

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ**



ΔΗΜΟΣ ΈΔΕΣΣΑΣ

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ 15^{ης} ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΕΔΕΣΣΑΣ ΣΤΙΣ 30 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 2012**

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ : **266/2012**

ΘΕΜΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ:

**9. ΕΚΔΟΣΗ ΔΙΑΠΙΣΤΩΤΙΚΗΣ ΠΡΑΞΗΣ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΗ
ΝΟΜΙΜΟΤΗΤΑ Η ΜΗ ΤΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΩΝ ΠΡΩΩΝ
ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ «ΚΑΤΑΡΡΑΚΤΩΝ»**

Σήμερα Τρίτη 30 Οκτωβρίου 2012 και ώρα 19.00 στο Δημοτικό Κατάστημα Έδεσσας, συνεδρίασε δημόσια το Δημοτικό Συμβούλιο Έδεσσας, ύστερα από έγγραφη πρόσκληση αριθμός 31152/25-10-2012 του Προέδρου του, που είχε δημοσιευθεί στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δημοτικού Καταστήματος, και είχε επιδοθεί με αποδεικτικό σ' όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους και στο Δήμαρχο όπως ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου 95 του Ν. 3463/2006 (Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων) και του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 όπως αυτές ισχύουν σήμερα, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Στη συνεδρίαση υπήρξε νόμιμη απαρτία, γιατί ήταν παρόντα τα 23 από τα 27 μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: 1.Φίλιππος Γκιούρος (Πρόεδρος), 2.Μιχαήλ Μπέλιμπας (Αντιπρόεδρος), 3.Αναστασία Ιατρίδου - Βλαδίκια (Γραμματέας), 4.Δημήτριος Βάλτσος, 5.Χρήστος Βερικούκης, 6.Τραϊανός Γιόντης, 7.Δημήτριος Γιώγας, 8.Χρήστος Δασκάλου, 9.Χρήστος Ζαΐφης, 10.Αικατερίνη Ζδρού, 11.Μαρία Κατσάρα - Βλάχου, 12.Γιώργος Κωσιδής, 13.Ιωάννης Μουράτογλου, 14.Ιωάννης Μπογδάνης, 15.Χρήστος Πέtkος, 16.Δημήτριος Ποτίρης, 17.Γεώργιος Ρουμελιώτης, 18.Ιωάννης Σόντρας, 19.Ευτυχία Ταμβίσκου, 20.Ιωάννης Τσεπκεντζής, 21.Χρήστος Τσιβόγλου, 22.Δημήτριος Φαρμούζης, 23.Μιχαήλ Φουνταλής.

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1.Πέτρος Καραμήτσος, 2.Αθανάσιος Κάρτας, 3.Πέτρος Πριβαρτιτσάνης, 4.Γεώργιος Σίπκας.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Μιχαήλ Μπέλιμπας αποχώρησε και δεν συμμετείχε στη συζήτηση και τη λήψη αποφάσεων των 11^{ου} έως 32^{ου} θεμάτων ημερήσιας διάταξης και των 5^{ου} έως 7^{ου} θεμάτων εκτός ημερησίας διάταξης.

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και παραβρέθηκε ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Έδεσσας κ. Αναστάσιος Δίου για τα 3°, 9°, 10°, 11°, 12°, 25° και 27° θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν και παραβρέθηκαν οι Πρόεδροι των Τοπικών Συμβουλίων των Τοπικών Κοινοτήτων:

- α) Γραμματικού κ. Νικόλαος Μούκας για τα 1° και 18° θέματα της ημερήσιας διάταξης
- β) Καρυδιάς κ. Γεώργιος Παύλου για το 18° θέμα της ημερήσιας διάταξης
- γ) Νησιού κ. Πέτρος Γκουνούσης για το 18° θέμα της ημερήσιας διάταξης
- δ) Παναγιώτας κ. Γεώργιος Παπαδόπουλος για τα 18° και 20° θέματα της ημερήσιας διάταξης
- ε) Περαιάς κ. Θεμιστοκλής Καρυδόπουλος για τα 18° και 21° θέματα της ημερήσιας διάταξης
- στ) Πλατάνης κ. Γεώργιος Μπουρδάνης για το 18° θέμα της ημερήσιας διάταξης
- ζ) Ριζαρίου κ. Ευστάθιος Καλλιανίδης για τα 18° και 19° θέματα της ημερήσιας διάταξης
- η) Σωτήρας κ. Χρήστος Δούμτσιος για τα 4°, 7° και 18° θέματα της ημερήσιας διάταξης

Απόντες Πρόεδροι, αν και προσκλήθηκαν νόμιμα: Τ.Κ. Άγρα κ. Γεώργιος Κούκος, Τ.Κ. Αγίου Αθανασίου κ. Βασίλειος Νάντσης, Τ.Κ. Άρτισσας κ. Κυριάκος Χατζηγεωργουδης, Τ.Κ. Βρυτιών κ. Χρήστος Γεωργίου, Τ.Κ. Μεσημερίου κ. Αντώνιος Βλαδίκας, Τ.Κ. Φλαμουριάς κ. Δημήτριος Τότλης.

Στη συνεδρίαση ήταν παρών και ο Δήμαρχος κ. Δημήτριος Γιάννου.

Επίσης, στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η κα Ουρανία Πασιαλή τακτική υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος ύστερα από τη διαπίστωση ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου και προτείνει να συζητηθούν σήμερα ως κατεπείγοντα, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 7 του άρθρου 67 του Ν.3852/10 (ΦΕΚ Α' 87) και για την εύρυθμη λειτουργία των υπηρεσιών του Δήμου, τα θέματα: 1.«Έκδοση ψηφίσματος για την παραμονή του τμήματος του Πανεπιστημίου Μακεδονίας στην Έδεσσα», 2.«Έκδοση ψηφίσματος για το έργο της παράκαμψης Γιαννιτσών», 3.«Έκδοση ψηφίσματος για την υποβάθμιση των Διοικητικών Υπηρεσιών του ΙΚΑ Έδεσσας, 4.«Έκδοση ψηφίσματος για την προμήθεια πετρελαίου θέρμανσης στα σχολεία», 5.«Ορισμός εκπροσώπου Διοικητικής παραλαβής για χρήση του έργου "Περιβαλλοντική αποκατάσταση - ανάπλαση Χώρων Ανεξέλεγκτης Διάθεσης Αποβλήτων Ν. Πέλλας"», 6.«Αποδοχή της απόφασης προέγκρισης δημοπράτησης του Ειδικού Γραμματέα Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων και καθορισμός του τρόπου δημοπράτησης του έργου "Επιχειρησιακό σχέδιο ανάπλασης κοινοχρήστων χώρων στη Δημοτική Ενότητα Βεγορίτιδας - Ανάπλαση στον οικισμό Περαιάς - Ανάπλαση στον οικισμό Ζέρβης"», 7.«Υποβολή προτάσεων στην ΕΕΤΑΑ

Α.Ε. στον Άξονα Προτεραιότητας 7 "Αειφόρος ανάπτυξη ζωής στην Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας".

Το δημοτικό συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση και αφού είδε τις διατάξεις του ανωτέρω άρθρου,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

κρίνει τα ανωτέρω θέματα ως κατεπείγοντα, για τον λόγο που στην εισήγησή του ο Πρόεδρος εξέθεσε και τα οποία πρέπει να συζητηθούν σήμερα, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 7 του άρθρου 67 του Ν.3852/10 (ΦΕΚ Α' 87) και να ληφθούν σχετικές αποφάσεις.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 9^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, εξέθεσε τα παρακάτω:

Με την από 3/9/2012 αίτηση των Μερόπης Μπουλγούρη, Σοφίας Τσίτση, Βασιλείου Σαλαμπάση, Θωμά Χρυσάφη, Αναστασίας Προκοπίου, Μιχαήλ Σαλαμπάση, Ιωάννας Νικολάου και Ελισάβετ Κατσιμήρη ζητείται η διαγραφή των βεβαιωμένων οφειλών τους για τα έτη 2004 - 2005 της άτυπης μίσθωσης των εμπορικών καταστημάτων που διατηρούσαν στην περιοχή Καταρρακτών.

Είναι γνωστό σε όλους μας ότι με την ανοχή της εκάστοτε Δημοτικής Αρχής λειτούργησαν εμπορικές επιχειρήσεις συνδημοτών μας σε αυθαίρετες κατασκευές για τις οποίες συνήφθησαν άτυπες μισθώσεις. Το έτος 2004 ζητήθηκε από το Δήμο να μεταφερθούν όλες οι επιχειρήσεις στα καταστήματα της περιοχής των Μύλων, τα οποία αποπερατώθηκαν εκείνο το διάστημα περίπου, αλλά η εγκατάστασή τους εκεί αποδείχθηκε στην πράξη προβληματική με λειτουργικά προβλήματα. Αποτέλεσμα όλων των παραπάνω ήταν, το έτος 2005, να επιστρέψουν και πάλι στην αρχική τους εγκατάσταση όλες οι επιχειρήσεις.

Η Οικονομική Υπηρεσία του Δήμου βεβαίωσε όλα τα ποσά, σύμφωνα με το νόμο, στον κάθε επιχειρηματία ως τέλος χρήσης κοινόχρηστου χώρου και ως πρόστιμο για αυθαίρετη χρήση κοινόχρηστου χώρου, προκειμένου να δικαιολογήσει τις άτυπες μισθώσεις.

Προκειμένου να δώσουμε μία λύση στο γνωστό πρόβλημα των επιχειρηματιών της περιοχής Καταρρακτών, προτείνεται να εκδοθεί διαπιστωτική πράξη, με την εισήγηση της υπηρεσίας, σχετικά με τη νομιμότητα ή μη των καταστημάτων της πλατείας Καταρρακτών και να διαγραφούν οι βεβαιωμένες οφειλές των εν λόγω επιχειρηματιών για τα έτη 2004 - 2005.

Η Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών & Πολεοδομίας, γνωστοποιεί και ταυτόχρονα διαπιστώνει ότι για τα καταστήματα (πρόχειρες κατασκευές) που κατασκευάστηκαν στην πλατεία των καταρρακτών (έναντι του Ο. Τ. 67Α του Ρ.Σ. Έδεσσας) δεν ήταν δυνατόν να εκδοθεί οικοδομική άδεια, διότι δεν επιτρεπόταν η κατασκευή τους από τις διατάξεις του άρθρου 19 του Ν. 1577/85 «ΓΟΚ/85» και για το λόγο αυτό κατεδαφίστηκαν.

Κατόπιν ομόφωνης πρότασης των Συμβούλων προτείνεται να συμπεριληφθούν στις παραπάνω διαγραφές οφειλών όχι μόνο τα ονόματα των αιτούντων, αλλά όλων των φυσικών ή νομικών προσώπων που διατηρούσαν επιχειρήσεις εκείνο το διάστημα στην εν λόγω περιοχή.

Ενόψει των ανωτέρω ο Πρόεδρος καλεί το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη του τα παραπάνω καθώς και τις διατάξεις των άρθρων 93 του Ν.3463/2006 και 65 του Ν. 3852/2010

Αποφασίζει ομόφωνα

Διαπιστώνει ότι τα καταστήματα (πρόχειρες κατασκευές) που κατασκευάστηκαν στην πλατεία των καταρρακτών (έναντι του Ο. Τ. 67Α του Ρ.Σ. Έδεσσας) δεν μπορούσαν να εκδώσουν οικοδομική άδεια, διότι δεν επιτρεπόταν η κατασκευή τους από τις διατάξεις του άρθρου 19 του Ν. 1577/85 «ΓΟΚ/85» και για το λόγο αυτό κατεδαφίστηκαν και ως εκ τούτου δεν μπορούσε να επιβληθεί κανένα τέλος σε αυτές τις κατασκευές και να διαγραφούν οι βεβαιωμένες οφειλές των εν λόγω επιχειρηματιών για τα έτη 2004 - 2005.

Την παραπάνω απόφαση εγκρίνει και ψηφίζει ο παρευρισκόμενος Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Έδεσσας κ. Αναστάσιος Δίου (άρθρο 67 παρ. 8 του Ν. 3852/2010).

Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό 266/2012

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΓΚΙΟΥΡΟΣ

Ακριβές απόσπασμα
Έδεσσα 02/11/2012
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΤΑ ΜΕΛΗ

Βάλτσης Δημήτριος, Βερικούκης Χρήστος, Γιόντης Τραϊανός, Γιώγας Δημήτριος, Δασκάλου Χρήστος, Ζαΐφης Χρήστος, Ζδρού Αικατερίνη, Ιατρίδου – Βλαδίκα Αναστασία, Κατσάρα – Βλάχου Μαρία, Κωστίδης Γεώργιος, Μουράτογλου Ιωάννης, Μπέλμπας Μιχαήλ, Μπογδάνης Ιωάννης, Πέτκος Χρήστος, Ποτίρης Δημήτριος, Ρουμελιώτης Γεώργιος, Σόντρας Ιωάννης, Ταμβίσκου Ευτυχία, Τσεπκεντζής Ιωάννης, Τσιβόγλου Χρήστος, Φαρμούζης Δημήτριος, Φουνταλής Μιχαήλ.

ΦΙΛΙΠΠΟΣ Ν. ΓΚΙΟΥΡΟΣ

Αποδέκτες προς ενέργεια:

- Γραφείο Προσόδων κ. Β. Μπαντή

Εσωτερική Διανομή (ηλεκτρονικά):

- Προϊσταμένη Τ.Υ. & Πολεοδομίας κα Π. Ανδρεάδου
- Αντιδήμαρχο Τ.Υ. & Πολεοδομίας κ. Γ. Κωστίδη
- Προϊστάμενο Οικονομικής Υπηρεσίας κ. Γ. Τσώνη
- Αντιδήμαρχο Οικονομικών κ. Ι. Μουράτογλου