

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ**



**ΔΗΜΟΣ ΕΔΕΣΣΑΣ**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**  
**ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ 8<sup>ης</sup> ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**  
**ΔΗΜΟΥ ΕΔΕΣΣΑΣ ΣΤΙΣ 26 ΜΑΡΤΙΟΥ 2024**

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ : **77/2024**

ΘΕΜΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ:

**9. ΕΓΚΡΙΣΗ Ή ΜΗ ΠΡΟΣΚΥΡΩΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΣΤΟ Ο.Τ. 211**  
**ΣΤΗΝ ΕΔΕΣΣΑ**

Σήμερα 26 Μαρτίου 2024 και ώρα 18.30 το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε τακτική δημόσια, δια ζώσης συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Έδεσσας, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 3923/22.3.2024 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου κ. Αργύριου Μπόγια, η οποία δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δημοτικού Καταστήματος και επιδόθηκε νόμιμα, όπως ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι ήταν παρόντα τα 22 από τα 25 μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και ονομαστικά οι:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ**

- |                                       |                        |
|---------------------------------------|------------------------|
| 1 Μπόγιας Αργύριος (Πρόεδρος)         | 12 Λαζάρου Ελένη       |
| 2 Γιώγας Δημήτριος (Αντιπρόεδρος)     | 13 Μούκας Σωτήριος     |
| 3 Παπαχριστοδούλου Βασιλική (Γρ/τεας) | 14 Μουράτογλου Ιωάννης |
| 4 Αγγέλου Μαρία - Ζωή                 | 15 Μπιτέρνας Μιχαήλ    |
| 5 Αποστόλου Θεόδωρος                  | 16 Μπόγια Μελλομένη    |
| 6 Γκιούρος Φίλιππος                   | 17 Νίκου Τρύφων        |

7	Θεοδώρου - Ντουμπάρατζη Φανή	18	Νουσηκίου Αλκιβιάδης
8	Θωμάς Ευάγγελος	19	Παπαδόπουλος Ελευθέριος
9	Καραμάνη Δήμητρα	20	Σαμλίδης Μιχαήλ
10	Καραπατσούδη Ελένη	21	Τόσης Ηλίας
11	Κυρμίζογλου Αντώνιος	22	Τρυφιάνης Ευάγγελος

## **ΑΠΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ**

### **αν και κλήθηκαν νόμιμα**

1	Ιατρίδου - Βλαδίκια Αναστασία	3	Τσακίρης Ιωάννης
2	Λαμπρόπουλος Κωνσταντίνος		

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Κωνσταντίνος Λαμπρόπουλος και Ιωάννης Τσακίρης προσήλθαν στη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 2ου θέματος εκτός ημερήσιας διάταξης.

Η Δημοτική Σύμβουλος κα Ελένη Καραπατσούδη αποχώρησε από τη συνεδρίαση μετά τη συζήτηση των θεμάτων εκτός ημερήσιας διάταξης.

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν νόμιμα οι Πρόεδροι των Συμβουλίων Δημοτικών Κοινοτήτων για τα θέματα που περιλαμβάνονται στην ημερήσια διάταξη και αφορούν τις αντίστοιχες κοινότητές τους και συμμετείχαν οι:

α. Έδεσσας κ. Θεοφάνης Τζουβάρας

β. Ριζαρίου κα Ευθυμία Λυκίδου

γ. Άγρα κ. Αντώνιος Παπαϊωάννου, ο οποίος προσήλθε κατά τη συζήτηση του 2ου θέματος εκτός ημερήσιας διάταξης.

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκαν και οι παρακάτω Πρόεδροι:

α. Συμβουλίου Δ.Κ. Καρυδιάς κ. Δημήτριος Χριστογεωργίου, ο οποίος προσήλθε κατά τη συζήτηση του 2ου θέματος εκτός ημερήσιας διάταξης.

β. Δ.Κ. Γραμματικού κ. Σωκράτης Πετρίδης

Ο Δήμαρχος κ. Ιωάννης Τσεπκεντζής προσκλήθηκε και παρευρέθηκε στη συνεδρίαση.

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε και η κα Ουρανία Πασιαλή, τακτική υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Ύστερα από τη διαπίστωση ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου άρχισαν να συζητούν τα θέματα. Μετά τη συζήτηση των θεμάτων εκτός ημερήσιας διάταξης, συζητήθηκαν με την ακόλουθη σειρά τα θέματα της ημερήσιας διάταξης: 1° έως 22°, 24°, 25° και 23°.

Ο Πρόεδρος θέτοντας προς συζήτηση το 9<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου την αριθμ. 44/2024 απόφαση - εισήγηση της Δημοτικής Επιτροπής, η οποία έχει ως εξής:

### **16. ΠΡΟΣΚΥΡΩΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΣΤΟ Ο.Τ. 211 ΤΗΣ ΕΔΕΣΣΑΣ.**

Σήμερα Πέμπτη 21 Μαρτίου 2024 και ώρα 09:00 π.μ. συνεδρίασε δια ζώσης η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Έδεσσας στο Δημοτικό Κατάστημα Έδεσσας, ύστερα από έγγραφη πρόσκληση με αριθ. πρωτ. 3618/15-3-2024 του Προέδρου της, που είχε επιδοθεί σ' όλα τα μέλη αυτής, τακτικά και αναπληρωματικά, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010(ΦΕΚ Α' 87), όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 55 του Ν.5083/24 (ΦΕΚ Α' 87), και είχε δημοσιευθεί στο Δημοτικό Κατάστημα Έδεσσας, για να συζητήσει και να πάρει απόφαση στο παραπάνω θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Στη συνεδρίαση υπήρξε νόμιμη απαρτία, καθώς συμμετείχαν τα έξι (6) από τα επτά μέλη της Δημοτικής Επιτροπής.

<b>ΠΑΡΟΝΤΕΣ</b>	<b>ΑΠΟΝΤΕΣ</b>
1. Ιωάννης Τσεπκениζής, Δήμαρχος - Πρόεδρος 2. Φίλιππος Γκιούρος - Αντιπρόεδρος, 3. Ηλίας Τόσης - Τακτ. Μέλος, 4. Ευάγγελος Θωμάς -Τακτ. Μέλος, 5. Αλκιβιάδης Νουσηκύρου - Τακτ. Μέλος 6. Μιχαήλ Σαμλίδης - Τακτ. Μέλος	1. Τρύφων Νίκου – Τακτ. Μέλος,

Στη συνεδρίαση συμμετείχε και η Πολυξένη Μήσκου τακτική υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Ύστερα από τη διαπίστωση ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής άρχισαν να συζητούν το θέμα της ημερήσιας διάταξης:

Ο Πρόεδρος σχετικά με το 15<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής τη με αριθ. πρωτ. 2295/21.2.2024 εισήγηση του Τμήματος Εσόδων & Δημ. Περιουσίας, η οποία αναφέρει τα εξής:

Σας ενημερώνουμε ότι η κα. Βασιλική Πίτη, προέβη σε αίτημα για την εξαγορά προσκυρούμενου τμήματος καταργούμενου κοινόχρηστου χώρου εμπροσθεν του οικοπέδου που κατέχει στην οδό Αθανασίου Διάκου καις το Ο.Τ. 211 στην πόλη της Έδεσσας. Η ζητούμενη έκταση όπως απεικονίζεται στο συνημμένο Τοπογραφικό διάγραμμα με στοιχεία 29-30-27-28-29 έχει εμβαδό 3,00 τ.μ.

Η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών & Πολεοδομίας με το υπ. αριθ. 176/9-2-2024 έγγραφο της, μας ενημερώνει ότι:

Με την παραπάνω σχετική αίτηση, η κ. Πίτη Βασιλική αιτήθηκε την προσκύρωση στην ιδιοκτησία του, τμήματος με στοιχεία 29-30-27-28-29 εμβαδού 3,00 τ.μ. σύμφωνα με την

αριθ. 4/1999 πράξης τακτοποίησης και αναλογισμού. Το τμήμα αυτό ανήκει στο Δήμο Έδεσσας.

Απόψεις της υπηρεσίας για την προσκύρωση – εξαγορά της έκτασης

Στο λεκτικό και στο διάγραμμα της αριθ. 4/1999 πράξης που εγκρίθηκε μερικώς με την αριθ. 4029/10.12.1999 απόφαση Νομάρχη Πέλλας, υφίσταται το τμήμα με στοιχεία 29-30-27-28-29 εμβαδού 3,00 τ.μ. καταργούμενου κοινόχρηστου χώρου, το οποίο φαίνεται να προσκυρώνεται στην ιδιοκτησία με αριθμό (4) με ιδιοκτήτη τον κ. Δόγα Πέτρο (πατέρα της κ. Πίτη).

Επομένως η συγκεκριμένη προσκύρωση είναι εκτελεστέα σύμφωνα με την παραπάνω πράξη (η οποία δεν έχει ανακληθεί και έχει τελεσιδικήσει) και ορθά ζητείται η σύναψη συμβολαίου με το Δήμο Έδεσσας γι' αυτή.

Προσδιορισμός Αξίας Οικοπέδου

Ο υπολογισμός της αξίας του ακινήτου πρέπει να γίνει με τις ισχύουσες αντικειμενικές αξίες κατά το έτος υποβολής της αίτησης του ενδιαφερόμενου δηλαδή το 2024. Ο προσδιορισμός της αξίας γίνεται μέσω Συμβολαιογράφου ή από την αρμόδια Δ.Ο.Υ.

Με βάση τα στοιχεία που προσκομίζονται με την αίτηση, η αξία γης ανά τ.μ. εκτιμάται σε 411,00€/τ.μ. (Τιμή Ζώνης 900€, Σ.Α.Ο. 2,1 και λοιποί συντελεστές ίσοι με μονάδα).»

Κατόπιν των ανωτέρω παρακαλούμε όπως εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο Έδεσσας σύμφωνα με τα άρθρο 73 του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει σήμερα και μετά την παρ. 3 του άρθρου 40 του Ν.4735/2020 (ΦΕΚ 197/12.10.2020 τεύχος Α') τα ακόλουθα:

α) την έγκριση ή μη προσκύρωσης τμήματος, εμβαδού 3,00 τ.μ., όπως αποτυπώνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, προς την ιδιοκτησία της αιτούσας με αριθμό ΚΑΕΚ 380292406004 που βρίσκεται στο οικοδομικό τετράγωνο 211.

Ενόψει των ανωτέρω ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής κάλεσε τα μέλη της να αποφασίσουν σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη της την με αριθ. πρωτ. 2295/21.2.2024 εισήγηση του Τμήματος Εσόδων & Δημ. Περιουσίας, καθώς και τις διατάξεις των άρθρων 73 και 74<sup>Α</sup> του Ν.3852/2010, όπως ισχύουν.

**Αποφασίζει ομόφωνα**

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο την έγκριση της προσκύρωσης τμήματος, εμβαδού 3,00 τ.μ., όπως αποτυπώνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, προς την ιδιοκτησία της αιτούσας με αριθμό ΚΑΕΚ 380292406004 που βρίσκεται στο οικοδομικό τετράγωνο 211.

**Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό 44/2024**

Ενόψει των ανωτέρω ο Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη του τα παραπάνω, την αριθμ. 2294/21.2.2024 εισήγηση του Τμήματος εσόδων και περιουσίας, την υπ' αριθμ. 1087/24.1.2024 αίτηση της Βασιλικής Πίτη, το υπ' αριθμ. 176/9.2.2024 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας, το σχέδιο τοπογραφικού

διαγράμματος, καθώς και τις διατάξεις των άρθρων 93 του Ν.3463/2006 και 65 του Ν. 3852/2010

### **Αποφασίζει ομόφωνα**

Εγκρίνει την προσκύρωση τμήματος, εμβαδού 3,00 τ.μ. προς την ιδιοκτησία της Βασιλικής Πίτη με αριθμό ΚΑΕΚ 380292406004 που βρίσκεται στο οικοδομικό τετράγωνο 211 της Έδεσσας, όπως αποτυπώνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Την παραπάνω απόφαση εγκρίνει και ψηφίζει ο παρευρισκόμενος Πρόεδρος του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Έδεσσας κ. Θεοφάνης Τζουβάρας (άρθρο 67 παρ. 8 του Ν. 3852/2010).

### **Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό 77/2024**

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΡΓΥΡΙΟΣ ΜΠΟΓΙΑΣ Αγγέλου Μαρία - Ζωή, Αποστόλου Θεόδωρος, Γιώγας Δημήτριος, Γκιούρος Φίλιππος, Θεοδώρου - Ντουμπάρατζη Φανή, Θωμάς Ευάγγελος,

**Ακριβές απόσπασμα Έδεσσα 17.4.2024** Καραμάνη Δήμητρα. Καραπατσούδη Ελένη, Κυρμίζογλου Αντώνιος, Λαζάρου Ελένη, Λαμπρόπουλος Κωνσταντίνος,

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.** Μούκας Σωτήριος, Μουράτογλου Ιωάννης, Μπιτέρνας Μιχαήλ, Μπόγια Μελοπομένη, Νίκου Τρύφων, Νουσηκύρου Αλκιβιάδης, Παπαδόπουλος Ελευθέριος, Παπαχριστοδούλου Βασιλική, Σαμλίδης Μιχαήλ, Τόσης Ηλίας, Τρυσιάνης Ευάγγελος, Τσακίρης Ιωάννης,

**ΑΡΓΥΡΙΟΣ ΜΠΟΓΙΑΣ**

### **Αποδέκτες προς ενέργεια:**

- Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας Θράκης  
Τμήμα Διοικητικού Οικονομικού Ν. Πέλλας
- Προϊστάμενο Τμήματος εσόδων & περιουσίας Σ. Δαμιανίδη

### **Εσωτερική Διανομή (ηλεκτρονικά):**

- Προϊσταμένη Διοικητικών & Οικονομικών Υπηρεσιών Μ. Ρούσκα
- Αντιδήμαρχο Οικονομικού Προγραμματισμού, Δημοτικής Περιουσίας, Διοικητικών Υπηρεσιών και Εξυπηρέτησης των Πολιτών Α. Νουσηκύρου