



Έδεσσα 1-4-2016

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ**

Αρ. Πρωτ. 6741

ΔΗΜΟΣ ΕΔΕΣΣΑΣ

**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ Δ/ΚΩΝ & ΟΙΚ/ΚΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΕΣΟΔΩΝ & ΔΗΜ. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΑΡΜΟΔΙΑ Μ. ΜΗΤΣΟΥ
ΤΗΛΕΦ. 2381 3 50762
FAX 23810 24444, 26594
Email Address mitsoum@edessa.gr**

**ΛΕΠΤΟΜΕΡΗΣ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΠΟΙΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ**

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΕΔΕΣΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

- 1) το Π.Δ. 270/81, (ΦΕΚ Α' 77/30-3-81)
- 2) τον Δ.Κ.Κ. (Ν.3463/06) (ΦΕΚ 114/Α') «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων».
- 3) το Ν.3852/2010(ΦΕΚ Α' 87) «Νέα Αρχιτεκτονική της Διοίκησης και Αυτοδιοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης»,
- 4) την 330/2015 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για την εκποίηση ακινήτου
- 5) την με αριθμ. πρωτ. 1997/2016 έκθεση εκτίμησης της επιτροπής που συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμόν 287/2014 απόφαση του Δημάρχου.
- 6) την αριθ. 67/2016 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με την οποία καθορίστηκαν οι όροι της δημοπρασίας,

ΔΙΑΚΗΡΥΤΤΩ

Την 6^η Ιουνίου 2016 ημέρα Δευτέρα και ώρα 9.00π.μ.-10.00 π.μ. θα διενεργηθεί στο Δημοτικό Κατάστημα Έδεσσας και μπροστά στην Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασιών του Δήμου μας, δημοπρασία πλειοδοτική, φανερή και προφορική για την εκποίηση του δημοτικού ακινήτου που βρίσκεται στην πόλη της Έδεσσας και επί της οδού Αγ. Δημητρίου 38 (Πατριάρχου Γρηγορίου Ε' -Καποδιστρίου -Κοζάνης) Ο.Τ. 200.

Άρθρο1

Περιγραφή του ακινήτου

Διαμέρισμα 4ου σε εσοχή ορόφου πάνω από το ισόγειο πολυκατοικίας κτισμένης σε οικοπέδο, εμβαδού καθαρού μέτρων τετραγωνικών πενήντα πέντε (55 τ.μ.) μικτού με τους κοινόχρηστους χώρους μέτρων τετραγωνικών εξήντα οκτώ και πενήντα εκατοστών (68,50 τ.μ.) το οποίο αποτελείται από ένα δωμάτιο, αποθήκη, λουτροαποχωρητήριο, μαγειρείο, σαλόνι-καθημερινό και διάδρομο και συνορεύει

ολόγυρα με διαμέρισμα του ιδίου ορόφου με την ένδειξη Δ1 κοινόχρηστο διάδρομο, κλιμακοστάσιο ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου και οδό Αγίου Δημητρίου.

Άρθρο 2

Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας

Η δημοπρασία είναι φανερή και προφορική, διεξάγεται δε κατά την ορισθείσα ημέρα και ώρα που αναφέρεται παρακάτω. Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφ' όσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Πάσα προσφορά είναι δεσμευτική δια τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίο πλειοδότη.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο προς την επί της δημοπρασίας επιτροπή, προ της ενάρξεως του συναγωνισμού, παρουσιάζοντας και το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Η απόφαση της επί της δημοπρασίας επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληρεί τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται εφ' απλού χάρτου.

Άρθρο 3

Εγγύηση συμμετοχής

Ουδείς είναι δεκτός στην δημοπρασία, αν δεν προσαγάγει, για την συμμετοχή του στη δημοπρασία, ως εγγύηση στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας, γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή ανεγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων περί παρακαταθέσεως σε αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στην δημοπρασία ή άλλου ο οποίος ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζομένου, ομολογιών Δημοσίου, Τραπεζής, ή Οργανισμού κοινής ωφελείας, που αναγνωρίζεται για εγγυοδοσίες, ποσό ίσο προς το ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς της διακήρυξης, το οποίο ανέρχεται στο ποσό των τεσσάρων χιλιάδων ευρώ (4.000,00€).

Άρθρο 4

Τόπος και ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί τη Δευτέρα 6 Ιουνίου 2016, από την ώρα 9π.μ. έως την ώρα 10 π.μ., στο Δημοτικό κατάστημα (αίθουσα συνεδριάσεων Δημοτικού Συμβουλίου) που ευρίσκεται στην Έδεσσα, διεύθυνση Πλατεία Αιγών 1- Τ.Κ. 58200 – Έδεσσα.

Άρθρο 5

Ελάχιστο όριο της πρώτης προσφοράς

Ελάχιστο όριο της πρώτης προσφοράς(τιμή εκκίνησης) ορίζεται το ποσό των σαράντα χιλιάδων ευρώ (40.000,00 €).

Άρθρο 6

Εγγυητής

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος

θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και έτσι καθίσταται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης, ο οποίος πρέπει να καταθέσει στην αρμόδια επιτροπή διαγωνισμού τα εξής:

1. Επικυρωμένη φωτοτυπία της Αστυνομικής του ταυτότητας
2. Φορολογική Ενημερότητα
3. Βεβαίωση της Ταμειακής Υπηρεσίας του Δήμου Έδεσσας περί μη οφειλής του στο Δήμο.
4. Υπεύθυνη δήλωση περί γνώσης και αποδοχής των όρων και των προϋποθέσεων της διακήρυξης και των ισχυουσών Διατάξεων.

Άρθρο 7

Δικαίωμα αποζημίωσης

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του δήμου ή της διοικητικής αρχής που έχει αντίστοιχη αρμοδιότητα.

Άρθρο 8

Συμβόλαιο

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται εντός δέκα ημερών από της κοινοποιήσεως σ' αυτόν της αποφάσεως περί κατακυρώσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας και προ της συντάξεως και υπογραφής του συμβολαίου, να καταβάλει το τίμημα εις το δημοτικό ταμείο ως εξής

- α) για ποσά από 0,01 – 10.000 € απευθείας εξόφληση
- β) για ποσά από 10.001 – 50.000 € αποπληρωμή έως έξι (6) μήνες σε δύο τριμηνιαίες δόσεις
- γ) για ποσά από 50.001 – 100.000 € αποπληρωμή έως ένα (1) έτος σε τριμηνιαίες δόσεις
- δ) για ποσά από 100.001 – 300.000 € αποπληρωμή έως δύο (2) έτη σε τριμηνιαίες δόσεις
- ε) για ποσά από 300.001 – 300.000 € αποπληρωμή έως τρία (3) έτη σε τριμηνιαίες δόσεις.

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται όπως εντός τριάντα (30) ημερών από την κοινοποίηση, που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης της διοικητικής αρχής περί κατακυρώσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για την σύνταξη και υπογραφή του συμβολαίου, άλλως και η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση.

Ενεργείται δε αναπλειστηριασμός εις βάρος του και του εγγυητή του, οι οποίοι ευθύνονται για το μεγαλύτερο τυχόν οικονομικό αποτέλεσμα της δημοπρασίας από αυτό της προηγούμενης.

Μετά το πέρας της παραπάνω προθεσμίας των δέκα ημερών το συμβόλαιο θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά.

Άρθρο 9

Ευθύνη Δήμου

Ο δήμος δεν ευθύνεται έναντι του αγοραστή δι' οιαδήποτε εκνίκηση του πράγματος, ουδέ δια τας υπ' αυτού υφισταμένας δουλείας.

Άρθρο 10

Επανάληψη της δημοπρασίας

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον δήμαρχο εάν δεν παρουσιάσθηκε

κατ' αυτήν πλειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου όταν:
α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Οικονομική επιτροπή ή το δημοτικό συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, ή του συμβολαίου επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή του συμβολαίου.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρας προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

Άρθρο 11

Δικαιολογητικά συμμετοχής στο διαγωνισμό

- 1) Εγγυητική επιστολή όπως αναγράφεται στο άρθρο -3- της παρούσας διακήρυξης.
- 2) Υπεύθυνη δήλωση περί γνώσης και αποδοχής των όρων και των προϋποθέσεων της διακήρυξης και των ισχυουσών διατάξεων.
- 3) Επικυρωμένη φωτοτυπία Αστυνομικής ταυτότητας
- 4) Βεβαίωση της Ταμειακής Υπηρεσίας του Δήμου Έδεσσας περί μη οφειλής του στο Δήμο.
- 5) Φορολογική ενημερότητα.
- 6) Καταστατικό (σε περίπτωση εταιρειών)
- 7).Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμού άλλου, οφείλει να δηλώσει αυτό στην επιτροπή διαγωνισμού πριν από την έναρξη του συναγωνισμού στην οποία πρέπει να παρουσιάσει για το σκοπό αυτό συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο

Άρθρο 12

Δημοσίευση Διακήρυξης

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί με φροντίδα του δημάρχου τουλάχιστον δέκα ημέρας πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος και εις το δημοσιότερο μέρος της έδρας του δήμου.

Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευθεί μέχρι και την 25 Μαΐου 2016 στην στην τοπική καθημερινή εφημερίδα «ΓΙΑΝΝΙΤΣΑ» και στις εβδομαδιαίες τοπικές εφημερίδες «ΠΕΛΛΑ NEWS » και «ΕΔΕΣΣΑΙΚΗ».

Άρθρο 13

Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το Γραφείο 11, ημέρες και ώρες εργάσιμες στη Διεύθυνση Πλ. Αιγών 1 ,τηλέφωνο 2381350762 FAX. 2381024444. και email mitsoum@edessa.gr.

Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους

ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στην παραπάνω διεύθυνση μέχρι και την Παρασκευή 3 Ιουνίου 2016.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΕΔΕΣΣΑΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΓΙΑΝΝΟΥ