



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Π.Ε. ΠΕΛΛΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΕΔΕΣΣΑΣ

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ 25^{ης} ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ 2024
ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ
ΣΤΙΣ 15 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 2024
ΤΑΚΤΙΚΗ (ΔΙΑ ΖΩΣΗΣ)**

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: **293/2024**

ΘΕΜΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ:

7. ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΔΙΚΟΓΡΑΦΟΥ-ΣΥΖΗΤΗΣΗ ΚΑΙ ΛΗΨΗ ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΓΙΑ ΑΝΤΙΚΡΟΥΣΗ ΑΥΤΟΥ

Σήμερα Παρασκευή 15 Νοεμβρίου 2024 και ώρα 10:00 π.μ. συνεδρίασε σε τακτική **(δια ζώσης)** η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Έδεσσας στο Δημοτικό Κατάστημα Έδεσσας, ύστερα από έγγραφη πρόσκληση με αριθ. πρωτ. 16464/11.11.2024 του Προέδρου της, που είχε επιδοθεί σ' όλα τα μέλη αυτής, τακτικά και αναπληρωματικά, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010(ΦΕΚ Α' 87), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, και είχε δημοσιευθεί στο Δημοτικό Κατάστημα Έδεσσας, για να συζητήσει και να πάρει απόφαση στο παραπάνω θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Στη συνεδρίαση υπήρξε νόμιμη απαρτία, καθώς συμμετείχαν και τα επτά (7) μέλη της Δημοτικής Επιτροπής.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. Ιωάννης Τσεπκεντζής, Δήμαρχος - Πρόεδρος 2. Φίλιππος Γκιούρος – Αντιπρόεδρος, 3. Ευάγγελος Θωμάς -Τακτ. Μέλος, 4. Ηλίας Τόσης - Τακτ. Μέλος, 5. Τρύφων Νίκου – Τακτ. Μέλος, 6. Δήμητρα Καραμάνη – Αναπληρωματικό Μέλος, 7. Μιχαήλ Σαμλίδης – Τακτ. Μέλος	1. Αλκιβιάδης Νουσηκύρου- Τακτ. Μέλος.

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν να συμμετάσχουν οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Δημοτικών Κοινοτήτων του Δήμου που στην ημερήσια διάταξη περιλαμβάνονται θέματα που αφορούν τις αντίστοιχες κοινότητές τους, όμως δεν συμμετείχε κανένας.

Στη συνεδρίαση συμμετείχε και ο κ. Χρήστος Μητσαράκης τακτικός υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Ύστερα από τη διαπίστωση ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και τα μέλη άρχισαν να συζητούν τα θέματα.

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής σχετικά με το 7^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη των μελών τη με αριθ. πρωτ. 16263/11-11-2024 εισήγηση της Νομικής Υπηρεσίας, η οποία έχει ως εξής:

Στις 07.11.2024 κοινοποιήθηκε στον Δήμο μας η με αριθμ. κατ. 296/2024 αγωγή του Κων/νου Μάντη κατά του Δήμου μας κλπ, με την οποία ζητά να αναγνωρισθεί αποκλειστικός κύριος, νομέας και κάτοχος ενός αγροτεμαχίου με ΚΑΕΚ 380380115001/0/0, εμβαδού 4.024 τ.μ., σύμφωνα με τις πρώτες κτηματολογικές εγγραφές και εμβαδού 4.024,15 τ.μ., σύμφωνα με τον τίτλο κτήσης, αλλά και σύμφωνα με πρόσφατη εμβαδομέτρηση, που βρίσκεται στην θέση «Ντίνουφ Κόνουφ» ή «Τοπλίτσα» και ήδη «Κερασιές» της κτηματικής περιοχής Κερασιάς Έδεσσας Ν. Πέλλας, όπως αυτό περιγράφεται αναλυτικά στην εν λόγω αγωγή. Περαιτέρω ζητά να διορθωθεί ανάλογα η αρχική εγγραφή ώστε το τμήμα Α2 εμβαδού 19,85 τ.μ., που λανθασμένα περιλήφθηκε στο ΚΑΕΚ 380380115001/0/0 ιδιοκτησίας του να αποσπασθεί και να προσαρτηθεί στο ΚΑΕΚ 38038ΕΚ03001/0/0 ιδιοκτησίας του Δήμου μας και το τμήμα Α3 εμβαδού 55,08 τ.μ., που λανθασμένα περιλήφθηκε στο ΚΑΕΚ 380380115001/0/0 ιδιοκτησίας του να αποσπασθεί και να προσαρτηθεί στο ΚΑΕΚ 38038ΕΚ01032/0/0 ιδιοκτησίας του Δήμου μας.

Δικάσιμος για την συζήτηση της αγωγής αυτής θα οριστεί από το Μον. Πρωτ. Έδεσσας, όπως ορίζει ο νόμος, μετά την συμπλήρωση των φακέλων, σύμφωνα με τα οριζόμενα για τη νέα τακτική αγωγή του Κωδ. Πολ. Δικονομίας.

Με την παρούσα εισηγούμαι για την προάσπιση των συμφερόντων του Δήμου την λήψη απόφασης για την αντίκρουση του εν λόγω δικογράφου της αγωγής και την εκπροσώπηση του Δήμου κατά την εκδίκασή της από εμένα, ως νομικό σύμβουλο του Δήμου με σχέση έμμισθης εντολής αορίστου χρόνου, κατά την δικάσιμο που θα οριστεί από το αρμόδιο Μον. Πρωτ. Έδεσσας ή σε οποιαδήποτε τυχόν μετ' αναβολή δικάσιμο αυτής.

Η παρούσα έχει συμβουλευτικό και όχι δεσμευτικό χαρακτήρα.

Σε συνέχεια των ανωτέρω, ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, αφού άκουσε τον Πρόεδρό της κι αφού έλαβε υπόψη τις σχετικές διατάξεις των άρθρ. 72, 73, 74 & 74Α του Ν.3852/10 «Νέα Αρχιτεκτονική της Διοίκησης και Αυτοδιοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει και την υπ' αριθ. 303 (Α.Π. 30971-02-04-2024) εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών, καθώς και την υπ' αριθ. 16263/11-11-2024 εισήγηση της Νομικής Υπηρεσίας,

Αποφασίζει ομόφωνα

Εγκρίνει την αντίκρουση της υπ' αριθ. 296/2024 αγωγής για την προάσπιση των συμφερόντων του Δήμου και την εκπροσώπηση του κατά την εκδίκαση της από την Νομική Σύμβουλο του Δήμου, κατά την δικάσιμο που θα οριστεί από το αρμόδιο Μον. Πρωτ. Έδεσσας ή σε οποιαδήποτε τυχόν μετ' αναβολή δικάσιμο αυτής.

Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό 293/2024

Εφόσον δεν υπήρχε άλλο θέμα για συζήτηση η συνεδρίαση ολοκληρώθηκε στις 11:00 π.μ.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως κατωτέρω.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΕ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ
Φίλιππος Γκιούρος, Ηλίας Τόσης, Ευάγγελος
Θωμάς, Τρύφων Νίκου, Δήμητρα Καραμάνη,
Μιχαήλ Σαμλίδης

ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΣΕΠΚΕΝΤΖΗΣ

Ακριβές Απόσπασμα
Έδεσσα 18.11.2024
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΕ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΣΕΠΚΕΝΤΖΗΣ

Αποδέκτες προς ενέργεια:

- Νομική Υπηρεσία του Δήμου κ. Χρυσούλα Πέτκου.

Εσωτερική Διανομή (ηλεκτρονικά):

- Πρόεδρο Δ.Σ. κ. Αργύρη Μπόγια.
- Αντιδήμαρχο Οικονομικών & Διοικητικών Υπηρεσιών κ. Αλκιβιάδη Νουσηκύρου.
- Προϊσταμένη Τμήματος Λογιστηρίου, Προμηθειών και Προϋπολογισμού, Μελπομένη Καλούση.
- Προϊστ. Δ/σης Διοικ. & Οικ. Υπηρεσιών κ. Μαριάνθη Ρούσκα.