

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ «ΔΙΑΥΓΕΙΑ»

ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ

**ΔΗΜΟΣ ΕΔΕΣΣΑΣ****ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

**ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ 5^{ης} ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΗΜΟΥ
ΕΔΕΣΣΑΣ ΣΤΙΣ 9 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 2016**

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ : **35/2016**

ΘΕΜΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ:

**19. ΕΞΕΤΑΣΗ ΑΙΤΗΣΗΣ ΤΟΥ ΔΑΜΙΑΝΟΥ ΚΑΤΙΚΑΡΙΔΗ ΓΙΑ ΜΕΙΩΣΗ ΜΙΣΘΩΜΑΤΟΣ
ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΗΝ Τ.Κ. ΡΙΖΑΡΙΟΥ**

Σήμερα Τρίτη 9 Φεβρουαρίου 2016 και ώρα 18.00' το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Έδεσσας, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 2.557/5-2-2016 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου κ. Φιλίππου Γκιούρου, η οποία δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δημοτικού Καταστήματος και επιδόθηκε νόμιμα, όπως ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι ήταν παρόντα τα 21 από τα 27 μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

- | | |
|---|------------------------------|
| 1 Γκιούρος Φίλιππος (Πρόεδρος) | 12 Λαμπρόπουλος Κωνσταντίνος |
| 2 Παρθενόπουλος Γεώργιος (Αντιπρόεδρος) | 13 Πέtkος Χρήστος |
| 3 Αρβανιτίδου-Ιωσηφίδου Ζωγράφα | 14 Ρυσάφης Αντώνιος |
| 4 Βερικούκης Χρήστος | 15 Σαμλίδης Μιχαήλ |
| 5 Γιώγας Δημήτριος | 16 Σόντρας Ιωάννης |

6	Δασκάλου Χρήστος	17	Ταμβίσκου Ευτυχία
7	Δημητριάδης Βασίλειος	18	Ταπαζίδης Δημήτριος
8	Δίου Αναστάσιος	19	Τσιβόγλου Χρήστος
9	Ζδρου Αικατερίνη	20	Φράγκου-Κυανίδου Ελισάβετ
10	Ιατρίδου – Βλαδίκια Αναστασία	21	Χατζόγλου Ιωάννης
11	Κατσάρα – Βλάχου Μαρία		

ΑΠΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

αν και κλήθηκαν νόμιμα

1	Πισλίνας Χρήστος (Γρ/τεας)	4	Μουράτογλου Ιωάννης
2	Κούκος Γεώργιος	5	Πασχάλης Αλέξανδρος
3	Μάρκου Διονύσιος	6	Φουνταλής Μιχαήλ

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν νόμιμα ο Πρόεδρος της Δ.Κ. Έδεσσας, οι Πρόεδροι των Τοπικών Κοινοτήτων και ο Εκπρόσωπος της Τοπικής Κοινότητας Γραμματικού για τα θέματα που περιλαμβάνονται στην ημερήσια διάταξη και αφορούν τις αντίστοιχες κοινότητές τους και παραβρέθηκαν οι:

α. Καρυδιάς κ. Πέτρος Πασιαλής

β. Παναγίτσας κ. Γεώργιος Παπαδόπουλος

Ο Δήμαρχος κ. Δημήτριος Γιάννου προσκλήθηκε και παρίσταται στη συνεδρίαση.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η Ουρανία Πασιαλή, τακτική υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος ύστερα από τη διαπίστωση ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου άρχισαν να συζητούν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 19^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, εξέθεσε τα παρακάτω:

Σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 9 του Ν. 4071/2012 «Με ειδικά αιτιολογημένη απόφαση του δημοτικού συμβουλίου που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του, επιτρέπεται η μείωση του ύψους των μισθωμάτων ακινήτων που εκμισθώνουν οι δήμοι με συμβάσεις που έχουν συναφθεί έως την 1η Ιουνίου 2010, κατόπιν σχετικής αίτησης του μισθωτή, στην οποία

θα προβάλλονται ειδικοί και ορισμένοι λόγοι και εφόσον το μίσθωμα δεν είναι ήδη χαμηλό σύμφωνα με τις τιμές αγοράς. Το ποσοστό της μείωσης καθορίζεται βάσει αντικειμενικών στοιχείων και οικονομικών συνθηκών της αγοράς και δεν μπορεί να υπερβαίνει το 20% του μισθώματος που καταβάλλεται. Η διάρκεια της μείωσης δεν μπορεί να υπερβεί το ένα έτος και δύναται να ανανεώνεται με όμοια απόφαση του δημοτικού συμβουλίου ανά έτος, εφόσον συνεκτιμηθούν οι επικρατούσες οικονομικές συνθήκες. Τα προηγούμενα εδάφια της παρούσας παραγράφου ισχύουν αναλόγως και για τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου των δήμων».

Η αρμόδια υπηρεσία, στη σχετική με το θέμα εισήγησή της, αναφέρει τα εξής:

«Ο Κατικαρίδης Δαμιανός του Νικολάου κάτοικος Ριζαρίου μισθωτής του δημοτικού ακινήτου (αγροτεμάχιο) που βρίσκεται στην αγροτική περιοχή της Τ.Κ. Ριζαρίου και συγκεκριμένα στην θέση <<ΤΟΥΡΟΒΟ>> συνολικής εκτάσεως 9 στεμμμάτων προς εκατόν πενήντα ευρώ (150,00€) το στρέμμα ετησίως, ζητά με αίτησή του την οποία κατέθεσε στις 15-1-2016 και πήρε αριθμό πρωτ. 915/15-1-2016, να του μειωθεί το ετήσιο μίσθωμα που καταβάλλει στο Δήμο σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 9 του Ν.4071/2012.

Ο παραπάνω μισθωτής έχει υπογράψει σύμβαση μίσθωσης με το Δήμο στις 31 Μαΐου του 2002 για το παραπάνω αγροτεμάχιο και έχει την δυνατότητα να κάνει χρήση αυτών των διατάξεων, λόγω του ότι ο νόμος επιτρέπει την μείωση του μισθώματος σε αυτούς που έχουν υπογράψει σύμβαση μίσθωσης με τον Δήμο μέχρι της 1^η Ιουνίου του 2010.

Επίσης το Τοπικό Συμβούλιο της Τ.Κ. Ριζαρίου με την αριθμ. 2/2016 απόφασή του γνωμοδοτεί ομόφωνα για την μείωση του ποσού του μισθώματος σύμφωνα με το άρθρο 9 του Ν. 4071/2012 για το έτος 2016 και προτείνει το ποσοστό της μείωσης να είναι 20%».

Στο από 31/5/2002 Ιδιωτικό συμφωνητικό εκμίσθωσης του εν λόγω αγροτεμαχίου αναφέρεται ότι το ετήσιο ενοίκιο για κάθε στρέμμα, ανέρχεται στο ποσό των 8,80 € για τα πέντε πρώτα χρόνια και στο ποσό των 150,00 € για τα επόμενα χρόνια.

Καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει για την αποδοχή ή απόρριψη της ανωτέρω αίτησης και για τον καθορισμό της μείωσης του μισθώματος.

Το Δ.Σ. αφού έλαβε υπόψη του

- την εισήγηση του προέδρου,
- την παρ.4 του άρθρου 9 του Ν.4071/2012

- την με αριθ.πρωτ. 915/15-1-2016 αίτηση του Δαμιανού Κατικαρίδη
- την από 21/1/2016 εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας του Δήμου
- την αριθμ. 2/2015 απόφαση του συμβουλίου της Τ.Κ. Ριζαρίου
- τις επικρατούσες δυσχερείς οικονομικές συνθήκες της αγοράς και μετά από διαλογική συζήτηση όπως αναλυτικά αναφέρεται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά

Αποφασίζει ομόφωνα

Εγκρίνει τη μείωση του ύψους του μισθώματος, κατά 20%, του αγροτεμαχίου στη θέση «ΤΟΥΡΟΒΟ» της Τ.Κ. Ριζαρίου, το οποίο εκμισθώνεται από τον Δαμιανό Κατικαρίδη του Νικολάου, για χρονικό διάστημα ενός έτους, διότι είναι υψηλό σύμφωνα με τις τιμές αγοράς.

Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό 35/2016

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΓΚΙΟΥΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ Αρβανιτίδου-Ιωσηφίδου Ζωγράφα, Βερικούκης Χρήστος, Γιώγας Δημήτριος, Δασκάλου Χρήστος, Δημητριάδης Βασίλειος, Δίου Αναστάσιος, Ζδρου Αικατερίνη, Ιατρίδου – Βλαδίκας Αναστασία, Κατσάρα – Βλάχου Μαρία, Λαμπρόπουλος Κωνσταντίνος, Παρθενόπουλος Γεώργιος, Πέtkος Χρήστος, Ρυσάφης Αντώνιος, Σαμλίδης Μιχαήλ, Σόντρας Ιωάννης, Ταμβίσκου Ευτυχία, Ταπαζίδης Δημήτριος, Τσιβόγλου Χρήστος,
Ακριβές απόσπασμα Έδεσσα 11.2.2016 Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Φράγκου-Κυανίδου Ελισάβετ, Χατζόγλου Ιωάννης.
ΦΙΛΙΠΠΟΣ Ν. ΓΚΙΟΥΡΟΣ	

Αποδέκτες προς ενέργεια:

- Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας Θράκης
Τμήμα Διοικητικό Οικονομικό Ν. Πέλλας
- Γραφείο Προσόδων κ. Μ. Μήτσου

Εσωτερική Διανομή:

- Αντιδήμαρχο Οικονομικών κ. Ι. Μουράτογλου
- Προϊσταμένη Διοικητικών & Οικονομικών Υπηρεσιών κα Μ. Ρούσκα