

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ «ΔΙΑΥΓΕΙΑ»

ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΕΔΕΣΣΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ 23^{ης} ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΗΜΟΥ
ΕΔΕΣΣΑΣ ΣΤΙΣ 2 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ : 331/2015

ΘΕΜΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ:

**20. ΑΠΟΔΟΧΗ ΠΑΡΑΙΤΗΣΗΣ ΑΠΟ ΜΙΣΘΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΚΑΙ ΑΝΑΚΛΗΣΗ ΤΗΣ
ΑΡΙΘΜ. 52/2015 ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

Σήμερα Τετάρτη 2 Δεκεμβρίου 2015 και ώρα 20.00' το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Έδεσσας, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 30.833/27-11-2015 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου κ. Φίλιππου Γκιούρου, η οποία δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δημοτικού Καταστήματος και επιδόθηκε νόμιμα, όπως ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι ήταν παρόντα τα 20 από τα 27 μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

- | | | | |
|---|-------------------------------|----|---------------------------|
| 1 | Γκιούρος Φίλιππος (Πρόεδρος) | 11 | Λαμπρόπουλος Κωνσταντίνος |
| 2 | Αρβανιτίδου-Ιωσηφίδου Ζωγράφα | 12 | Πέtkος Χρήστος |
| 3 | Βερικούκης Χρήστος | 13 | Ρυσάφης Αντώνιος |
| 4 | Δασκάλου Χρήστος | 14 | Σαμλίδης Μιχαήλ |
| 5 | Δημητριάδης Βασίλειος | 15 | Σόντρας Ιωάννης |

6	Δίου Αναστάσιος	16	Ταμβίσκου Ευτυχία
7	Ζδρου Αικατερίνη	17	Ταπαζίδης Δημήτριος
8	Ιατρίδου – Βλαδίκια Αναστασία	18	Φουνταλής Μιχαήλ
9	Κατσάρα – Βλάχου Μαρία	19	Φράγκου-Κυανίδου Ελισάβετ
10	Κούκος Γεώργιος	20	Χατζόγλου Ιωάννης

ΑΠΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

αν και κλήθηκαν νόμιμα

1	Παρθενόπουλος Γεώργιος (Αντιπρόεδρος)	5	Μουράτογλου Ιωάννης
2	Πισλίνας Χρήστος (Γρ/τεας)	6	Πασχάλης Αλέξανδρος
3	Γιώγας Δημήτριος	7	Τσιβόγλου Χρήστος
4	Μάρκου Διονύσιος		

Η Δημοτική Σύμβουλος κα Μαρία Βλάχου - Κατσάρα αποχώρησε από τη συνεδρίαση μετά τη συζήτηση του 8^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Η Δημοτική Σύμβουλος κα Αικατερίνη Ζδρου αποχώρησε από τη συνεδρίαση μετά τη συζήτηση του 22^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Το 5^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης συζητήθηκε μετά το 14^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε νόμιμα και παραβρέθηκε ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Έδεσσας κ. Πέτρος Γαλανός για τα θέματα που περιλαμβάνονται στην ημερήσια διάταξη και αφορούν την κοινότητά του.

Επίσης, στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν νόμιμα οι Πρόεδροι των Τοπικών Κοινοτήτων για τα θέματα που περιλαμβάνονται στην ημερήσια διάταξη και αφορούν τις αντίστοιχες κοινότητές τους και παραβρέθηκαν οι:

α. Άρνισσας κ. Κυριάκος Χατζηγεωργούδης

β. Παναγίτσας κ. Γεώργιος Παπαδόπουλος, ο οποίος αποχώρησε από τη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 4^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και παραβρέθηκε ο Εκπρόσωπος της Τοπικής Κοινότητας Γραμματικού κ. Νικόλαος Μούκας.

Ο Δήμαρχος κ. Δημήτριος Γιάννου προσκλήθηκε και παρίσταται στη συνεδρίαση.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η Ουρανία Πασιαλή, τακτική υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Ύστερα από τη διαπίστωση ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου άρχισαν να συζητούν τα θέματα.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 20^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου την από 11/11/2015 εισήγηση του Γραφείου εσόδων & περιουσίας, η οποία έχει ως εξής:

«Σας γνωρίζω ότι ο Παρίσης Δημήτριος του Ιωάννου έλαβε μέρος και αναδείχθηκε τελευταίος πλειοδότης στην δημοπρασία που έγινε στο δημοτικό κατάστημα του Δήμου Έδεσσας και συγκεκριμένα στις 23-4-2015 για την μίσθωση ενός αγροτεμαχίου που βρίσκεται στην Τ.Κ. Καρυδιάς και συγκεκριμένα στη θέση <<Μ.ΠΗΓΑΔΙΑ >> συν. έκτασης 14.230 τ.μ. και με αριθμό αγροτεμαχίου 1153, η οποία (δημοπρασία) επικυρώθηκε με την αριθμ. 145/2015 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Έδεσσας και εγκρίθηκε με την αριθμ. 8212/28-7-2015 όμοια της Αποκεντρωμένης Δ/σης Μακεδονίας (Γενική Δ/ση Εσωτερικής Λειτουργίας-Δ/ση Διοίκησης- Τμήμα Δ/κού-Οικ/κού Ν.Πέλλας) και σύμφωνα με τους όρους της υπ' αριθμ. 52/2015 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου, στις 7 Σεπτεμβρίου 2015 ειδοποιήθηκε εγγράφως με το υπ' αριθμ. 23015/1-9-2015 έγγραφο του Δήμου (Δ/ση Δ/κών & Οικ/κων Υπηρεσιών) προκειμένου να προβεί στην σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης του παραπάνω αγροτεμαχίου ως όφειλε ως τελευταίος πλειοδότης, εντούτοις όμως δεν προσήλθε.

Σύμφωνα με το άρθρο 3 του Π.Δ. 270/11-3-81 και με τους όρους 10 και 13 της αριθμ. 52/2015 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου (Εκμίσθωση δημοτικού αγροτεμαχίου που βρίσκεται στον οικ. Καρυδιάς της Τ.Κ. Καρυδιάς και κατάρτιση των όρων δημοπρασίας) αναφέρονται τα παρακάτω στον μεν όρο 10 ότι ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το μίσθιο, της όποιας τεκμαίρεται ότι έχει λάβει γνώση αυτός, ούτε για την ύπαρξη οποιασδήποτε δουλείας στο κτήμα, ούτε συνεπώς υποχρεούται εντεύθεν στην επιστροφή ή μείωση του μισθώματος, ούτε στην λύση της μίσθωσης, στον δε όρο 13 ότι ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση που θα του γίνει με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης περί κατακύρωσης ή έγκρισης του αποτελέσματος της δημοπρασίας να προσέλθει στο Δήμο με τον εγγυητή του για τη σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, διαφορετικά η εγγυητική που κατέθεσε καταπίπτει υπέρ του Δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση,

ενεργείται δε αναπλειστηριασμός σε βάρος του και του εγγυητή του, οι οποίοι ενέχονται και οι δύο για τη διαφορά προς το λιγότερο του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την προηγούμενη παρόμοια.

Στις 20 Οκτωβρίου 2015 ο Παρίσης Δημήτριος του Ιωάννου (τελευταίος πλειοδότης) κατέθεσε αίτηση στο Δήμο, η οποία πήρε αριθμό πρωτ. 27482/20-10-2015 και με την οποία ζητά να παραιτηθεί από την μίσθωση και επικαλείται το λόγο, ότι το αγροτεμάχιο που του μισθώνει ο Δήμος είναι μικρότερο από αυτό που αναγράφεται στην διακήρυξη δηλ. στην διακήρυξη αναγράφεται ότι το αγροτεμάχιο είναι 14.230 τ.μ. ενώ στην πραγματικότητα το παραπάνω αγροτεμάχιο είναι 12.800,00 τ.μ. .

Με αλληλογραφία που είχαμε με την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου κατόπιν πάλι αιτήσεως του τελευταίου πλειοδότη κ. Παρίση Δημητρίου του Ιωάννου, η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου μας γνωρίζει ότι μετά από καταμέτρηση του αγροτεμαχίου 1153 Διανομής Καρυδιάς έτους 1939 διαπιστώθηκε ότι το εμβαδόν της υφιστάμενης κατάστασης (σημερινά υπάρχοντα όρια του αγροτεμαχίου) είναι 12.890 τ.μ. Μετά την εφαρμογή της Διανομής το εμβαδόν που προκύπτει είναι 12.956τ.μ (σύμφωνα με τα ορόσημα και τις αναγραφόμενες στον χάρτη της Διανομής αποστάσεις). Τέλος το αναγραφόμενο εμβαδόν στους κτηματολογικούς πίνακες που συνοδεύουν την Διανομή του Υπουργείου Γεωργίας είναι 14.230τ.μ.

Άποψη της υπηρεσίας είναι να γίνει δεκτή η αίτηση παραίτησης του ανωτέρω λόγω του ότι σύμφωνα με το έγγραφο της Τ.Υ. η υφιστάμενη κατάσταση δεν συμφωνεί με την Διανομή Καρυδιά του 1939 του Υπουργείου Γεωργίας , και να μην εφαρμοστούν οι συνέπειες που προκύπτουν από τους παραπάνω όρους.

Από όλα τα παραπάνω το Δημοτικό Συμβούλιο θα πρέπει να αποφασίσει αν θα δεχτεί την παραίτηση του τελευταίου πλειοδότη και αν ναι εάν θα ισχύσουν οι υποχρεώσεις των παραπάνω όρων της 52/2015 απόφασής του».

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος πρότεινε επιπλέον το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει και για την ανάκληση της αριθμ. 52/2015 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου, λόγω της λάθος αναγραφόμενης έκτασης του αγροτεμαχίου.

Ενόψει των ανωτέρω ο Πρόεδρος καλεί το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη του την εισήγηση της υπηρεσίας και του Προέδρου, τη με αριθμ. πρωτ. 27.482/20-10-2015 αίτηση του Δημητρίου Παρίση,

την αριθμ. 52/2015 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, το άρθρο 195 του ΔΚΚ, καθώς και τις διατάξεις του ΠΔ 270/81

Αποφασίζει ομόφωνα

A. Να γίνει δεκτή η αίτηση παραίτησης του τελευταίου πλειοδότη της δημοπρασίας για την εκμίσθωση του αριθμ 1153 αγροτεμαχίου, που βρίσκεται στον οικ. Καρυδιά της Τοπικής Κοινότητας Καρυδιάς, κ. Δημητρίου Παρίση του Ιωάννη, για το λόγο που αναφέρεται στο εισηγητικό μέρος της παρούσας και να μην εφαρμοστούν οι συνέπειες που προκύπτουν από τους όρους της αριθμ. 52/2015 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου.

B. Ανακαλεί την αριθμ. 52/2015 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, λόγω της λάθος αναγραφόμενης έκτασης του εν λόγω αγροτεμαχίου.

Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό 331/2015

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΓΚΙΟΥΡΟΣ

Αρβανιτίδου-Ιωσηφίδου Ζωγράφου, Βερικούκης Χρήστος,
Δασκάλου Χρήστος, Δημητριάδης Βασίλειος, Δίου

Ακριβές απόσπασμα

Αναστάσιος, Ζδρου Αικατερίνη, Ιατρίδου – Βλαδίκας

Έδεσσα 7.12.2015

Αναστασία, Κατσάρα – Βλάχου Μαρία, Κούκος Γεώργιος,

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Λαμπρόπουλος Κωνσταντίνος, Πέtkος Χρήστος,

Ρυσάφης Αντώνιος, Σαμλίδης Μιχαήλ, Σόντρας Ιωάννης,

Ταμβίσκου Ευτυχία, Ταπαζίδης Δημήτριος, Φουνταλής

Μιχαήλ, Φράγκου-Κουανίδου Ελισάβετ, Χατζόγλου Ιωάννης

ΦΙΛΙΠΠΟΣ Ν. ΓΚΙΟΥΡΟΣ

Αποδέκτες προς ενέργεια:

- Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας Θράκης
- Τμήμα Διοικητικό Οικονομικό Ν. Πέλλας
- Γραφείο εσόδων & περιουσίας κα Μ. Μήτσου

Εσωτερική Διανομή (ηλεκτρονικά):

- Προϊσταμένη Δ/νσης Διοικητικών & Οικονομικών υπηρεσιών κα Μ. Ρούσκα
- Αντιδήμαρχο Οικονομικών κ. Ι. Μουράτογλου