

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ**



**ΔΗΜΟΣ ΕΔΕΣΣΑΣ**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

**ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ 8<sup>ης</sup> ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**  
**ΔΗΜΟΥ ΕΔΕΣΣΑΣ ΣΤΙΣ 26 ΜΑΡΤΙΟΥ 2024**

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ : **76/2024**

ΘΕΜΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ:

**8. ΕΓΚΡΙΣΗ Ή ΜΗ ΠΡΟΣΚΥΡΩΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΣΤΟ Ο.Τ. 45 ΣΤΗΝ**  
**ΕΔΕΣΣΑ**

Σήμερα 26 Μαρτίου 2024 και ώρα 18.30 το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε τακτική δημόσια, δια ζώσης συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Έδεσσας, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 3923/22.3.2024 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου κ. Αργύριου Μπόγια, η οποία δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δημοτικού Καταστήματος και επιδόθηκε νόμιμα, όπως ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι ήταν παρόντα τα 22 από τα 25 μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και ονομαστικά οι:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ**

- |   |                                     |    |                     |
|---|-------------------------------------|----|---------------------|
| 1 | Μπόγιας Αργύριος (Πρόεδρος)         | 12 | Λαζάρου Ελένη       |
| 2 | Γιώγας Δημήτριος (Αντιπρόεδρος)     | 13 | Μούκας Σωτήριος     |
| 3 | Παπαχριστοδούλου Βασιλική (Γρ/τεας) | 14 | Μουράτογλου Ιωάννης |
| 4 | Αγγέλου Μαρία - Ζωή                 | 15 | Μπιτέρνας Μιχαήλ    |
| 5 | Αποστόλου Θεόδωρος                  | 16 | Μπόγια Μελλομένη    |
| 6 | Γκιούρος Φίλιππος                   | 17 | Νίκου Τρύφων        |

7	Θεοδώρου - Ντουμπάρατζη Φανή	18	Νουσηκύρου Αλκιβιάδης
8	Θωμάς Ευάγγελος	19	Παπαδόπουλος Ελευθέριος
9	Καραμάνη Δήμητρα	20	Σαμλίδης Μιχαήλ
10	Καραπατσούδη Ελένη	21	Τόσης Ηλίας
11	Κυρμίζογλου Αντώνιος	22	Τρυσιάνης Ευάγγελος

## **ΑΠΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ**

### **αν και κλήθηκαν νόμιμα**

1	Ιατρίδου - Βλαδίκια Αναστασία	3	Τσακίρης Ιωάννης
2	Λαμπρόπουλος Κωνσταντίνος		

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Κωνσταντίνος Λαμπρόπουλος και Ιωάννης Τσακίρης προσήλθαν στη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 2ου θέματος εκτός ημερήσιας διάταξης.

Η Δημοτική Σύμβουλος κα Ελένη Καραπατσούδη αποχώρησε από τη συνεδρίαση μετά τη συζήτηση των θεμάτων εκτός ημερήσιας διάταξης.

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν νόμιμα οι Πρόεδροι των Συμβουλίων Δημοτικών Κοινοτήτων για τα θέματα που περιλαμβάνονται στην ημερήσια διάταξη και αφορούν τις αντίστοιχες κοινότητές τους και συμμετείχαν οι:

α. Έδεσσας κ. Θεοφάνης Τζουβάρας

β. Ριζαρίου κα Ευθυμία Λυκίδου

γ. Άγρα κ. Αντώνιος Παπαϊωάννου, ο οποίος προσήλθε κατά τη συζήτηση του 2ου θέματος εκτός ημερήσιας διάταξης.

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκαν και οι παρακάτω Πρόεδροι:

α. Συμβουλίου Δ.Κ. Καρυδιάς κ. Δημήτριος Χριστογεωργίου, ο οποίος προσήλθε κατά τη συζήτηση του 2ου θέματος εκτός ημερήσιας διάταξης.

β. Δ.Κ. Γραμματικού κ. Σωκράτης Πετρίδης

Ο Δήμαρχος κ. Ιωάννης Τσεπκεντζής προσκλήθηκε και παρευρέθηκε στη συνεδρίαση.

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε και η κα Ουρανία Πασιαλή, τακτική υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Ύστερα από τη διαπίστωση ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου άρχισαν να συζητούν τα θέματα. Μετά τη συζήτηση των θεμάτων εκτός ημερήσιας διάταξης, συζητήθηκαν με την ακόλουθη σειρά τα θέματα της ημερήσιας διάταξης: 1° έως 22°, 24°, 25° και 23°.

Ο Πρόεδρος θέτοντας προς συζήτηση το 8<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου την αριθμ. 43/2024 απόφαση - εισήγηση της Δημοτικής Επιτροπής, η οποία έχει ως εξής:

### **15. ΠΡΟΣΚΥΡΩΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΣΤΟ Ο.Τ. 45 ΤΗΣ ΕΔΕΣΣΑΣ.**

Σήμερα Πέμπτη 21 Μαρτίου 2024 και ώρα 09:00 π.μ. συνεδρίασε δια ζώσης η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Έδεσσας στο Δημοτικό Κατάστημα Έδεσσας, ύστερα από έγγραφη πρόσκληση με αριθ. πρωτ. 3618/15-3-2024 του Προέδρου της, που είχε επιδοθεί σ' όλα τα μέλη αυτής, τακτικά και αναπληρωματικά, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010(ΦΕΚ Α' 87), όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 55 του Ν.5083/24 (ΦΕΚ Α' 87), και είχε δημοσιευθεί στο Δημοτικό Κατάστημα Έδεσσας, για να συζητήσει και να πάρει απόφαση στο παραπάνω θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Στη συνεδρίαση υπήρξε νόμιμη απαρτία, καθώς συμμετείχαν τα έξι (6) από τα επτά μέλη της Δημοτικής Επιτροπής.

<b>ΠΑΡΟΝΤΕΣ</b>	<b>ΑΠΟΝΤΕΣ</b>
1. Ιωάννης Τσεπκενιζής, Δήμαρχος - Πρόεδρος 2. Φίλιππος Γκιούρος - Αντιπρόεδρος, 3. Ηλίας Τόσης - Τακτ. Μέλος, 4. Ευάγγελος Θωμάς -Τακτ. Μέλος, 5. Αλκιβιάδης Νουσηκύρου - Τακτ. Μέλος 6. Μιχαήλ Σαμλίδης - Τακτ. Μέλος	1. Τρύφων Νίκου – Τακτικ. Μέλος

Στη συνεδρίαση συμμετείχε και η Πολυξένη Μήτσου τακτική υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Ύστερα από τη διαπίστωση ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής άρχισαν να συζητούν το θέμα της ημερήσιας διάταξης:

Ο Πρόεδρος σχετικά με το 15<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής τη με αριθ. πρωτ. 2294/21.2.2024 εισήγηση του Τμήματος Εσόδων & Δημ. Περιουσίας, η οποία αναφέρει τα εξής:

«Σας ενημερώνουμε ότι οι κκ. Ευάγγελος Αποστόλου, Δήμητρα Μπορομπίλα, Μαρία Μαργαρίτη και Θεοδώρα Αποστόλου δια μέσου της εξουσιοδοτημένης μηχανικού Μαρίας Ιωσηφίδου, προέβησαν σε κατάθεση αιτήματος για την αγορά (προσκύρωση) δημοτικής έκτασης έμπροσθεν του οικοπέδου που κατέχουν στη συμβολή των οδών Τσιμισκή και Δωδεκανήσου στο Ο.Τ. 45 στην πόλη της Έδεσσας προκειμένου αυτό να γίνει πλήρως αξιοποιήσιμο-εκμεταλλεύσιμο. Η ζητούμενη έκταση όπως απεικονίζεται στο συνημμένο Τοπογραφικό διάγραμμα έχει εμβαδό 13,53 τ.μ.

Α. Η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών & Πολεοδομίας με το υπ. αριθ. 1780/22 από 25 Αυγούστου 2023 έγγραφο της, μας ενημερώνει ότι:

Με την παραπάνω σχετική αίτηση, οι κ. Αποστόλου Ευάγγελος, κ. Μπορομπίλα Δήμητρα, κ. Μαργαρίτη Μαρία και κ. Αποστόλου Θεοδώρα, δια της εξουσιοδοτημένης μηχανικού κ. Ιωσηφίδου Μαρίας (Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός ΑΠΘ) αιτήθηκαν τη σύνταξη πράξης τακτοποίησης και συγκεκριμένα την προσκύρωση δημοτικού τμήματός επί της οδού Τσιμισκή στην Έδεσσα για το οικόπεδό τους, το οποίο βρίσκεται στη συμβολή των οδών Τσιμισκή και Δωδεκανήσου στο Ο.Τ. 45 του Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου της Έδεσσας.

#### Χαρακτηριστικά Οικόπεδου των αιτούντων:

Το οικόπεδο των αιτούντων βρίσκεται στο οικοδομικό τετράγωνο 45 στον τομέα Γ' του Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου της Έδεσσας, όπως εγκρίθηκε με την απόφαση ΕΠΑ 31/19-7-1991 (ΦΕΚ 618Δ/91) του Νομάρχη Πέλλας. Πρόκειται για οικόπεδο με εμβαδόν 437,2τ.μ., το οποίο προέκυψε μετά την πράξη τακτοποίησης 1/54 (πυρίκαυστος της περιοχής Μισσηρίου) η οποία κυρώθηκε με την αριθ. Ε23557/55/04.01.1956 Απόφαση του Υπουργείου Δημοσίων Έργων (αφορά οικόπεδο με αριθ. 45/3). Το οικόπεδο εμπίπτει, κατά το μεγαλύτερο τμήμα του εντός της παραποτάμιας ζώνης, όπου σύμφωνα με την ΕΠΑ 31 υπάρχουν περαιτέρω ειδικοί όροι δόμησης. Σύμφωνα με τα στοιχεία που προσκομίστηκαν το οικόπεδο αντιστοιχίζεται στο ΚΑΕΚ 380291016003 και φαίνεται ότι ανήκει στους αιτούντες με ποσοστό 25%, όπως φαίνεται στις αρχικές εγγραφές του Εθνικού Κτηματολογίου.

Κατά τα ανωτέρω, για το συγκεκριμένο οικόπεδο ισχύει:

1. Είναι κατά κανόνα άρτιο, καθώς έχει εμβαδόν >400τ.μ. και πρόσωπο επί της οδού Δωδεκανήσου >15μ. στον τομέα Γ'.
2. Το οικόπεδο είναι και οικοδομήσιμο καθώς έχει πρόσωπο σε δρόμο (επί της Δωδεκανήσου).
3. Ωστόσο, σύμφωνα με το τοπογραφικό διάγραμμα, το οικόπεδο δεν έχει πρόσωπο επί της οδού Τσιμισκή, η οποία είναι και η οδός που οδεύει παράλληλα με τον ποταμό Έδεσσαίο.
4. Συντελεστής δόμησης: Ένα και τέσσερα δέκατα (1,4) στον τομέα Γ'.
5. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγειρόμενων κτιρίων δέκα έξι μέτρα (16,00) μ. λόγω παραποτάμιας ζώνης (και στέγη 2,00μ.)
6. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης 40% ως πρώην πανταχόθεν ελεύθερο. Σήμερα εφαρμόζεται ο Ν. 4067/2012 (ΝΟΚ) ο οποίος διατηρεί το συγκεκριμένο ποσοστό κάλυψης.
7. Χρήσεις Γης «Γενικής Κατοικίας» σύμφωνα με το άρθρο 3 του Π.Δ. 23.02.1987 (ΦΕΚ 166Δ/87)

#### Χαρακτηριστικά της, προς εξαγορά, έκτασης

Έμπροσθεν και πέριξ του οικοπέδου με ΚΑΕΚ 380291016003, υφίσταται το ΚΑΕΚ 38029ΕΚ13003 που έχει χαρακτηρισμό «δρόμος» και αποτελεί μέρος του αστικού οδικού δικτύου της πόλης της Έδεσσας. Ωστόσο, με την αριθ. 50631/16.05.1997 (ΦΕΚ 503Δ'/1997) απόφαση του Νομάρχη Πέλλας «Αναθεώρηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Έδεσσας για την τροποποίηση οικοδομικών και ρυμοτομικών γραμμών», εγκρίθηκε εκ νέου το ρυμοτομικό σχέδιο της Έδεσσας σε ότι αφορά τις εφαρμοσμένες οικοδομικές και ρυμοτομικές γραμμές μετά από αποτύπωση.

Από την εφαρμογή των συντεταγμένων του Ο.Τ. 45 σύμφωνα με την 50631/16.05.1997 απόφαση, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα, προκύπτει μια έκταση 13,53τ.μ. από το ΚΑΕΚ 38029ΕΚ13003 που εμπίπτει εντός της εγκεκριμένης ρυμοτομικής γραμμής του συγκεκριμένου Ο.Τ. και θα πρέπει να προσκυρωθεί στο οικόπεδο

των αιτούντων, καθώς αντιστοιχίζεται στην πρόσοψη του οικοπέδου τους επί της οδού Τσιμισκή. Επομένως, για να γίνει το οικοπέδο πλήρως αξιοποιήσιμο - εκμεταλλεύσιμο για τους αιτούντες (π.χ. να υπάρχει δυνατότητα κατασκευής εισόδου και ανοιγμάτων προς την οδό Τσιμισκή), θα πρέπει να λάβει χώρα, προσκύρωση έκτασης (εμβαδού 13,53τ.μ.).

#### Απόψεις της υπηρεσίας για την εξαγορά της έκτασης

Η έκταση αυτή (τμήμα δημοτικής οδού) δύναται να περιέλθει στην ιδιοκτησία των αιτούντων με αγοραπωλησία, χωρίς την απαίτηση σύνταξης πράξης, εφόσον πρόκειται για κοινόχρηστη δημοτική έκταση που αντιστοιχεί στην πρόσοψη του οικοπέδου τους και έχει αποβεί προσκυρωτέα λόγω τροποποίησης του σχεδίου πόλεως και μείωσης του πλάτους της οδού, κατά τις διατάξεις του άρθρου 56 του Ν. 1416/1984 (ΦΕΚ. 18Α'/1984). Η απαίτηση του άρθρου 56 του Ν. 1416/1984 (ΦΕΚ. 18Α'/1984) σύμφωνα με την οποία (για την αγοραπωλησία της έκτασης) οι αιτούντες θα έπρεπε να υποβάλουν αίτηση προς το Δήμο σε αποκλειστική προθεσμία ενός έτους από τη δημοσίευση της πράξης με την οποία τροποποιείται το σχέδιο πόλεως (δηλ. της 50631/16.05.1997 απόφασης), δεν είναι δεσμευτική, εφόσον η υπηρεσία είναι αυτή που διαπιστώνει τη συγκεκριμένη δυνατότητα (δηλ. απευθείας προσκύρωση) και δύναται να την εφαρμόσει πριν από την εκκίνηση πράξης τακτοποίησης.

Η συγκεκριμένη διαδικασία είναι προβλεπόμενη από τις διατάξεις για τη σύνταξη πράξεων τακτοποίησης και αναλογισμού, όπου πριν την υπόδειξη ορίων (και τη σύνταξη πράξης), η υπηρεσία παρέχει τη δυνατότητα σύναψης σχετικών (συμβολαιογραφικών) πράξεων μεταξύ των ιδιοκτησιών, προκειμένου να λαμβάνουν χώρα οι ελάχιστες δυνατές μεταβολές. Υπό αυτή την έννοια η έκταση των 13,53τ.μ. εντός των ορίων του Ο.Τ. 45 αποτελεί προσκυρωτέο γήπεδο που θα πρέπει να περιέλθει από το Δήμο Έδεσσας στο οικοπέδο των αιτούντων. Ο Δήμος δύναται να συνάψει συμφωνία με τους αιτούντες για την αγοραπωλησία της έκτασης καθώς, η συγκεκριμένη έκταση (και τεχνικά) δεν δύναται να περιέλθει σε κάποιον έτερο ιδιοκτήτη.

Από τα παραπάνω προκύπτει ότι είναι δυνατή η αγοραπωλησία της συγκεκριμένης έκτασης, και δεν είναι απαραίτητο να προηγηθεί η σύνταξη πράξης τακτοποίησης, καθώς πρόκειται για περίπτωση διακανονισμού αποκλειστικά μεταξύ του Δήμου Έδεσσας και του οικοπέδου των αιτούντων πριν από την υπόδειξη ορίων μεταξύ των ιδιοκτησιών.

Ο υπολογισμός της αξίας του ακινήτου πρέπει να γίνει με τις ισχύουσες αντικειμενικές αξίες κατά το έτος υποβολής της αίτησης του ενδιαφερόμενου δηλαδή το 2022. Ο προσδιορισμός της αξίας γίνεται μέσω Συμβολαιογράφου ή από την αρμόδια Δ.Ο.Υ. Με βάση τα στοιχεία που προσκομίζονται με τη αίτηση, η αξία γης ανά τ.μ. εκτιμάται σε 338,5€/τ.μ.

#### Λοιπές Παρατηρήσεις:

Από τα στοιχεία του τοπογραφικού διαγράμματος που προσκομίζεται, διαπιστώνεται ότι ο Δήμος Έδεσσας έχει κατασκευάσει πεζοδρόμιο πλάτους 1,0μ. (1,15μ. με το κράσπεδο) επί της οδού Τσιμισκή, χωρίς να λάβει υπόψη την ισχύουσα ρυμοτομία (ενδεχόμενα προϋπήρχε της τροποποίησης), αλλά την υλοποιημένη κατάσταση των περιφράξεων των οικοπέδων. Η ρυμοτομική γραμμή εντοπίζεται στη θέση όπου βρίσκεται το κράσπεδο (δηλ. απόληξη) του πεζοδρομίου. Προκειμένου να μην δημιουργηθούν ζητήματα στην κυκλοφορία των οχημάτων και των πεζών, μετά την πώληση της συγκεκριμένης έκτασης σε ιδιώτες, κατά τη σύναψη του συμβολαίου, θα πρέπει να ληφθούν υπόψη τα στοιχεία της υφιστάμενης κατάστασης.

Σε διαφορετική περίπτωση, εφόσον ο Δήμος Έδεσσας επιθυμεί να διατηρήσει (εν μέρει) το υφιστάμενο πεζοδρόμιο, οφείλει να προχωρήσει σε τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου με μετακίνηση της ρυμοτομικής γραμμής έως την υφιστάμενη περίφραξη.

Σημείωση:

Η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου (ειδικά 26 χρόνια μετά την έγκριση της προηγούμενης), θα πρέπει να εξυπηρετεί το κοινό συμφέρον και όχι μεμονωμένες περιπτώσεις. Ως εκ τούτου τίθεται εν αμφιβόλω η ευόδωση ενός αιτήματος που να αφορά τη μεμονωμένη διόρθωση της ρυμοτομίας για διόρθωση της υλοποίησης του πεζοδρομίου»

Κατόπιν των ανωτέρω παρακαλούμε όπως εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο Έδεσσας σύμφωνα με τα άρθρο 73 του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει σήμερα και μετά την παρ. 3 του άρθρου 40 του Ν.4735/2020 (ΦΕΚ 197/12.10.2020 τεύχος Α') τα ακόλουθα:

α) την έγκριση ή μη προσκύρωσης τμήματος, εμβαδού 13,53 τ.μ., όπως αποτυπώνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, προς την ιδιοκτησία των αιτούντων με αριθμό ΚΑΕΚ 380291016003, που βρίσκεται στο οικοδομικό τετράγωνο 45 στον τομέα Γ' του Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου Πόλης του Δήμου Έδεσσας, όπως αυτό εγκρίθηκε με την απόφαση ΕΠΑ 31/19-7-1991 (ΦΕΚ 618Δ/91) του Νομάρχη Πέλλας.»

Ενόψει των ανωτέρω ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής κάλεσε τα μέλη της να αποφασίσουν σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη της την με αριθ. πρωτ. 2294/21.2.2024 εισήγηση του Τμήματος Εσόδων & Δημ. Περιουσίας, καθώς και τις διατάξεις των άρθρων 73 και 74<sup>Α</sup> του Ν.3852/2010, όπως ισχύουν.

### **Αποφασίζει ομόφωνα**

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο την έγκριση της προσκύρωσης τμήματος, εμβαδού 13,53 τ.μ., όπως αποτυπώνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, προς την ιδιοκτησία των αιτούντων με αριθμό ΚΑΕΚ 380291016003, που βρίσκεται στο οικοδομικό τετράγωνο 45 στον τομέα Γ' του Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου Πόλης του Δήμου Έδεσσας, όπως αυτό εγκρίθηκε με την απόφαση ΕΠΑ 31/19-7-1991 (ΦΕΚ 618Δ/91) του Νομάρχη Πέλλας.

### **Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό 43/2024**

Ενόψει των ανωτέρω ο Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη του τα παραπάνω, την αριθμ. 2294/21.2.2024 εισήγηση του Τμήματος εσόδων και περιουσίας, την αίτηση των ενδιαφερομένων, το υπ' αριθμ. 1780/25.8.2023 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας, το σχέδιο τοπογραφικού διαγράμματος, καθώς και τις διατάξεις των άρθρων 93 του Ν.3463/2006 και 65 του Ν. 3852/2010

### **Αποφασίζει ομόφωνα**

Εγκρίνει την προσκύρωση τμήματος, εμβαδού 13,53 τ.μ., προς την ιδιοκτησία των Ευάγγελου Αποστόλου, Δήμητρας Μπορομπίλα, Μαρίας Μαργαρίτη και Θεοδώρας Αποστόλου με αριθμό ΚΑΕΚ 380291016003, που βρίσκεται στο οικοδομικό τετράγωνο 45 στον τομέα Γ' του Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου Πόλης του Δήμου Έδεσσας, όπως αυτό εγκρίθηκε με την απόφαση ΕΠΑ 31/19-7-1991 (ΦΕΚ 618Δ/91) του Νομάρχη Πέλλας και όπως αποτυπώνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα,

Την παραπάνω απόφαση εγκρίνει και ψηφίζει ο παρευρισκόμενος Πρόεδρος του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Έδεσσας κ. Θεοφάνης Τζουβάρας (άρθρο 67 παρ. 8 του Ν. 3852/2010).

### **Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό 76/2024**

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	ΤΑ ΜΕΛΗ
ΑΡΓΥΡΙΟΣ ΜΠΟΓΙΑΣ	Αγγέλου Μαρία - Ζωή, Αποστόλου Θεόδωρος, Γιώργος Δημήτριος, Γκιούρος Φίλιππος, Θεοδώρου - Ντουμπάρατζη Φανή, Θωμάς Ευάγγελος,
<b>Ακριβές απόσπασμα Έδεσσα 17.4.2024</b>	Καραμάνη Δήμητρα. Καραπατσούδη Ελένη, Κυρμίζογλου Αντώνιος, Λαζάρου Ελένη, Λαμπρόπουλος Κωνσταντίνος,
<b>Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.</b>	Μούκας Σωτήριος, Μουράτογλου Ιωάννης, Μπιτέρνας Μιχαήλ, Μπόγια Μελπομένη, Νίκου Τρύφων, Νουσηκύρου Αλκιβιάδης,
<b>ΑΡΓΥΡΙΟΣ ΜΠΟΓΙΑΣ</b>	Παπαδόπουλος Ελευθέριος, Παπαχριστοδούλου Βασιλική, Σαμλίδης Μιχαήλ, Τόσης Ηλίας, Τρυσιάνης Ευάγγελος, Τσακίρης Ιωάννης,

### **Αποδέκτες προς ενέργεια:**

- Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας Θράκης - Τμήμα Διοικητικού Οικονομικού Ν. Πέλλας
- Προϊστάμενο Τμήματος εσόδων & περιουσίας Σ. Δαμιανίδη

### **Εσωτερική Διανομή (ηλεκτρονικά):**

- Προϊσταμένη Διοικητικών & Οικονομικών Υπηρεσιών Μ. Ρούσκα
- Αντιδήμαρχο Οικονομικού Προγραμματισμού, Δημοτικής Περιουσίας, Διοικητικών Υπηρεσιών και Εξυπηρέτησης των Πολιτών Α. Νουσηκύρου