



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ**

ΔΗΜΟΣ ΕΔΕΣΣΑΣ

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ 4^{ης} ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ 2024
ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ
ΣΤΙΣ 21 ΜΑΡΤΙΟΥ 2024
(ΔΙΑ ΖΩΣΗΣ)**

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: **44/2024**

ΘΕΜΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ:

16. ΠΡΟΣΚΥΡΩΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΣΤΟ Ο.Τ. 211 ΤΗΣ ΕΔΕΣΣΑΣ.

Σήμερα Πέμπτη 21 Μαρτίου 2024 και ώρα 09:00 π.μ. συνεδρίασε δια ζώσης η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Έδεσσας στο Δημοτικό Κατάστημα Έδεσσας, ύστερα από έγγραφη πρόσκληση με αριθ. πρωτ. 3618/15-3-2024 του Προέδρου της, που είχε επιδοθεί σ' όλα τα μέλη αυτής, τακτικά και αναπληρωματικά, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010(ΦΕΚ Α' 87), όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 55 του Ν.5083/24 (ΦΕΚ Α'87), και είχε δημοσιευθεί στο Δημοτικό Κατάστημα Έδεσσας, για να συζητήσει και να πάρει απόφαση στο παραπάνω θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Στη συνεδρίαση υπήρξε νόμιμη απαρτία, καθώς συμμετείχαν τα έξι (6) από τα επτά μέλη της Δημοτικής Επιτροπής.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. Ιωάννης Τσεπκεντζής, Δήμαρχος - Πρόεδρος 2. Φίλιππος Γκιούρος - Αντιπρόεδρος, 3. Ηλίας Τόσης - Τακτ. Μέλος, 4. Ευάγγελος Θωμάς -Τακτ. Μέλος, 5. Αλκιβιάδης Νουσηκύρου - Τακτ. Μέλος 6. Μιχαήλ Σαμλίδης - Τακτ. Μέλος	1.Τρύφων Νίκου – Τακτ. Μέλος,

Στη συνεδρίαση συμμετείχε και η Πολυξένη Μήτοκου τακτική υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Ύστερα από τη διαπίστωση ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής άρχισαν να συζητούν το θέμα της ημερήσιας διάταξης:

Ο Πρόεδρος σχετικά με το 15^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής τη με αριθ. πρωτ. 2295/21.2.2024 εισήγηση του Τμήματος Εσόδων & Δημ. Περιουσίας, η οποία αναφέρει τα εξής:

Σας ενημερώνουμε ότι η κα. Βασιλική Πίτη, προέβη σε αίτημα για την εξαγορά προσκυρούμενου τμήματος καταργούμενου κοινόχρηστου χώρου εμπροσθεν του οικοπέδου που κατέχει στην οδό Αθανασίου Διάκου καις το Ο.Τ. 211 στην πόλη της Έδεσσας. Η ζητούμενη έκταση

όπως απεικονίζεται στο συνημμένο Τοπογραφικό διάγραμμα με στοιχεία 29-30-27-28-29 έχει εμβαδό 3,00 τ.μ.

Η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών & Πολεοδομίας με το υπ. αριθ. 176/9-2-2024 έγγραφο της, μας ενημερώνει ότι:

Με την παραπάνω σχετική αίτηση, η κ. Πίτη Βασιλική αιτήθηκε την προσκύρωση στην ιδιοκτησία του, τμήματος με στοιχεία 29-30-27-28-29 εμβαδού 3,00 τ.μ. σύμφωνα με την αριθ. 4/1999 πράξης τακτοποίησης και αναλογισμού. Το τμήμα αυτό ανήκει στο Δήμο Έδεσσας.

Απόψεις της υπηρεσίας για την προσκύρωση – εξαγορά της έκτασης

Στο λεκτικό και στο διάγραμμα της αριθ. 4/1999 πράξης που εγκρίθηκε μερικά με την αριθ. 4029/10.12.1999 απόφαση Νομάρχη Πέλλας, υφίσταται το τμήμα με στοιχεία 29-30-27-28-29 εμβαδού 3,00 τ.μ. καταργούμενου κοινόχρηστου χώρου, το οποίο φαίνεται να προσκυρώνεται στην ιδιοκτησία με αριθμό (4) με ιδιοκτήτη τον κ. Δόγα Πέτρο (πατέρα της κ. Πίτη).

Επομένως η συγκεκριμένη προσκύρωση είναι εκτελεστέα σύμφωνα με την παραπάνω πράξη (η οποία δεν έχει ανακληθεί και έχει τελεσιδικήσει) και ορθά ζητείται η σύναψη συμβολαίου με το Δήμο Έδεσσας γι' αυτή.

Προσδιορισμός Αξίας Οικοπέδου

Ο υπολογισμός της αξίας του ακινήτου πρέπει να γίνει με τις ισχύουσες αντικειμενικές αξίες κατά το έτος υποβολής της αίτησης του ενδιαφερόμενου δηλαδή το 2024. Ο προσδιορισμός της αξίας γίνεται μέσω Συμβολαιογράφου ή από την αρμόδια Δ.Ο.Υ.

Με βάση τα στοιχεία που προσκομίζονται με την αίτηση, η αξία γης ανά τ.μ. εκτιμάται σε 411,00€/τ.μ. (Τιμή Ζώνης 900€, Σ.Α.Ο. 2,1 και λοιποί συντελεστές ίσοι με μονάδα).»

Κατόπιν των ανωτέρω παρακαλούμε όπως εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο Έδεσσας σύμφωνα με τα άρθρο 73 του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει σήμερα και μετά την παρ. 3 του άρθρου 40 του Ν.4735/2020 (ΦΕΚ 197/12.10.2020 τεύχος Α') τα ακόλουθα:

α) την έγκριση ή μη προσκύρωσης τμήματος, εμβαδού 3,00 τ.μ., όπως αποτυπώνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, προς την ιδιοκτησία της αιτούσας με αριθμό ΚΑΕΚ 380292406004 που βρίσκεται στο οικοδομικό τετράγωνο 211.

Ενόψει των ανωτέρω ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής κάλεσε τα μέλη της να αποφασίσουν σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη της την με αριθ. πρωτ. 2295/21.2.2024 εισήγηση του Τμήματος Εσόδων & Δημ. Περιουσίας, καθώς και τις διατάξεις των άρθρων 73 και 74^Α του Ν.3852/2010, όπως ισχύουν.

Αποφασίζει ομόφωνα

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο την έγκριση της προσκύρωσης τμήματος, εμβαδού 3,00 τ.μ., όπως αποτυπώνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, προς την ιδιοκτησία της αιτούσας με αριθμό ΚΑΕΚ 380292406004 που βρίσκεται στο οικοδομικό τετράγωνο 211.

Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό 44/2024

Εφόσον δεν υπήρχε άλλο θέμα για συζήτηση η συνεδρίαση ολοκληρώθηκε στις 11:10 π.μ.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως κατωτέρω.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΕ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΣΕΠΚΕΝΤΖΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Φίλιππος Γκιούρος, Ηλίας Τόσης, Ευάγγελος
Θωμάς, Αλκιβιάδης Νουσηκύρου, Μιχαήλ
Σαμλίδης,

Ακριβές Απόσπασμα
Έδεσσα 21.3.2024
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΕ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΣΕΠΚΕΝΤΖΗΣ

Αποδέκτες προς ενέργεια:

- Γραμματεία Δημοτικού Συμβουλίου
- Τμήμα Εσόδων & Δημ. Περιουσίας - Δαμιανίδη Σάββα

Εσωτερική διανομή

- Προϊσταμένη Διεύθυνσης Δ/κών & Οικονομικών Υπηρεσιών.
- Αντιδήμαρχο Τεχνικών Έργων, Συντήρησης Υποδομών, Πολεοδομίας, Βιώσιμης Κινητικότητας και Πολιτικής Προστασίας- Ευάγγελο Θωμά.
- Αντιδήμαρχο Οικονομικού Προγραμματισμού, Δημοτικής Περιουσίας, Διοικητικών Υπηρεσιών και Εξυπηρέτησης των Πολιτών-Αλκιβιάδη Νουσηκύρου
- Προϊστάμενος Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών – κ. Ηλία Γκουγιάννο