

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ**



**ΔΗΜΟΣ ΕΔΕΣΣΑΣ**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**  
**ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ 4<sup>ης</sup> ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**  
**ΔΗΜΟΥ ΕΔΕΣΣΑΣ ΣΤΙΣ 19 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 2024**

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ : **41/2024**

ΘΕΜΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ:

**9. ΕΞΕΤΑΣΗ ΑΙΤΗΣΗΣ ΓΙΑ ΜΕΙΩΣΗ ΜΙΣΘΩΜΑΤΟΣ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΠΟΥ**  
**ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΡΙΖΑΡΙΟΥ**

-  
Σήμερα Δευτέρα 19 Φεβρουαρίου 2024 και ώρα 19.00 το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε τακτική δημόσια, δια ζώσης & με τηλεδιάσκεψη συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Έδεσσας, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 2044/15.2.2024 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου κ. Αργύριου Μπόγια, η οποία δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δημοτικού Καταστήματος και επιδόθηκε νόμιμα, όπως ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι ήταν παρόντα τα 24 από τα 25 μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και ονομαστικά οι:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ**

- |   |                                     |    |                           |
|---|-------------------------------------|----|---------------------------|
| 1 | Μπόγιας Αργύριος (Πρόεδρος)         | 13 | Λαζάρου Ελένη             |
| 2 | Γιώγας Δημήτριος (Αντιπρόεδρος)     | 14 | Λαμπρόπουλος Κωνσταντίνος |
| 3 | Παπαχριστοδούλου Βασιλική (Γρ/τεας) | 15 | Μούκας Σωτήριος           |
| 4 | Αγγέλου Μαρία - Ζωή                 | 16 | Μουράτογλου Ιωάννης       |
| 5 | Αποστόλου Θεόδωρος                  | 17 | Μπιτέρνας Μιχαήλ          |

6	Γκιούρος Φίλιππος	18	Μπόγια Μελοπομένη
7	Θεοδώρου - Ντουμπάρατζη Φανή	19	Νίκου Τρύφων
8	Θωμάς Ευάγγελος	20	Νουσηκύρου Αλκιβιάδης
9	Ιατρίδου - Βλαδίκια Αναστασία	21	Σαμλίδης Μιχαήλ
10	Καραμάνη Δήμητρα	22	Τόσης Ηλίας
11	Καραπατσούδη Ελένη	23	Τρυσιάνης Ευάγγελος
12	Κυρμίζογλου Αντώνιος	24	Τσακίρης Ιωάννης

## **ΑΠΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ**

### **αν και κλήθηκαν νόμιμα**

#### 1 Παπαδόπουλος Ελευθέριος

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Αγγέλου Μαρία - Ζωή και Ιατρίδου - Βλαδίκια Αναστασία συμμετείχαν στη συνεδρίαση με τη διαδικασία της τηλεδιάσκεψης.

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν νόμιμα οι Πρόεδροι των Συμβουλίων Δημοτικών Κοινοτήτων για τα θέματα που περιλαμβάνονται στην ημερήσια διάταξη και αφορούν τις αντίστοιχες κοινότητές τους και συμμετείχε η Πρόεδρος της Δ.Κ. Ριζαρίου κα Ευθυμία Λυκίδου.

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκαν και οι παρακάτω Πρόεδροι:

α. Συμβουλίου Δ. Κ. Μεσημερίου κ. Ιωάννης Γιώρας

β. Δ.Κ. Γραμματικού κ. Σωκράτης Πετρίδης

Ο Δήμαρχος κ. Ιωάννης Τσεπκεντζής προσκλήθηκε και παρευρέθηκε στη συνεδρίαση.

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε και η κα Ουρανία Πασιαλή, τακτική υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Ύστερα από τη διαπίστωση ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου άρχισαν να συζητούν τα θέματα.

Ο Πρόεδρος σχετικά με το 9<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου τη με αριθμ. πρωτ. 754/5.2.2024 εισήγηση του Τμήματος Εσόδων & Περιουσίας, η οποία αναφέρει τα εξής:

«Σχετ.: 1. Η υπ. αριθμό 754/18-1-2024 αίτηση του ανωτέρω

2. Η με αριθμό 1/2024 απόφαση Συμβουλίου Κοινότητας Ριζαρίου

Ο κ. Ιωάννης Τσακιρίδης του Φωτίου, κάτοικος Έδεσσας, ο οποίος μισθώνει από τον Δήμο Έδεσσας το υπ. αριθ. 808 αγροτεμάχιο, συνολικής

έκτασης 13.000 τ.μ., το οποίο βρίσκεται στο αγρόκτημα Ριζαρίου και με ετήσιο μίσθωμα το ποσό των τριών χιλιάδων τριακοσίων είκοσι έξι ευρώ και ενενήντα λεπτών (3.326,90€), ζητά με το ως άνω σχετικό (1) την μείωση του μισθώματος που καταβάλλει στο Δήμο σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 9 του Ν.4071/2012.

Ο παραπάνω μισθωτής έχει υπογράψει τη σύμβαση μίσθωσης για το ως άνω αγροτεμάχιο στις 15-05-2009 όποτε και έχει τη δυνατότητα να κάνει χρήση των διατάξεων του ως άνω Νόμου, καθώς η σύμβαση μίσθωσης έχει συναφθεί πριν την 01η Ιουνίου 2010 όπως προβλέπεται στο νόμο.

Το Συμβούλιο Κοινότητας Ριζαρίου με την υπ. αριθ. 01/2024 απόφαση του, μας γνωρίζει ότι γνωμοδοτεί ομόφωνα για τη μείωση του ποσού του μισθώματος σύμφωνα με το άρθρ. 9 του Ν. 4071/2012 για το έτος 2024 και σε ποσοστό μείωσης 20%.

Η υπηρεσία μας συμφωνεί με την παραπάνω απόφαση, καθώς η τιμή ανά στρέμμα που πληρώνει ο αιτών ανέρχεται στο ποσό των 255€ περίπου ποσό αρκετά μεγαλύτερο από τις σύνηθες τιμές που ξεκινάνε από 50€ το στρέμμα.

Κατόπιν των ανωτέρω το Δημοτικό Συμβούλιο Έδεσσας καλείτε να λάβει απόφαση η οποία θα πρέπει να είναι ειδικά αιτιολογημένη και με την απόλυτη πλειοψηφία των μελών του εάν συμφωνεί στη μείωση του μισθώματος του αιτούντα καθορίζοντας και το ποσοστό της μείωσης το οποίο δεν μπορεί να υπερβαίνει το 20% του αρχικού μισθώματος».

Κατόπιν, ο Πρόεδρος πρότεινε τη μείωση του μισθώματος κατά 20% του αρχικού μισθώματος.

Το Δ.Σ. αφού έλαβε υπόψη του

- την παρ.4 του άρθρου 9 του Ν.4071/2012
- τη με αριθμ. πρωτ. 754/18.1.2024 αίτηση του Ιωάννη Τσακιρίδη
- την εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας του Δήμου
- την αριθμ. 1/2024 απόφαση του συμβουλίου της Δ.Κ. Ριζαρίου
- τις επικρατούσες δυσχερείς οικονομικές συνθήκες της αγοράς

### **Αποφασίζει ομόφωνα**

Εγκρίνει τη μείωση του ύψους του μισθώματος, κατά 20%, του αριθμ. 808 αγροτεμαχίου συνολικής έκτασης 13.000 τ.μ., της Δημοτικής Κοινότητας Ριζαρίου, το οποίο εκμισθώνεται από τον Ιωάννη Τσακιρίδη του Φωτίου, για

χρονικό διάστημα ενός έτους, καθώς το ποσό του μισθώματος είναι αρκετά μεγαλύτερο από τις σύνηθες τιμές της αγοράς.

Την παραπάνω απόφαση εγκρίνει και ψηφίζει η συμμετέχουσα Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Ριζαρίου κα Ευθυμία Λυκίδου (άρθρο 67 παρ. 8 του Ν. 3852/2010).

### **Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό 41/2024**

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	ΤΑ ΜΕΛΗ
ΑΡΓΥΡΙΟΣ ΜΠΟΓΙΑΣ	Αγγέλου Μαρία - Ζωή, Αποστόλου Θεόδωρος, Γιώργας Δημήτριος, Γκιούρος Φίλιππος, Θεοδώρου - Ντουμπάρατζη Φανή, Θωμάς Ευάγγελος, Ιατρίδου - Βλαδίκη Αναστασία, Καραμάνη Δήμητρα. Καραπατσούδη Ελένη, Κυρμίζογλου Αντώνιος, Λαζάρου Ελένη, Λαμπρόπουλος Κωνσταντίνος, Μούκας Σωτήριος, Μουράτογλου Ιωάννης, Μπιτέρνας Μιχαήλ, Μπόγια Μελοπομένη, Νίκου Τρύφων, Νουσηκύρου Αλκιβιάδης, Παπαχριστοδούλου Βασιλική, Σαμλίδης Μιχαήλ, Τόσης Ηλίας, Τρυσιάνης Ευάγγελος, Τσακίρης Ιωάννης,
<b>Ακριβές απόσπασμα Έδρα 4.3.2024</b>	
<b>Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.</b>	
<b>ΑΡΓΥΡΙΟΣ ΜΠΟΓΙΑΣ</b>	

### **Αποδέκτες προς ενέργεια:**

- Προϊστάμενο Τμήματος εσόδων & περιουσίας Σ. Δαμιανίδη

### **Εσωτερική Διανομή (ηλεκτρονικά):**

- Προϊστάμενο Διοικητικών & Οικονομικών Υπηρεσιών Μ. Ρούσκα
- Αντιδήμαρχο Οικονομικού Προγραμματισμού, Δημοτικής Περιουσίας, Διοικητικών Υπηρεσιών και Εξυπηρέτησης των Πολιτών Α. Νουσηκύρου