

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ «ΔΙΑΥΓΕΙΑ»



ΔΗΜΟΣ ΕΔΕΣΣΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ 22^{ης} ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΕΔΕΣΣΑΣ ΣΤΙΣ 29 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2014

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ : 161/2014

ΘΕΜΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ:

3. ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΟ Ο.Τ. 3 ΤΟΥ ΒΑΡΟΣΙΟΥ
ΤΗΣ ΕΔΕΣΣΑΣ ΓΙΑ ΑΠΟΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟ ΧΩΡΟΥ ΑΠΟ ΧΩΡΟ
ΛΑΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΜΟΥΣΕΙΟΥ ΚΑΙ ΜΟΥΣΕΙΟΥ ΜΑΚΕΔΟΝΙΚΟΥ ΑΓΩΝΑ ΣΕ
ΧΩΡΟ ΜΕ ΧΡΗΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

Σήμερα Δευτέρα 29 Σεπτεμβρίου 2014 και ώρα 19.00' το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Έδεσσας, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 28.844/25-9-2014 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου κ. Φίλιππου Γκιούρου, η οποία δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δημοτικού Καταστήματος και επιδόθηκε νόμιμα, όπως ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι ήταν παρόντα τα 26 από τα 27 μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

- | | | | |
|---|---------------------------------------|----|---------------------------|
| 1 | Γκιούρος Φίλιππος (Πρόεδρος) | 14 | Λαμπρόπουλος Κωνσταντίνος |
| 2 | Παρθενόπουλος Γεώργιος (Αντιπρόεδρος) | 15 | Μάρκου Διονύσιος |
| 3 | Πισλίνας Χρήστος (Γρ/τεας) | 16 | Μουράτογλου Ιωάννης |
| 4 | Αρβανιτίδου-Ιωσηφίδου Ζωγράφα | 17 | Πασχάλης Αλέξανδρος |
| 5 | Βερικούκης Χρήστος | 18 | Πέτκος Χρήστος |
| 6 | Γιώγας Δημήτριος | 19 | Ρυσάφης Αντώνιος |
| 7 | Δασκάλου Χρήστος | 20 | Σαμλίδης Μιχαήλ |
| 8 | Δημητριάδης Βασίλειος | 21 | Σόντρας Ιωάννης |
| 9 | Δίου Αναστάσιος | 22 | Ταμβίσκου Ευτυχία |

10	Ζδρου Αικατερίνη	23	Ταπαζίδης Δημήτριος
11	Ιατρίδου – Βλαδίκια Αναστασία	24	Φουνταλής Μιχαήλ
12	Κατσάρα – Βλάχου Μαρία	25	Φράγκου-Κυανίδου Ελισάβετ
13	Κούκος Γεώργιος	26	Χατζόγλου Ιωάννης

ΑΠΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

αν και κλήθηκαν νόμιμα

1 Τσιβόγλου Χρήστος

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Χρήστος Τσιβόγλου προσήλθε στη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 3^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος – Αντιδήμαρχος κ. Ιωάννης Μουράτογλου αποχώρησε από τη συνεδρίαση μετά τη συζήτηση του 31^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν και παραβρέθηκαν ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Έδεσσας κ. Γαλανός Πέτρος και ο Πρόεδρος της Τοπικής Κοινότητας Καρυδιάς κ. Πασιαλής Πέτρος, για τα θέματα που περιλαμβάνονται στην ημερήσια διάταξη και αφορούν τις αντίστοιχες κοινότητές τους.

Ο Δήμαρχος κ. Δημήτριος Γιάννου προσκλήθηκε και παρίσταται στη συνεδρίαση.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η Ουρανία Πασιαλή, τακτική υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος ύστερα από τη διαπίστωση ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου άρχισαν να συζητούν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 3^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έδωσε το λόγο στην υπάλληλο της Δ/σης Τ.Υ. & Πολεοδομίας κα Λεμονιά Γκουβά, η οποία έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου την εισήγησή της, η οποία έχει ως εξής:

«Με την από 10-3-2014 αίτησή του ο κ. Άγγελος Βαλάσας του Δημητρίου ζητά από το Δημοτικό συμβούλιο να γνωμοδοτήσει για τον αποχαρακτηρισμό του οικοπέδου με διατηρητέο κτίσμα ιδιοκτησίας του, από χώρο Λαογραφικού Μουσείου και Μουσείου Μακεδονικού Αγώνα.

Σύμφωνα με το ισχύων ΠΔ/γμα(ΦΕΚ401/Δ) «Έγκριση μελέτης ανάπλασης της συνοικίας Βαρόσι του Δ' Έδεσσας» με το οποίο εγκρίθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο, οι όροι δόμησης και οι επιτρεπόμενες χρήσεις της συνοικίας Βαρόσι, το εν λόγω ακίνητο είναι χαρακτηρισμένο ως χώρος Λαογραφικού Μουσείου και Μουσείου Μακεδονικού Αγώνα

Η εν λόγω ιδιοκτησία με στοιχεία Α,Β,Η6,Γ,Θ6,Δ,Κ6,Λ6,Μ6-Α και εμβαδό 179,60τμ., έτσι όπως φαίνεται και στο τοπογραφικό που προσκόμισε ο ενδιαφερόμενος, βρίσκεται στο ΟΤ3 της συνοικίας Βαρόσι στην Έδεσσα και αποτελεί το ένα από τα δύο ακίνητα που χαρακτηρίστηκαν ως Λαογραφικού Μουσείου και Μουσείου Μακεδονικού Αγώνα. Τα δύο

ακίνητα ιδιοκτησίας Γιούση (Μακεδονομάχων 24) και Βαλάσα (Μακεδονομάχων 26) εντός των οποίων υπάρχουν χαρακτηρισμένα από την αρμόδια εφορία Αρχαιοτήτων διατηρητέα κτίρια και όπως προκύπτει από το παραπάνω διάταγμα προορίζονται από κοινού για την διαμόρφωση τους ως χώροι για την δημιουργία Λαογραφικού Μουσείου και Μουσείου Μακεδονικού Αγώνα.

Όσον αφορά τους όρους δόμησης στη συνοικία του Βαροσίου καθορίζονται από το ΠΔ/γμα(ΦΕΚ401/Δ) «Έγκριση μελέτης ανάπλασης της συνοικίας Βαρόσι του Δ.Έδεσσας» που περιλαμβάνει το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο που αποτελεί και εγκεκριμένο διάγραμμα κάλυψης εφόσον η οικοδομική γραμμή ταυτίζεται με τα περιγράμματα των κτιρίων για τα οποία υπάρχουν εγκεκριμένες όψεις, ενώ ο επιτρεπόμενος συντελεστής δόμησης είναι ΣΔ2,4 με δυνατότητα μεταφοράς του, όταν δεν μπορεί να εξαντληθεί εξαιτίας των περιορισμών που θέτει το διάταγμα. Οι όροι δόμησης των κοινωφελών κτιρίων δεν διαφοροποιούνται από αυτούς των υπολοίπων κτιρίων.

Ο ιδιοκτήτης εξαιτίας του γεγονότος ότι παρά την παρέλευση εικοσαετίας δεν προχώρησε η διαδικασία απαλλοτρίωσης από τον Δήμο ή κάποιο άλλο φορέα, προσέφυγε κατά της σιωπηρής άρνησης της διοίκησης στην αρ.19556/7-12-2009 αίτησή του για αποχαρκτηρισμό της ιδιοκτησίας του στο Διοικητικό Πρωτοδικείο, το οποίο ακύρωσε την άρνηση της Διοίκησης για άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης με την αρ.132/2011 Απόφασή του και ανέπεμψε την υπόθεση στη Διοίκηση για την τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου για τον αποχαρκτηρισμό της από χώρο Λαογραφικού Μουσείου και Μουσείου Μακεδονικού Αγώνα.

Σύμφωνα με την παρ.4 του άρθρ. 10 του Ν 3044/02 (ΦΕΚ197/Α) η τροποποίηση των εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων δεν πρέπει να επιφέρει μείωση της συνολικής επιφάνειας κοινοχρήστων χώρων ή απαραίτητων κοινωφελών χώρων. Επιτρέπεται η μείωση όταν η τροποποίηση γίνεται λόγω άρσης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης η οποία γίνεται σε συμμόρφωση αποφάσεων των αρμοδίων δικαστηρίων. Όμως σύμφωνα με την παρ.3 του άρθρου 32 του Ν4067/2012 μπορεί εκ νέου η Διοίκηση να επαναεπιβάλλει ανακληθείσα αναγκαστική απαλλοτρίωση εφόσον συντρέχουν αθροιστικά οι παρακάτω απαιτούμενες προϋποθέσεις :

Α) Η ύπαρξη σοβαρής πολεοδομικής ανάγκης.

Β) Η ύπαρξη πρόθεσης και οικονομικής δυνατότητας για την άμεση καταβολή αποζημίωσης

Μετά από τα παραπάνω και επειδή μέχρι σήμερα δεν έχουν γίνει ενέργειες για την απαλλοτρίωση του χώρου, ούτε υπάρχει πρόθεση η οποία να προκύπτει από εγγραφή ποσού στον προϋπολογισμό του Δήμου Έδεσσας

Εισηγούμαστε

1)την τροποποίηση για αποχαρκτηρισμό του εν λόγω οικοπέδου από χώρο Λαογραφικού Μουσείου και Μουσείου Μακεδονικού Αγώνα

2)την διατήρηση των όρων δόμησης και περιορισμών όπως προκύπτει από το διάταγμα ΠΔ/γμα(ΦΕΚ401/Δ) «Έγκριση μελέτης ανάπλασης της συνοικίας Βαρόσι του Δ.Έδεσσας» και τα σχετικά διαγράμματα ρυμοτομίας που συνοδεύουν αυτό

3) τον καθορισμό της επιτρεπόμενης χρήσης ως κατοικίας με δυνατότητα ανάπτυξης διαφορετικών χρήσεων, όπως ξενώνες, παραδοσιακά εργαστήρια, αναψυκτήρια, μικρά καταστήματα τροφίμων, με την σύμφωνη γνώμη των υπουργείων Πολιτισμού και Υπουργείου Περιβάλλοντος και Κλιματικής αλλαγής όπως προβλέπεται από το παραπάνω διάταγμα».

Το συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Έδεσσας με την υπ'αριθμ. 16/2014 ομόφωνη απόφασή του, γνωμοδότησε θετικά **α)** στην τροποποίηση για

αποχαρακτηρισμό του εν λόγω οικοπέδου από χώρο Λαογραφικού Μουσείου και Μουσείου Μακεδονικού Αγώνα

β) στην διατήρηση των όρων δόμησης και περιορισμών όπως προκύπτει από το διάταγμα ΠΔ/γμα(ΦΕΚ401/Δ) «Έγκριση μελέτης ανάπλασης της συνοικίας Βαρόσι του Δ.Έδεσσας» και τα σχετικά διαγράμματα ρυμοτομίας που συνοδεύουν αυτό και γ) στον καθορισμό της επιτρεπόμενης χρήσης ως κατοικίας με δυνατότητα ανάπτυξης διαφορετικών χρήσεων, όπως ξενώνες, παραδοσιακά εργαστήρια, αναψυκτήρια, μικρά καταστήματα τροφίμων, με την σύμφωνη γνώμη των υπουργείων Πολιτισμού και Υπουργείου Περιβάλλοντος και Κλιματικής αλλαγής όπως προβλέπεται από το παραπάνω διάταγμα.

Η Επιτροπή ποιότητας Ζωής με την υπ'αριθμ. 20/2014 ομόφωνη απόφασή της εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο:

α) τη μη τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου για αποχαρακτηρισμό του οικοπέδου από χώρο Λαογραφικού Μουσείου και Μουσείου Μακεδονικού Αγώνα και

β) την κατάθεση αιτήματος στο Υπουργείο Πολιτισμού για επιχορήγηση του Δήμου, ώστε να αγοραστεί το ακίνητο ιδιοκτησίας Βαλάσα που βρίσκεται στο ΟΤ 3 του Βαροσίου Έδεσσας και είναι χαρακτηρισμένο ως Λαογραφικό Μουσείο και Μουσείο Μακεδονικού Αγώνα.

Στη συνέχεια αφού ζήτησε και έλαβε το λόγο ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Χρήστος Δασκάλου, ανέφερε τα εξής: Το συγκεκριμένο οίκημα δεν είναι απλώς από μία ρυμοτομία που έγινε τυχαία, έγινε από μία μελέτη, το Βαρόσι, όπου χαρακτηρίστηκαν τέσσερα ή πέντε οικήματα, τα οποία θα πρέπει να τα πάρει ο Δήμος για να τα κάνει όπως το σπίτι του Τσάμη, δηλ. δεν θέλουμε να τα πάρει ο Δήμος και να τα εντάξουμε όπως το σπίτι του Τσάμη; Αυτό καλούμαστε σήμερα να αποφασίσουμε αν το αποχαρακτηρίσουμε ή όχι.

Ενόψει των ανωτέρω ο Πρόεδρος καλεί το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη του τα παραπάνω, την υπ'αριθμ. 16/2014 απόφαση Δ.Κ. Έδεσσας, την υπ'αριθμ. 20/2014 απόφαση της Ε.Π.Ζ. καθώς και τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010

Αποφασίζει κατά πλειοψηφία

Εγκρίνει

- 1) την τροποποίηση για αποχαρακτηρισμό του εν λόγω οικοπέδου από χώρο Λαογραφικού Μουσείου και Μουσείου Μακεδονικού Αγώνα
- 2) την διατήρηση των όρων δόμησης και περιορισμών όπως προκύπτει από το διάταγμα ΠΔ/γμα(ΦΕΚ401/Δ) «Έγκριση μελέτης ανάπλασης της συνοικίας Βαρόσι του Δ.Έδεσσας» και τα σχετικά διαγράμματα ρυμοτομίας που συνοδεύουν αυτό
- 3) τον καθορισμό της επιτρεπόμενης χρήσης ως κατοικίας με δυνατότητα ανάπτυξης διαφορετικών χρήσεων, όπως ξενώνες,

παραδοσιακά εργαστήρια, αναψυκτήρια, μικρά καταστήματα τροφίμων, με την σύμφωνη γνώμη των υπουργείων Πολιτισμού και Υπουργείου Περιβάλλοντος και Κλιματικής αλλαγής όπως προβλέπεται από το παραπάνω διάταγμα.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Ιωάννης Σόντρας, Ελισάβετ Φράγκου – Κυανίδου, Χρήστος Δασκάλου, Γεώργιος Κούκος, Διονύσιος Μάρκου και Γεώργιος Παρθενόπουλος, μειοψηφούν με την παραπάνω απόφαση.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Αντώνιος Ρυσάφης, Ζωγράφα Αρβανιτίδου – Ιωσηφίδου και Χρήστος Πισλίνας δεν συμμετείχαν στον καταρτισμό και τη λήψη της παραπάνω απόφασης (Λευκή ψήφος).

Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό 161/2014

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΓΚΙΟΥΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Αρβανιτίδου-Ιωσηφίδου Ζωγράφα, Βερικούκης Χρήστος, Γιώγας Δημήτριος, Δασκάλου Χρήστος, Δημητριάδης Βασίλειος, Δίου Αναστάσιος, Ζδρου

Ακριβές απόσπασμα
Έδεσσα 23/10/2014

Αικατερίνη, Ιατρίδου – Βλαδίκια Αναστασία, Κατσάρα – Βλάχου Μαρία, Κούκος Γεώργιος,

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Λαμπρόπουλος Κωνσταντίνος, Μάρκου Διονύσιος, Μουράτογλου Ιωάννης, Παρθενόπουλος Γεώργιος, Πασχάλης Αλέξανδρος, Πέtkος Χρήστος, Πισλίνας Χρήστος, Ρυσάφης Αντώνιος, Σαμλίδης Μιχαήλ, Σόντρας Ιωάννης, Ταμβίσκου Ευτυχία, Ταπαζίδης Δημήτριος, Τσιβόγλου Χρήστος, Φουνταλής

ΦΙΛΙΠΠΟΣ Ν. ΓΚΙΟΥΡΟΣ

Μιχαήλ, Φράγκου-Κυανίδου Ελισάβετ, Χατζόγλου Ιωάννης.

Αποδέκτες προς ενέργεια:

- Δ/νση Τ.Υ. & Πολεοδομίας κα Α. Γκουβά

Εσωτερική Διανομή (ηλεκτρονικά):

- Προϊστάμενο Δ/νσης Τ.Υ. & Πολεοδομίας κ. Η. Γκουγιάννο
- Αντιδήμαρχο Τ.Υ. & Πολεοδομίας κ. Χ. Πέtkο