



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ**

ΔΗΜΟΣ ΕΔΕΣΣΑΣ

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ 4^{ης} ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ 2024
ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ
ΣΤΙΣ 21 ΜΑΡΤΙΟΥ 2024
(ΔΙΑ ΖΩΣΗΣ)**

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: **46/2024**

ΘΕΜΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ:

**18. ΕΠΙΚΥΡΩΣΗ Ή ΜΗ ΤΟΥ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΩΝ ΤΗΣ
Δ.Κ. ΠΕΡΑΙΑΣ**

Σήμερα Πέμπτη 21 Μαρτίου 2024 και ώρα 09:00 π.μ. συνεδρίασε δια ζώσης η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Έδεσσας στο Δημοτικό Κατάστημα Έδεσσας, ύστερα από έγγραφη πρόσκληση με αριθ. πρωτ. 3618/15-3-2024 του Προέδρου της, που είχε επιδοθεί σ' όλα τα μέλη αυτής, τακτικά και αναπληρωματικά, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010(ΦΕΚ Α' 87), όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 55 του Ν.5083/24 (ΦΕΚ Α'87), και είχε δημοσιευθεί στο Δημοτικό Κατάστημα Έδεσσας, για να συζητήσει και να πάρει απόφαση στο παραπάνω θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Στη συνεδρίαση υπήρξε νόμιμη απαρτία, καθώς συμμετείχαν τα έξι (6) από τα επτά (7) μέλη της Δημοτικής Επιτροπής.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. Ιωάννης Τσεπκεντζής, Δήμαρχος - Πρόεδρος 2. Φίλιππος Γκιούρος - Αντιπρόεδρος, 3. Ηλίας Τόσης - Τακτ. Μέλος, 4. Ευάγγελος Θωμάς -Τακτ. Μέλος, 5. Αλκιβιάδης Νουσηκύρου - Τακτ. Μέλος 6. Μιχαήλ Σαμλίδης - Τακτ. Μέλος	1.Τρύφων Νίκου – Τακτ. Μέλος,

Στη συνεδρίαση συμμετείχε και η Πολυξένη Μήτσκου τακτική υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής κι ύστερα από τη διαπίστωση ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία πρότεινε να συζητηθούν σήμερα ως κατεπείγοντα, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 133), τα παρακάτω θέματα:

1. Έκδοση εντάλματος προπληρωμής για την αντιμετώπιση δαπανών επέκτασης και βελτίωσης δικτύου ηλεκτροφωτισμού του Δ. Έδεσσας
2. Κατάρτιση σχεδίου προγραμματισμού προσλήψεων ετών 2025-2028.

Αποφασίζει ομόφωνα

κρίνει τα ανωτέρω θέματα ως κατεπείγοντα, τα οποία πρέπει να συζητηθούν σήμερα, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010 και να ληφθεί

σχετική απόφαση.

Ο Πρόεδρος σχετικά με το 18^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής τη με αριθ. πρωτ. 2827/4.3.2024 εισήγηση του Τμήματος Εσόδων & Δημ. Περιουσίας, η οποία αναφέρει τα εξής:

«Σχετ.: Η με αριθ. 152/2023 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής Κατόπιν της φανεράς, πλειοδοτικής προφορικής δημοπρασίας που διεξήχθη την 22-2-2024 για την εκμίσθωση πέντε αγροτεμαχίων που βρίσκονται στο αγρόκτημα Περαιάς, η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Έδεσσας καλείται να προβεί στην επικύρωση ή μη του πρακτικού δημοπρασίας.

Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο Δ Η Μ Ο Π Ρ Α Σ Ι Α Σ

Φανεράς, πλειοδοτικής προφορικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση των παρακάτω αγροτεμαχίων που βρίσκονται στην Κοινότητα Περαιάς του Δήμου Έδεσσας για τέσσερα (4) χρόνια: και συγκεκριμένα των κατωτέρω:

Αριθμός/θέση αγροτεμαχίου	Έκταση	Τιμή εκκίνησης/ αγροτεμάχιο	Ποσό εγγυητικής επιστολής
422 / «ΠΗΓΑΔΙΑ»	2.212 τ.μ.	33,15€	3,3€
537 / «ΜΠΟΣΤΟΠΡΑΚ»	5.823 τ.μ.	87,30€	8,70€
687 / «ΟΡΜΑΝ ΤΣΙΦΛΙΚ»	10.900 τ.μ.	163,50€	16,30€
204 / «ΑΜΠΕΛΙΑ»	510 τ.μ.	7,65€	0,77€
418 / «ΑΜΠΕΛΙΑ»	625 τ.μ.	9,45€	0,95€

και σύμφωνα με τους όρους που διαλαμβάνονται στην με αριθ. 152/2023 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.

Σήμερα την 22 Φεβρουαρίου 2024, ημέρα Πέμπτη και ώρα 10.50 π.μ. στην Έδεσσα και στο Δημοτικό Κατάστημα, η Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασιών ενεργούσα σύμφωνα με την αριθ. 152/2023 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Έδεσσας και την με αριθ. 1576/6-2-2024 διακήρυξη δημοπρασίας του κ. Δημάρχου Έδεσσας, δέχθηκε τις προσφορές των προσελθόντων πλειοδοτών, αφού προηγουμένως ο κήρυκας κάλεσε τους ενδιαφερόμενους να προσέλθουν για να πλειοδοτήσουν και με ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς ετήσιου μισθώματος το ποσό που αναγράφεται στον ως άνω πίνακα για κάθε αγροτεμάχιο.

Οι προσφορές των πλειοδοτών έχουν αναγραφεί κατά σειρά εκφωνήσεως αυτών. Πάσα προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίο πλειοδότη όπως ορίζει το άρθρο 5 παρ.2 ΠΔ 270/81.

Οι προσφορές που εκφωνήθηκαν είναι οι εξής:

A/A	Όνοματεπώνυμο Πλειοδότη/ Α.Φ.Μ	Θέση/Αριθμός αγροτεμαχίου	Εγγυητική Επιστολή	Προσφερόμενο Ποσό	Υπογραφή

1	ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΑΜΠΟΥΡΗ ΑΦΜ 120750296	537	4284/19-2-24	88,00	
2	«»	687	«»	164,00	
3	«»	204	«»	8,00	
4	«»	418	«»	9,50	

Επειδή πέρασε η καθορισθείσα για την δημοπρασία ώρα δηλ. 11.15 π.μ. και δεν εμφανίστηκε άλλος πλειοδότης παρά την πρόσκληση του κήρυκα μεγάλωφωνος προς τους ενδιαφερόμενους, η Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασιών κήρυξε την λήξη της δημοπρασίας με τελευταίο πλειοδότη τον κ. Αθανάσιο Καμπούρη του Δημητρίου, κάτοικος Περαιάς και ΑΦΜ 120750296 που προσέφερε το ποσό των ογδόντα οχτώ ευρώ (88,00€) για το υπ. αριθ. 537 τεμάχιο, το ποσό των εκατό εξήντα τέσσερα ευρώ (164,00€) για το υπ. αριθ. 687, το ποσό των οχτώ ευρώ (8,00€) για το υπ. αριθ. 204 τεμάχιο και εννιά ευρώ και πενήντα λεπτά (9,5€) για το με αριθμό 418 τεμάχιο ετησίως και για κάθε αγροτεμάχιο και με εγγυητή αυτής τον κ. Νικόλαο Θεοδώρου του Αναστασίου, κάτοικο Άρτισσας και ΑΦΜ 120750782. Για το με αριθμό 422 τεμάχιο στην περιοχή «Πηγάδια» δεν προσέφερε κανείς τίμημα και βγήκε άγονη η προσφορά και η δημοπρασία για το τεμάχιο θα επαναληφθεί.

Το πρακτικό αυτό συντάχθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφεται από τον Πρόεδρο της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών, τα μέλη, τον πλειοδότη και τον εγγυητή αυτού».

Ενόψει των ανωτέρω ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής κάλεσε τα μέλη της να αποφασίσουν σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη της την με αριθ. πρωτ. 2827/4.3.2024 εισήγηση του Τμήματος Εσόδων & Δημ. Περιουσίας, καθώς και τις διατάξεις των άρθρων 72 και 74^Α του Ν.3852/2010, όπως ισχύουν.

Αποφασίζει ομόφωνα

Εγκρίνει και κατακυρώνει το πρακτικό της φανεράς, πλειοδοτικής προφορικής επαναληπτικής δημοπρασίας που διεξήχθη την διεξήχθη την 22-2-2024 για την εκμίσθωση των παρακάτω αγροτεμαχίων που βρίσκονται στην Κοινότητα Περαιάς του Δήμου Έδεσσας για τέσσερα (4) χρόνια:

Αριθμός/θέση αγροτεμαχίου	Έκταση	Τιμή εκκίνησης/ αγροτεμάχιο	Ποσό εγγυητικής επιστολής
422 / «ΠΗΓΑΔΙΑ»	2.212 τ.μ.	33,15€	3,3€
537 / «ΜΠΟΣΤΟΠΡΑΚ»	5.823 τ.μ.	87,30€	8,70€
687 / «ΟΡΜΑΝ ΤΣΙΦΛΙΚ»	10.900 τ.μ.	163,50€	16,30€
204 / «ΑΜΠΕΛΙΑ»	510 τ.μ.	7,65€	0,77€
418 / «ΑΜΠΕΛΙΑ»	625 τ.μ.	9,45€	0,95€

στον κ. Αθανάσιο Καμπούρη του Δημητρίου, κάτοικο Περαιάς και ΑΦΜ 120750296 που προσέφερε το ποσό των ογδόντα οκτώ ευρώ (88,00€) για το υπ. αριθ. 537 τεμάχιο, το ποσό των εκατό εξήντα τέσσερα ευρώ (164,00€) για το υπ. αριθ. 687, το ποσό των οκτώ ευρώ (8,00€) για το υπ. αριθ. 204 τεμάχιο και εννιά ευρώ και πενήντα λεπτά (9,5€) για το με αριθμό 418 τεμάχιο ετησίως και για κάθε αγροτεμάχιο και με εγγυητή αυτής τον κ. Νικόλαο Θεοδώρου του Αναστασίου, κάτοικο Άρνισσας και ΑΦΜ 120750782. Για το με αριθμό 422 τεμάχιο στην περιοχή «Πηγάδια» δεν προσέφερε κανείς τίμημα και βγήκε άγωνα η προσφορά και η δημοπρασία για το τεμάχιο θα επαναληφθεί.

Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό 46/2024

Εφόσον δεν υπήρχε άλλο θέμα για συζήτηση η συνεδρίαση ολοκληρώθηκε στις 11:10 π.μ.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως κατωτέρω.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΕ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΔΗΜΑΡΧΟΣ

Φίλιππος Γκιούρος, Ηλίας Τόσης, Ευάγγελος
Θωμάς, Αλκιβιάδης Νουσηκύρου, Μιχαήλ
Σαμλίδης,

ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΣΕΠΚΕΝΤΖΗΣ

Ακριβές Απόσπασμα

Έδεσσα 29.3.2024

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΕ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΣΕΠΚΕΝΤΖΗΣ

Αποδέκτες προς ενέργεια:

- Τμήμα Εσόδων & Δημ. Περιουσίας - Δαμιανίδη Σάββα

Εσωτερική διανομή

- Προϊσταμένη Διεύθυνσης Δ/κών & Οικονομικών Υπηρεσιών.
- Αντιδήμαρχο Οικονομικού Προγραμματισμού, Δημοτικής Περιουσίας, Διοικητικών Υπηρεσιών και Εξυπηρέτησης των Πολιτών-Αλκιβιάδη Νουσηκύρου