



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΕΔΕΣΣΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ 8^{ης} ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ 2024
ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ
ΣΤΙΣ 14 ΜΑΪΟΥ 2024
(ΔΙΑ ΖΩΣΗΣ)

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 95/2024

ΘΕΜΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ:

1. ΕΠΙΚΥΡΩΣΗ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ.

Σήμερα Τρίτη 14 Μαΐου 2024 και ώρα 13:00 συνεδρίασε δια ζώσης η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Έδεσσας στο Δημοτικό Κατάστημα Έδεσσας, ύστερα από έγγραφη πρόσκληση με αριθ. πρωτ. 6217/10-05-2024 του Προέδρου της, που είχε επιδοθεί σ' όλα τα μέλη αυτής, τακτικά και αναπληρωματικά, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010(ΦΕΚ Α' 87), όπως αυτό ισχύει και την υπ' αριθ. 303 (Α.Π. 30971-02-04-2024) εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών, και η οποία είχε δημοσιευθεί στο Δημοτικό Κατάστημα Έδεσσας, για να συζητήσει και να πάρει απόφαση στο παραπάνω θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Στη συνεδρίαση υπήρξε νόμιμη απαρτία, καθώς συμμετείχαν και τα επτά (07) μέλη της Δημοτικής Επιτροπής.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. Ιωάννης Τσεπκεντζής, Δήμαρχος – Πρόεδρος, 2. Φίλιππος Γκιούρος – Αντιπρόεδρος, 3. Ηλίας Τόσης - Τακτ. Μέλος, 4. Ευάγγελος Θωμάς -Τακτ. Μέλος, 5. Τρύφων Νίκου – Τακτ. Μέλος, 6. Αλκιβιάδης Νουσηκύρου – Τακ. Μέλος. 7. Μιχαήλ Σαμλίδης – Τακτ. Μέλος.	

Στην συνεδρίαση προσκλήθηκαν νόμιμα οι Πρόεδροι των Συμβουλίων Δημοτικών Κοινοτήτων για τα θέματα που περιλαμβάνονται στην ημερήσια διάταξη και αφορούν τις αντίστοιχες Κοινότητες τους, όπου δεν συμμετείχε κανείς.

Στη συνεδρίαση συμμετείχε και ο Χρήστος Μητσαράκης τακτικός υπάλληλος του Δήμου Έδεσσας, για την τήρηση των πρακτικών, σύμφωνα με την υπ' αριθ. 79 (αριθ. Πρωτ. 3978/22-03-2024) Απόφαση Δημάρχου.

Ο Πρόεδρος ύστερα από τη διαπίστωση ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής και τα μέλη της άρχισαν να συζητούν τα θέματα.

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής εισηγούμενος το 1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη των μελών τη με αριθ. πρωτ. 5271/19-04-2024 εισήγηση της Δ/σης Διοικ. & Οικ. Υπηρεσιών του Τμήματος Εσόδων & Δημ. Περιουσίας, η οποία έχει ως εξής:

Κατόπιν της φανεράς, πλειοδοτικής προφορικής δημοπρασίας που διεξήχθη την 18^η Απριλίου 2024 για την εκμίσθωση τμήματος 9.238 τ.μ. του υπ. αριθμού 1370Α τεμαχίου που βρίσκεται στο αγρόκτημα Νησίου της ομώνυμης Κοινότητας, η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Έδεσσας καλείται να προβεί στην επικύρωση ή μη του πρακτικού δημοπρασίας.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΕΔΕΣΣΑΣ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΩΝ

Έδεσσα, 18 Απριλίου 2024

Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο

Φανεράς, πλειοδοτικής προφορικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση μιας (1) δημοτικής έκτασης που βρίσκεται στο αγρόκτημα Νησίου της ομώνυμης Κοινότητας του Δήμου Έδεσσας και συγκεκριμένα τμήματος 9.238 τ.μ. του με αριθμό 1370α τεμαχίου, για δεκαοχτώ (18) χρόνια και σύμφωνα με τους όρους που διαλαμβάνονται στην με αριθ. 48/2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής.

Στην Έδεσσα και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την 18^η Απριλίου 2024, ημέρα Πέμπτη και ώρα 10.00π.μ., η Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασιών ενεργούσα σύμφωνα με την αριθ. 48/2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Έδεσσας και την με αριθ. 4430/3-4-2024 διακήρυξη δημοπρασίας του κ. Δημάρχου Έδεσσας, δέχθηκε τις προσφορές των προσελθόντων πλειοδοτών, αφού προηγουμένα ο κήρυκας κάλεσε τους ενδιαφερόμενους να προσέλθουν για να πλειοδοτήσουν και με ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς ετήσιου μισθώματος το ποσό των διακοσίων εβδομήντα επτά ευρώ και δεκατεσσάρων λεπτών (277,14€) για όλο το αγροτεμάχιο.

Οι προσφορές των πλειοδοτών έχουν αναγραφεί κατά σειρά εκφωνήσεως αυτών. Πάσα προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίο πλειοδότη όπως ορίζει το άρθρο 5 παρ.2 ΠΔ 270/81.

Οι προσφορές που εκφωνήθηκαν είναι οι εξής:

α/α	Όνοματεπώνυμο Πλειοδότη Α.Φ.Μ.	Θέση/Αριθμός αγροτεμαχίου	Εγγυητική Επιστολή	Προσφερόμενο Ποσό	Υπογραφή
1	Χρήστος Κάλφας του Ευαγγέλου Α.Φ.Μ.: 135017882	Τμήμα του 1370α	4419/11-4- 2024	278,00€	

Επειδή πέρασε η καθορισθείσα για την δημοπρασία ώρα δηλ. 10.15 π.μ. και δεν εμφανίστηκε άλλος πλειοδότης παρά την πρόσκληση του κήρυκα μεγαλόφωνος προς τους ενδιαφερόμενους, η Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασιών κήρυξε την λήξη της δημοπρασίας με τελευταίο πλειοδότη τον Χρήστο Κάλφα του Ευαγγέλου, κάτοικο Νησί Έδεσσας με ΑΦΜ 135017882 που προσέφερε το ποσό των διακοσίων ογδόντα οχτώ ευρώ (288,00€) ετησίως για όλο το αγροτεμάχιο και με εγγυητή αυτού την κα. Ελισάβετ Μπλιάγκα του Δημητρίου, κάτοικο Έδεσσας οδό Αγ. Δημητρίου 78 με ΑΦΜ 105972721.

Το πρακτικό αυτό συντάχθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφεται από τον Πρόεδρο της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών και τα μέλη.

Ο Πρόεδρος
Της Επιτροπής Διενέργειας
Δημοπρασιών

Τα Μέλη της Επιτροπής

Ιωάννης Τσεπκентζής

1) Αλκιβιάδης Νουσηκύρου

2) Φίλιππος Γκιούρος

Ο τελευταίος πλειοδότης

Η εγγυήτρια

Χρήστος Κάλφας

Ελισάβετ Μπλιάγκα

Σε συνέχεια των ανωτέρω, ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, αφού άκουσε τον Πρόεδρό της κι αφού έλαβε υπόψη τις σχετικές διατάξεις των άρθρ. 72, 73, 74 & 74Α του Ν.3852/10 «Νέα Αρχιτεκτονική της Διοίκησης και Αυτοδιοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει και την υπ' αριθ. 303 (Α.Π. 30971-02-04-2024) εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών, καθώς και την υπ' αριθ. 5271/19-04-2024 εισήγηση της Δ/σης Διοικ. & Οικ. Υπηρεσιών του Τμήματος Εσόδων & Δημ. Περιουσίας,

Αποφασίζει ομόφωνα

Εγκρίνει και κατακυρώνει το πρακτικό της φανεράς, πλειοδοτικής προφορικής δημοπρασίας που διεξήχθη την 18 Απριλίου 2024 για την εκμίσθωση τμήματος 9.238 τ.μ. του υπ' αριθμού 1370^Α τεμαχίου που βρίσκεται στο αγρόκτημα Νησίου της ομώνυμης Κοινότητας, για δεκαοχτώ (18) χρόνια στον κ. Χρήστο Κάλφα του Ευαγγέλου, κατοίκου Νησί Έδεσσας και με Α.Φ.Μ. 135017882 που προσέφερε το ποσό των διακοσίων ογδόντα οχτώ ευρώ (288,00€) ετησίως για όλο το αγροτεμάχιο και με εγγυητή αυτού την κα. Ελισάβετ Μπλιάγκα του Δημητρίου, κάτοικο Έδεσσας οδό Αγ. Δημητρίου 78 με ΑΦΜ 105972721.

Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό 95/2024

Εφόσον δεν υπήρχε άλλο θέμα για συζήτηση η συνεδρίαση ολοκληρώθηκε στις 14:00

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως κατωτέρω.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ηλίας Τόσης, Ευάγγελος Θωμάς, Τρύφων Νίκου,
Αλκιβιάδης Νουσηκύρου, Φίλιππος Γκιούρος,
Μιχαήλ Σαμλίδης.

ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΣΕΠΚΕΝΤΖΗΣ

Ακριβές Απόσπασμα

Έδεσσα 16.5.2024

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Δ.Ε.

ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΣΕΠΚΕΝΤΖΗΣ

Αποδέκτες προς ενέργεια:

-Τμήμα Εσόδων & Δημ. Περιουσίας κ. Σάββα Δαμιανίδη.

Εσωτερική διανομή

- Αντιδήμαρχο Οικονομικών & Διοικητικών Υπηρεσιών κ. Αλκιβιάδη Νουσηκύρου.

- Προϊσταμένη Τμήματος Λογιστηρίου, Προμηθειών και Προϋπολογισμού, Μελπομένη Καλούση.

-Προϊστ. Δ/σης Διοικ. & Οικ. Υπηρεσιών κ. Μάνη Ρούσκα.

- Πρόεδρο Συμβουλίου Κοινότητας Νησίου κ. Δημήτριο Γαρέλλα.