



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ «ΔΙΑΥΓΕΙΑ»

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ**

ΔΗΜΟΣ ΕΔΕΣΣΑΣ

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ 28^{ης} ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ 2022
ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ
ΣΤΙΣ 24 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 2022
(ΔΙΑ ΖΩΣΗΣ & ΜΕ ΤΗΛΕΔΙΑΣΚΕΨΗ)**

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: **319/2022**

ΘΕΜΑ ΕΚΤΟΣ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ:

4. ΕΠΙΚΥΡΩΣΗ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΟ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΚΑΡΥΔΙΑΣ ΤΗΣ ΟΜΩΝΥΜΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΈΔΕΣΣΑΣ.

Σήμερα Πέμπτη 24 Νοεμβρίου 2022 και ώρα 10:00 π.μ. συνεδρίασε δια ζώσης και με τηλεδιάσκεψη η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Έδεσσας στο Δημοτικό Κατάστημα Έδεσσας, ύστερα από έγγραφη πρόσκληση με αριθ. πρωτ. 15.171/18-11-2022 του Προέδρου της, που είχε επιδοθεί σ' όλα τα μέλη αυτής, τακτικά και αναπληρωματικά, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010(ΦΕΚ Α' 87), όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ Α' 133), σε συνδυασμό με το άρθρο 78 του Ν. 4954/2022 (ΦΕΚ Α' 136), και είχε δημοσιευθεί στο Δημοτικό Κατάστημα Έδεσσας, για να συζητήσει και να πάρει απόφαση στο παραπάνω θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Στη συνεδρίαση υπήρξε νόμιμη απαρτία γιατί συμμετείχαν τα πέντε (5) από τα (7) μέλη της Οικονομικής Επιτροπής.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. Δημήτριος Γιάννου, Δήμαρχος - Πρόεδρος 2. Μιχαήλ Σαμλίδης – Αντιπρόεδρος, 3. Ευάγγελος Θωμάς -Τακτ. Μέλος, 4. Ιωάννης Χατζόγλου -Τακτ. Μέλος, 5. Αντώνιος Ρυσάφης -Τακτ. Μέλος.	1. Αναστασία Ιατρίδου-Βλαδίκα -Τακτ. Μέλος, 2.Ιωάννης Μουράτογλου - Τακτ. Μέλος.

Το μέλος κα Αναστασία Ιατρίδου προσήλθε στη συνεδρίαση μετά τη συζήτηση του 23^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Όλα τα μέλη της Οικονομικής συμμετείχαν δια ζώσης στη συνεδρίαση στο Δημοτικό Κατάστημα Έδεσσας.

Επιπλέον στη συνεδρίαση κλήθηκαν να συμμετάσχουν οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Δημοτικών Κοινοτήτων του Δήμου που στην ημερήσια διάταξη περιλαμβάνονται θέματα που αφορούν τις αντίστοιχες κοινότητες τους, όμως δεν συμμετείχε κανένας.

Στη συνεδρίαση συμμετείχε και η Ευαγγελία Δημητριάδου τακτική υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής κι ύστερα από τη διαπίστωση ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία πρότεινε να συζητηθούν σήμερα ως κατεπείγοντα σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 77 του Ν.4555/18 (ΦΕΚ Α' 133), τα παρακάτω θέματα:

1. Έγκριση της αριθμ. 62/2022 απόφασης του Ν.Π.Δ.Δ. του Δήμου με την επωνυμία «ΕΥ ΖΗΝ» με θέμα «6^η Αναμόρφωση προϋπολογισμού 2022».

2. Απαλλαγή υπολόγου και έγκριση απόδοσης λογαριασμού για επέκταση και βελτίωση δικτύου ηλεκτροφωτισμού στον Δήμο Έδεσσας σύμφωνα με το 1097Α/2022 χρηματικό ένταλμα προπληρωμής.

3. Απαλλαγή υπολόγου και έγκριση απόδοσης λογαριασμού για την προμήθεια καθισμάτων γραφείου από το «ΠΛΑΙΣΙΟ Α.Ε.Β.Ε.» σύμφωνα με το 999Α/2022 χρηματικό ένταλμα προπληρωμής.

4. Επικύρωση πρακτικού δημοπρασίας για την εκμίσθωση αγροτεμαχίου που βρίσκεται στο αγρόκτημα Καρυδιάς της ομώνυμης Κοινότητας του Δήμου Έδεσσας.

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη τις διατάξεις του ανωτέρω άρθρου,

Αποφασίζει ομόφωνα

κρίνει τα ανωτέρω θέματα ως κατεπείγοντα, τα οποία πρέπει να συζητηθούν σήμερα, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 77 του Ν.4555/18 (ΦΕΚ Α' 133), και να ληφθούν σχετικές αποφάσεις.

Τα θέματα της ημερήσιας διάταξης συζητήθηκαν με την εξής σειρά: 23^ο, 24^ο, 25^ο, 26^ο, 20^ο, 21^ο, 15^ο, 16^ο, 17^ο, 18^ο, 14^ο, 22^ο, 19^ο, 1^ο-13^ο.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 4^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης είχε γνωστοποιήσει στα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής την αριθ. πρωτ. 15327/22-11-2022 εισήγηση του Τμήματος Εσόδων κι Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου, η οποία αναφέρει τα ακόλουθα:

Κατόπιν της φανεράς, πλειοδοτικής προφορικής δημοπρασίας που διεξήχθη την 27^η Οκτωβρίου 2022 για την εκμίσθωση του με αριθμό 1259 αγροτεμαχίου που βρίσκεται στο αγρόκτημα Καρυδιάς της ομώνυμης Κοινότητας, η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Έδεσσας καλείται να προβεί στην επικύρωση ή μη του πρακτικού δημοπρασίας.

Επίσης, ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών, ηλεκτρονικά, το από 27-10-2022 Πρακτικό Δημοπρασίας για την εκμίσθωση του υπ. αριθ. 1259 τεμαχίου στο αγρόκτημα Καρυδιάς, το οποίο έχει ως εξής:

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΕΔΕΣΣΑΣ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΩΝ

Έδεσσα, 27 Οκτωβρίου 2022

Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο

Φανεράς, πλειοδοτικής προφορικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση ενός (1) αγροτεμαχίου που βρίσκεται στη Κοινότητα Καρυδιάς του Δήμου Έδεσσας και συγκεκριμένα του με αριθμό 1259 τεμαχίου, εμβαδού 13.800 τ.μ. για δεκαπέντε (15) χρόνια και σύμφωνα με τους όρους που διαλαμβάνονται στην με αριθ. 272/2022 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.

Στην Έδεσσα και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την 27 Οκτωβρίου 2022, ημέρα Πέμπτη και ώρα 10.00 π.μ., η Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασιών ενεργούσα σύμφωνα με την αριθ. 272/2022 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Έδεσσας και την με αριθ.

13244/13-10-2022 διακήρυξη δημοπρασίας του κ. Δημάρχου Έδεσσας, δέχθηκε τις προσφορές των προσελθόντων πλειοδοτών, αφού προηγουμένως ο κήρυκας κάλεσε τους ενδιαφερόμενους να προσέλθουν για να πλειοδοτήσουν και με ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς ετήσιου μισθώματος το ποσό των χιλίων ευρώ (1.000,00€) για όλο το αγροτεμάχιο.

Οι προσφορές των πλειοδοτών έχουν αναγραφεί κατά σειρά εκφώνησεως αυτών. Πάσα προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίο πλειοδότη όπως ορίζει το άρθρο 5 παρ.2 ΠΔ 270/81.

Οι προσφορές που εκφωνήθηκαν είναι οι εξής:

Βλέπε συνημμένο πίνακα ο οποίος συντάχθηκε χειρόγραφα κατά τη δημοπρασία

Επειδή πέρασε η καθορισθείσα για την δημοπρασία ώρα δηλ. 11.15 π.μ. και δεν εμφανίστηκε άλλος πλειοδότης παρά την πρόσκληση του κήρυκα μεγαλόφωνος προς τους ενδιαφερόμενους, η Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασιών κήρυξε την λήξη της δημοπρασίας με τελευταίους πλειοδότες από κοινού ως ομάδα τους Γεώργιο Σφέτκο του Μιχαήλ, κάτοικος Καρυδιάς με ΑΦΜ [REDACTED] και Παρίση Παρίσκο του Κωνσταντίνου, κάτοικο Καρυδιάς με ΑΦΜ [REDACTED] που προσέφεραν το ποσό των τριών χιλιάδων διακοσίων ευρώ (3.200,00€) ετησίως για όλο το αγροτεμάχιο με εγγυητή αυτών τον Μιχαήλ Σφέτκο του Γεωργίου με ΑΦΜ [REDACTED], κάτοικο Καρυδιάς.

Το πρακτικό αυτό συντάχθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφεται από τον Πρόεδρο της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών και τα μέλη.

Ενόψει των ανωτέρω ο Πρόεδρος εισηγείται την επικύρωση των πρακτικών της δημοπρασίας και καλεί την Οικονομική Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση αφού άκουσε τον Πρόεδρό της κι αφού έλαβε υπόψη της την ανωτέρω εισήγηση, το από 27-10-2022 Πρακτικό, καθώς και τις σχετικές διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87) «Νέα Αρχιτεκτονική της Διοίκησης και Αυτοδιοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 40 παρ. 1ι του Ν. 4735/20120 (ΦΕΚ Α' 197) «Τροποποίηση του Κώδικα Ελληνικής Ιθαγένειας, νέο πλαίσιο επιλογής διοικήσεων στον δημόσιο τομέα, ρύθμιση οργανωτικών θεμάτων της Γενικής Γραμματείας Ιθαγένειας και της Γενικής Γραμματείας Ανθρώπινου Δυναμικού Δημόσιου Τομέα του Υπουργείου Εσωτερικών, ρυθμίσεις για την αναπτυξιακή προοπτική και την εύρυθμη λειτουργία των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης και άλλες διατάξεις», τις διατάξεις του άρθρου 192 του Ν 3463/2006 (Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων) καθώς επίσης και το Π.Δ. 270/1981» περί καθορισμού των οργάνων της διαδικασίας και των όρων δημοπρασιών δι'εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των Δήμων και Κοινοτήτων»,

Αποφασίζει ομόφωνα

Εγκρίνει και κατακυρώνει τα πρακτικά της πλειοδοτικής, φανεράς και προφορικής δημοπρασίας, που διενεργήθηκε στις 27 Οκτωβρίου 2022 μπροστά στην Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασιών, για την εκμίσθωση ενός (1) τεμαχίου εκτάσεως

13.800τ.μ. , με αριθμό 1259, που βρίσκεται στην Κοινότητα Καρυδιάς του Δήμου, για δέκα πέντε (15) έτη, στην από κοινού ομάδα που απαρτίζεται από τους Γεώργιο Σφέτκο του Μιχαήλ κάτοικο Κοινότητας Καρυδιάς του Δήμου και Παρίση Παρίσκο του Κωνσταντίνου, επίσης κάτοικο Κοινότητας Καρυδιάς, η οποία προσέφερε το ποσό των 3.200,00€ ετησίως για όλο το τεμάχιο και με την εγγύηση του κ. Μιχαήλ Σφέτκου του Γεωργίου, κάτοικο επίσης Κοινότητας Καρυδιάς.

Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό 319/2022

Εφόσον δεν υπήρχε άλλο θέμα για συζήτηση η συνεδρίαση ολοκληρώθηκε στις 11:00 π.μ.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως κατωτέρω.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΟΕ	ΤΑ ΜΕΛΗ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ	Μιχαήλ Σαμλίδης, Αναστασία Ιατρίδου-Βλαδίκια,
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΓΙΑΝΝΟΥ	Ευάγγελος Θωμάς, Ιωάννης Χατζόγλου, Αντώνιος Ρυσάφης.

Ακριβές Απόσπασμα
Έδεσσα 25-11-2022
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΟΕ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΓΙΑΝΝΟΥ

Αποδέκτες προς ενέργεια:

-Τμήμα Εσόδων και Περιουσίας κ. Σάββα Δαμιανίδη.

Εσωτερική Διανομή (ηλεκτρονικά):

- Προϊσταμένη Τμήματος Εσόδων και Περιουσίας Μ. Μήτσου
- Προϊσταμένη Δ/σης Διοικ/κών & Οικ/κών Υπηρεσιών Μ. Ρούσκα.