



ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Με το παρόν έργο, πρόκειται να γίνουν εργασίες επισκευών, συντήρησης και κατασκευών για επίλυση χρόνιων προβλημάτων και αναβάθμιση των υποδομών των σχολικών κτιρίων του Δήμου Έδεσσας καθώς και των αύλειων χώρων τους (Α΄ Βάθμιας & Β΄ Βάθμιας Εκπαίδευσης).

Οι εργασίες αυτές κρίνονται απολύτως αναγκαίες, για την ασφάλεια και την υγιεινή μαθητών, εργαζομένων και επισκεπτών των σχολείων και την αναβάθμισή τους αισθητικά και λειτουργικά.

Αναλυτικότερα, με την παρούσα μελέτη θα γίνουν οι παρακάτω εργασίες:

- Κατασκευή μεταλλικής ράμπας ΑΜΕΑ, στην είσοδο του 3^{ου} Δημοτικού Σχολείου Έδεσσας, για την κάλυψη της υψομετρικής διαφοράς του ισογείου του σχολείου με το επίπεδο της αυλής. Για την έδραση της ράμπας θα γίνει κατασκευή πλάκας από ελαφρά οπλισμένο σκυρόδεμα C16/20 πάχους 25cm.
- Ανακαίνιση εσωτερικά, των W.C. του 2^{ου} & 7^{ου} Δημοτικού Σχολείου με κατασκευή W.C. ΑΜΕΑ. Περιλαμβάνει, αλλαγή της διαρρύθμισης εσωτερικά, με καθαιρέσεις τμημάτων της τοιχοποιίας, αποξήλωση πλακιδίων τοίχων & δαπέδων, θυρών, ειδών υγιεινής, όλων των εσωτ. εγκ/σεων ύδρευσης-αποχέτευσης, αντικατάστασή τους με νέα και τοποθέτηση του απαιτούμενου εξοπλισμού.
- Ανακαίνιση πλήρης εσωτερικά, των WC του 2ου Γενικού Λυκείου Έδεσσας (Γ.Ε.Λ.), δημιουργία νέας διαρρύθμισης, με τοποθέτηση νέων διαχωριστικών (ενδεικτικού τύπου MP Cubicles) από σκελετό αλουμινίου και βακελίτη HPL και κατασκευή ενός W.C. ΑΜΕΑ. Περιλαμβάνει, καθαιρέσεις τοιχοποιίας, πλακιδίων τοίχων & δαπέδων, αποξήλωση θυρών, ειδών υγιεινής και όλων των εσωτ. εγκ/σεων ύδρευσης-αποχέτευσης, αντικατάστασή τους με νέα, τοποθέτηση εξαεριστήρων τοίχου 200W Φ350 καθώς και του απαιτούμενου εξοπλισμού.
- Καθαίρεση και ανακατασκευή επιχρισμάτων στους τοίχους μέσα ή έξω από τα W.C. του 2^{ου} & 7^{ου} Δημοτ. Σχολείου καθώς και του 2ου Γενικού Λυκείου Έδεσσας (Γ.Ε.Λ.), που έχουν καταστραφεί λόγω υγρασίας.
- Τοποθέτηση εξαερισμού στα W.C. ΑΜΕΑ των τριών παραπάνω σχολικών μονάδων, εξαεριστήρα τοίχου με υγροστάτη και χρονοδιακόπτη, με τους αγωγούς διαμέτρου 125 mm

για την εξαγωγή του αέρα, τον διακόπτη και τις ανάλογες καλωδιώσεις, για πλήρη σύνδεση με το ηλεκτρικό ρεύμα προς λειτουργία

- Κατασκευή επίτοιχου μεταλλικού στέγαστρου (σε πρόβολο) και επικάλυψη με πολυκαρβονικό πάνελ, στο 6^ο το Δημοτικό Σχολείο Έδεσσας, που αποτελείται από δύο κτίρια που δεν επικοινωνούν μεταξύ τους εσωτερικά. Το στέγαστρο αυτό, απαιτείται για την κάλυψη της διαδρομής μέσω της αυλής, από το ένα κτίριο προς στο δεύτερο, όπου και βρίσκονται τα W.C. του σχολείου.
- Διαμόρφωση κεκλιμένων επιπέδων με σκυρόδεμα, για κάλυψη μικρών υψομετρικών διαφορών σε εισόδους σχολικών κτιρίων, ώστε να είναι εφικτή η πρόσβαση των ΑΜΕΑ (π.χ. Δημοτ. Σχολείο Φλαμουριάς, 6^ο Δημοτικό Σχολείο κ.λ.π.)
- Καθαίρεση της παλιάς σιδηράς εξώθυρας του αύλειου χώρου του 1^{ου} Δημοτικού Σχολείου Έδεσσας και αντικατάστασή της με νέα, απαραίτητης για λόγους ασφαλείας.
- Επισκευαστικές εργασίες σε μεταλλικές περιφράξεις σχολικών κτιρίων, που έχουν υποστεί φθορές.
- Τοποθέτηση συνθετικού χλοοτάπητα με διπλό πέλος & βάση καουτσούκ στον αύλειο χώρο του 2^{ου} - 11^{ου} Νηπιαγωγείου Έδεσσας.
- Εργασίες υγρομόνωσης των τοίχων του γυμναστηρίου του 3^{ου} Δημοτικού Σχολείου Έδεσσας, που βρίσκεται στο ημιυπόγειο του κτιρίου. Περιλαμβάνει, καθαίρεση επιχρισμάτων και επίστρωση ειδικών υγρομονωτικών υλικών (1 στρ. επισκ. κονιάματος τσιμέντου + 4 στρ. στεγανωτικού)
- Τοποθέτηση Ρελέ Διαφυγής Τριφασικού (Διακόπτης διαρροής) 40Α, 30mA ,4P σε ηλεκτρολογικούς πίνακες σχολικών κτιρίων, για λόγους ασφαλείας.
- Γενικά επισκευές και μικροεπισκευές σε τοίχους, επιχρίσματα, χρωματισμοί κ.λ.π. σε σχολικά κτίρια.

Κατά τη διάρκεια κατασκευής του έργου, υπάρχει η δυνατότητα να επανεκτιμηθούν κάποιες από τις εργασίες, να επαναπροσδιοριστούν ή να συμπεριληφθεί στο αντικείμενο του έργου και κάθε άλλη σχετική με την επισκευή των σχολείων εργασία, η οποία θα κριθεί αναγκαία για λόγους ασφάλειας, υγιεινής ή λειτουργικότητας, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις της νομοθεσίας για τα Δημόσια έργα, μετά από απόφαση της Δ/νουσας Υπηρεσίας Δ.Ε. και την προϋπόθεση ότι δεν αλλάζει το βασικό αντικείμενο του έργου.

Λόγω της φύσης του έργου, θα απαιτηθεί να εκτελεσθούν εργασίες και κατά την περίοδο λειτουργίας των σχολείων, οπότε ο ανάδοχος, θα πρέπει να λάβει ειδική μέριμνα, για την ασφάλεια των μαθητών & των εργαζομένων στον χώρο και να μην ενοχλούνται κατά την διάρκεια των μαθημάτων.

Ενδεικτικά αναφέρεται ότι, οι περισσότερες εργασίες θα απαιτηθεί να γίνουν μετά την λήξη του ωράριου εργασίας των σχολείων ή κατά την διάρκεια Σαββατοκύριακου ή σε μέρες αργιών.

Δεν πρέπει να μένουν ημιτελείς εργασίες, υλικά και εργαλεία στο χώρο του κάθε διδακτηρίου.

Σε όλη την διάρκεια εκτέλεσης του έργου, είναι υποχρέωση του αναδόχου να λάβει όλα τα αναγκαία μέτρα ασφάλειας, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις προστασίας για αποφυγή ατυχημάτων. Επίσης, σε συνεργασία με τους υπεύθυνους κάθε σχολικής μονάδας, να μεριμνήσει για την αποφυγή απρόοπτων ατυχημάτων.

Σε κάθε περίπτωση, οι κεντρικές είσοδοι, οι χώροι κυκλοφορίας και εξυπηρέτησης των μαθητών, του προσωπικού και των επισκεπτών, θα πρέπει να είναι καθημερινά καθαροί, προσπελάσιμοι και απόλυτα ασφαλείς για την απρόσκοπτη λειτουργία των σχολείων.

Ιδιαίτερη προσοχή να δοθεί κατά την εκτέλεση εργασιών καθαιρέσεων, για την αποφυγή πρόκλησης ατυχημάτων (από σίδερα, τζάμια κλπ) ή βλαβών στα δομικά στοιχεία κατασκευής των κτιρίων και των υφιστάμενων δικτύων ΗΛΜ, ΥΔΡ-ΑΠΟΧ.

Θα γίνεται καθαρισμός όλων των χώρων μετά την εκτέλεση των εργασιών, αποκομιδή των προϊόντων καθαιρέσεων και αποξηλώσεων και η μεταφορά τους σε χώρους ΑΕΚΚ.

Ο προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται στις **-205.000,00-€** (με 24%Φ.Π.Α.). Για τον λόγο αυτό, υπάρχει στον Προϋπολογισμό του Δήμου Έδεσας έτους **2020**, με κωδ. αρ. **02.64.7331.825**, πίστωση **-158.800,00-€**, με χρηματοδότηση από Πιστώσεις του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων του **ΥΠ.ΕΣ. - ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ II** (Αριθ. πρωτ. 28909/19-06-2018 Απόφαση ΥΠ.ΕΣ.) και από Πόρους του Δήμου.

Η εκτέλεση του έργου θα γίνει εργολαβικά μετά από ηλεκτρονικό διαγωνισμό, με επίβλεψη από την Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Έδεσας, σύμφωνα με την παρούσα μελέτη και τις διατάξεις του Ν. 4412/2016, όπως ισχύουν σήμερα.

./.

Έδεσσα 10-12-2019

Η Συντάξασα

Φανή Γιούσμη
Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε.