

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
«ΔΙΑΥΓΕΙΑ»



ΔΗΜΟΣ ΕΔΕΣΣΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ 22^{ης} ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΔΗΜΟΥ ΕΔΕΣΣΑΣ ΣΤΙΣ 29 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2014

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ : 180/2014

ΘΕΜΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ:

22. ΕΠΑΝΑΣΥΖΗΤΗΣΗ ΤΟΥ ΘΕΜΑΤΟΣ «ΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΓΙΑ ΣΤΕΓΑΣΗ ΤΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΟΥ Κ.Ε.Π. ΔΗΜΟΥ ΕΔΕΣΣΑΣ» ΛΟΓΩ ΑΚΥΡΩΣΗΣ ΤΗΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ

Σήμερα Δευτέρα 29 Σεπτεμβρίου 2014 και ώρα 19.00' το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Έδεσσας, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 28.844/25-9-2014 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου κ. Φίλιππου Γκιούρου, η οποία δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δημοτικού Καταστήματος και επιδόθηκε νόμιμα, όπως ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι ήταν παρόντα τα 26 από τα 27 μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

1	Γκιούρος Φίλιππος (Πρόεδρος)	14	Λαμπρόπουλος Κωνσταντίνος
2	Παρθενόπουλος Γεώργιος (Αντιπρόεδρος)	15	Μάρκου Διονύσιος
3	Πισλίνας Χρήστος (Γρ/τεας)	16	Μουράτογλου Ιωάννης
4	Αρβανιτίδου-Ιωσηφίδου Ζωγράφα	17	Πασχάλης Αλέξανδρος
5	Βερικούκης Χρήστος	18	Πέtkος Χρήστος
6	Γιώγας Δημήτριος	19	Ρυσάφης Αντώνιος
7	Δασκάλου Χρήστος	20	Σαμλίδης Μιχαήλ
8	Δημητριάδης Βασίλειος	21	Σόντρας Ιωάννης
9	Δίου Αναστάσιος	22	Ταμβίσκου Ευτυχία
10	Ζδρου Αικατερίνη	23	Ταπαζίδης Δημήτριος
11	Ιατροίδου – Βλαδίκια Αναστασία	24	Φουνταλής Μιχαήλ
12	Κατσάρα – Βλάχου Μαρία	25	Φράγκου-Κυανίδου Ελισάβετ
13	Κούκος Γεώργιος	26	Χατζόγλου Ιωάννης

ΑΠΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ**αν και κλήθηκαν νόμιμα****1 Τσιβόγλου Χρήστος**

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Χρήστος Τσιβόγλου προσήλθε στη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 3^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος – Αντιδήμαρχος κ. Ιωάννης Μουράτογλου αποχώρησε από τη συνεδρίαση μετά τη συζήτηση του 31^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν και παραβρέθηκαν ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Έδεσσας κ. Γαλανός Πέτρος και ο Πρόεδρος της Τοπικής Κοινότητας Καρυδιάς κ. Πασιαλής Πέτρος, για τα θέματα που περιλαμβάνονται στην ημερήσια διάταξη και αφορούν τις αντίστοιχες κοινότητές τους.

Ο Δήμαρχος κ. Δημήτριος Γιάννου προσκλήθηκε και παρίσταται στη συνεδρίαση.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η Ουρανία Πασιαλή, τακτική υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος ύστερα από τη διαπίστωση ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου άρχισαν να συζητούν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 22^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, εξέθεσε τα παρακάτω:

Το παραπάνω θέμα είχε συζητηθεί κατά την 16^η συνεδρίαση της 18^{ης} Ιουνίου 2014 και είχε ληφθεί η υπ' αριθμ. 131/2014 απόφαση, η οποία ακυρώθηκε κατά τον έλεγχο νομιμότητας με την υπ' αριθμ. 11269/29-8-14 απόφαση της Αποκ/νης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης, διότι δεν αιτιολογείται το γεγονός ότι πρόκειται για έκτακτη περίπτωση εξαιρετικά επείγουσας και απρόβλεπτης ανάγκης, σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010.

Κατόπιν των ανωτέρω, ο Πρόεδρος έθεσε εκ νέου υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου την από 7-5-2014 εισήγηση του Τμήματος εσόδων & δημ. περιουσίας, η οποία έχει ως εξής:

«Επειδή στις 13 Ιουλίου 2014 λήγει η σύμβαση μίσθωσης του Δήμου για την στέγαση των υπηρεσιών του Κ Ε Π – Έδεσσας, το Δημοτικό Συμβούλιο θα πρέπει να αποφασίσει αν θα προβεί στην μίσθωσή ακινήτου εκ νέου και αν ναι, να αποφασίσει αν θα ασκήσει τις αρμοδιότητες της παρ. ε του άρθρου 72 του Ν.3852/2010».

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος εξέθεσε τα παρακάτω:

Σύμφωνα με το άρθρο 65 παρ.1 του Ν.3852/2010, το δημοτικό συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το Δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του δημάρχου ή άλλου οργάνου του δήμου ή το ίδιο το δημοτικό συμβούλιο μεταβίβασε σε επιτροπή του.

Η μίσθωση του χώρου αυτού κρίνεται επιβεβλημένη λόγω μη ύπαρξης δημοτικού ακινήτου για την κάλυψη της ανωτέρω ανάγκης. Προκειμένου να βρεθεί το κατάλληλο προς μίσθωση ακίνητο, προτείνω τη διεξαγωγή δημοπρασίας σύμφωνα με το ΠΔ 270/81, καθώς δεν προβλέπεται παράταση της υπάρχουσας μίσθωσης.

Σύμφωνα με την παρ. 1ε του άρθρου 72 του ν. 3852/10, η κατάρτιση των όρων, η σύνταξη της διακήρυξης και η διεξαγωγή και κατακύρωση όλων των δημοπρασιών είναι αρμοδιότητα της Οικονομικής επιτροπής.

Σύμφωνα με το άρθρο 1 του ΠΔ 270/81 οι δημοπρασίες για την εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων των δήμων διεξάγονται από Επιτροπή, αποτελούμενη για τους Δήμους, από το Δήμαρχο, ως Πρόεδρο της επιτροπής και από δύο δημοτικούς συμβούλους.

Το συμβούλιο της Δ.Κ. Έδεσσας με την υπ' αριθμ. 19/2014 ομόφωνη απόφασή του γνωμοδοτεί θετικά για τη συνέχιση της μίσθωσης στο ήδη υπάρχον κτίριο του ΚΕΠ στην οδό Περδίκας της πόλης της Έδεσσας.

Παρακαλούμε να αποφασίσετε για τη μίσθωση ακινήτου.

Το δημοτικό συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη:

- 1) το Π.Δ. 270/81 ,
- 2) τα άρθρα 65 και 72 του Ν.3852/2010 και 194 του ΔΚΚ (Ν.3463/06)
- 3) την παραπάνω εισήγηση
- 4) την ανάγκη για μίσθωση ακινήτου

Αποφασίζει ομόφωνα

Α. Τη μίσθωση ακινήτου στο οποίο θα στεγαστεί η υπηρεσία του Κέντρου Εξυπηρέτησης Πολιτών Δήμου Έδεσσας, λόγω μη ύπαρξης δημοτικού ακινήτου.

Β. Οι όροι του Διαγωνισμού θα καταρτιστούν από την Οικονομική Επιτροπή.

Την παραπάνω απόφαση εγκρίνει και ψηφίζει ο παρευρισκόμενος Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Έδεσσας κ. Πέτρος Γαλανός (άρθρο 67 παρ. 8 του Ν. 3852/2010).

Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό 180/2014

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

<p>Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΓΚΙΟΥΡΟΣ</p> <p>Ακριβές απόσπασμα Έδεσσα 6/10/2014</p> <p>Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.</p> <p>ΦΙΛΙΠΠΟΣ Ν. ΓΚΙΟΥΡΟΣ</p>	<p>ΤΑ ΜΕΛΗ Αρβανιτίδου-Ιωσηφίδου Ζωγράφου, Βερικούκης Χρήστος, Γιώγας Δημήτριος, Δασκάλου Χρήστος, Δημητριάδης Βασίλειος, Δίου Αναστάσιος, Ζδρου Αικατερίνη, Ιατρίδου – Βλαδίκια Αναστασία, Κατσάρα – Βλάχου Μαρία, Κούκος Γεώργιος, Λαμπρόπουλος Κωνσταντίνος, Μάρκου Διονύσιος, Μουράτογλου Ιωάννης, Παρθενόπουλος Γεώργιος, Πασχάλης Αλέξανδρος, Πέtkος Χρήστος, Πισλίνας Χρήστος, Ρυσάφης Αντώνιος, Σαμλίδης Μιχαήλ, Σόντρας Ιωάννης, Ταμβίσκου Ευτυχία, Ταπαζίδης Δημήτριος, Τσιβόγλου Χρήστος, Φουνταλής Μιχαήλ, Φράγκου-Κυανίδου Ελισάβετ, Χατζόγλου Ιωάννης.</p>
--	---

Αποδέκτες προς ενέργεια:

- Τμήμα εσόδων & δημ. περιουσίας κα Μ. Μήτσου

Εσωτερική Διανομή (ηλεκτρονικά):

- Προϊσταμένη Διοικητικών & Οικονομικών Υπηρεσιών κα Μ. Ρούσκα
- Αντιδήμαρχο Οικονομικών κ. Ι. Μουράτογλου