	ΝΑΙ
7	10ο Νηπιαγωγείο Έδεσσας	2008	472/2008	160,73	ΟΧΙ	ΝΑΙ
8	12ο Νηπιαγωγείο Έδεσσας	1994	50/1994	74	ΟΧΙ	ΝΑΙ
9	Ειδικό Νηπιαγωγείο Έδεσσας	1993	μαζί με το Ειδικό Δημοτικό Σχολείο		ΟΧΙ	ΝΑΙ
10	Νηπιαγωγείο Αγίας Φωτεινής	προ του 1983	μαζί με το Δημοτικό Σχολείο		ΝΑΙ	ΟΧΙ
11	Νηπιαγωγείο Αγίου Αθανασίου	1993	μαζί με το Δημοτικό Σχολείο		ΟΧΙ	ΝΑΙ
12	Νηπιαγωγείο Άρνισσας	1998	190/1998	438	ΟΧΙ	ΝΑΙ
13	Νηπιαγωγείο Βρυττών	προ του 1977	(δεν έχει ΟΑ) κτίριο προ του 77	202	ΝΑΙ	ΟΧΙ
14	Νηπιαγωγείο Εκκλησοχωρίου	1967	(δεν έχει ΟΑ) κτίριο προ του 77	90	ΝΑΙ	ΟΧΙ

15	Νηπιαγωγείο Ζέρβης	προ του 1983	(δεν έχει ΟΑ) κτίριο προ του 83	130	ΝΑΙ	ΟΧΙ
16	Νηπιαγωγείο Καρυδιάς	1978	μαζί με το Δημοτικό Σχολείο		ΝΑΙ	ΟΧΙ
17	Νηπιαγωγείο Κάτω Γραμματικού	1950	μαζί με το Δημοτικό Σχολείο		ΝΑΙ	ΟΧΙ
18	Νηπιαγωγείο Κερασιάς	1964	μαζί με το Δημοτικό Σχολείο		ΟΧΙ	ΝΑΙ
19	Νηπιαγωγείο Μεσημερίου	2001	μαζί με το Δημοτικό Σχολείο		ΟΧΙ	ΝΑΙ
20	Νηπιαγωγείο Νησίου	προ του 1977	κτίριο προ του 1977	286	ΝΑΙ	ΟΧΙ
21	Νηπιαγωγείο Παναγίτσας	1959	(δεν έχει ΟΑ) Έχει απόφαση εξαίρεσης από την κατεδάφιση	242	ΟΧΙ	ΝΑΙ
22	Νηπιαγωγείο Περαιάς	προ του 1983	μαζί με το Δημοτικό Σχολείο		ΝΑΙ	ΟΧΙ
23	Νηπιαγωγείο Ριζαρίου	προ του 1978	(δεν έχει ΟΑ) κτίριο προ του 1978	190	ΝΑΙ	ΟΧΙ
24	Νηπιαγωγείο Φλαμουριάς	προ του 1977	(δεν έχει ΟΑ) κτίριο προ του 77	259	ΝΑΙ	ΟΧΙ
25	Δημοτικό σχολείο Αγίας Φωτεινής	1932	(δεν έχει ΟΑ) κτίριο προ του 55	215	ΝΑΙ	ΟΧΙ
26	Δημοτικό σχολείο Αγίου Αθανασίου	1994	150/1993	576	ΟΧΙ	ΝΑΙ
27	Δημοτικό σχολείο Άγρα	1920	(δεν έχει ΟΑ) κτίριο προ του 55	260	ΝΑΙ	ΟΧΙ
28	Δημοτικό σχολείο Βρυττών	1949/1990	(δεν έχει ΟΑ) κτίριο προ του 77 και προσθήκη το 1990 χωρίς άδεια	470 (310 σχολείο και 160 αποθήκη)	ΝΑΙ	ΟΧΙ
29	Δημοτικό σχολείο Ζέρβης	1954	(δεν έχει ΟΑ) κτίριο προ του 83	250	ΝΑΙ	ΟΧΙ
30	Δημοτικό σχολείο Καρυδιάς	1978	382/1978	286	ΝΑΙ	ΟΧΙ

31	Δημοτικό σχολείο Κάτω Γραμματικού	1950	(δεν έχει ΟΑ) κτίριο προ του 55	200	ΝΑΙ	ΟΧΙ
32	Δημοτικό σχολείο Κερασιάς	1964	218/2010 προσθήκη ως και στέγαστρα	252+131 (λεβητοστάσιο υπόγειο σε διπλανό κτίριο)	ΝΑΙ του αυθαίρετου υπογείου	ΝΑΙ του σχολείου
33	Δημοτικό σχολείο Μεσημερίου	2001	224/2001	360	ΟΧΙ	ΝΑΙ
34	Δημοτικό σχολείο Νησίου	1920	(δεν έχει ΟΑ) κτίριο προ του 77	180	ΝΑΙ	ΟΧΙ
35	Δημοτικό σχολείο Παναγίτσας	1950	(δεν έχει ΟΑ) κτίριο προ του 55	480	ΝΑΙ	ΟΧΙ
36	Δημοτικό σχολείο Περαίας	1959	(δεν έχει ΟΑ)	363	ΝΑΙ	ΟΧΙ
37	Δημοτικό σχολείο Σωτήρας	1950	(δεν έχει ΟΑ) κτίριο προ του 83	140	ΝΑΙ	ΟΧΙ
38	Δημοτικό σχολείο Φλαμουριάς	1963	(δεν έχει ΟΑ) κτίριο προ του 77	438	ΝΑΙ	ΟΧΙ
39	1ο Δημοτικό σχολείο Έδεσσας	1953	(δεν έχει ΟΑ) κτίριο προ του 55	1013	ΝΑΙ	ΟΧΙ
40	3ο Δημοτικό σχολείο Έδεσσας	1969	(δεν έχει ΟΑ) προσθήκη 95/1993 (75τ.μ.)	1095	ΝΑΙ	ΟΧΙ
41	4ο Δημοτικό σχολείο Έδεσσας	1932	(δεν έχει ΟΑ) κτίριο προ του 55 και προσθήκη 194/2006	825 + 380 προσθήκη	ΝΑΙ για το παλιό	ΝΑΙ για την προσθήκη
42	5ο Δημοτικό σχολείο Έδεσσας	1970	(δεν έχει ΟΑ)	960	ΝΑΙ	ΟΧΙ
43	7ο Δημοτικό σχολείο Έδεσσας	1987	322/1985	808	ΟΧΙ	ΝΑΙ
44	9ο Δημοτικό σχολείο Έδεσσας	προ του 1983	(δεν έχει ΟΑ) Έχει απόφαση εξαίρεσης από την κατεδάφιση	3097	ΟΧΙ	ΝΑΙ
45	Ειδικό Δημοτικό σχολείο Έδεσσας	1993	95/1993	1202	ΟΧΙ	ΝΑΙ
46	Δημοτικό σχολείο Άρνισσας	1950	(δεν έχει ΟΑ)	710	ΟΧΙ	ΝΑΙ



			κτίριο προ του 55 και προσθήκη 80/07			
47	Δημοτικό σχολείο Ριζαρίου	1980	591/1978 και 818/1979	1034	OXI	NAI
48	2ο Δημοτικό σχολείο Έδεσσας	1985	542/82 & 262/04 προσθήκη κατ' έκταση	1620 + 253 προσθήκη	OXI	NAI
49	6ο Δημοτικό σχολείο Έδεσσας	1963	(δεν έχει ΟΑ) προσθήκη 207/1998 (314τ.μ.)	1866	NAI για το παλιό	NAI για την προσθήκη
50	8ο Δημοτικό σχολείο Έδεσσας	1992	152/1992	2060	OXI	NAI
51	1ο Γενικό λύκειο Έδεσσας	1991	208/1991	2307	OXI	NAI
52	2ο Γενικό λύκειο Έδεσσας	1989	(δεν έχει ΟΑ) Δήλωση Ν4495/17	3203	OXI	NAI
53	1ο ΕΠΑΛ Έδεσσας	1976	444/75	5068	NAI	OXI
54	1ο ΣΕΚ Έδεσσας - ΕΠΑΣ	1998	152/1998	1824	OXI	NAI
55	1ο Γυμνάσιο Έδεσσας	2000	78/2000	1816	OXI	NAI
56	2ο Γυμνάσιο Έδεσσας	δεκαετία 1970	(δεν έχει ΟΑ)	2637	NAI	OXI
57	3ο Γυμνάσιο Έδεσσας	1982	207/82	2745	NAI	NAI
58	ΕΕΕΕΚ Έδεσσας	1993	μαζί με το Ειδικό Δημοτικό Σχολείο		OXI	NAI
59	Γυμνάσιο Άρνισσας	1980	2/80 και Δήλωση Ν4178/13 και ΕΕΜΚ 1/2013 για προσθήκη προκατ και 55612/2019 ΟΑ για προσθήκη προκατ	1287	OXI	NAI

Ο Δήμος Έδεσσας διαθέτει σχέδια κατόψεων για όλα τα σχολικά κτίρια της περιοχής του, είτε σε έντυπη, είτε σε ηλεκτρονική μορφή. Ως, εκ τούτου δεν είναι απαραίτητο αποτυπωθούν τα σχολικά κτίρια πριν την εκπόνηση των μελετών πυροπροστασίας.

## ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑΣ ΜΕΛΕΤΩΝ

### 3. ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ

Ο Δήμος Έδεσσας προτίθεται να προχωρήσει στην έκδοση πιστοποιητικών πυροπροστασίας για όλα τα σχολικά του κτίρια - κτιριακά συγκροτήματα. Με την παρούσα διαδικασία θα εκπονήσει τις απαραίτητες μελέτες, μέρος των οποίων θα χρηματοδοτηθεί από το πρόγραμμα «Φιλόδημος II» και το υπόλοιπο από δημοτικούς πόρους. Μετά την έγκριση των μελετών πυροπροστασίας από την Πυροσβεστική Υπηρεσία Έδεσσας και τη σύνταξη των τευχών δημοπράτησης, ο Δήμος Έδεσσας θα προχωρήσει στη δημοπράτηση έργου για την υλοποίηση των μέτρων πυροπροστασίας και στη συντήρηση του υπάρχοντος εξοπλισμού.

## ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

### 4. ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΙ ΣΤΑΔΙΑ

Οι μελετητές καλούνται να:

- Ελέγξουν τις υπάρχουσες μελέτες ενεργητικής και παθητικής πυροπροστασίας (για τα κτίρια που διαθέτουν τέτοιες).
- Αξιολογήσουν τα υφιστάμενα μέσα και μέτρα πυροπροστασίας όλων των σχολικών κτιρίων για να αποφασιστεί το αν απαιτείται αντικατάστασή τους ή απλή συντήρηση τους.
- Εκπονήσουν τις απαιτούμενες μελέτες (παθητικής και ενεργητικής) πυροπροστασίας για όσα σχολικά κτίρια δεν υπάρχει αντίστοιχη μελέτη εγκεκριμένη από την Πυροσβεστική Υπηρεσία.
- Προβούν σε όλες τις διορθώσεις που θα ζητηθούν από την Πυροσβεστική Υπηρεσία ώστε να εγκριθούν οι μελέτες πυροπροστασίας.
- Συντάξουν τεύχη δημοπράτησης για την εκτέλεση του έργου που απαιτείται προκειμένου να συντηρηθούν και να εγκατασταθούν τα απαιτούμενα μέσα και μέτρα πυροπροστασίας και να εκδοθούν τα αντίστοιχα πιστοποιητικά από την Πυροσβεστική Υπηρεσία.
- Να παραδώσουν όλες τις μελέτες παθητικής και ενεργητικής πυροπροστασίας των σχολικών μονάδων τόσο σε έντυπη όσο και σε ηλεκτρονική μορφή.

### 5. ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ – ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ – ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

Σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και την Πρόσκληση VIII του προγράμματος «Φιλόδημος II» (Άξονας προτεραιότητας «Κοινωνικές και πολιτιστικές υποδομές και δραστηριότητες των δήμων», με τίτλο «Εκπόνηση μελετών και υλοποίηση μέτρων και μέσων πυροπροστασίας στις σχολικές μονάδες της χώρας»), οι μελέτες πυροπροστασίας θα πρέπει να ακολουθούν:

- Τις διατάξεις του Κεφαλαίου Α και του άρθρου 4 του Κεφαλαίου Β του Π.Δ 41/2018 (Α80) «Κανονισμός Πυροπροστασίας Κτιρίων».
- Τις διατάξεις των άρθρων 1-4 και 7 του Κεφαλαίου Α του ΠΔ 71/1988 (Α32) «Κανονισμός πυροπροστασίας των κτιρίων».
- Την με αριθ. 16/2015 Πυροσβεστική Διάταξη (Β 2326) «Μέτρα και μέσα πυροπροστασίας εκπαιδευτηρίων».

Οι διατάξεις του Π.Δ 41/2018 αφορούν κτίρια ή τμήματα κτιρίων που ανεγείρονται μετά την έναρξη ισχύος του, ή κτίρια στα οποία πραγματοποιείται αλλαγή χρήσης. Επομένως, δεν υπάρχει σχολικό κτίριο στο Δήμο που να εμπίπτει στις διατάξεις του καθώς όλα έχουν ανεγερθεί πριν το 2018 και δεν έχουν προέλθει από αλλαγή χρήσης. Έτσι οι μελέτες πυροπροστασίας που θα εκπονηθούν θα πρέπει να είναι σύμφωνες με όσα προβλέπονται στις διατάξεις του Π.Δ 71/1988 ή στην 16/2015 Πυροσβεστική Διάταξη.

Ακολουθώντας τις απαιτήσεις της Πρόσκλησης VII του προγράμματος «Φιλόδημος II» για τον υπολογισμό της αμοιβής των μελετητών θα χρησιμοποιηθεί η αριθ. ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/16.5.2017 (Β'2519/20.07.2017) απόφαση του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών «Έγκριση Κανονισμού Προεκτιμώμενων αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 8δ του άρθρου 53 του Ν4412/2016 (Α'147)».

## 6. ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ

Τα παραδοτέα των μελετητών θα είναι:

- Τεχνική έκθεση ελέγχου των υφιστάμενων μελετών πυροπροστασίας και αξιολόγηση των υφιστάμενων μέσων και μέτρων πυροπροστασίας όλων των σχολικών κτιρίων.
- Εκπόνηση μελετών Παθητικής και Ενεργητικής Πυροπροστασίας για όλα τα σχολικά κτίρια για τα οποία δεν υπάρχουν κατατεθειμένες και εγκεκριμένες αντίστοιχες μελέτες στην Πυροσβεστική Υπηρεσία Έδεσσας.
- Κατάθεση των μελετών στην Πυροσβεστική Υπηρεσία για έγκριση.
- Σύνταξη των τευχών δημοπράτησης για την υλοποίηση των προβλεπόμενων (στις εγκεκριμένες μελέτες) μέτρων και μέσων πυροπροστασίας. Για τα σχολικά κτίρια που διαθέτουν ήδη εγκεκριμένες μελέτες και για τα οποία έχουν εκδοθεί πιστοποιητικά πυροπροστασίας (που βρίσκονται σε ισχύ ή έχουν λήξει), ή διαθέτουν εγκατάσταση πυροπροστασίας, τα τεύχη δημοπράτησης θα περιέχουν τις προβλεπόμενες εργασίες συντήρησης του εξοπλισμού και αντικατάστασης του ελαττωματικού ή κατεστραμμένου μέρους του.
- Όλα τα ανωτέρω θα παραδοθούν σε έντυπη και σε ηλεκτρονική μορφή.

## ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ

### 7. ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Ο καθαρός χρόνος εκπόνησης και υποβολής των παραδοτέων είναι **δέκα (10) μήνες**.

Ο συνολικός χρόνος ολοκλήρωσης του αντικείμενου μαζί με το χρόνο εγκρίσεων των μελετών από την Πυροσβεστική Υπηρεσία και τον Δήμο Έδεσσας θα είναι **δώδεκα (12) μήνες**.

Ως ημερομηνία έναρξης θα ληφθεί η ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης.

Εντός των πρώτων **έξι (6) μηνών** θα πρέπει να έχει ολοκληρωθεί η εκπόνηση των μελετών και των τευχών δημοπράτησης των σχολικών συγκροτημάτων για τα οποία υπάρχουν ήδη οικοδομικές άδειες.

Η προτεραιότητα εκπόνησης όλων των μελετών θα έχει ως εξής:

α) Λύκεια – Γυμνάσια,

β) Δημοτικά Σχολεία,

γ) Νηπιαγωγεία.

## ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗΣ ΑΜΟΙΒΗΣ

### 8. ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Για την προεκτίμηση της αμοιβής των μελετητών λαμβάνεται υπόψη ο «Κανονισμός Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ.8δ του άρθρου 53 του Ν.4412/2016 όπως ισχύει», που εγκρίθηκε με την αριθ. ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/17-5-2017 (ΦΕΚ Β'2519) απόφαση του Υπουργού ΥΠΟ.ΜΕ. (όπως τροποποιήθηκε με την αριθμ. ΔΝΣ/οικ.56023/ΦΝ466/2-8-2017, Β'2724).

Όπως αναφέρεται παραπάνω, η προεκτίμηση της αμοιβής των μελετητών για κάθε σχολικό κτίριο ή σχολικό συγκρότημα μπορεί να περιλαμβάνει: α) τον έλεγχο των υφιστάμενων μελετών και την αξιολόγηση των υφιστάμενων μέσων πυροπροστασίας, β) την εκπόνηση της μελέτης πυροπροστασίας (παθητικής και ενεργητικής), γ) τη σύνταξη των τευχών δημοπράτησης, δ) συνδυασμό των παραπάνω. Ακολουθεί η προεκτίμηση της αμοιβής ανά είδος μελέτης.

### 9. ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΜΟΙΒΗΣ

#### 9.1 ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΜΟΙΒΗΣ ΕΛΕΓΧΟΥ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ & ΜΕΣΩΝ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

Οι σχολικές μονάδες του πίνακα που ακολουθεί διαθέτουν μελέτες ενεργητικής πυροπροστασίας, που έχουν εκπονηθεί σε παρελθόντα χρόνο και οι οποίες θα δοθούν στους μελετητές. Αντικείμενο αυτού του σταδίου είναι ο έλεγχος των μελετών αυτών, η διαπίστωση τυχών αλλαγών που επιβάλλουν τροποποίησή τους, η τροποποίησή τους (εάν απαιτηθεί) και υποβολή τους στην Πυροσβεστική Υπηρεσία για έγκριση. Επίσης, θα ελεγχθούν τα υφιστάμενα μέσα πυροπροστασίας και σε όσα από τα σχολεία το Πιστοποιητικό Πυροπροστασίας έχει λήξει, οι μελετητές θα φροντίσουν για την ανανέωσή του, σε συνεργασία με την Δ/νουσα Υπηρεσία και τις αντίστοιχες Σχολικές Επιτροπές (Α/θμια και Β/βάθμια).

Για τον υπολογισμό της αμοιβής της παραπάνω εργασίας λαμβάνονται υπ' όψη όσα αναφέρονται στο άρθρο ΓΕΝ.4 «Αμοιβή μηχανικών ή άλλων επιστημόνων ανάλογα με τον χρόνο απασχόλησης». Συγκεκριμένα λαμβάνεται υπ' όψη η πρόβλεψη της παρ.1β του άρθρου ΓΕΝ.4, που αφορά επιστήμονα εμπειρίας μέχρι 10 ετών, η ημερήσια αμοιβή του οποίου ισούται με 300 ευρώ Χ (τκ), όπου ο συντελεστής (τκ) που αναφέρεται στο άρθρο ΓΕΝ.3 του «Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών». Σύμφωνα με την Εγκύκλιο 89943/2-4-2021 του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών, για το 2021 έχει τιμή (τκ) = **1,199**.

Επομένως η ημερήσια αποζημίωση θα είναι  $300 \times 1,199 = 359,70\text{€}$ . Στον ακόλουθο πίνακα δίνεται η εκτίμηση των ημερών απασχόλησης και της αμοιβής για κάθε ένα από τα σχολικά κτίρια - συγκροτήματα για τα οποία είναι απαραίτητος ο έλεγχος των υφιστάμενων μελετών και των εγκατεστημένων μέσων πυροπροστασίας.

A/A	ΟΝΟΜΑΣΙΑ	Υπαρξη μελέτης ενεργητικής πυροπροστασίας	Υπαρξη Πιστοποιητικού	Χρόνος εργασίας (ημέρες)	Αμοιβή εργασίας (προ φπα) = $300 \times 1,199$
1	3ο Νηπιαγωγείο Έδεσσας	Ναι	Ναι (σε ισχύ)	0,5	179,85
2	4ο Νηπιαγωγείο Έδεσσας	Ναι	Ναι (έχει λήξει)	2	719,40
3	7ο Νηπιαγωγείο Έδεσσας	Ναι	Ναι (σε ισχύ)	0,5	179,85
4	10ο Νηπιαγωγείο Έδεσσας	Ναι	Ναι (έχει λήξει)	2	719,40

5	12ο Νηπιαγωγείο Έδεσσας	Ναι	Ναι (σε ισχύ)	0,5	179,85
6	Δημοτικό σχολείο Μεσημερίου	Ναι (χωρίς θεώρηση Πυροσβεστικής)	Όχι	2	719,40
7	4ο Δημοτικό σχολείο Έδεσσας	Ναι (για την προσθήκη)	Όχι	2	719,40
8	Ειδικό Δημοτικό σχολείο Έδεσσας	Ναι (χωρίς θεώρηση Πυροσβεστικής)	Όχι	3	1.079,10
9	Δημοτικό σχολείο Άρνισσας	Ναι (για την προσθήκη)	Όχι	2	719,40
10	6ο Δημοτικό σχολείο Έδεσσας	Ναι (για την προσθήκη)	Όχι	2	719,40
11	1ο Γενικό λύκειο Έδεσσας	Ναι	Όχι	3	1.079,10
12	1ο ΣΕΚ Έδεσσας - ΕΠΑΣ	Ναι	Όχι	2	719,40
13	1ο Γυμνάσιο Έδεσσας	Ναι	Όχι	3	1.079,10
14	Γυμνάσιο Άρνισσας	Ναι (για το ένα προκάτ)	Όχι	1	359,70
	Εκτίμηση αμοιβής ελέγχου υφιστάμενων μελετών (€):				9.172,35
	Έλεγχος επάρκειας και λειτουργικότητας υφιστάμενων μέσων πυροπροστασίας όλων των σχολείων (€):			59*0,5*359,70	10.611,15
	<b>Εκτίμηση αμοιβής ελέγχου υφιστάμενων μελετών και μέσων (€):</b>				<b>19.783,50</b>

## 9.2 ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΜΟΙΒΗΣ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΜΕΛΕΤΩΝ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

Για την προεκτίμηση της αμοιβής για την εκπόνηση των μελετών πυροπροστασίας (παθητικής και ενεργητικής) λαμβάνονται υπ' όψη όσα αναφέρονται στο Κεφάλαιο Ζ «Μελέτες κτιριακών έργων (αρχιτεκτονικών, στατικών, Η/Μ εγκαταστάσεων) και διαμόρφωσης ελεύθερων χώρων» του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών. Σύμφωνα με την παρ. ΟΙΚ.1.2 «Παθητικής Πυροπροστασίας» του άρθρου ΟΙΚ.1 «Αρχιτεκτονικές μελέτες» του Κανονισμού «όπου απαιτείται Μελέτη Παθητικής Πυροπροστασίας, η προ εκτιμώμενη αμοιβή της υπολογίζεται σύμφωνα με τον τύπο της παρ. ΟΙΚ.1.1.1, στον οποίο η ΤΑο πολλαπλασιάζεται επί 2%. Οι συντελεστές κ & μ ορίζονται αντίστοιχα σε 2,00 και 35 για όλες τις κατηγορίες μελετών». Επομένως, για τον υπολογισμό της αμοιβής για την εκπόνηση μελέτης Παθητικής Πυροπροστασίας λαμβάνεται υπ' όψη ο τύπος:

$$A = \left\{ \kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E * (TAO) * \Sigma B \nu * 100}{178,3 * \tau \kappa}}} \right\} * 1,06 * E * (TAO) * \Sigma B \nu * \Sigma A * \tau \kappa$$

Όπου:

**E** = η επιφάνεια του κτιρίου σε τετραγωνικά μέτρα ( $\mu^2$ ) που εκφράζει το φυσικό αντικείμενο

**ΤΑο** = η Βασική Ενιαία Τιμή Αφετηρίας αμοιβών ανά  $\mu^2$  κτιρίου

**ΣΒν** = ο Συντελεστής Βαρύτητας επί της Ενιαίας Τιμής Αφετηρίας Αμοιβών ανά  $\mu^2$  του κτιρίου

**ΣΑ** = ο Συντελεστής Αρχιτεκτονικής Μελέτης

**κ, μ** = συντελεστές σύμφωνα με την κατηγορία μελέτης

**τκ** = συντελεστής ίσος με **1,199**

Για κάθε κτίριο που πρόκειται να αποτυπωθεί γνωρίζουμε την επιφάνεια του (E). Οι συντελεστές ΤΑο, ΣΒν, και ΣΑ ορίζονται στον πίνακα Ια της παρ. 7 του ίδιου άρθρου του Κανονισμού. Σύμφωνα με τον Πίνακα Ια «Προσδιορισμός συντελεστών ΤΑο, ΣΒν και ΣΑ για τον υπολογισμό της προ εκτιμώμενης αμοιβής αρχιτεκτονικών μελετών» οι μελέτες που αφορούν κτίρια όπου στεγάζονται νηπιαγωγεία ή σχολικά στοιχειώδους και μέσης εκπαίδευσης, κατατάσσονται στην κατηγορία μελετών ΙΙΙ για τις οποίες ισχύουν οι εξής συντελεστές ΤΑο=9,75 €, ΣΒν=1 και ΣΑ=1.

Αντίστοιχα, για την εκπόνηση μελέτης ενεργητικής πυροπροστασίας, λαμβάνονται υπόψη όσα αναφέρονται στο άρθρο ΟΙΚ.3.2 «Ενεργητική Πυροπροστασία (έκδοση αδειας από Πυροσβεστική Υπηρεσία)», σύμφωνα με το οποίο «όπου απαιτείται Μελέτη Ενεργητικής Πυροπροστασίας, η προεκτιμώμενη αμοιβή της υπολογίζεται σύμφωνα με τον γενικό τύπο, της παρ. ΟΙΚ.1.1.1 στον οποίο η ΤΑο πολλαπλασιάζεται επί 3%. Οι συντελεστές κ & μ ορίζονται αντίστοιχα σε 2,3 και 45 για όλες τις κατηγορίες μελέτης.

Η κατανομή κατά στάδιο των μελετών γίνεται όπως ορίζεται στο άρθρο ΟΙΚ.5 του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και έχει ως εξής:

Στάδιο μελέτης	Μελέτες	
	Αρχιτεκτονική	Η/Μ
Προμελέτη	35%	35%
Οριστική μελέτη	25%	25%
Μελέτη εφαρμογής (χωρίς τεύχη δημοπράτησης)	40%	40%

Στην προκειμένη περίπτωση θα εκπονηθούν απευθείας μελέτες εφαρμογής. Σύμφωνα με την παρ. 15 του άρθρου ΟΙΚ.5 του Κανονισμού «Σε περίπτωση που, με απόφαση του Εργοδότη, παραλειφθούν ένα ή περισσότερα στάδια μελέτης, η μελέτη του εκπονούμενου σταδίου προσαυξάνεται κατά το 50% του/των παραλειπομένου/ων σταδίου/σταδίων». Επομένως η των μελετών πυροπροστασίας υπολογίζεται ως εξής  $[(0,35XA)+(0,25XA)]X0,5+0,40XA=0,70XA$

Λαμβάνοντας υπόψη το έτος ανέγερσης, την επιφάνεια κάθε σχολικού κτιρίου και α) τις διατάξεις των άρθρων 1-4 και 7 του Κεφαλαίου Α' του ΠΔ 71/1988 (Α'32) «Κανονισμός πυροπροστασίας των κτιρίων» και β) την αριθ. 16/2015 Πυροσβεστική Διάταξη (Β'2326) «Μέτρα και μέσα πυροπροστασίας εκπαιδευτηρίων», εκτιμήθηκε η απαίτηση για εκπόνηση μελέτης Παθητικής Πυροπροστασίας για κάθε περίπτωση.

Η προεκτιμώμενη αμοιβή για την εκπόνηση μελετών **Παθητικής Πυροπροστασίας** δίνεται στον ακόλουθο πίνακα:

A/A	ΟΝΟΜΑΣΙΑ	ΕΤΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ	ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ	ΔΟΜΗΣΗ (τ.μ.)	ΑΝΑΓΚΗ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΠΑΘΗΤΙΚΗΣ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ (Ε)
1	2ο Νηπιαγωγείο Έδεσσας	προ του 55	ΟΧΙ	600	ΟΧΙ	
2	3ο Νηπιαγωγείο Έδεσσας	1993	56/1993	117	ΟΧΙ (διαθέτει)	
3	4ο Νηπιαγωγείο Έδεσσας	2009	50/2009	200	ΟΧΙ (διαθέτει)	
4	5ο Νηπιαγωγείο Έδεσσας	προ του 1983	μαζί με το 9ο Δημοτικό Σχολείο		ΟΧΙ	
5	7ο Νηπιαγωγείο Έδεσσας	1980	718/1980	107	ΟΧΙ	
6	9ο Νηπιαγωγείο Έδεσσας	1992	μαζί με το 8ο Δημοτικό Σχολείο		ΝΑΙ	
7	10ο Νηπιαγωγείο Έδεσσας	2008	472/2008	160,73	ΟΧΙ (διαθέτει)	
8	12ο Νηπιαγωγείο Έδεσσας	1994	50/1994	74	ΟΧΙ (διαθέτει)	
9	Ειδικό Νηπιαγωγείο Έδεσσας	1993	μαζί με το Ειδικό Δημοτικό Σχολείο		ΟΧΙ (διαθέτει)	
10	Νηπιαγωγείο Αγίας Φωτεινής	προ του 1983	μαζί με το Δημοτικό Σχολείο		ΟΧΙ	
11	Νηπιαγωγείο Αγίου Αθανασίου	1993	μαζί με το Δημοτικό Σχολείο		ΝΑΙ	
12	Νηπιαγωγείο Άρνισσας	1998	190/1998	438	ΝΑΙ	438
13	Νηπιαγωγείο Βρυττών	προ του 1977	(δεν έχει ΟΑ) κτίριο προ του 77	202	ΟΧΙ	
14	Νηπιαγωγείο Εκκλησοχωρίου	1967	(δεν έχει ΟΑ) κτίριο προ του 77	90	ΟΧΙ	
15	Νηπιαγωγείο Ζέρβης	προ του 1983	(δεν έχει ΟΑ) κτίριο προ του 83	130	ΟΧΙ	

16	Νηπιαγωγείο Καρυδιάς	1978	μαζί με το Δημοτικό Σχολείο		ΟΧΙ	
17	Νηπιαγωγείο Κάτω Γραμματικού	1950	μαζί με το Δημοτικό Σχολείο		ΟΧΙ	
18	Νηπιαγωγείο Κερασιάς	1964	μαζί με το Δημοτικό Σχολείο		ΟΧΙ	
19	Νηπιαγωγείο Μεσημερίου	2001	μαζί με το Δημοτικό Σχολείο		ΟΧΙ	
20	Νηπιαγωγείο Νησίου	προ του 1977	κτίριο προ του 1977	286	ΟΧΙ	
21	Νηπιαγωγείο Παναγίτσας	1959	(δεν έχει ΟΑ) Έχει απόφαση εξαίρεσης από την κατεδάφιση	242	ΟΧΙ	
22	Νηπιαγωγείο Περαιάς	προ του 1983	μαζί με το Δημοτικό Σχολείο		ΟΧΙ	
23	Νηπιαγωγείο Ριζαρίου	προ του 1978	(δεν έχει ΟΑ) κτίριο προ του 1978	190	ΟΧΙ	
24	Νηπιαγωγείο Φλαμουριάς	προ του 1977	(δεν έχει ΟΑ) κτίριο προ του 77	259	ΟΧΙ	
25	Δημοτικό σχολείο Αγίας Φωτεινής	1932	(δεν έχει ΟΑ) κτίριο προ του 55	215	ΟΧΙ	
26	Δημοτικό σχολείο Αγίου Αθανασίου	1994	150/1993	576	ΝΑΙ	576
27	Δημοτικό σχολείο Άγρα	1920	(δεν έχει ΟΑ) κτίριο προ του 55	260	ΟΧΙ	
28	Δημοτικό σχολείο Βρυττών	1949/1990	(δεν έχει ΟΑ) κτίριο προ του 77 και προσθήκη το 1990 χωρίς άδεια	470 (310 σχολείο και 160 αποθήκη)	ΝΑΙ (για την προσθήκη)	160
29	Δημοτικό σχολείο Ζέρβης	1954	(δεν έχει ΟΑ) κτίριο προ του 83	250	ΟΧΙ	
30	Δημοτικό σχολείο Καρυδιάς	1978	382/1978	286	ΟΧΙ	
31	Δημοτικό σχολείο Κάτω Γραμματικού	1950	(δεν έχει ΟΑ) κτίριο προ του 55	200	ΟΧΙ	



32	Δημοτικό σχολείο Κερασιάς	1964	218/2010 προσθήκη ως και στέγαστρα	252+131 (λεβητοστάσιο υπόγειο σε διπλανό κτίριο)	ΝΑΙ (για την προσθήκη)	131
33	Δημοτικό σχολείο Μεσημερίου	2001	224/2001	360	ΝΑΙ	360
34	Δημοτικό σχολείο Νησίου	1920	(δεν έχει ΟΑ) κτίριο προ του 77	180	ΟΧΙ	
35	Δημοτικό σχολείο Παναγίτσας	1950	(δεν έχει ΟΑ) κτίριο προ του 55	480	ΟΧΙ	
36	Δημοτικό σχολείο Περαιάς	1959	(δεν έχει ΟΑ)	363	ΟΧΙ	
37	Δημοτικό σχολείο Σωτήρας	1950	(δεν έχει ΟΑ) κτίριο προ του 83	140	ΟΧΙ	
38	Δημοτικό σχολείο Φλαμουριάς	1963	(δεν έχει ΟΑ) κτίριο προ του 77	438	ΟΧΙ	
39	1ο Δημοτικό σχολείο Έδεσσας	1953	(δεν έχει ΟΑ) κτίριο προ του 55	1013	ΟΧΙ	
40	3ο Δημοτικό σχολείο Έδεσσας	1969	(δεν έχει ΟΑ) προσθήκη 95/1993 (75τ.μ.)	1095	ΟΧΙ (προσθήκη λειτουργικά εξαρτημένη)	
41	4ο Δημοτικό σχολείο Έδεσσας	1932	(δεν έχει ΟΑ) κτίριο προ του 55 και προσθήκη 194/2006	825 + 380 προσθήκη	ΟΧΙ (η προσθήκη έχει παθητική)	
42	5ο Δημοτικό σχολείο Έδεσσας	1970	(δεν έχει ΟΑ)	960	ΟΧΙ	
43	7ο Δημοτικό σχολείο Έδεσσας	1987	322/1985	808	ΟΧΙ	
44	9ο Δημοτικό σχολείο Έδεσσας	προ του 1983	(δεν έχει ΟΑ) Έχει απόφαση εξαίρεσης από την κατεδάφιση	3097	ΟΧΙ	

45	Ειδικό Δημοτικό σχολείο Έδεσσας	1993	95/1993	1202	ΟΧΙ (διαθέτει)	
46	Δημοτικό σχολείο Άρνισσας	1950	(δεν έχει ΟΑ) κτίριο προ του 55 και προσθήκη 80/07	710	ΟΧΙ (η προσθήκη έχει παθητική)	
47	Δημοτικό σχολείο Ριζαρίου	1980	591/1978 και 818/1979	1034	ΟΧΙ	
48	2ο Δημοτικό σχολείο Έδεσσας	1985	542/82 & 262/04 προσθήκη κατ' έκταση	1620 + 253 προσθήκη	ΟΧΙ (προσθήκη λειτουργικά εξαρτημένη)	
49	6ο Δημοτικό σχολείο Έδεσσας	1963	(δεν έχει ΟΑ) προσθήκη 207/1998 (314τ.μ.)	1866	ΟΧΙ (η προσθήκη έχει παθητική)	
50	8ο Δημοτικό σχολείο Έδεσσας	1992	152/1992	2060	ΝΑΙ	2060
51	1ο Γενικό λύκειο Έδεσσας	1991	208/1991	2307	ΟΧΙ (διαθέτει)	
52	2ο Γενικό λύκειο Έδεσσας	1989	(δεν έχει ΟΑ) Δήλωση Ν4495/17	3203	ΝΑΙ	3203
53	1ο ΕΠΑΛ Έδεσσας	1976	444/75	5068	ΟΧΙ	
54	1ο ΣΕΚ Έδεσσας - ΕΠΑΣ	1998	152/1998	1824	ΟΧΙ (διαθέτει)	
55	1ο Γυμνάσιο Έδεσσας	2000	78/2000	1816	ΟΧΙ (διαθέτει)	
56	2ο Γυμνάσιο Έδεσσας	δεκαετία 1970	(δεν έχει ΟΑ)	2637	ΟΧΙ	
57	3ο Γυμνάσιο Έδεσσας	1982	207/82	2745	ΟΧΙ	
58	ΕΕΕΕΚ Έδεσσας	1993	μαζί με το Ειδικό Δημοτικό Σχολείο		ΟΧΙ	
59	Γυμνάσιο Άρνισσας	1980	2/80 και Δήλωση Ν4178/13 και ΕΕΜΚ 1/2013 για	1287	ΝΑΙ (για την προσθήκη	40,52

			προσθήκη προκατ και 55612/2019 ΟΑ για προσθήκη προκατ		1 <sup>ου</sup> προκατ)	
					Ε (m2) =	6.968,52
Εκτίμηση αμοιβής εκπόνησης μελετών εφαρμογής Παθητικής Πυροπροστασίας (€) =						7.338,97

Αντίστοιχα, η προεκτιμώμενη αμοιβή για την εκπόνηση μελετών **Ενεργητικής Πυροπροστασίας** δίνεται στον ακόλουθο πίνακα:

Α/Α	ΟΝΟΜΑΣΙΑ	ΕΤΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ	ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ	ΔΟΜΗΣΗ (τ.μ.)	ΑΝΑΓΚΗ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΗΣ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ (Ε)
1	2ο Νηπιαγωγείο Έδεσσας	προ του 55	ΟΧΙ	600	ΝΑΙ	600
2	3ο Νηπιαγωγείο Έδεσσας	1993	56/1993	117	ΟΧΙ	
3	4ο Νηπιαγωγείο Έδεσσας	2009	50/2009	200	ΟΧΙ	
4	5ο Νηπιαγωγείο Έδεσσας	προ του 1983	μαζί με το 9ο Δημοτικό Σχολείο		ΝΑΙ	
5	7ο Νηπιαγωγείο Έδεσσας	1980	718/1980	107	ΟΧΙ	
6	9ο Νηπιαγωγείο Έδεσσας	1992	μαζί με το 8ο Δημοτικό Σχολείο		ΝΑΙ	
7	10ο Νηπιαγωγείο Έδεσσας	2008	472/2008	160,73	ΟΧΙ	
8	12ο Νηπιαγωγείο Έδεσσας	1994	50/1994	74	ΟΧΙ	
9	Ειδικό Νηπιαγωγείο Έδεσσας	1993	μαζί με το Ειδικό Δημοτικό Σχολείο		ΟΧΙ	
10	Νηπιαγωγείο Αγίας Φωτεινής	προ του 1983	μαζί με το Δημοτικό Σχολείο		ΝΑΙ	
11	Νηπιαγωγείο Αγίου Αθανασίου	1993	μαζί με το Δημοτικό Σχολείο		ΝΑΙ	
12	Νηπιαγωγείο Άρνισσας	1998	190/1998	438	ΝΑΙ	438
13	Νηπιαγωγείο Βρυττών	προ του 1977	(δεν έχει ΟΑ) κτίριο προ του 77	202	ΝΑΙ	202
14	Νηπιαγωγείο Εκκλησοχωρίου	1967	(δεν έχει ΟΑ) κτίριο προ του 77	90	ΝΑΙ	90
15	Νηπιαγωγείο Ζέρβης	προ του 1983	(δεν έχει ΟΑ) κτίριο προ του 83	130	ΝΑΙ	130

16	Νηπιαγωγείο Καρυδιάς	1978	μαζί με το Δημοτικό Σχολείο		NAI	
17	Νηπιαγωγείο Κάτω Γραμματικού	1950	μαζί με το Δημοτικό Σχολείο		NAI	
18	Νηπιαγωγείο Κερασιάς	1964	μαζί με το Δημοτικό Σχολείο		NAI	
19	Νηπιαγωγείο Μεσημερίου	2001	μαζί με το Δημοτικό Σχολείο		NAI	
20	Νηπιαγωγείο Νησίου	προ του 1977	κτίριο προ του 1977	286	NAI	286
21	Νηπιαγωγείο Παναγίτσας	1959	(δεν έχει ΟΑ) Έχει απόφαση εξαίρεσης από την κατεδάφιση	242	NAI	242
22	Νηπιαγωγείο Περαιάς	προ του 1983	μαζί με το Δημοτικό Σχολείο		NAI	
23	Νηπιαγωγείο Ριζαρίου	προ του 1978	(δεν έχει ΟΑ) κτίριο προ του 1978	190	NAI	190
24	Νηπιαγωγείο Φλαμουριάς	προ του 1977	(δεν έχει ΟΑ) κτίριο προ του 77	259	NAI	259
25	Δημοτικό σχολείο Αγίας Φωτεινής	1932	(δεν έχει ΟΑ) κτίριο προ του 55	215	NAI	215
26	Δημοτικό σχολείο Αγίου Αθανασίου	1994	150/1993	576	NAI	576
27	Δημοτικό σχολείο Άγρα	1920	(δεν έχει ΟΑ) κτίριο προ του 55	260	NAI	260
28	Δημοτικό σχολείο Βρυττών	1949/1990	(δεν έχει ΟΑ) κτίριο προ του 77 και προσθήκη το 1990 χωρίς άδεια	470 (310 σχολείο και 160 αποθήκη)	NAI	470
29	Δημοτικό σχολείο Ζέρβης	1954	(δεν έχει ΟΑ) κτίριο προ του 83	250	NAI	250
30	Δημοτικό σχολείο Καρυδιάς	1978	382/1978	286	NAI	286
31	Δημοτικό σχολείο Κάτω Γραμματικού	1950	(δεν έχει ΟΑ) κτίριο προ του 55	200	NAI	200

32	Δημοτικό σχολείο Κερασιάς	1964	218/2010 προσθήκη ως και στέγαστρα	252+131 (λεβητοστάσιο υπόγειο σε διπλανό κτίριο)	NAI	383
33	Δημοτικό σχολείο Μεσημερίου	2001	224/2001	360	OXI	
34	Δημοτικό σχολείο Νησίου	1920	(δεν έχει ΟΑ) κτίριο προ του 77	180	NAI	180
35	Δημοτικό σχολείο Παναγίτσας	1950	(δεν έχει ΟΑ) κτίριο προ του 55	480	NAI	480
36	Δημοτικό σχολείο Περαιάς	1959	(δεν έχει ΟΑ)	363	NAI	363
37	Δημοτικό σχολείο Σωτήρας	1950	(δεν έχει ΟΑ) κτίριο προ του 83	140	NAI	140
38	Δημοτικό σχολείο Φλαμουριάς	1963	(δεν έχει ΟΑ) κτίριο προ του 77	438	NAI	438
39	1ο Δημοτικό σχολείο Έδεσσας	1953	(δεν έχει ΟΑ) κτίριο προ του 55	1013	NAI	1013
40	3ο Δημοτικό σχολείο Έδεσσας	1969	(δεν έχει ΟΑ) προσθήκη 95/1993 (75τ.μ.)	1095	NAI	1095
41	4ο Δημοτικό σχολείο Έδεσσας	1932	(δεν έχει ΟΑ) κτίριο προ του 55 και προσθήκη 194/2006	825 + 380 προσθήκη	NAI (εκτός της προσθήκης που διαθέτει)	825
42	5ο Δημοτικό σχολείο Έδεσσας	1970	(δεν έχει ΟΑ)	960	NAI	960
43	7ο Δημοτικό σχολείο Έδεσσας	1987	322/1985	808	NAI	808
44	9ο Δημοτικό σχολείο Έδεσσας	προ του 1983	(δεν έχει ΟΑ) Έχει απόφαση εξαίρεσης από την κατεδάφιση	3097	NAI	3097
45	Ειδικό Δημοτικό σχολείο Έδεσσας	1993	95/1993	1202	OXI	



## ΑΜΟΙΒΗ ΣΑΥ-ΦΑΥ

Η μελέτη Σχεδίου Ασφάλειας και Υγείας (ΣΑΥ) και Φακέλου Ασφάλειας και Υγείας (ΦΑΥ) του έργου συντάσσεται (ΓΕΝ.6 Κανονισμός Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών, όπως εγκρίθηκε με την αριθ. πρωτ. ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466 Υπουργική Απόφαση) από τους μελετητές του κυρίως έργου ανά κατηγορία μελέτης με βάση τα οριζόμενα στο Π.Δ. 305/96 και τα εκάστοτε ισχύοντα. Σημειώνεται ότι στον υπολογισμό της προεκτιμώμενης αμοιβής των ΣΑΥ-ΦΑΥ δεν συμπεριλαμβάνεται η προεκτιμώμενη αμοιβή του ελέγχου επάρκειας και λειτουργικότητας των υφιστάμενων μέσων πυροπροστασίας όλων των σχολείων.

Η αμοιβή **A**, για την σύνταξη μελέτης (ΣΑΥ) και (ΦΑΥ) ορίζεται από τον τύπο:

**A = ΣAi \* β \* τκ** όπου:

**ΣAi**= Το σύνολο των προεκτιμώμενων αμοιβών των προς εκπόνηση μελετών για συγκεκριμένο έργο και για όλες τις κατηγορίες μελετών.

**β** = συντελεστής αμοιβής επί τοις εκατό (%) οριζόμενος ως ακολούθως:

$$\beta = \kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{\Sigma Ai}{175 * \tau \kappa}}}$$

**κ, μ** συντελεστές, που ανεξαρτήτων κατηγορίας έργου ορίζονται οι ακόλουθοι: κ= 0,40 και μ= 8,00.

**τκ** = συντελεστής ίσος με **1,199**

## ΑΜΟΙΒΗ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΕΥΧΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ

Για την προεκτίμηση της αμοιβής για τη σύνταξη των τευχών δημοπράτησης λαμβάνονται υπόψη όσα αναφέρονται στο Άρθρο ΓΕΝ.7 «Αμοιβή σύνταξης τευχών δημοπράτησης» του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών. Σύμφωνα με αυτό, η προεκτιμώμενη αμοιβή για την σύνταξη τευχών δημοπράτησης ορίζεται σε 8% της συνολικής προεκτιμώμενης αμοιβής των κατηγοριών μελετών για τις οποίες συντάσσονται τεύχη δημοπράτησης. Επομένως, στην εξεταζόμενη περίπτωση η αμοιβή για τη σύνταξη των τευχών δημοπράτησης θα αντιστοιχεί στο 8% της αμοιβής των μελετών πυροπροστασίας. Σημειώνεται ότι θα συνταχθούν από τους μελετητές τεύχη δημοπράτησης για όλα τα σχολικά κτίρια, ακόμα και για αυτά για τα οποία δεν απαιτείται μελέτη. Αυτό θα συμβεί γιατί υπάρχουν μελέτες πυροπροστασίας εγκεκριμένες από την Πυροσβεστική Υπηρεσία οι οποίες όμως δεν έχουν υλοποιηθεί πλήρως. Σημειώνεται ότι στον υπολογισμό της προεκτιμώμενης αμοιβής των τευχών δημοπράτησης δεν συμπεριλαμβάνεται η προεκτιμώμενη αμοιβή του ελέγχου επάρκειας και λειτουργικότητας των υφιστάμενων μέσων πυροπροστασίας όλων των σχολείων.

- Τεχνική περιγραφή
- Τεχνικές προδιαγραφές
- Ανάλυση τιμών
- Τιμολόγιο μελέτης
- Τιμολόγιο προσφοράς
- Συγγραφή υποχρεώσεων
- Προϋπολογισμός μελέτης
- Προϋπολογισμός προσφοράς
- Διακήρυξη δημοπρασίας



## ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ ΑΜΟΙΒΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

Το κόστος αμοιβών μελετών που προκύπτει παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα:

α/α	Μελέτη	Κόστος μελέτης χωρίς ΦΠΑ
1.	Έλεγχος υφιστάμενων μελετών & μέσων	19.783,50
2.	Παθητική Πυροπροστασία	7.338,97
3.	Ενεργητική Πυροπροστασία	46.418,54
4.	ΣΑΥ - ΦΑΥ	1.203,59
5.	Τεύχη Δημοπράτησης	5.034,39
Σύνολο αμοιβών μελετών (€):		79.778,99
Προστίθεται ποσοστό απροβλέπτων 15% (€):		11.966,85
ΣΥΝΟΛΟ (€):		91.745,84
Προστίθεται Φ.Π.Α. 24% (€):		22.019,00
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ (€):</b>		<b>113.764,84</b>

### ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ

Στον παρακάτω πίνακα φαίνεται η αμοιβή των μελετητών ανά κατηγορία μελέτης. Για την εκπόνηση των μελετών απαιτείται η συνεργασία μελετητών που εντάσσονται σε δυο κατηγορίες μελετών α) στην κατηγορία (6) Αρχιτεκτονικές μελέτες κτιριακών έργων και β) στην κατηγορία (9) Μηχανολογικές ηλεκτρολογικές και ηλεκτρονικές μελέτες.

Επισημαίνεται ότι η αμοιβή των αναδόχων θα καταβάλλεται με την ολοκλήρωση των εργασιών τους ανά σχολική μονάδα ή σχολικό συγκρότημα και εφόσον έχει εγκριθεί η αντίστοιχη μελέτη πυροπροστασίας από την Πυροσβεστική Υπηρεσία.

α/α	Μελέτη	Κατ.	Κόστος	ΣΑΥ - ΦΑΥ	Τεύχη Δημ/τησης	Απρόβλεπτα (15%)	Σύνολο
1.	<b>Αρχιτεκτονική</b> 1.1.Παθητική πυροπροστασία	(6)	7.338,97	140,36	587,12	1.209,97	9.276,42
2.	<b>Ηλεκτρομηχανολογική</b> 2.1.Ενεργητική Πυροπροστασία 2.2.Έλεγχος υφιστάμενων μελετών 2.3 Έλεγχος υφιστάμενων μέσων	(9)	66.202,04 46.418,54 9.172,35 10.611,15	1.063,22 175,43 887,80 _____	4.447,27 3.713,48 733,79 _____	10.756,88	82.469,42
ΣΥΝΟΛΟ (€):						91.745,84	
Προστίθεται ΦΠΑ 24 %(€):						22.019,00	
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ (€):</b>						<b>113.764,84</b>	

## 10 ΚΑΛΟΥΜΕΝΕΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΚΑΙ ΤΑΞΕΙΣ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΩΝ ΠΤΥΧΙΩΝ

Το άρθρο και τα ποιοτικά χαρακτηριστικά των απαιτούμενων μελετών αντιστοιχούν στις κατηγορίες (6) Αρχιτεκτονικές μελέτες κτιριακών έργων και (9) Μηχανολογικές ηλεκτρολογικές και ηλεκτρικές μελέτες. Το σύνολο της προεκτιμώμενης αμοιβής που αντιστοιχεί στις μελέτες κατηγορίας (6) είναι **9.276,42€** (προ ΦΠΑ) ενώ αυτό που αντιστοιχεί στις μελέτες κατηγορίας (9) είναι **82.469,42€** (προ ΦΠΑ). Επομένως για τις μελέτες κατηγορία (6) απαιτούνται πτυχία Α' τάξης και άνω και για τις μελέτες κατηγορίας (9) πτυχία Γ' τάξης και άνω, όπως παρουσιάζεται και στον ακόλουθο πίνακα:

α/α	Μελέτη	Κατηγορία Μελέτης	Τάξη Πτυχίου
1.	Αρχιτεκτονική	(6)	Α' τάξης και άνω
2.	Ηλεκτρομηχανολογική	(9)	Γ' τάξης και άνω

Έδεσσα 15/10/2021

Ο Συντάξας

Σπυρίδων Μακατσώρης  
Ηλεκτρολόγος Μηχανικός ΤΕ

Θεωρήθηκε  
Ο Προϊστάμενος Δ/νσης Τ.Υ.  
& Πολεοδομίας

Ηλίας Γκουγιάννος  
Ηλεκτρολόγος Μηχανικός ΠΕ