



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΕΔΕΣΣΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ  
ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ 7<sup>ης</sup> ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ 2024  
ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ  
ΣΤΙΣ 23 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 2024  
(ΔΙΑ ΖΩΣΗΣ)

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: **80/2024**

ΘΕΜΑ ΕΚΤΟΣ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ:

**2. ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΤΗΣ ΥΠ'ΑΡΙΘ. 77/2024 ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ «ΜΕΙΩΣΗ ΜΙΣΘΩΜΑΤΟΣ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΣΤΗΝ Τ.Κ. ΑΡΝΙΣΣΑΣ».**

Σήμερα Τρίτη 23 Απριλίου 2024 και ώρα 09:00 π.μ. συνεδρίασε δια ζώσης η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Έδεσσας στο Δημοτικό Κατάστημα Έδεσσας, ύστερα από έγγραφη πρόσκληση με αριθ. πρωτ. 5296/19-04-2024 του Προέδρου της, που είχε επιδοθεί σ' όλα τα μέλη αυτής, τακτικά και αναπληρωματικά, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010(ΦΕΚ Α' 87), όπως αυτό ισχύει και την υπ'αριθ. 303 (Α.Π. 30971-02-04-2024) εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών, και η οποία είχε δημοσιευθεί στο Δημοτικό Κατάστημα Έδεσσας, για να συζητήσει και να πάρει απόφαση στο παραπάνω θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης.

Στη συνεδρίαση υπήρξε νόμιμη απαρτία, καθώς συμμετείχαν και τα επτά (07) μέλη της Δημοτικής Επιτροπής.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. Ιωάννης Τσεπκεντζής, Δήμαρχος – Πρόεδρος, 2. Φίλιππος Γκιούρος – Αντιπρόεδρος, 3. Ηλίας Τόσης - Τακτ. Μέλος, 4. Ευάγγελος Θωμάς -Τακτ. Μέλος, 5. Τρύφων Νίκου – Τακτ. Μέλος, 6. Αντώνιος Κυρμιζογλου – Αναπληρωματικό Μέλος, 7. Μιχαήλ Σαμλίδης – Τακτ. Μέλος.	1.Αλκιβιάδης Νουσηκύρου – Τακ. Μέλος.

Στην συνεδρίαση προσκλήθηκαν νόμιμα οι Πρόεδροι των Συμβουλίων Δημοτικών Κοινοτήτων για τα θέματα που περιλαμβάνονται στην ημερήσια διάταξη και αφορούν τις αντίστοιχες Κοινότητες τους, όπου δεν συμμετείχε κανείς.

Στη συνεδρίαση συμμετείχε και ο Χρήστος Μητσαράκης τακτικός υπάλληλος του Δήμου Έδεσσας, για την τήρηση των πρακτικών, σύμφωνα με την υπ'αριθ. 79 (αριθ. Πρωτ. 3978/22-03-2024) Απόφαση Δημάρχου.

Ο Πρόεδρος ύστερα από τη διαπίστωση ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής και τα μέλη της άρχισαν να συζητούν τα θέματα.

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής εισηγούμενος το 2<sup>ο</sup> θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη των μελών τη με αριθ. πρωτ. 5381/22.04.2024 εισήγηση του Τμήματος Εσόδων & Δημ. Περιουσίας της Δ/σης Διοικ. & Οικ. Υπηρεσιών, η οποία έχει ως εξής:

*Η Δημοτική Επιτροπή Έδεσσας με την με αριθμό 77/2024 απόφαση της προέβη στη λήψη απόφασης σχετικά με τη μείωση μισθώματος του με αριθμό 4686 αγροτεμαχίου στην Άρμισσας λόγω μειωμένων τετραγωνικών που εκμισθώνονται. Ωστόσο στην απόφαση θα πρέπει να αναγραφεί και το τελικό ποσό του ετησίου μισθώματος προκειμένου να μπορεί να συνταχθεί το συμβόλαιο. Καθώς το αρχικό μίσθωμα ήταν στο ποσό των 641,00€ για εμβαδό 12.813 τ.μ., θα πρέπει το μίσθωμα να καθοριστεί στο ποσό των πεντακοσίων σαράντα ευρώ και τριάντα λεπτά ετησίως (540,30€) για την τελικά εκμισθωμένη έκταση εμβαδού 10.800 τ.μ.*

*Το παρών κρίνεται επείγων καθώς θα πρέπει να γίνει άμεσα η σύνταξη συμβολαίου προκειμένου να δηλωθεί το αγροτεμάχιο στο ΟΣΔΕ της φετινής χρονιάς.*

Σε συνέχεια των ανωτέρω, ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, αφού άκουσε τον Πρόεδρό της κι αφού έλαβε υπόψη τις σχετικές διατάξεις των άρθ. 72, 73, 74 & 74Α του Ν.3852/10 «Νέα Αρχιτεκτονική της Διοίκησης και Αυτοδιοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει και την υπ' αριθ. 303 (Α.Π. 30971-02-04-2024) εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών,

### **Αποφασίζει ομόφωνα**

Στην συμπλήρωση της υπ' αριθ. 77/2024 απόφαση με θέμα «Μείωση μισθώματος αγροτεμαχίου στην Τ.Κ. Άρμισσας» λόγω ύπαρξης δασικού τμήματος εντός του υπ' αριθ. 4686 αγροτεμαχίου με τον καθορισμό του μισθώματος από το ποσό των εξακοσίων σαράντα ενός ευρώ (641,00€) για εμβαδό 12.813 τ.μ. του αρχικού μισθώματος, στα πεντακοσίων σαράντα ευρώ και τριάντα λεπτά ετησίως (540,30€) για την τελικά εκμισθωμένη έκταση εμβαδού 10.800 τ.μ. .

### **Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό 80/2024**

Εφόσον δεν υπήρχε άλλο θέμα για συζήτηση η συνεδρίαση ολοκληρώθηκε στις 10:10 π.μ.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως κατωτέρω.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ  
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ηλίας Τόσης, Ευάγγελος Θωμάς, Τρύφων Νίκου,  
Αντώνης Κυρμιζογλου, Μιχαήλ Σαμλίδης,  
Φίλιππος Γκιούρος.

ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΣΕΠΚΕΝΤΖΗΣ

**Ακριβές Απόσπασμα**

**Έδεσσα 30.4.2024**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Δ.Ε.**

**ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΣΕΠΚΕΝΤΖΗΣ**

**Αποδέκτες προς ενέργεια:**

- Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας Θράκης - Τμήμα Διοικητικού Οικονομικού Ν. Πέλλας.
- Δ/ση Διοικ. & Οικ. Υπηρεσιών, Προϊστ. τμήματος Εσόδων & Δημ. Περιουσίας κ. Σάββα Δαμιανίδη.

**Εσωτερική διανομή**

- Προϊσταμένη Τμήματος Προϋπολογισμού, Λογιστηρίου & Προμηθειών κ. Μελλομένη Καλούση.
- Αντιδήμαρχο Οικονομικού Προγραμματισμού, Δημοτικής Περιουσίας, Διοικητικών Υπηρεσιών και Εξυπηρέτησης των Πολιτών, κ. Αλκιβιάδη Νουσηκύρου.
- Προϊσταμένη Δ/σης Διοικ. & Οικ. Υπηρεσιών κ. Μάνη Ρούσκα.