

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ «ΔΙΑΥΓΕΙΑ»

ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΕΔΕΣΣΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ 23^{ης} ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΗΜΟΥ
ΕΔΕΣΣΑΣ ΣΤΙΣ 2 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ : 311/2015

ΘΕΜΑ ΕΚΤΟΣ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ:

**6. ΑΠΕΥΘΕΙΑΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΓΙΑ ΚΑΛΛΙΤΕΧΝΙΚΟΥΣ ΣΚΟΠΟΥΣ ΣΤΑ
ΠΛΑΙΣΙΑ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 192 ΠΑΡ. 2 ΤΟΥ Ν. 3463/06**

Σήμερα Τετάρτη 2 Δεκεμβρίου 2015 και ώρα 20.00' το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Έδεσσας, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 30.833/27-11-2015 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου κ. Φίλιππου Γκιούρου, η οποία δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δημοτικού Καταστήματος και επιδόθηκε νόμιμα, όπως ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι ήταν παρόντα τα 20 από τα 27 μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

1	Γκιούρος Φίλιππος (Πρόεδρος)	11	Λαμπρόπουλος Κωνσταντίνος
2	Αρβανιτίδου-Ιωσηφίδου Ζωγράφου	12	Πέtkος Χρήστος
3	Βερικούκης Χρήστος	13	Ρυσάφης Αντώνιος
4	Δασκάλου Χρήστος	14	Σαμλίδης Μιχαήλ
5	Δημητριάδης Βασίλειος	15	Σόντρας Ιωάννης
6	Δίου Αναστάσιος	16	Ταμβίσκου Ευτυχία

7	Ζδρου Αικατερίνη	17	Ταπαζίδης Δημήτριος
8	Ιατρίδου – Βλαδίκια Αναστασία	18	Φουνταλής Μιχαήλ
9	Κατσάρα – Βλάχου Μαρία	19	Φράγκου-Κυανίδου Ελισάβετ
10	Κούκος Γεώργιος	20	Χατζόγλου Ιωάννης

ΑΠΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

αν και κλήθηκαν νόμιμα

1	Παρθενόπουλος Γεώργιος (Αντιπρόεδρος)	5	Μουράτογλου Ιωάννης
2	Πισλίνας Χρήστος (Γρ/τεας)	6	Πασχάλης Αλέξανδρος
3	Γιώγας Δημήτριος	7	Τσιβόγλου Χρήστος
4	Μάρκου Διονύσιος		

Η Δημοτική Σύμβουλος κα Μαρία Βλάχου - Κατσάρα αποχώρησε από τη συνεδρίαση μετά τη συζήτηση του 8^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Η Δημοτική Σύμβουλος κα Αικατερίνη Ζδρου αποχώρησε από τη συνεδρίαση μετά τη συζήτηση του 22^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε νόμιμα και παραβρέθηκε ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Έδεσσας κ. Πέτρος Γαλανός για τα θέματα που περιλαμβάνονται στην ημερήσια διάταξη και αφορούν την κοινότητά του.

Επίσης, στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν νόμιμα οι Πρόεδροι των Τοπικών Κοινοτήτων για τα θέματα που περιλαμβάνονται στην ημερήσια διάταξη και αφορούν τις αντίστοιχες κοινότητές τους και παραβρέθηκαν οι:

α. Άρνισσας κ. Κυριάκος Χατζηγεωργούδης

β. Παναγίτσας κ. Γεώργιος Παπαδόπουλος, ο οποίος αποχώρησε από τη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 4^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και παραβρέθηκε ο Εκπρόσωπος της Τοπικής Κοινότητας Γραμματικού κ. Νικόλαος Μούκας.

Ο Δήμαρχος κ. Δημήτριος Γιάννου προσκλήθηκε και παρίσταται στη συνεδρίαση.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η Ουρανία Πασιαλή, τακτική υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Ύστερα από τη διαπίστωση ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου άρχισαν να συζητούν τα θέματα.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 6^ο θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου την από 2.12.2015 εισήγηση του Τμήματος εσόδων και περιουσίας, η οποία έχει ως εξής:

«Στις 30 Νοεμβρίου 2015 παρεδόθη στο Δήμο το δημοτικό ακίνητο (πρώην εργοστασιακό συγκρότημα <<KANNABΟΥΡΓΕΙΟ>>) που βρίσκεται στην πόλη της Έδεσσας, από τον πρώην μισθωτή του Αντώνιο Παππά, κατόπιν αυτού το Δημοτικό Συμβούλιο θα πρέπει να αποφασίσει για την αξιοποίηση του».

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος εξέθεσε τα παρακάτω: Σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006 (ΔΚΚ) ορίζεται ότι "Το Δημοτικό ή Κοινοτικό Συμβούλιο μπορεί με απόφασή του να εκμισθώνει, χωρίς δημοπρασία, για χρονικό διάστημα που δεν υπερβαίνει τους τρεις (3) μήνες, θέατρα και κινηματοθέατρα ή άλλους χώρους, για επιστημονικούς και καλλιτεχνικούς σκοπούς, αφού το συμβούλιο εκτιμήσει την ποιότητα των εκδηλώσεων που θα πραγματοποιηθούν".

Το συμβούλιο της Δ.Κ. Έδεσσας, στα όρια της οποίας βρίσκεται το ακίνητο, με την αριθμ. 42/2015 ομόφωνη απόφασή του γνωμοδοτεί υπέρ της απευθείας εκμίσθωσης του ανωτέρω δημοτικού ακινήτου για χρονικό διάστημα τριών (3) μηνών.

Από την Κοινωνική Συνεταιριστική Επιχείρηση "ΤΕΧΝΗ ΕΝΤΟΣ" υπεβλήθη αίτηση με αριθμ. πρωτ. 31.350/2-12-2015 στην οποία αναφέρονται τα εξής:

«Κυρίες και κύριοι,

με την παρούσα επιστολή, εκδηλώνουμε το ενδιαφέρον μας για την πολιτιστική αξιοποίηση του ιστορικά φορτισμένου πολυχώρου τέχνης και πολιτισμού "Κανναβουργείο Έδεσσας"

Η μοναδικότητα του χώρου, η ποιότητα της αποκατάστασης και η συνέργεια των χώρων του συγκροτήματος, με κατεύθυνση την ανάδειξη της βιομηχανικής ιστορίας του τόπου, αξιώνουν δράσεις που σέβονται και αναδεικνύουν αυτά τα χαρακτηριστικά του.

Η Κοινωνική Συνεταιριστική Επιχείρηση «Τέχνη Εντός», με γνώση και εμπειρία σε θέματα τέχνης και πολιτισμού μπορεί και εγγυάται, ποιοτικές δραστηριότητες αντάξιες του χώρου (συναυλίες, εκθέσεις, διαλέξεις, προβολές κλπ.).

Αντιλαμβανόμενοι ενδεχόμενες επιφυλάξεις σας, όσον αφορά τη διαδικασία αλλά και τον τρόπο του εγχειρήματος της αξιοποίησης που προτείνουμε, πιστεύουμε ότι θα μπορούσε να υπάρξει αρχικά, ένα πιλοτικό πλαίσιο δοκιμαστικής συνεργασίας, ώστε να αξιολογηθεί η παρουσία μας και τα αποτελέσματα της και στη συνέχεια να καταλήξουμε στη μορφή της μονιμότερης σχέσης που επιζητούμε.

Με την πίστη ότι η διάθεσή μας αυτή, συναντά και τη δική σας επιθυμία αλλά και την κοινωνική αποδοχή, μπορούμε και πρέπει να προχωρήσουμε την πολιτιστική

αξιοποίηση του χώρου του Κανναβουργείου και στην ανάδειξή του, σε αυτό που πολύ σωστά προδιαγράψατε...ως Πολυχώρο Τέχνης και Πολιτισμού.

Είμαστε στη διάθεσή σας για περαιτέρω διευκρινήσεις».

Στη συνέχεια δόθηκε ο λόγος στον εκπρόσωπο της Κοιν.Σ.Επ. "ΤΕΧΝΗ ΕΝΤΟΣ", κ. Χρήστο Παπά – Κρεμμύδα, ο οποίος έδωσε τις απαραίτητες διευκρινήσεις στα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου, όπως αναλυτικά αναφέρονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Ακολούθως, ο Πρόεδρος εξέθεσε τα παρακάτω: Το δημοτικό συμβούλιο λαμβάνοντας υπόψη ότι η διεξαγωγή των παραπάνω εκδηλώσεων θα προάγει τα κοινωνικά και πολιτιστικά συμφέροντα του Δήμου, καθώς η αιτούσα επιχείρηση προτίθεται να διοργανώσει συναυλιακού τύπου εκδηλώσεις, αντίστοιχες με αυτές που διεξήγαγε δύο χρόνια πριν στον ίδιο χώρο, με καλεσμένους γνωστούς καλλιτέχνες στο ευρύ κοινό, αλλά και πέρυσι που διοργάνωσε το φεστιβάλ μουσικής του Δήμου, καλείται να εγκρίνει την απευθείας εκμίσθωση τμήματος του δημοτικού ακινήτου «πρώην εργοστασιακό συγκρότημα «Κανναβουργείο», συνολικού εμβαδού 450,00 τμ περίπου, που βρίσκεται στο νότιο άκρο του κτιρίου του κυρίως εργοστασίου, στην Κοινωνική Συνεταιριστική Επιχείρηση "ΤΕΧΝΗ ΕΝΤΟΣ", για διάστημα τριών (3) μηνών από την υπογραφή του συμφωνητικού μίσθωσης, με μίσθωμα 500,00 € μηνιαίως και με σκοπό να διοργανώσει συναυλίες, μουσικές εκδηλώσεις γνωστών καλλιτεχνών και παράλληλες πολιτιστικές εκδηλώσεις. Παράλληλα θα ξεκινήσει η διαδικασία για την εκμίσθωση του ακινήτου με δημοπρασία.

Στη συνέχεια δόθηκε ο λόγος στους Δημοτικούς Συμβούλους κ.κ. Ιωάννη Σόντρα, Ευτυχία Ταμβίσκου, Μιχαήλ Φουνταλή, Βασίλειο Δημητριάδη, Αντώνιο Ρυσάφη καθώς και στον Δήμαρχο κ. Δημήτριο Γιάννου, προκειμένου να εκφράσουν τις απόψεις τους για το θέμα, όπως αναλυτικά αναφέρονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Το δημοτικό συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη:

- 1) το άρθρο 192 παρ.2 του ΔΚΚ (Ν.3463/06)
- 2) την αριθμ. 42/2015 ομόφωνη απόφαση του συμβουλίου της Δ.Κ. Έδεσσας
- 3) την αίτηση με αριθμ. πρωτ. 31.350/2-12-2015 της Κοινωνικής Συνεταιριστικής Επιχείρησης "ΤΕΧΝΗ ΕΝΤΟΣ",
- 4) την ποιότητα των εκδηλώσεων που πρόκειται να διεξαχθούν
- 5) την εισήγηση της υπηρεσίας και του Προέδρου

Αποφασίζει ομόφωνα

1. Εγκρίνει την απευθείας εκμίσθωση τμήματος του δημοτικού ακινήτου «Πρώην εργοστασιακό συγκρότημα «Κανναβουργείο», που βρίσκεται στο νοτιοανατολικό άκρο

της πόλης, και δη στις παρυφές αυτής, συνολικού εμβαδού 450,00 τμ περίπου, που βρίσκεται στο νότιο άκρο του κτιρίου του κυρίως εργοστασίου, στην Κοινωνική Συνεταιριστική Επιχείρηση "ΤΕΧΝΗ ΕΝΤΟΣ", για διάστημα τριών (3) μηνών από την υπογραφή του συμφωνητικού μίσθωσης και με σκοπό να διοργανώσει συναυλίες και μουσικές εκδηλώσεις γνωστών καλλιτεχνών και παράλληλες πολιτιστικές εκδηλώσεις.

2. Το μίσθωμα ορίζεται σε 1.500,00 € για ολόκληρη την μισθωτική περίοδο.
3. Το μίσθιο θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά και μόνο για τη διενέργεια καλλιτεχνικών εκδηλώσεων.
4. Την ευθύνη για φθορές, ζημιές κλπ επί του ακινήτου φέρει αποκλειστικά ο μισθωτής και διοργανωτής των εκδηλώσεων.
5. Εξουσιοδοτείται ο Δήμαρχος για την υπογραφή του συμφωνητικού μίσθωσης.

Την παραπάνω απόφαση εγκρίνει και ψηφίζει ο παρευρισκόμενος Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Έδεσσας κ. Πέτρος Γαλανός (άρθρο 67 παρ. 8 του Ν. 3852/2010).

Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό 311/2015

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

<p>Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΓΚΙΟΥΡΟΣ</p> <p>Ακριβές απόσπασμα Έδεσσα 7.12.2015</p> <p>Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.</p> <p>ΦΙΛΙΠΠΟΣ Ν. ΓΚΙΟΥΡΟΣ</p>	<p>ΤΑ ΜΕΛΗ</p> <p>Αρβανιτίδου-Ιωσηφίδου Ζωγράφου, Βερικούκης Χρήστος, Δασκάλου Χρήστος, Δημητριάδης Βασίλειος, Δίου Αναστάσιος, Ζδρου Αικατερίνη, Ιατρίδου – Βλαδίκας Αναστασία, Κατσάρα – Βλάχου Μαρία, Κούκος Γεώργιος, Λαμπρόπουλος Κωνσταντίνος, Πέtkος Χρήστος, Ρυσάφης Αντώνιος, Σαμλίδης Μιχαήλ, Σόντρας Ιωάννης, Ταμβίσκου Ευτυχία, Ταπαζίδης Δημήτριος, Φουνταλής Μιχαήλ, Φράγκου-Κουανίδου Ελισάβετ, Χατζόγλου Ιωάννης</p>
---	--

Αποδέκτες προς ενέργεια:

- Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας Θράκης
Τμήμα Διοικητικό Οικονομικό Ν. Πέλλας
- Γραφείο εσόδων & περιουσίας κα Μ. Μήτσου

Εσωτερική Διανομή (ηλεκτρονικά):

- Αντιδήμαρχο Οικονομικών κ. Ι. Μουράτογλου
- Προϊσταμένη Δ/νσης Διοικητικών & Οικονομικών υπηρεσιών κα Μ. Ρούσκα