

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ



ΔΗΜΟΣ ΕΔΕΣΣΑΣ

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

**ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ 5<sup>ης</sup> ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΗΜΟΥ  
ΕΔΕΣΣΑΣ ΣΤΙΣ 27 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 2015**

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ : **54/2015**

ΘΕΜΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ:

**9. ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΑΡΙΘΜ. 273/1995 ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ  
ΕΔΕΣΣΑΣ Η ΟΠΟΙΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΑΡΙΘΜ. 24/1997 ΑΠΟΦΑΣΗ ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ  
ΤΗΣ ΑΡΙΘΜ. 85/2006 ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΒΕΓΟΡΙΤΙΔΑΣ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ  
ΤΗΝ ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ ΤΟΥ ΤΕΛΟΥΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΠΟΥ  
ΒΡΙΣΚΟΝΤΑΙ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΣΤΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΤΟΥ ΝΕΟΥ ΔΗΜΟΥ  
ΕΔΕΣΣΑΣ**

Σήμερα Παρασκευή 27 Φεβρουαρίου 2015 και ώρα 18.30' το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε ειδική δημόσια συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Έδεσσας, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 4.374/20-2-2015 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου κ. Φίλιππου Γκιούρου, η οποία δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δημοτικού Καταστήματος και επιδόθηκε νόμιμα, όπως ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι ήταν παρόντα τα 26 από τα 27 μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και ονομαστικά οι:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ**

1 Γκιούρος Φίλιππος (Πρόεδρος)

15 Μάρκου Διονύσιος

2	Παρθενόπουλος Γεώργιος (Αντιπρόεδρος)	16	Μουράτογλου Ιωάννης
3	Πισλίνας Χρήστος (Γρ/τεας)	17	Πασχάλης Αλέξανδρος
4	Αρβανιτίδου-Ιωσηφίδου Ζωγράφα	18	Πέtkος Χρήστος
5	Βερικούκης Χρήστος	19	Ρυσάφης Αντώνιος
6	Γιώγας Δημήτριος	20	Σαμλίδης Μιχαήλ
7	Δασκάλου Χρήστος	21	Σόντρας Ιωάννης
8	Δημητριάδης Βασίλειος	22	Ταμβίσκου Ευτυχία
9	Δίου Αναστάσιος	23	Ταπαζίδης Δημήτριος
10	Ζδρου Αικατερίνη	24	Τσιβόγλου Χρήστος
11	Ιατρίδου – Βλαδίκια Αναστασία	25	Φουνταλής Μιχαήλ
12	Κατσάρα – Βλάχου Μαρία	26	Φράγκου-Κουανίδου Ελισάβετ
13	Κούκος Γεώργιος		
14	Λαμπρόπουλος Κωνσταντίνος		

## **ΑΠΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

### **αν και κλήθηκε νόμιμα**

Χατζόγλου Ιωάννης

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και παραβρέθηκε ο Πρόεδρος της Τοπικής Κοινότητας Καρυδιάς κ. Πέτρος Πασιαλής για τα θέματα που περιλαμβάνονται στην ημερήσια διάταξη και αφορούν την αντίστοιχη κοινότητα.

Απουσίασε ο Πρόεδρος της Δ.Κ. Έδεσσας κ. Γαλανός Πέτρος, αν και κλήθηκε νόμιμα.

Απόντες Πρόεδροι Τ.Κ., αν και κλήθηκαν νόμιμα: 1. Άρτισσας κ. Κυριάκος Χατζηγεωργούδης, 2. Περαιάς κ. Θεμιστοκλής Καρυδόπουλος.

Ο Δήμαρχος κ. Δημήτριος Γιάννου προσκλήθηκε και παρίσταται στη συνεδρίαση.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η Ουρανία Πασιαλή, τακτική υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος ύστερα από τη διαπίστωση ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου άρχισαν να συζητούν τα θέματα.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 9<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου την από 17/2/2015 εισήγηση του Γραφείου Εσόδων & Δημοτικής περιουσίας, η οποία έχει ως εξής:

«Σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 24 και 29 του Ν. 2130/1993 και του άρθρου 11 του Ν.2503/1997 όπως αυτές τροποποιημένες και συμπληρωμένες ισχύουν σήμερα οι Δήμοι και οι Κοινότητες επιβάλλουν τέλος για λογαριασμό τους σε βάρος κάθε ακινήτου που βρίσκεται στην περιοχή της δικαιοδοσίας τους. Το τέλος είναι ενιαίο για ολόκληρη της διοικητική περιφέρεια του δήμου, βαρύνει τον ιδιοκτήτη του ακινήτου και υπολογίζεται με συντελεστή από μηδέν είκοσι πέντε τοις χιλίοις μέχρι μηδέν τριάντα πέντε τοις χιλίοις επί της αξίας του ακινήτου .,

Ως αξία του ακινήτου λαμβάνεται η καθοριζόμενη με αποφάσεις του Υπουργού Οικονομικών αντικειμενική αξία εφόσον έχει εκδοθεί για την περιοχή του Δήμου τέτοια απόφαση, διαφορετικά η αντικειμενική αξία καθορίζεται από το Δημοτικό Συμβούλιο.

Για τον υπολογισμό του τέλους ακίνητης περιουσίας των ακινήτων λαμβάνονται υπόψη μόνο το ύψος της τιμής ζώνης και ο συντελεστής παλαιότητας, όπως καθορίζονται και ισχύουν κάθε φορά με αποφάσεις του Υπουργού Οικονομικών κατά τη διαδικασία του άρθρου 41 του ν. 1249/1982 (ΦΕΚ 43/82 τεύχος Α'), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 14 του ν. 1473/1984 (ΦΕΚ 127/84ν τεύχος Α').

Στις περιοχές που δεν ισχύει το σύστημα αντικειμενικού προσδιορισμού του Υπουργείου Οικονομικών, ο υπολογισμός της αξίας των ακινήτων γίνεται με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, το οποίο λαμβάνει υπόψη και τα τηρούμενα στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. στοιχεία καθώς και κάθε άλλο συναφές και χρήσιμο στοιχείο (από συμβολαιογραφικές πράξεις και δικαστικές αποφάσεις, τοπικές συνθήκες κ.α.).

Στην παραπάνω περίπτωση η τιμή ζώνης των κτισμάτων αυτή προσδιορίζεται από το Δημοτικό ή Κοινοτικό Συμβούλιο αφενός και αφετέρου η τιμή ζώνης των οικοπέδων κατά ορθή κρίση. (Αποφ. ΥΠΕΣΔΔΑ 8752/94)

Στο Δήμο μας τα ακίνητα που βρίσκονται εκτός σχεδίου πόλεως σε όλα τα κοινοτικά διαμερίσματα δεν έχουν ενταχθεί στο αντικειμενικό προσδιορισμό της αξίας κτισμάτων, και επειδή υπάρχουν σε όλες τις παραπάνω περιοχές κατοικίες θα πρέπει το δημοτικό συμβούλιο να αναπροσαρμόσει τις τιμές που έχουν ορισθεί με την αριθμ. 273/1995 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου του πρώην Δήμου Έδεσσας

η οποία τροποποιήθηκε μερικώς με την 24/1997 απόφασή του, καθώς και την αριθμ. 85/2006 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του πρώην Δήμου Βεγορίτιδας

Σας ενημερώνω ότι το υπουργείο Οικονομίας και Οικονομικών με την υπ' αριθμ. 1310/1996 απόφασή του έχει ορίσει τιμή εκκίνησης ελαχίστου κόστους οικοδομής για τα ακίνητα που βρίσκονται εκτός σχεδίου πόλεως τις παρακάτω τιμές για τις κατοικίες στα 270,00 € ανά τ.μ. για όλα τα τοπικά διαμερίσματα εκτός της Δ..Ε. Έδεσσας που έχει ορισθεί στα 360,00 € ανά τ.μ. και της Τ.Κ. Αγ. Αθανασίου στα 350,00 € ανά τ.μ., για τις μονοκατοικίες στα 380,00 € ανά τ.μ. για όλα τα τοπικά διαμερίσματα εκτός της Δ..Ε. Έδεσσας στα 500,00 € ανά τ.μ. και της Τ.Κ. Αγ. Αθανασίου στα 490,00 € ανά τ.μ., ενώ για τις επαγγελματικές στέγες στα 230,00 € ανά τ.μ. για όλα τα τοπικά διαμερίσματα εκτός της Δ..Ε. Έδεσσας στα 310,00 € ανά τ.μ. και της Τ.Κ. .. Αγ. Αθανασίου στα 300,00 € ανά τ.μ.».

Στη συνέχεια η Προϊσταμένη του Τμήματος εσόδων & δημ. περιουσίας κα Μαρινέλλα Μήτσου απάντησε σε ερωτήσεις των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου.

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση κατά την οποία ο λόγος δόθηκε διαδοχικά στα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου προκειμένου να εκφράσουν τις απόψεις τους.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Βασίλειος Δημητριάδης, ανέφερε τα εξής: Εδώ μιλάμε για ακίνητα που είναι εκτός σχεδίου πόλης, τα οποία προσδιορίζονται με έναν τρόπο που δεν πατάει κάπου σε νομικά επιχειρήματα. Να πούμε ότι εμείς εδώ το Τέλος Ακίνητης Περιουσίας που έχουμε τις νόμιμες οικίες, το υπολογίζουν περίπου μέσο όρο 1.000€/τ.μ. Εδώ τώρα μιλάμε για οικίες στον Άγιο Αθανάσιο, οι οποίες πολλές από αυτές χαρακτηρίζονται και πολυτελής και θα υπολογισθεί το Τέλος Ακίνητης Περιουσίας με 300€/τ.μ. από ότι λέει εδώ πέρα κι αυτό μας φαίνεται υπερβολικό νομίζω. Εμείς πληρώνουμε σε τριπλάσια τιμή το Τέλος Ακίνητης Περιουσίας, δεν νομίζω ότι είναι υπερβολικά να πληρώνει μια πολυτελής κατοικία στον Άγ. Αθανάσιο και να υπολογίζεται το τέλος με 350€.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Μιχαήλ Φουνταλής ανέφερε τα εξής: Επειδή σε αυτό το ζήτημα θα υπάρξουν κάποιες εξελίξεις δηλ. θα υπάρξουν αλλαγές στον τρόπο υπολογισμού των αντικειμενικών αξιών. Να περιμένουμε δύο μήνες περίπου, δεν θα αλλάξει τίποτα, να το αναβάλλουμε και να το δούμε μετά.

Ακολούθησε ψηφοφορία, στην οποία με την πρόταση του κ. Φουνταλή δηλ. την αναβολή της λήψης απόφασης, τάχθηκαν όλοι οι παρόντες Δημοτικοί Σύμβουλοι.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη του τα παραπάνω, τις αριθμ. 273/1995 & 24/1997 αποφάσεις Δ.Σ. Έδεσσας, την αριθμ. 85/2006 απόφαση Δ.Σ. Βεγορίτιδας καθώς και τις διατάξεις των άρθρων 93 του Ν.3463/2006 και 65 του Ν. 3852/2010

### **Αποφασίζει ομόφωνα**

Αναβάλλει τη λήψη σχετικής απόφασης για δύο μήνες, λόγω επικείμενης αλλαγής του τρόπου υπολογισμού των αντικειμενικών αξιών.

### **Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό 54/2015**

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	ΤΑ ΜΕΛΗ
ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΓΚΙΟΥΡΟΣ	Αρβανιτίδου-Ιωσηφίδου Ζωγράφου, Βερικούκης Χρήστος, Γιώγας Δημήτριος, Δασκάλου Χρήστος, Δημητριάδης Βασίλειος, Αναστάσιος, Ζδρου Αικατερίνη, Ιατρίδου – Βλαδίκας Αναστασία, Κατσάρα – Βλάχου Μαρία, Κούκος Γεώργιος, Λαμπρόπουλος Κωνσταντίνος, Μάρκου Διονύσιος, Μουράτογλου Ιωάννης, Παρθενόπουλος Γεώργιος, Πασχάλης Αλέξανδρος, Πέtkος Χρήστος, Πισλίνας Χρήστος, Ρυσάφης Αντώνιος, Σαμλίδης Μιχαήλ, Σόντρας Ιωάννης, Ταμβίσκου Ευτυχία, Ταπαζίδης Δημήτριος, Τσιβόγλου Χρήστος, Φουνταλής Μιχαήλ, Φράγκου-Κυανίδου Ελισάβετ.
<b>Ακριβές απόσπασμα Έδεσσα 20/3/2015 Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.</b>	
<b>ΦΙΛΙΠΠΟΣ Ν. ΓΚΙΟΥΡΟΣ</b>	

### **Αποδέκτες προς ενέργεια:**

- Γραφείο Εσόδων & Δημ. Περιουσίας κα Μ. Μήτσου

### **Εσωτερική Διανομή (ηλεκτρονικά):**

- Αντιδήμαρχος Οικονομικών κ. Ι. Μουράτογλου
- Προϊσταμένη Δ/νσης Διοικητικών & Οικονομικών Υπηρεσιών κα Μ. Ρούσκα