



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ «ΔΙΑΥΓΕΙΑ»

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΕΔΕΣΣΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ 9^{ης} ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΕΔΕΣΣΑΣ
ΣΤΙΣ 11 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 2016

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ : **90/2016**

ΘΕΜΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ:

17. ΣΥΖΗΤΗΣΗ ΚΑΙ ΛΗΨΗ ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΑΘΕΣΗ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΠΕΡΙ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΤΟΥ ΤΡΟΠΟΥ ΕΠΩΦΕΛΕΣΤΕΡΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΟΣ «ΜΑΡΙΑΣ ΜΙΧΑΗΛΙΔΗ – ΒΑΛΑΣΑ»

Σήμερα Δευτέρα 11 Απριλίου 2016 και ώρα 18.00' το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Έδεσσας, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 7.028/7.4.2016 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου κ. Φίλιππου Γκιούρου, η οποία δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δημοτικού Καταστήματος και επιδόθηκε νόμιμα, όπως ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι ήταν παρόντα τα 21 από τα 27 μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

- | | | | |
|---|--------------------------------|----|---------------------|
| 1 | Γκιούρος Φίλιππος (Πρόεδρος) | 12 | Πασχάλης Αλέξανδρος |
| 2 | Αρβανιτίδου-Ιωσηφίδου Ζωγράφου | 13 | Πέtkος Χρήστος |
| 3 | Βερικούκης Χρήστος | 14 | Σαμλίδης Μιχαήλ |
| 4 | Γιώγας Δημήτριος | 15 | Σόντρας Ιωάννης |
| 5 | Δασκάλου Χρήστος | 16 | Ταμβίσκου Ευτυχία |
| 6 | Δημητριάδης Βασίλειος | 17 | Ταπαζίδης Δημήτριος |

7	Ζδρου Αικατερίνη	18	Τσιβόγλου Χρήστος
8	Ιατρίδου – Βλαδίκια Αναστασία	19	Φουνταλής Μιχαήλ
9	Κατσάρα – Βλάχου Μαρία	20	Φράγκου-Κουανίδου Ελισάβετ
10	Λαμπρόπουλος Κωνσταντίνος	21	Χατζόγλου Ιωάννης
11	Μουράτογλου Ιωάννης		

ΑΠΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

αν και κλήθηκαν νόμιμα

1	Παρθενόπουλος Γεώργιος (Αντιπρόεδρος)	4	Κούκος Γεώργιος
2	Πισλίνας Χρήστος (Γρ/τεας)	5	Μάρκου Διονύσιος
3	Δίου Αναστάσιος	6	Ρυσάφης Αντώνιος

Η Δημοτική Σύμβουλος κα Ιατρίδου – Βλαδίκια Αναστασία αποχώρησε από τη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 21^{ου} θέματος.

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν νόμιμα ο Πρόεδρος της Δ.Κ. Έδεσσας και οι Πρόεδροι των Τοπικών Κοινοτήτων για τα θέματα που περιλαμβάνονται στην ημερήσια διάταξη και αφορούν τις αντίστοιχες κοινότητές τους και παραβρέθηκε μόνο ο Πρόεδρος της Τ.Κ. Παναγίτσας κ. Γεώργιος Παπαδόπουλος.

Ο Δήμαρχος κ. Δημήτριος Γιάννου προσκλήθηκε και παρίσταται στη συνεδρίαση.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η Ουρανία Πασιαλή, τακτική υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος ύστερα από τη διαπίστωση ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου άρχισαν να συζητούν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 17^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, εξέθεσε τα παρακάτω:

Το Δημοτικό Συμβούλιο κατά την 19^η συνεδρίασή του στις 29 Σεπτεμβρίου 2015, αφού έλαβε υπόψη την από 22/9/2015 εισήγηση του Τμήματος Εσόδων & Περιουσίας, η οποία έχει ως εξής: «Η θανούσα Μαρία Μιχαηλίδου – Βαλάσα, δώρισε εν ζωή στο Δήμο Έδεσσας ένα διαμέρισμα στην Θεσ/νίκη για την στέγαση απόρων και αριστούχων φοιτητριών, στο διαμέρισμα αυτό μέχρι το 2013 διέμενε μία ηλικιωμένη κυρία η οποία όμως το Νοέμβριο του 2013 απεβίωσε, τώρα το δημοτικό συμβούλιο θα πρέπει να εκτελέσει την βούληση της θανούσας. Επειδή όμως το διαμέρισμα είναι παλαιό και ο Δήμος θα πρέπει να προβεί σε ανακαίνιση του. Αυτό είναι πάρα πολύ δύσκολο και δαπανηρό, λόγω του ότι το διαμέρισμα βρίσκεται όπως ανέφερα και παραπάνω στην Θεσ/νίκη δηλ εκτός Έδεσσας όπου δεν είναι

και τόσο εύκολο στο Δήμο να το παρακολουθεί. Το δημοτικό συμβούλιο σύμφωνα με το άρθρο 10 του Ν. 4182/10-9-2013 μπορεί να προβεί στην τροποποίηση της βούλησης της δωρήτριας δηλαδή ή να το πουλήσει και τα χρήματα πάλι να διατεθούν σε άπορες αριστούχες φοιτήτριες ως βραβείο», αποφάσισε ομόφωνα να αναβάλει τη συζήτηση του θέματος και εξουσιοδότησε την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου να ελέγξει την κατάσταση του κληροδοτήματος – διαμερίσματος και να υπολογίσει το ποσό που χρειάζεται για την ανακατασκευή του.

Η Τεχνική Υπηρεσία συνέταξε τη με αριθμ. πρωτ. 6532/31.3.2016 Τεχνική Έκθεση της κατάστασης του ανωτέρω κληροδοτήματος, η οποία έχει ως εξής:

«Μετά την αριθ. 233/15 Απόφαση Δ.Σ. Έδεσσας, οι Φανή Γιούσμη-Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε. & Ελισσάβη Αντωνιάδου-Πολιτικός Μηχανικός του Δήμου Έδεσσας, στις 11-3-2016 μετέβησαν στην Θεσσαλονίκη και συγκεκριμένα στο διαμέρισμα το 2^{ου} ορόφου της οικοδομής επί της οδού Παν. Δεξιάς 1 (πρώην Λαζ. Αντωνιάδη 1), για τον έλεγχο της κατάστασής του, από όπου προέκυψαν τα ακόλουθα:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ

- Το διαμέρισμα αποτελείται από σαλόνι, δύο δωμάτια, κουζίνα, μπάνιο & χώλ εισόδου και διάδρομο.
- Διαθέτει τρία μπαλκόνια. Ένα κατά μήκος της κύριας όψης (μπροστά από το σαλόνι & το δωμάτιο 1), ένα στο δωμάτιο 2 και ένα μικρό στην κουζίνα.
- Η κεντρική είσοδος το διαμερίσματος είναι καινούργια ασφαλείας (μεταλλική με επένδυση καπλαμά ξύλου)
- Τα εξωτερικά κουφώματα είναι επίσης καινούργια αλουμινίου σε λευκό χρώμα, με ρολό και διαθέτουν λειτουργία ανάκλησης.
- Εσωτερικά οι πόρτες είναι απλές πρεσσαριστές με βαφή ελαιοχρώματος που λειτουργούν ικανοποιητικά.
- Το δάπεδο στο σαλόνι είναι από ξύλινο παρκέτο σε καλή κατάσταση.
- Στα δύο δωμάτια υπάρχει πάτωμα από ξύλινες σανίδες αλουστράριστες.
- Οι υπόλοιποι χώροι (χωλ, διάδρομος, κουζίνα, μπάνιο & μπαλκόνια) έχουν δάπεδο από μωσαϊκό.
- Τα δωμάτια δεν έχουν ντουλάπες.
- Στην κουζίνα υπάρχει βαθύ ντουλάπι-αποθήκη.

ΠΑΘΟΓΕΝΕΙΕΣ - ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΑ & ΠΡΟΤΑΣΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

ΓΕΝΙΚΑ:

Απαιτούνται χρωματισμοί όλων των χώρων (εσωτερικά και εξωτερικά) λόγω παλαιότητας.

Καλό θα ήταν, να γίνει εργασία λειότριψης και βερνικώματος των μωσαϊκών στο χωλ εισόδου, διάδρομο & κουζίνα.

Στην οικοδομή υπάρχει εγκ/ση φυσικού αέριου και μένει να γίνει η σύνδεση του διαμερίσματος με την εγκ/ση αυτή.

ΕΙΔΙΚΑ ΓΙΑ ΚΑΘΕ ΧΩΡΟ:

Σαλόνι → Στο ταβάνι του σαλονιού υπάρχει παλιός λεκές από υγρασία (3,00X1,00 μ.) και φαίνεται ότι σήμερα, έχει επιλυθεί το πρόβλημα που τον προκάλεσε. Οπότε το πρόβλημα λύνεται με απλό χρωματισμό.

Δωμάτια 1 & 2 → Με το υφιστάμενο δάπεδο από ξύλινες αλουστράριστες σανίδες ο χώρος είναι κατοικήσιμος αλλά καλό θα ήταν να τοποθετηθεί δάπεδο ξύλινο τύπου LAMINATE. Επίσης πρέπει να τοποθετηθούν ντουλάπες.

Μπάνιο → Υγρασία έχει καταστρέψει το μικρό ξύλινο παράθυρο του μπάνιου που πρέπει να αντικατασταθεί. Κρίνουμε ότι πρέπει να γίνει πλήρης ανακατασκευή του μπάνιου (υδραυλικά, είδη υγιεινής, πλακάκια). Ο υφιστάμενος θερμοσίφωνας φαίνεται καινούργιος.

Κουζίνα → Τα κάτω ντουλάπια της κουζίνας είναι καινούργια καθώς και ο ανοξειδωτος νεροχύτης. Τα επάνω ντουλάπια είναι παλιά και καλό είναι να αντικατασταθούν.

Μπαλκόνια → Απαιτείται αντικατάσταση του 40-50% της επίστεψης με μάρμαρο του στηθαίου των μπαλκονιών. Επίσης, στο μπαλκόνι της κύριας όψης, πρέπει να επιλυθεί το πρόβλημα υγρασίας που υπάρχει στο σημείο γύρω από την υδρορροή, που προκαλείται από πρόβλημα στο μπαλκόνι του ανώτερου ορόφου.

ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ- ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΔΑΠΑΝΗΣ:

Το διαμέρισμα μπορεί να κατοικηθεί με τις πολύ απαραίτητες εργασίες που συνοπτικά περιλαμβάνουν:

Μερεμέτια-υγρασίες			600,00
Δάπεδο δωματίων 1 & 2 ξύλινο κολλητό από πλάκες συνδυασμένων δρύινων λωρίδων ή τύπου LAMINATE	26,88	33,70	905,86
Χρωματισμοί εσωτ. & εξωτ. + ελαιοχρωματισμοί (πόρτες+κιγκλιδώματα)			1.000,00
Μάρμαρα μπαλκονιών (επισκευή-αντικατάσταση τμημάτων)			800,00
Ανακαίνιση W.C.πλήρης			1.800,00
Παράθυρο W.C.-Αλουμινίου			200,00
Ντουλάπες (τύπου ΙΚΕΑ)	3,00	80,00	240,00
Συνδεση-εγκ/ση φυσικού αέριου (σύμφωνα με προσφορά της TOP ENERGY GAS)			2.390,00
		ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ:	7.935,86
		23%ΦΠΑ:	1.825,25
		ΣΥΝΟΛΟ:	9.761,10

Για την πλήρη και σωστή ανακαίνιση του διαμερίσματος κρίνουμε πως απαιτούνται επιπρόσθετα στα παραπάνω και οι ακόλουθες εργασίες:

Ξύσιμο-βερνίκωμα ξύλινου δαπέδου σαλονιού	23,40	8,50	198,90
Λειότριψη & βερνίκωμα μωσαϊκού χωλ +	10,31	8,50	87,64

διαδρόμου			
Πλακάκια σε κουζίνα+μπαλκόνια	28,00	33,50	938,00
Ντουλαπάκια κουζίνας-Αντικατάσταση (άνω)	2,00	180,00	360,00
	ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ:		1.584,54
	23%ΦΠΑ:		364,4431
	ΣΥΝΟΛΟ:		1.948,98

Άρα για την πλήρη ανακαίνιση του διαμερίσματος του θέματος, απαιτείται δαπάνη **11.710,08 €** (με ΦΠΑ)».

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη του τα παραπάνω καθώς και τις διατάξεις των άρθρων 10 του Ν. 4182/10-9-2013, 93 του Ν.3463/2006 και 65 του Ν. 3852/2010

Αποφασίζει ομόφωνα

Να αξιοποιήσει ο Δήμος το κληροδότημα της Μαρίας Μιχαηλίδη – Βαλάσα και συγκεκριμένα ένα διαμέρισμα 2^{ου} ορόφου της οικοδομής επί της οδού Παν Δεξιάς 1 στη Θεσσαλονίκη, σύμφωνα με τη βούληση της διαθέτιδος, αφού γίνουν οι απαραίτητες εργασίες για την ανακαίνισή του, όπως αναλυτικά περιγράφονται στην Τεχνική Περιγραφή της Δ/σης Τ.Υ. & Πολεοδομίας.

Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό 90/2016

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	ΤΑ ΜΕΛΗ
ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΓΚΙΟΥΡΟΣ	Αρβανιτίδου-Ιωσηφίδου Ζωγράφου, Βερικούκης Χρήστος, Γιώγας Δημήτριος, Δασκάλου Χρήστος, Δημητριάδης Βασίλειος, Ζδρου Αικατερίνη, Ιατρίδου – Βλαδίκα Αναστασία, Κατσάρα – Βλάχου Μαρία, Λαμπρόπουλος Κωνσταντίνος, Μουράτογλου Ιωάννης, Πασχάλης Αλέξανδρος, Πέtkος Χρήστος, Σαμλίδης Μιχαήλ, Σόντρας Ιωάννης, Ταμβίσκου Ευτυχία, Ταπαζίδης Δημήτριος, Τσιβόγλου Χρήστος, Φουνταλής Μιχαήλ, Φράγκου-Κουανίδου Ελισάβετ, Χατζόγλου Ιωάννης.
Ακριβές απόσπασμα Έδρα 26.4.2016	
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	
ΦΙΛΙΠΠΟΣ Ν. ΓΚΙΟΥΡΟΣ	

Αποδέκτες προς ενέργεια:

- Τμήμα Εσόδων & Περιουσίας κα Μ. Μήτσου
- Προϊστάμενο Δ/σης Τ.Υ & Πολεοδομίας κ. Η. Γκουγιάννο

Εσωτερική Διανομή (ηλεκτρονικά):

- Προϊσταμένη Δ/σης Διοικητικών & Οικονομικών υπηρεσιών κα Μ. Ρούσκα
- Αντιδήμαρχο Τ.Υ. & Πολεοδομίας κ. Χ. Πέtkο
- Αντιδήμαρχο Οικονομικών κ. Ι. Μουράτογλου