



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΕΔΕΣΣΑΣ

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ: Εκπόνηση Μελέτης για τη
"Λειτουργική αναβάθμιση του
διατηρητέου Βιομηχανικού
Συγκροτήματος του Κανναβουργείου
και επανάχρησή του ως εστία
πολιτιστικής και τουριστικής
δραστηριότητας"

ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ: 69Μ/2017

ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 175.622,24 € (συμπεριλαμβανομένου
του ΦΠΑ 24%)

ΤΕΧΝΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ – ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Θέμα: Εκπόνηση Μελέτης για τη "Λειτουργική αναβάθμιση του διατηρητέου Βιομηχανικού Συγκροτήματος του Κανναβουργείου και επανάχρησή του ως εστία πολιτιστικής και τουριστικής δραστηριότητας", στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Ανταγωνιστικότητα Επιχειρηματικότητα και Καινοτομία» της ΕΥΔ ΕΠΑΝΕΚ

Σχετ. : Η υπ. αριθμό 3528/1157/Α3/15-06-2018 ένταξη του έργου στο ΕΠΑΝΕΚ

1. ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Με την υπ. αρ. 2419/13-11-2017 Πρόσκληση του Επιχειρησιακού Προγράμματος «Ανταγωνιστικότητα Επιχειρηματικότητα και Καινοτομία» της ΕΥΔ ΕΠΑΝΕΚ για την υποβολή προτάσεων έργων (πράξεων), προκειμένου να ενταχθούν και χρηματοδοτηθούν στο πλαίσιο του Άξονα Προτεραιότητας Νο 3 «Ανάπτυξη μηχανισμών στήριξης της επιχειρηματικότητας» του Επιχειρησιακού Προγράμματος «Ανταγωνιστικότητα Επιχειρηματικότητα και Καινοτομία» 2014- 2020, καλούνται οι Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης να υποβάλλουν προτάσεις πράξεων

προκειμένου να ενταχθούν και χρηματοδοτηθούν έργα δημιουργικής επανάχρησης της Δημοτικής Ακίνητης Περιουσίας.

Ειδικότερα μέσω της πρόσκλησης μπορούν να χρηματοδοτηθούν προτάσεις που εμπíπτουν στο αντικείμενο και τους στόχους της Δράσης 03-6c-3.5-07: Δημιουργική Επανάχρηση Δημοτικής Ακίνητης Περιουσίας. Ειδικότερα, στο πλαίσιο της συγκεκριμένης Δράσης, όπως αυτή περιγράφεται στην Εξειδίκευση Εφαρμογής του Επιχειρησιακού Προγράμματος, ενώ οι αιτήσεις χρηματοδότησης που θα υποβληθούν πρέπει να αφορούν στην υλοποίηση παρεμβάσεων αποκατάστασης και ανάδειξης του κτιριακού αποθέματος των Δήμων. Ως τέτοιο κτιριακό απόθεμα νοείται ένα εύρος κτιρίων ιστορικού, πολιτιστικού και αρχιτεκτονικού ενδιαφέροντος των οποίων η πρότερη χρήση και δραστηριότητα έχει εγκαταλειφθεί και που - στο πλαίσιο της παρούσας πρόσκλησης-θα επαναχρησιμοποιηθούν για άλλους σκοπούς από τους αρχικά προβλεπόμενους. Στο συγκεκριμένο κτιριακό δυναμικό, ενδεικτικά, εντάσσονται ανενεργά κτίρια όπως:

- Βιομηχανικά,
- ΞΕΝΙΑ
- Νοσοκομεία
- Στεγασμένες Αγορές,
- Αποθήκες,
- Στεγασμένες Στοές,
- Δημοτικά Λουτρά,
- Δημοτικά Σφαγεία,
- Στρατιωτικές Εγκαταστάσεις,
- Δικαστικά Μέγαρα,
- Άλλα κτίρια, ιδιαίτερης αρχιτεκτονικής αξίας.

Κάθε Δήμος δύναται να υποβάλει μια και μοναδική πρόταση χρηματοδότησης για την ανακατασκευή, αναστήλωση αποκατάσταση και επανάχρηση του κτιρίου, υπό τις ακόλουθες προϋποθέσεις:

- το κτίριο απαιτείται να είναι ιδιοκτησίας του Δήμου ή να έχει παραχωρηθεί σε αυτόν από Δημόσιο Φορέα για χρονικό διάστημα άνω των δεκαπέντε (15) ετών.
- το κτίριο απαιτείται να είναι συνολικής επιφάνειας άνω των πεντακοσίων τετραγωνικών μέτρων (500 τ.μ.).

- το κτίριο θα βρίσκεται εντός αστικού ιστού ή/και εκτός υπό την προϋπόθεση ότι θα εξασφαλίζεται η άμεση και γρήγορη προσβασιμότητα σε αυτό.

- η χρήση που θα επιλεγεί θα πρέπει να διασφαλίζει τη συνεχή λειτουργία του κτιρίου τουλάχιστον για τέσσερις (4) ημέρες / εβδομάδα και οκτώ (8) μήνες / χρόνο.

Με την κατάλληλη διαμόρφωση εσωτερικά και εξωτερικά και την εφαρμογή της νέας τους χρήσης, θα πρέπει να επιτευχθεί η επανάχρησή τους και η λειτουργική επανένταξή τους στον αστικό ιστό της πόλης. Οι παρεμβάσεις αποκατάστασης θα πρέπει να έχουν ως αποτέλεσμα α) την ανάδειξη των κτιρίων μέσω της λειτουργίας τους ως εστιών τουριστικής, πολιτιστικής αλλά και επιχειρηματικής δραστηριότητας ή/και β) την ουσιαστική αναζωογόνηση και την αλλαγή προσανατολισμού περιοχών σε πολιτιστικές / τουριστικές περιοχές.

Οι προτεινόμενες παρεμβάσεις οφείλουν όχι απλώς να διατηρούν το κτίριο αλλά να μην αλλοιώνουν τα αρχιτεκτονικά και αισθητικά του χαρακτηριστικά και θα πρέπει να γίνεται χρήση εφαρμογών φιλικών προς το περιβάλλον καθώς και υιοθέτηση των αρχών βιοκλιματικού σχεδιασμού.

Στο πλαίσιο των ανωτέρω δράσεων επιλέξιμες δαπάνες είναι:

1) οι προπαρασκευαστικές ενέργειες, δηλαδή οι μελέτες ωρίμανσης των σχετικών έργων (π.χ. οι οριστικές μελέτες, διαδικασία αδειοδότησεων). Οι ενέργειες αυτές θα αποτελούν διακριτό υποέργο και οφείλουν να ολοκληρωθούν εντός δεκαοχτώ (18) μηνών από την ημερομηνία ένταξης. Επισημαίνεται ότι επιλέξιμη είναι η εκπόνηση μελετών για την εξυγίανση του εδάφους από πιθανή μόλυνση ή επιβαρυντικά για την υγεία στοιχεία, όπου απαιτείται.

2) Οικοδομικές εργασίες, οι οποίες μπορεί να περιλαμβάνουν:

- Στατικές εργασίες επιδιόρθωσης του φορέα και των υλικών πλήρωσής του. Δηλαδή όλες οι απαραίτητες εργασίες (σκυροδέματα, σπλισμοί, τοιχοπληρώσεις, τσιμεντοενέσεις, αρμολογήματα, λιθοδομές, λοιπές ενισχύσεις φορέα και τοιχοδομών) για την ενίσχυση και αποκατάσταση του κτιρίου
- Αντικατάσταση ανοιγμάτων και κουφωμάτων, πόρτες, παράθυρα , υαλοστάσια
- Κατασκευή όλων των απαραίτητων προσβάσεων και εξοπλισμού για τη διευκόλυνση ΑΜΕΑ
- Αντικατάσταση ή επισκευή στέγης , κιγκλιδωμάτων , κλιμάκων και λοιπών στοιχείων του κτιρίου
- Αποξηλώσεις και επαναστρώσεις - επενδύσεις
- Λοιπές αρχιτεκτονικές παρεμβάσεις (χρωματισμοί , επενδύσεις, διακοσμήσεις, ειδικές καλύψεις, μαρμαρικά κλπ)

- Οι απαραίτητες μονώσεις έναντι ήχου - υγρασίας και θερμότητας
- Ο απαραίτητος εξοπλισμός για τη λειτουργία του κτιρίου (είδη υγιεινής, πάγκοι, ερμάρια , νεροχύτες κλπ)
- Λύσεις εξοικονόμησης ενέργειας (συστήματα θερμομόνωσης, κατασκευή σκιάστρων, κλπ)

3) Ηλεκτρομηχανολογικές οι οποίες μπορεί να περιλαμβάνουν:

- Όλες οι απαραίτητες καλωδιώσεις και ο εξοπλισμός ασφαλείας για τη λειτουργία του κτιρίου καθώς και οι απαραίτητες γειώσεις και όπου είναι αναγκαία η αντικεραυνική προστασία
- Συστήματα ενεργητική πυροπροστασίας
- Συστήματα φωτισμού (ενδεικτικά: λύσεις εξοικονόμησης ενέργειας με λάμπες χαμηλής ενεργειακής στάθμης και συστήματα αυτοματισμού)
- Συστήματα θέρμανσης και κλιματισμού (επιδότηση σύγχρονων συστημάτων με αιτιολόγηση στη συνεισφορά της εξοικονόμησης ενέργειας στην Τ.Ε.)
- Συστήματα παραγωγής ζεστού νερού χρήσης (ηλιακοί συλλέκτες)
- Συστήματα συμπαραγωγής ηλεκτρισμού και θερμότητας
- Ανελκυστήρες
- Όλος ο απαραίτητος εξοπλισμός ύδρευσης και αποχέτευσης του κτιρίου

4) Εργασίες Πρασίνου :

- Προετοιμασία , διαμόρφωση και επιστρώσεις για τις απαραίτητες φυτεύσεις (χωματοργικά, εκσκαφές, πληρώσεις εδάφους κλπ)
- Περιφράξεις παντός είδους, πλακόστρωση πεζοδρομίων - νησίδων - πλατειών, πρόχυτα κράσπεδα από σκυρόδεμα, όλα τα απαραίτητα σκυροδέματα και ο οπλισμός τους για τις κατάλληλες διαμορφώσεις
- Ξύλινες πέργκολες διαφόρων σχημάτων, τοποθέτηση καθιστικών και παγκακιών , κάδοι απορριμμάτων, εξοπλισμός παιδικής χαράς.
- Φυτεύσεις δέντρων θάμνων και λοιπών (όλων των ειδών) και εγκαταστάσεις χλοοτάπητα σύμφωνα με τις απαραίτητες μελέτες
- Κλάδεμα και περιποίηση υπάρχουσας φυτοκάλυψης, διαμόρφωση - ανανέωση κόμης ή κοπή μικρών δένδρων, διάφορες εργασίες όπως εκρίζωση παλαιών ειδών, καταπολέμηση επιβλαβών εντόμων σε φρεάτια, κτίρια και υπαίθριους χώρους, μεταφύτευση φυτών κλπ
- Υδραυλικά δίκτυα με όλο τον απαραίτητο εξοπλισμό για τη λειτουργία τους (σωληνώσεις, φρεάτια κλπ) καθώς και κεντρικά συστήματα ελέγχου άρδευσης

- Οι απαραίτητες εργασίες για τη φύτευση δώματος ή στεγών
- 5) Αγορά εξοπλισμού για την ίδρυση ή εκσυγχρονισμό υποδομής,
 - 6) Δαπάνες ΤΠΕ (δίκτυα, εξοπλισμός, λογισμικό κ.α.) έως 20% του επιλέξιμου Π/Υ.
 - 7) Ενέργειες προβολής και προώθησης έως 0,5% καθώς και συμβουλευτικές υπηρεσίες υποστήριξης για την υλοποίηση της πράξης έως 4% του επιλέξιμου Π/Υ.

Σε συνέχεια των ως άνω, ο Δήμος Έδεσσας υπέβαλλε σχετική πρόταση για το έργο του θέματος και με το σχετικό εγκρίθηκε η χρηματοδότηση του έργου.

Η παρούσα χρηματοδότηση αφορά την αποκατάσταση και επανάχρηση ορισμένων κτιρίων του βιομηχανικού συγκροτήματος τα οποία βρίσκονται σε χωρική συνέχεια. Πιο συγκεκριμένα το πρώην κτίριο παραγωγής, που περιλαμβάνει και την τουρμπίνα του, η στοά, το υπόσκαφο κτίριο βοηθητικών χώρων που βρίσκεται σε συνέχεια της στοάς και το διώροφο πρώην κτίριο συσκευασίας.

Ο ανάδοχος μελετητής θα πρέπει να λάβει γνώση τους όρους ένταξης του έργου, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του υπ. αριθμό 3528/1157/A3/15-06-2018 εγγράφου της ΕΥΔ ΕΠΑΝΕΚ, σχετικά με την υλοποίηση του υποέργου των μελετών, να τηρήσει τα σχετικά χρονοδιαγράμματα υλοποίησης του υποέργου, να λάβει υπόψη κατά τη σύνταξη της μελέτης εφαρμογής την εξασφάλιση προσβασιμότητας ατόμων με αναπηρία, σύμφωνα με το συνημμένο Παράρτημα VI της υπ' αριθμ. 5838/740/A3/13.11.2017 Πρόσκλησης του ΕΠΑΝΕΚ, όπως τροποποιημένη ισχύει και την συνημμένη στην Αίτηση Χρηματοδότησης υποβληθείσα Έκθεση τεκμηρίωσης εξασφάλισης της προσβασιμότητας των ατόμων με αναπηρία.

Για το έργο απαιτείται να χορηγηθεί σύμφωνη γνώμη του ΥΠ.ΠΟ.Α., και είναι αντικείμενο της παρούσας μελέτης, όπως και η αδειοδότηση του έργου από την οικεία υπηρεσία Δόμησης.

2. ΣΚΟΠΟΣ ΤΗΣ ΠΑΡΟΥΣΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΕΚΘΕΣΗΣ

Σύμφωνα με τα προαναφερόμενα, σκοπός της παρούσας είναι η κατάδειξη της αναγκαιότητας για την υλοποίηση προπαρασκευαστικών ενεργειών για την εκπόνηση των απαραίτητων μελετών που θα οδηγήσουν στην ορθή και άρτια υλοποίηση των έργων και παρεμβάσεων για την λειτουργική ανάδειξη του συγκροτήματος βιομηχανικών κτιρίων του Κανναβουργείου στην Έδεσσα.

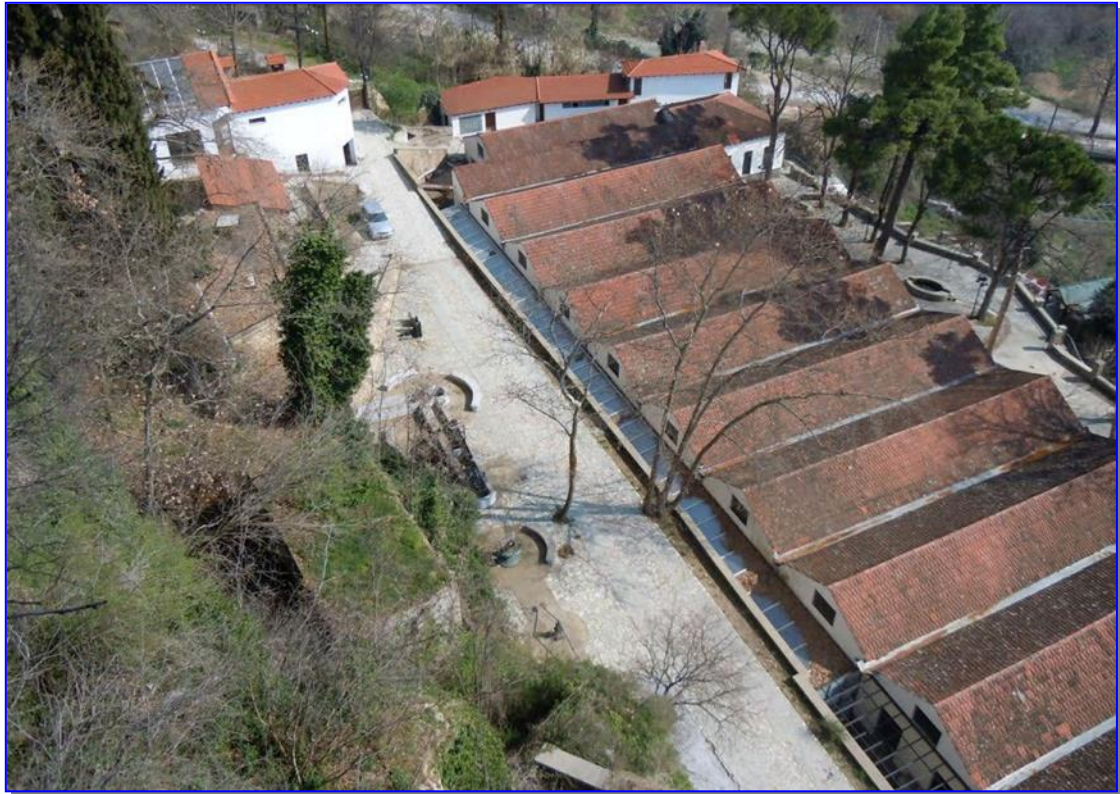
Το συγκρότημα του "Κανναβουργείου" ανήκει στην παλιά βιομηχανική ζώνη της πόλης της Έδεσσας και αποτέλεσε το μεγαλύτερο εργοστάσιο παραγωγής σχοινιών και σπάγκων στην Ελλάδα. Το βιομηχανικό συγκρότημα ιδρύθηκε το 1908 αλλά έως

το 2014 που σταμάτησε εντελώς η λειτουργία του και είναι πλέον ανενεργό, τροποποιήθηκε το πλήθος των κτισμάτων και οι χρήσεις του.

Το βιομηχανικό συγκρότημα και εργοστάσιο παραγωγής αποτελούσαν αρχικά επτά κτίρια, τα οποία αναπτύσσονται σε τέσσερα επίπεδα: ένα διώροφο κτίσμα συσκευασίας και αποστολής του προϊόντος – το οποίο σε παλαιότερα σχέδια αποτύπωσης φαίνεται να περιλαμβάνει ισόγεια μάλλον μεταγενέστερη προσθήκη στην πρόσοψη του, το κτίσμα αποθήκευσης της πρώτης ύλης, το διώροφο κτίριο γραφείων μαζί με τους χώρους υγιεινής και το ένα εκ των δύο φυλακίων – βόρεια είσοδος, το δεύτερο φυλάκιο ως ανεξάρτητο κτίριο στη δυτική είσοδο κοντά στο κτίριο συσκευασίας, το κτίριο παραγωγής του προϊόντος, το κτίσμα του μηχανουργείου και του λεβητοστασίου και ο σταθμός διευθέτησης της πορείας του νερού για την κίνηση των μηχανών.

Στην παρούσα μελέτη προτείνεται η επανάχρηση του διώροφου κτίσματος συσκευασίας, του κτιρίου παραγωγής με την στοά και το κτίσμα του μηχανουργείου και του λεβητοστασίου, με χρήσεις πολιτισμού και ψυχαγωγίας για την προσέλκυση επισκεπτών τόσο από τον ελλαδικό χώρο όσο και από το εξωτερικό, έχοντας ως απώτερο στόχο την ανάδειξη του εμβληματικού αυτού ιστορικού μνημείου ως "Εστίας Πολιτιστικής και Τουριστικής Δραστηριότητας".

Συγκεκριμένα το πρώην κτίριο παραγωγής θα περιλαμβάνει δύο χρήσεις πολιτιστικού ενδιαφέροντος: στο τμήμα που βρισκόταν το πρώτο στάδιο κατεργασίας του κανναβιού προτείνεται να δημιουργηθεί χώρος πολλαπλών χρήσεων (συνέδρια, παρουσιάσεις, ημερίδες, workshops, κ.α.), ενώ ο υπόλοιπος χώρος προτείνεται να λειτουργήσει ως εκθεσιακός χώρος και χώρος σεμιναρίων, καθώς διατηρεί ολόκληρο τον αρχικό μηχανικό εξοπλισμό. Η στοά προτείνεται να λειτουργήσει και αυτή ως χώρος πολλαπλών χρήσεων αλλά σε μικρότερη κλίμακα (συνέδρια, παρουσιάσεις, ημερίδες, workshops, κ.α.). Το διώροφο πρώην κτίριο συσκευασίας προτείνεται να επαναλειτουργήσει ως χώρος ψυχαγωγίας μαζί με το υπόσκαφο μεταγενέστερο τμήμα το οποίο στεγάζει υποστηρικτικές βοηθητικές χρήσεις για τους υπόλοιπους χώρους με τους οποίους επικοινωνεί (πρώην κτίριο παραγωγής, πρώην κτίριο συσκευασίας).



Λαμβάνοντας υπόψη όλα τα παραπάνω, προτείνεται η ανάθεση της εργασίας σε εξωτερικό συνεργάτη (μελετητικό γραφείο ή σύμπραξη μελετητικών γραφείων) που θα διαθέτει τα τυπικά προσόντα, την κατάλληλη εμπειρία και τα κατάλληλα λογισμικά.

3. ΠΟΣΟΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Οι επιφάνειες για την διευθέτηση των νέων λειτουργιών των κτιρίων του Βιομηχανικού συγκροτήματος του Κανναβουργείου Έδεσσας καταγράφονται στον πίνακα που ακολουθεί:

| ΕΠΙΦΑΝΕΙΕΣ ΝΕΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ (μ²) | | | | | | |
|--|-------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|-----------------|
| Α/Α | ΧΡΗΣΕΙΣ | ΕΠΙΠΕΔΟ Α | ΕΠΙΠΕΔΟ Β | ΕΠΙΠΕΔΟ Γ | ΕΠΙΠΕΔΟ Δ | ΣΥΝΟΛΟ |
| 1. | ΧΩΡΟΣ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΚΑΙ ΨΥΧΑΓΩΓΙΑΣ | | 183,44 | 165,87 | 181,63 | 531,14 |
| 2. | ΧΩΡΟΣ ΠΟΛΛΑΠΛΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ | | 413,30 | | | 413,30 |
| 3. | ΧΩΡΟΣ ΠΟΛΛΑΠΛΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ | | 322,8 | | | 322,80 |
| 4. | ΧΩΡΟΣ ΠΟΛΛΑΠΛΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ | 101,76 | 1.434,42 | | | 1.563,16 |
| ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟ ΝΕΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ | | | | | | 2.803,42 |

4. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΜΕΛΕΤΩΝ – ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΠΑΡΕΧΟΜΕΝΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Με την παρούσα μελέτη προβλέπεται η σύνταξη όλων των απαραίτητων μελετών έτσι ώστε να είναι δυνατή η δημοπράτηση και υλοποίηση των προτεινομένων έργων.

Συνοπτικά οι προτεινόμενες μελέτες είναι :

- Τοπογραφική μελέτη (Κατηγορία 16)
- Αρχιτεκτονική μελέτη (Κατηγορία 6)
- Στατική μελέτη (Κατηγορία 8)
- Ηλεκτρομηχανολογική μελέτη (Κατηγορία 9)
- Ενεργειακή μελέτη (Κατηγορία 14)
- ΣΑΥ – ΦΑΥ και Τεύχη Δημοπράτησης

Στην Αρχιτεκτονική και Ηλεκτρομηχανολογική μελέτη θα εκπονηθεί το στάδιο μελέτης εφαρμογής καθώς υπάρχουν παλαιότερα σχέδια για το υφιστάμενο κτίριο.

Ο υπαίθριος χώρος: Το Κανναβουργείο εντάσσεται στο ευρύτερο πρόγραμμα ανάδειξης της παλιάς βιομηχανικής ζώνης της πόλης και στο χώρο του κυριαρχούν τα βιομηχανικά κτίρια, το νερό και η φύση. Οι παρεμβάσεις στον υπαίθριο χώρο μετά από τη μελέτη που πρόκειται να εκπονηθεί (εφόσον εγκριθεί η πρόταση χρηματοδότησης) αφορούν κατά κύριο λόγο εργασίες συντήρησης και αποκατάστασης (περίφραξη, δαπεδοστρώσεις, ανελκυστήρες) και τροποποιήσεις σε σημεία οι οποίες θα περιλαμβάνουν την κατασκευή ραμπών και την τοποθέτηση αναβατήρων. Τμήμα του πλατώματος μπροστά από το Λόγγο προτείνεται να οργανωθεί ως υπαίθριος χώρος αναψυχής. Ο υπόλοιπος υπαίθριος χώρος αφήνεται στη φυσική του κατάσταση.

Οι κτιριακές εγκαταστάσεις: Στις κτιριακές εγκαταστάσεις προβλέπονται χρήσεις πολιτισμού και ψυχαγωγίας (αναψυχή). Ειδικότερα προβλέπονται: λειτουργία αίθουσας πολλαπλών χρήσεων στο χώρο που γινόταν το πρώτο στάδιο κατεργασίας του κανναβιού. Την ίδια χρήση αλλά σε μικρότερη κλίμακα προτείνεται να φιλοξενήσει η στοά του κτιρίου, ενώ ο υπόλοιπος χώρος του πρώην κτιρίου παραγωγής, καθώς επίσης και η τουρμπίνα του προτείνεται να χρησιμοποιηθούν ως εκθεσιακοί χώροι και χώροι σεμιναρίων, λόγω της ύπαρξης του μηχανικού εξοπλισμού. Λειτουργία χώρου ψυχαγωγίας (αναψυχή) προτείνεται για το διώροφο κτίριο όπου γινόταν η συσκευασία του προϊόντος. Όλοι οι προαναφερόμενοι χώροι

θα υποστηρίζονται με βοηθητικούς χώρους οι οποίοι βρίσκονται στο υπόσκαφο τμήμα. Στην υπαίθρια διαμόρφωση του περιβάλλοντα χώρου προτείνεται να γίνουν εργασίες για την προσβασιμότητα ΑΜΕΑ, όπως θα προκύψουν από τη νέα μελέτη που θα εκπονηθεί και εργασίες ανακατασκευής / αποκατάστασης υφιστάμενων στοιχείων όπως είναι η περίφραξη στην περίμετρο του ακινήτου, οι θύρες εισόδων στο ακίνητο και οι ανελκυστήρες. Λόγω της απαιτούμενης εκπόνησης της ενεργειακής μελέτης (με παρεμβάσεις οι οποίες θα σέβονται τον ιστορικό χαρακτήρα) και της ενεργειακής του αναβάθμισης, ενδέχεται να μειωθούν οι απαιτήσεις του κτιρίου σε μηχανολογικό εξοπλισμό.

Λόγω του ιστορικού χαρακτήρα και της ιδιαίτερης μορφολογίας του κτιρίου απαιτείται να εκπονηθεί αρχιτεκτονική μελέτη φωτισμού για την ανάδειξη του μνημείου και του περιβάλλοντος του πέρα από τις ανάγκες για τη λειτουργία του κάθε χώρου. Στα πλαίσια της αειφορίας προτείνεται να γίνει η εγκατάσταση φωτιστικών σωμάτων LED, των οποίων η μορφή και η ένταση θα προκύψει μετά από την εκπόνηση της ειδικής αυτής μελέτης.

5. ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΕΣ ΑΜΟΙΒΕΣ ΜΕΛΕΤΩΝ

Η παρούσα προεκτίμηση αμοιβών μελέτης αφορά στην επανάχρηση του συγκροτήματος βιομηχανικών κτιρίων του παλιού Κανναβουργείου στην Έδεσσα.

1. ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

Η αμοιβή για την σύνταξη της τοπογραφικής μελέτης υπολογίζεται σύμφωνα με τον πίνακα (ΤΟΠ. 2, 3 & 6, Κανονισμός Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών, όπως εγκρίθηκε με την αριθ. πρωτ. ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466 Υπουργική Απόφαση/ΦΕΚ 2519Β / 20.07.2017):

| Α/Α | ΕΡΓΑΣΙΑ | ΠΟΣΟΤΗΤΑ | ΑΡΘΡΟ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ | ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ | ΑΜΟΙΒΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ |
|------------|--|-----------------|-------------------------|---------------------|-------------------------------------|
| 1. | Τριγωνισμοί | 2 σημεία | ΤΟΠ.2 παρ.3 | 65 €/τεμ. | 130,00 € |
| 2. | Αναγνώριση, εγκατάσταση πολυγωνομετρικού δικτύου εντός κατοικημένων περιοχών | 12 σημεία | ΤΟΠ.3.παρ 1.β | 65 €/τεμ. | 780,00 € |

| | | | | | |
|----|---|-----------|-------------|------------|------------|
| 3. | Επίγειες τοπογραφικές αποτυπώσεις δομημένων εκτάσεων (κλίμακα 1:500, κλίση εδάφους <10%) | 14 στρέμ. | ΤΟΠ.6 παρ.2 | 100 €/στρ. | 1.400,00 € |
|----|---|-----------|-------------|------------|------------|

Σύνολο A = 2.310,00 €

Επομένως:

Η αμοιβή της μελέτης τοπογραφίας υπολογίζεται σύμφωνα με τη σχέση (ΤΟΠ.1, Κανονισμός Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών όπως εγκρίθηκε με την αριθ. πρωτ. ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466 Υπουργική Απόφαση / ΦΕΚ 2519B / 20.07.2017).
 $\tau\kappa=1,211$ (σύμφωνα με εγκύκλιο 4 με αρ. πρωτ. ΔΝΣβ/οικ.21613/Φ.Ν.439.6

| |
|--|
| $A_{\text{τοπ}} = 1,211 * A = 1,211 * 2.310,00 = 2.797,41 \text{ €}$ |
|--|

2. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

Το κτίριο αποτελείται από έναν ενιαίο χώρο με βοηθητικούς χώρους εμβαδού 2.272,28 τ.μ. που είναι χαρακτηρισμένα σαν διατηρητέα και συνδέεται με νεότερο διώροφο κτίριο εμβαδού 347,70 τ.μ. και υπόγειο 183,44 τ.μ., που θα χρησιμοποιηθούν σαν αίθουσες πολλαπλών χρήσεων.

Το συνολικό εμβαδόν των κτιρίων είναι 2.803,42 τ.μ.

Σύμφωνα με το άρθρο ΟΙΚ. 5, παρ. 2 στην περίπτωση που ένα κτίριο περιλαμβάνει περισσότερες από μια χρήσεις τότε οι αμοιβές των μελετών υπολογίζονται με βάση το ποσοστό συμμετοχής κάθε χρήσης στη συνολική δόμηση, με τον αντίστοιχο ΣΒν.

- Η αμοιβή σύνταξης της αρχιτεκτονικής μελέτης για τα διατηρητέα κτίρια υπολογίζεται σύμφωνα με τη σχέση (Άρθρο ΟΙΚ.1Α, παρ. 1, Κανονισμός Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών, όπως εγκρίθηκε με την αριθ. πρωτ. ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466 Υπουργική Απόφαση / ΦΕΚ 2519B / 20.07.2017):

$$A = \left\{ \kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E \cdot (T\Delta\sigma) \cdot \Sigma B\nu \cdot 100}{178,3 \cdot \tau\kappa}}} \right\} \cdot 1,06 \cdot E \cdot (T\Delta\sigma) \cdot \Sigma B\nu \cdot \Sigma A \cdot \tau\kappa$$

Όπου:

$\kappa=2,90$ (Έργο κατηγορίας V, ΟΙΚ.1.1, παρ. 7, Κανονισμός Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και Υπηρεσιών)

$\mu=63$ (Έργο κατηγορίας V, ΟΙΚ.1.1, παρ. 7, Κανονισμός Προεκτιμώμενων Αμοιβών)

$E=2.272,28 \text{ m}^2$

$TAo=9,75$ (ΟΙΚ.1.1, παρ. 7 για Εργασίες συντήρησης – αποκατάστασης ή επέμβασης σε κτίρια χαρακτηρισμένα ως μνημεία, διατηρητέα κτίρια, (Κανονισμός Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών)

$\Sigma Bv=0,10$ (ΟΙΚ.1.1, παρ. 7 για Εργασίες συντήρησης – αποκατάστασης ή επέμβασης σε κτίρια χαρακτηρισμένα ως μνημεία, διατηρητέα κτίρια, (Κανονισμός Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών)

$\Sigma A=1$ (ΟΙΚ.1.1, παρ. 7 για Εργασίες συντήρησης – αποκατάστασης ή επέμβασης σε κτίρια χαρακτηρισμένα ως μνημεία, διατηρητέα κτίρια, (Κανονισμός Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών)

$\tau\kappa=1,211$ (σύμφωνα με εγκύκλιο 4 με αρ. πρωτ. ΔΝΣβ/οικ.21613/Φ.Ν.439.6

Επομένως:

$$A = \left\{ 2,90 + \frac{63}{\sqrt[3]{\frac{2.272,28 \cdot 9,75 \cdot 0,10 \cdot 100}{178,3 \cdot 1,203}}} \right\} \cdot 1,06 \cdot 2.272,28 \cdot 9,75 \cdot 0,10 \cdot 1,00 \cdot 1,203 =$$

A1 = 26.011,05 €

- Η αμοιβή σύνταξης της αρχιτεκτονικής μελέτης για το διώροφο κτίριο για αίθουσα πολλαπλών χρήσεων με ισόγειο και όροφο, υπολογίζεται σύμφωνα με τη σχέση (Άρθρο ΟΙΚ.1Α, παρ. 1, Κανονισμός Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών, όπως εγκρίθηκε με την αριθ. πρωτ. ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466 Υπουργική Απόφαση):

$$A = \left\{ \kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E \cdot (TAo) \cdot \Sigma Bv \cdot 100}{178,3 \cdot \tau\kappa}}} \right\} \cdot 1,06 \cdot E \cdot (TAo) \cdot \Sigma Bv \cdot \Sigma A \cdot \tau\kappa$$

Όπου:

$\kappa=2,40$ (Έργο κατηγορίας IV, ΟΙΚ.1.1, παρ. 7, Κανονισμός Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών)

$\mu=52$ (Έργο κατηγορίας IV, ΟΙΚ.1.1, παρ. 7, Κανονισμός Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών)

$E=531,14 \text{ m}^2$

$TAo=9,75$ (ΟΙΚ.1.1, παρ. 7 για Αίθουσες Πολλαπλών Χρήσεων, (Κανονισμός Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών)

$\Sigma Bv=1,32$ (ΟΙΚ.1.1, παρ. 7 για Αίθουσες Πολλαπλών Χρήσεων, (Κανονισμός Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών)

ΣΑ=1 (ΟΙΚ.1.1, παρ. 7 για Αίθουσες Πολλαπλών Χρήσεων, (Κανονισμός Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών)

τκ=1,211 (σύμφωνα με εγκύκλιο 4 με αρ. πρωτ. ΔΝΣβ/οικ.21613/Φ.Ν.439.6

Επομένως:

$$A = \left\{ 2,40 + \frac{52}{\sqrt[3]{\frac{531,14 * 9,75 * 1,32 * 100}{178,3 * 1,203}}} \right\} * 1,06 * 531,14 * 9,75 * 1,32 * 1,00 * 1,203 =$$

$$\mathbf{A2 = 52.134,47\text{€}}$$

Για την παρούσα κατηγορία και δεδομένου ότι θα εκπονηθεί απ' ευθείας μελέτη εφαρμογής, θα είναι (ΟΙΚ 5Α, παρ. 5, Κανονισμός Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών όπως εγκρίθηκε με την αριθ. πρωτ. ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466 Υπουργική Απόφαση / ΦΕΚ 2519Β / 20.07.2017)

$$\mathbf{A2' = A2 * 40\% = 52.134,47\text{€} * 0,4 = 20.853,79 \text{ €}}$$

Επίσης, σύμφωνα με το άρθρο ΟΙΚ.5 παρ. 15 στην περίπτωση που παραλειφθούν ένα ή περισσότερα στάδια μελέτης, η μελέτη του εκπονούμενου σταδίου προσαυξάνεται κατά το 50% των παραλειπόμενων σταδίων.

Προμελέτη και οριστική μελέτη : 35% + 25% = 60%.

Το 50% των παραλειπόμενων σταδίων είναι : 60% * 50% = 30%

Άρα τελικά θα έχουμε :

$$\mathbf{A'' = A' * 130\% = 20.853,79 * 1,30 = 27.109,93 \text{ €}}$$

Το σύνολο της αρχιτεκτονικής μελέτης προκύπτει από τις επιμέρους αμοιβές A1+A2'' και είναι:

$$\mathbf{A_{\text{ΑΡΧΙΤ}} = A1 + A2'' = 26.011,05 + 27.109,93 = 53.120,98 \text{ €}}$$

3. ΣΤΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

Η αμοιβή για την σύνταξη της στατικής μελέτης υπολογίζεται σύμφωνα με το άρθρο ΓΕΝ.4 (Κανονισμός Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών) γιατί δεν πρόκειται για νέα μελέτη. Απαιτείται να γίνει έλεγχος της στατικής επάρκειας του κτιρίου, συμπεριλαμβανομένων των απαραίτητων δοκιμών, καθώς και στατικό έλεγχο σημειακών παρεμβάσεων και στέγης.

Η προεκτιμώμενη αμοιβή σε ευρώ για την παροχή ανεξάρτητων υπηρεσιών μηχανικού ή άλλου επιστήμονα που δεν αφορούν στην εκπόνηση μελέτης αμειβόμενης βάσει ειδικών προβλέψεων του Κανονισμού Προεκτιμώμενων

Αμοιβών Μελετών, υπολογίζεται ανάλογα με το χρόνο απασχόλησης ανά ημέρα ως εξής:

- Για επιστήμονα εμπειρίας από 10 έως 20 έτη: 450*τκ

Όπου: τκ=1,211 (σύμφωνα με εγκύκλιο 4 με αρ. πρωτ. ΔΝΣβ/οικ.21613/Φ.Ν.439.6

Το κτίριο που μελετάται είναι το παλιό βιομηχανικό κτίριο του Κανναβουργείου στην Έδεσσα και έχει συνολική επιφάνεια 2.802,64 m².

Για την απαιτούμενη μελέτη στατικής επάρκειας του κτιρίου εκτιμάται ότι ο χρόνος απασχόλησης ενός μηχανικού είναι 30 ανθρωποημέρες οπότε η αμοιβή που προκύπτει είναι:

$$A_{\text{ΣΤΑΤ}} = 30 * (450 * 1,211) = 16.348,50 \text{ €}$$

4. ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

Η αμοιβή για την σύνταξη της ηλεκτρομηχανολογικής μελέτης για τις αλιθουσες πολλαπλών χρήσεων υπολογίζεται σύμφωνα με τη σχέση (Άρθρο ΟΙΚ.3.1, παρ.Α.1, Κανονισμός Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών, όπως εγκρίθηκε με την αριθ. πρωτ. ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466 Υπουργική Απόφαση / ΦΕΚ 2519Β / 20.07.2017):

$$A = \left\{ k + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E \cdot (T_{Ao}) \cdot \Sigma HM \cdot \Sigma Bv \cdot 100}{178,3 \cdot \tau k}}} \right\} \cdot 1,06 \cdot E \cdot (T_{Ao}) \cdot \Sigma Bv \cdot \Sigma HM \cdot \tau k$$

Όπου:

k=2,00 (Έργο κατηγορίας II, ΟΙΚ.3.1.Α, παρ. 9, Κανονισμός Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών)

μ=35,00 (Έργο κατηγορίας II, ΟΙΚ.3.1.Α, παρ. 9, Κανονισμός Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών)

E=2.803,42 m²

T_{Ao}=9,75 (ΟΙΚ.3.1, παρ. 6 για Υπόγεια κτίρια στάθμευσης αυτοκινήτων, Κανονισμός Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών)

ΣBv=1,32 (ΟΙΚ.3.1, παρ. 6 για Υπόγεια κτίρια στάθμευσης αυτοκινήτων, Κανονισμός Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών)

ΣHM=0,38 (ΟΙΚ.3.1, παρ. 6 για Υπόγεια κτίρια στάθμευσης αυτοκινήτων, Κανονισμός Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών)

τκ=1,211 (σύμφωνα με εγκύκλιο 4 με αρ. πρωτ. ΔΝΣβ/οικ.21613/Φ.Ν.439.6

Επομένως:

$$A = \left\{ 2,0 + \frac{35}{\sqrt[3]{\frac{2.803,42 * 9,75 * 0,38 * 1,32 * 100}{178,3 * 1,203}}} \right\} * 1,06 * 2.803,42 * 9,75 * 1,32 * 0,38 * 1,203$$

$$A1 = 68.463,68\text{€}$$

Για την παρούσα κατηγορία και δεδομένου ότι θα εκπονηθεί απ' ευθείας μελέτη εφαρμογής, θα είναι (ΟΙΚ 5Α, παρ. 5, Κανονισμός Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών όπως εγκρίθηκε με την αριθ. πρωτ. ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466 Υπουργική Απόφαση)

$$A_{H/M} = A * 40\% = 68.463,68 * 0,4 = 27.385,47 \text{ €}$$

Επίσης, σύμφωνα με το άρθρο ΟΙΚ.5 παρ. 15 στην περίπτωση που παραλειφθούν ένα ή περισσότερα στάδια μελέτης, η μελέτη του εκπονούμενου σταδίου προσαυξάνεται κατά το 50% των παραλειπόμενων σταδίων.

Προμελέτη και οριστική μελέτη : 35% + 25% = 60%.

Το 50% των παραλειπόμενων σταδίων είναι : 60% * 50% = 30%

Άρα τελικά θα έχουμε :

$$A_{H/M \text{ ΤΕΛ}} = A_{H/M} * 130\% = 27.385,47 * 1,30 = 35.601,11 \text{ €}$$

5. ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

Η αμοιβή για την σύνταξη της ενεργειακής μελέτης υπολογίζεται σύμφωνα με το ΓΕΝ.4 (Κανονισμός Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών , όπως εγκρίθηκε με την αριθ. πρωτ. ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466 Υπουργική Απόφαση / ΦΕΚ 2519Β / 20.07.2017).

Δηλαδή η προεκτιμώμενη αμοιβή σε ευρώ για την παροχή ανεξάρτητων υπηρεσιών μηχανικού ή άλλου επιστήμονα που δεν αφορούν στην εκπόνηση μελέτης αμειβόμενης βάσει ειδικών προβλέψεων του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και Υπηρεσιών, υπολογίζεται ανάλογα με το χρόνο απασχόλησης ανά ημέρα ως εξής:

- Για επιστήμονα εμπειρίας μέχρι 10 έτη: 300*τκ

Όπου: τκ=1,211 (σύμφωνα με εγκύκλιο 4 με αρ. πρωτ. ΔΝΣβ/ οικ.21613/Φ.Ν.439.6)

Το κτίριο που μελετάται έχει συνολική επιφάνεια 2.802,64 m².

Για την απαιτούμενη μελέτη ενεργειακής απόδοσης του κτιρίου και την έκδοση του πιστοποιητικού ενεργειακής απόδοσης εκτιμάται ότι ο χρόνος απασχόλησης ενός μηχανικού είναι 12 ανθρωποημέρες οπότε η αμοιβή που προκύπτει είναι:

$$A_{ENEP} = 12 * (300 * 1,211) = 4.359,60 \text{ €}$$

6. Μελέτες ΣΑΥ-ΦΑΥ και Τεύχη Δημοπράτησης

6.α ΑΜΟΙΒΗ ΣΑΥ-ΦΑΥ

Η μελέτη Σχεδίου Ασφάλειας και Υγείας (ΣΑΥ) και Φακέλου Ασφάλειας και Υγείας (ΦΑΥ) του έργου συντάσσεται (ΓΕΝ.6 Κανονισμός Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών, όπως εγκρίθηκε με την αριθ. πρωτ. ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466 Υπουργική Απόφαση). από τους μελετητές του κυρίως έργου ανά κατηγορία μελέτης με βάση τα οριζόμενα στο Π. Δ. 305/96 και τα εκάστοτε ισχύοντα.

Η αμοιβή **A**, για την σύνταξη μελέτης (ΣΑΥ) και (ΦΑΥ) ορίζεται από τον τύπο :

A = ΣΑi * β * τκ όπου:

ΣΑi= Το σύνολο των προεκτιμώμενων αμοιβών των προς εκπόνηση μελετών για συγκεκριμένο έργο και για όλες τις κατηγορίες μελετών.

β = συντελεστής αμοιβής επί τοις εκατό (%) οριζόμενος ως ακολούθως:

$$\beta = \kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{\Sigma A_i}{175 * \tau \kappa}}}$$

κ, μ συντελεστές, που ανεξαρτήτων κατηγορίας έργου ορίζονται οι ακόλουθοι: κ= 0,40 και μ= 8,00.

τκ = 1,211

6.β ΤΕΥΧΗ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ

Για τεύχη δημοπράτησης η αμοιβή για κάθε επιμέρους κατηγορία μελέτης είναι (σύμφωνα με το άρθρο ΓΕΝ.7 Κανονισμός Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και Υπηρεσιών, με αριθ. πρωτ. ΔΜΕΟ/α/ο/1257) το 8% της αμοιβής.

| Μελέτη | Προεκτιμώμενη αμοιβή | Τεύχη δημοπράτησης | ΣΑΥ - ΦΑΥ | ΣΥΝΟΛΟ ANEY ΦΠΑ |
|----------------------------|----------------------|--------------------|------------|---------------------|
| Τοπογραφική μελέτη | 2.797,41 € | - | - | 2.797,41 € |
| Αρχιτεκτονική μελέτη | 53.120,98 € | 4.249,68 € | 1.285,64 € | 58.656,30 € |
| Στατική μελέτη | 16.348,50 € | 1.307,88 € | 447,46 € | 18.103,84 € |
| Ηλεκτρομηχανολογική μελέτη | 35.601,11 € | 2.848,09 € | 790,90 € | 39.240,10 € |
| Ενεργειακή μελέτη | 4.359,60 € | - | - | 4.359,60 € |
| ΣΥΝΟΛΟ | | | | 123.157,25 € |

Συνολικό κόστος αμοιβών μελετών

Το κόστος αμοιβών μελετών που προκύπτει ανά κατηγορία μελέτης και το συνολικό κόστος των μελετών παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα:

| α/α | Κατηγορία | Μελέτη | Κόστος μελέτης χωρίς ΦΠΑ |
|--------------------------------------|-----------|---------------------|--------------------------|
| 1. | (16) | Τοπογραφική | 2.797,41 € |
| 2. | (6) | Αρχιτεκτονική | 58.656,30 € |
| 3. | (8) | Στατική | 18.103,84 € |
| 4. | (9) | Ηλεκτρομηχανολογική | 39.240,10 € |
| 5. | (14) | Ένεργειακή | 4.359,60 € |
| Σύνολο αμοιβών μελετών: | | | 123.157,25 € |
| Προστίθεται ποσοστό απροβλέπτων 15%: | | | 18.473,59 € |
| ΣΥΝΟΛΟ: | | | 141.630,84 € |
| Προστίθεται Φ.Π.Α. 24%: | | | 33.991,40 € |
| Γενικό σύνολο: | | | 175.622,24 € |

7. Κόστος μελέτης ανά κατηγορία

Το κόστος ανά κατηγορία μελέτης όπως προκύπτει από τους παραπάνω πίνακες παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα

| α/α | Μελέτη | Κατ. | Συνολικό κόστος | Απρόβλεπ -τα 15% | ΦΠΑ 24% | Σύνολο |
|---------------|---------------------|------|-----------------|------------------|-----------|------------|
| 1. | Τοπογραφική | (16) | 2.797,41 | 419,61 | 772,09 | 3.989,11 |
| 2. | Αρχιτεκτονική | (6) | 58.656,30 | 8.798,45 | 16.189,14 | 83.643,88 |
| 3. | Στατική | (8) | 18.103,84 | 2.715,58 | 4.996,66 | 25.816,08 |
| 4. | Ηλεκτρομηχανολογική | (9) | 39.240,10 | 5.886,02 | 10.830,27 | 55.956,38 |
| 5. | Ένεργειακή | (14) | 4.359,60 | 653,94 | 1.203,25 | 6.216,79 |
| ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ | | | | | | 175.622,24 |

5. ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ

Το χρονοδιάγραμμα αφορά στην εκπόνηση των απαιτούμενων μελετών του έργου «Λειτουργική αναβάθμιση του διατηρητέου Βιομηχανικού συγκροτήματος του ΚΑΝΝΑΒΟΥΡΓΕΙΟΥ και επανάχρησή του ως εστία πολιτιστικής και τουριστικής δραστηριότητας»

Ο καθαρός χρόνος μελέτης ορίζεται στις 240 ημέρες ενώ ο συνολικός χρόνος ορίζεται στις 270 ημέρες.

Ακολουθεί το προτεινόμενο χρονοδιάγραμμα της μελέτης.

ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Εκπόνηση μελέτης επανάχρησης βιομηχανικού συγκροτήματος ΚΑΝΝΑΒΟΥΡΓΕΙΟΥ στην Έδεσσα

| α/α | ΜΕΛΕΤΕΣ | ΣΥΝΟΛΙΚΚΟΣ ΧΡΟΝΟΣ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ 240 ΗΜΕΡΕΣ | | | | | | | | |
|-----|--------------------------------|--|----|----|----|----|----|----|----|-----------|
| | | ΚΑΘΑΡΟΣ ΧΡΟΝΟΣ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ 270 ΜΕΡΕΣ | | | | | | | | |
| | | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 |
| | | ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΑΚΕΣ ΗΜΕΡΕΣ | | | | | | | | |
| 1. | Έλεγχος υφιστάμενων μελετών | | | | | | | | | ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ |
| 2. | Πρόγραμμα Ποιότητας Μελέτης | | | | | | | | | |
| 3. | Έλεγχοι στατικής επάρκειας | | | | | | | | | |
| 4. | Τοπογραφικές μελέτες | | | | | | | | | |
| 5. | Στατικά σημειακών παρεμβάσεων | | | | | | | | | |
| 6. | Αρχιτεκτονική Μελέτη Εφαρμογής | | | | | | | | | |
| 7. | Ηλεκτρομηχανολογική Μελέτη | | | | | | | | | |
| 8. | Ενεργειακή Μελέτη | | | | | | | | | |
| 9. | ΣΑΥ-ΦΑΥ και Τεύχη Δημοπράτησης | | | | | | | | | |

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ: Στο χρονοδιάγραμμα, ο προβλεπόμενος χρόνος έγκρισης είναι ενδεικτικός.

Συντάχθηκε

Η Προϊσταμένη Τμήματος Κτηριακών Έργων &
Υπαιθρίων Χώρων

Φανή Γιούσμη

Πολιτικός Μηχανικός ΤΕ

.....

Θεωρήθηκε

Ο Προϊστάμενος Δ/νσης Τ.Υ.
& Πολεοδομίας Δ. Έδεσσας

Ηλίας Γκουγιάννος

Ηλεκτρολόγος Μηχανικός ΠΕ

.....