



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ**

ΔΗΜΟΣ ΕΔΕΣΣΑΣ

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ 6^{ης} ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ 2024
ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ
ΣΤΙΣ 10 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 2024
(ΔΙΑ ΖΩΣΗΣ)**

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: **77/2024**

ΘΕΜΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ:

13. ΜΕΙΩΣΗ ΜΙΣΘΩΜΑΤΟΣ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΣΤΗΝ Τ.Κ. ΆΡΝΙΣΣΑΣ.

Σήμερα Τετάρτη 10 Απριλίου 2024 και ώρα 09:00 π.μ. συνεδρίασε δια ζώσης η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Έδεσσας στο Δημοτικό Κατάστημα Έδεσσας, ύστερα από έγγραφη πρόσκληση με αριθ. πρωτ. 4569/05-04-2024 του Προέδρου της, που είχε επιδοθεί σ' όλα τα μέλη αυτής, τακτικά και αναπληρωματικά, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010(ΦΕΚ Α' 87), όπως αυτό ισχύει και την υπ' αριθ. 303 (Α.Π. 30971-02-04-2024) εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών, και η οποία είχε δημοσιευθεί στο Δημοτικό Κατάστημα Έδεσσας, για να συζητήσει και να πάρει απόφαση στο παραπάνω θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης.

Στη συνεδρίαση υπήρξε νόμιμη απαρτία, καθώς συμμετείχαν και τα επτά (07) μέλη της Δημοτικής Επιτροπής.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
<ol style="list-style-type: none">1. Ιωάννης Τσεπκεντζής, Δήμαρχος – Πρόεδρος,2. Ηλίας Τόσης - Τακτ. Μέλος3. Ευάγγελος Θωμάς -Τακτ. Μέλος,4. Τρύφων Νίκου – Τακτ. Μέλος,5. Αλκιβιάδης Νουσηκύρου – Τακτ. Μέλος,6. Μιχαήλ Σαμλίδης – Τακτ. Μέλος,7. Σωτήρης Μούκας – Αναπληρωματικό Μέλος	<ol style="list-style-type: none">1.Φίλιππος Γκιούρος – Αντιπρόεδρος

Στην συνεδρίαση προσκλήθηκαν νόμιμα οι Πρόεδροι των Συμβουλίων Δημοτικών Κοινοτήτων για τα θέματα που περιλαμβάνονται στην ημερήσια διάταξη και αφορούν τις αντίστοιχες Κοινοότητες τους, όπου δεν συμμετείχε κανείς.

Στη συνεδρίαση συμμετείχε και ο Χρήστος Μητσαράκης τακτικός υπάλληλος του Δήμου Έδεσσας, για την τήρηση των πρακτικών, σύμφωνα με την υπ' αριθ. 79 (αριθ. Πρωτ. 3978/22-03-2024) Απόφαση Δημάρχου.

Ο Πρόεδρος ύστερα από τη διαπίστωση ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής και τα μέλη της άρχισαν να συζητούν τα θέματα.

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής εισηγούμενος το 13^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη των μελών τη με αριθ. πρωτ. 4567/05.04.2024 εισήγηση της Δ/σης Διοικ. & Οικον. Υπηρεσιών του Τμήματος Εσόδων & Περιουσίας η οποία έχει ως εξής:

1. Ο Δήμος Έδεσσας κατόπιν δημοπρασίας προέβη στην εκμίσθωση του με αριθμό 4686 αγροτεμαχίου εμβαδού 12.813 τ.μ. όπως αυτό εμφανίζεται στον με αριθμό 300/14-2-1995 τίτλο ιδιοκτησίας. Κατά την δημοπρασία τελευταίος πλειοδότης αναδείχθηκε η κα. Παρθένα Ιωσηφίδου του Σταύρου με ετήσιο μίσθωμα το ποσό των 641,00€ για όλο το αγροτεμάχιο.
2. Το Κτηματολόγιο Έδεσσας κατά τις αρχικές εγγραφές απέδωσε το παραπάνω αγροτεμάχιο στο Δήμο Έδεσσας με ΚΑΕΚ380131801206 και εμβαδό κτηματογράφησης τα 20.140 τ.μ.
3. Ωστόσο κατόπιν τις δημοπρασίας και κατά τη διαδικασία σύνταξης των συμβολαίων προέκυψε η μερική κύρωση των Δασικών Χαρτών του Ν. Πέλλας (απόφαση Υπ. Περιβάλλοντος 372019/21-10-2022 (ΦΕΚ 756 Δ'/2022)), σύμφωνα με τους οποίους ένα τμήμα εμβαδού άνω των 10 στρεμμάτων του ως άνω αγροτεμαχίου χαρακτηρίστηκε ως δασικό. Συνέπεια του ανωτέρου είναι ότι η εκμεταλλεύσιμη επιφάνεια του δημοπρατούμενου αγροτεμαχίου να περιορίζεται στα 10.800 τ.μ. ήτοι 2.000 τ.μ. λιγότερα απ' ότι δημοπρατήθηκαν.
4. Από την υπηρεσία μας προτείνεται η λήψη απόφασης με την οποία η μίσθωση να είναι για 10.800 τ.μ. αντί του αρχικού 12.813 τ.μ., καθώς αφενός εκ παραδρομής δεν ελέγχθηκε προ της δημοπράτησης η ύπαρξη δασικού τμήματος εντός του εκμισθωμένου τεμαχίου αλλά και αφετέρου θεωρούμε ότι ο χαρακτηρισμός τμήματος του υπ. αριθμού 4686 τεμαχίου ως δασικού αποτελεί γεγονός το οποίο δεν μπορούσε να προβλεφθεί κατά τη δημοπρασία.

Σε συνέχεια των ανωτέρω, ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, αφού άκουσε τον Πρόεδρό της κι αφού έλαβε υπόψη τις σχετικές διατάξεις των άρθ. 72, 73, 74 & 74Α του Ν.3852/10 «Νέα Αρχιτεκτονική της Διοίκησης και Αυτοδιοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει και την υπ' αριθ. 303 (Α.Π. 30971-02-04-2024) εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών,

Αποφασίζει ομόφωνα

Εγκρίνει τη μείωση του μισθώματος λόγω ύπαρξης δασικού τμήματος εντός του υπ' αριθ. 4686 αγροτεμαχίου στην Τ.Κ. Άρνισσας, όπως αυτό αναφέρεται στο εισηγητικό μέρος της παρούσας.

Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό 77/2024

Εφόσον δεν υπήρχε άλλο θέμα για συζήτηση η συνεδρίαση ολοκληρώθηκε στις 10:10 π.μ.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως κατωτέρω.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΣΕΠΚΕΝΤΖΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ηλίας Τόσης, Ευάγγελος Θωμάς, Τρύφων Νίκου,
Αλκιβιάδης Νουσηκύρου, Μιχαήλ Σαμλίδης,
Σωτήρης Μούκας

Ακριβές Απόσπασμα

Έδεσσα 15.4.2024

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Δ.Ε.

ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΣΕΠΚΕΝΤΖΗΣ

Αποδέκτες προς ενέργεια:

- Προϊστάμενο Εσόδων & Δημοτικής Περιουσίας κ. Σάββα Δαμανίδη .

Εσωτερική διανομή

- Προϊσταμένη Τμήματος Ταμείου κ. Μαρία Μισσελή.

- Προϊσταμένη Τμήματος Προϋπολογισμού, Λογιστηρίου & Προμηθειών κ. Μελλομένη Καλούση.

- Αντιδήμαρχο Οικονομικού Προγραμματισμού, Δημοτικής Περιουσίας, Διοικητικών Υπηρεσιών και Εξυπηρέτησης των Πολιτών, κ. Αλκιβιάδη Νουσηκύρου.

- Προϊσταμένη Δ/σης Διοικ. & Οικ. Υπηρεσιών κ. Μάνη Ρούσκα.