

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ



ΔΗΜΟΣ ΕΔΕΣΣΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ 21^{ης} ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΕΔΕΣΣΑΣ ΣΤΙΣ 4 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023**

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ : **284/2023**

ΘΕΜΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ:

**14. ΕΓΚΡΙΣΗ «ΕΙΣΟΔΟΥ - ΕΞΟΔΟΥ» ΟΧΗΜΑΤΩΝ ΕΠΙ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΟΔΟΥ
ΑΠΟ/ΠΡΟΣ ΤΟ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ ΑΠΟ
ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ ΠΟΥ ΘΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΘΕΙ ΣΤΟ ΥΠ'ΑΡΙΘ. 3906 ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΤΟΥ
ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ ΕΔΕΣΣΑΣ**

Σήμερα Δευτέρα 4 Δεκεμβρίου 2023 και ώρα 15.00 το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε δια ζώσης, τακτική δημόσια συνεδρίαση στο Δημοτικό Κατάστημα, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 15076/29.11.2023 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου κ. Φίλιππου Γκιούρου, όπως ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 74 του Ν.4555/2018, τροποποιήθηκε και ισχύει.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι συμμετείχαν τα 14 από τα 27 μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

- | | | | |
|---|------------------------------|----|---------------------------|
| 1 | Γκιούρος Φίλιππος (Πρόεδρος) | 8 | Κατσάρα-Βλάχου Μαρία |
| 2 | Γάτσης Χρήστος (Γρ/τεας) | 9 | Κετσιτζίδης Ιγνάτιος |
| 3 | Γιώγας Δημήτριος | 10 | Λαμπρόπουλος Κωνσταντίνος |
| 4 | Δελής Αθανάσιος | 11 | Μούκας Σωτήριος |
| 5 | Θωμάς Ευάγγελος | 12 | Σαμλίδης Μιχαήλ |
| 6 | Ιατρίδου-Βλαδίκια Αναστασία | 13 | Τσεπκεντζής Ιωάννης |
| 7 | Καραμάνη Δήμητρα | 14 | Χατζόγλου Ιωάννης |

ΑΠΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

αν και κλήθηκαν νόμιμα

1	Πέτκου Αναστάσιος (Αντιπρόεδρος)	8	Παπαδόπουλος Ελευθέριος
2	Δίου Αναστάσιος	9	Πασχάλης Αλέξανδρος
3	Θεοδώρου Έλλη	10	Ρυσάφης Αντώνιος
4	Καραπατσούδη Ελένη	11	Ταμβίσκου Ευτυχία
5	Κίτσου Ελένη	12	Τζιάκος Δημήτριος
6	Μουστάκας Γεώργιος	13	Τσιτσάγκας Χαράλαμπος
7	Ξυλουργίδης Αντώνιος		

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Αναστάσιος Δίου και Γεώργιος Μουστάκας προσήλθαν στη συνεδρίαση πριν την έναρξη συζήτησης των θεμάτων.

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν νόμιμα οι Πρόεδροι των Συμβουλίων Δημοτικών Κοινοτήτων για τα θέματα που περιλαμβάνονται στην ημερήσια διάταξη και αφορούν τις αντίστοιχες κοινότητές τους και συμμετείχε μόνο ο Πρόεδρος της Δ.Κ. Έδεσσας κ. Πέτρος Γαλανός, ο οποίος προσήλθε κατά τη συζήτηση του 21^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Στη συνεδρίαση συμμετείχε η Πρόεδρος του συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Ριζαρίου κα Ευθυμία Λυκίδου.

Ο Δήμαρχος κ. Ιωάννης Μουράτογλου προσκλήθηκε και παρευρέθηκε στη συνεδρίαση.

Στη συνεδρίαση συμμετείχε η κα Ουρανία Πασιαλή, τακτική υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Ύστερα από τη διαπίστωση ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου άρχισαν να συζητούν τα θέματα, προτάσσοντας το 21^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, στη συνέχεια συζητήθηκαν τα θέματα εκτός ημερήσιας διάταξης και κατόπιν τα υπόλοιπα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος θέτοντας προς συζήτηση το 14^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου τη με αριθμ. πρωτ. 8835/29.11.2023 εισήγηση της Δ/σης Τ. Υ. & Πολεοδομίας, η οποία έχει ως εξής:

«Ο Προϊστάμενος της Δ/σης Τ.Υ & Πολεοδομίας του Δήμου Έδεσσας έχοντας υπ' όψη:

- 1) Την αριθ. πρωτ. 8835/07-07-2023 αίτηση του κ. **Βραγάλη Χάρη του Διουσιού** με την οποία ζητά έγκριση εισόδου-εξόδου.
- 2) Την Τεχνική έκθεση-μελέτη της εισόδου-εξόδου του Ηλεκτρολόγου Μηχανικού κ. **Πρόιου Γρ. Δημήτριου**.
- 3) Το Τοπογραφικό Διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού κ. **Χουλιάρα Δ. Κωνσταντίνου** και του Ηλ/γου Μηχανικού κ. **Πρόιου Γρ. Δημήτριου** (κλ. 1:500).
- 4) Τις διατάξεις του Β.Δ465/70 «περί όρων και προϋποθέσεων εγκαταστάσεως και λειτουργίας αντλιών καυσίμων προ πρατηρίων κλπ» όπως έχουν

τροποποιηθεί με τα Π.Δ 1224/81, Π.Δ 509/84, Π.Δ 143/89, Π.Δ 125/92, Π.Δ 401/93 και του Π.Δ 118/06 και ισχύουν μέχρι σήμερα.

5) Την υπ' αριθμ. πρωτ. ΔΜΕΟ/ο/2879/18-4-2007 εγκύκλιο 11 του ΥΠΕΧΩΔΕ με την οποία παρέχονται οδηγίες για το Π.Δ.118/06.

6) Το Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87^Α/7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκέντρωσης Διοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης».

7) Την απόφαση του ΣτΕ 3638/2015, σύμφωνα με την οποία «*Αρμόδια αρχή για την χορήγηση εγκρίσεως εισόδου - εξόδου οχημάτων από εγκατάσταση κατηγορίας Β (δηλαδή εγκαταστάσεως που δεν έχει σχέση με την κυκλοφορία επί των οδών και η λειτουργία της δεν προκαλεί αύξηση του φόρτου κυκλοφορίας) που έχει πρόσωπο επί δημοτικής οδού είναι ο οικείος Δήμος, ο οποίος είναι υπεύθυνος για τη συντήρηση των οδών που βρίσκονται εντός των ορίων της διοικητικής του περιφέρειας. Αρμόδιο δε όργανο για την χορήγηση της εν λόγω εγκρίσεως είναι το δημοτικό συμβούλιο του οικείου Δήμου, το οποίο φέρει το γενικό τεκμήριο αρμοδιότητας για τα θέματα που αφορούν τον Δήμο, δεδομένου ότι από το νόμο δεν έχει ανατεθεί η αποφασιστική αρμοδιότητα, ως προς το ανωτέρω ζήτημα, σε κανένα άλλο όργανο του Δήμου*»

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Την έγκριση διαμόρφωσης «Εισόδου -Εξόδου» οχημάτων στον κ. Βραγάλη Χάρη του Διονυσίου, για το επαγγελματικό εργαστήριο κατασκευής προϊόντων από σκυρόδεμα που θα εγκατασταθεί στο υπ' αριθ. 3906 αγροτεμάχιο του αγροκτήματος Έδεσσας εμβαδού 3119,54τ.μ., με πρόσωπο σε αγροτική οδό σύμφωνα με το Τοπογραφικό Διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού κ. **Χουλιάρα Δ. Κωνσταντίνου** και του Ηλεκτρολόγου Μηχανικού κ. **Πρόιου Γρ. Δημήτριου** όπως κατατέθηκε (το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας), υπό τις εξής προϋποθέσεις:

- 1) Η διαμόρφωση της εισόδου- εξόδου των οχημάτων επί της δημοτικής οδού βορειανατολικά του εν λόγω γηπέδου θα κατασκευασθεί σε απόσταση 50,00μ (ελάχιστη απαιτούμενη) από την πλησιέστερη συμβολή (ευρισκόμενη στην ίδια πλευρά της οδού στην εγκατάσταση). Επίσης για να εξασφαλίζεται μήκος ορατότητας τουλάχιστον 70,00μ όπως προβλέπεται η θέση εισόδου-εξόδου της εγκατάστασης θα υλοποιηθεί σε απόσταση 6.5 μέτρα εσωτερικά από το ΒΑ όριο του αγροτεμαχίου όπως αποτυπώνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.
- 2) Δεν επιτρέπεται η δημιουργία άλλης εισόδου και εξόδου οχημάτων-κοινού και επιβάλλεται η περίφραξη όλων των πλευρών του γηπέδου εκτός από το τμήμα στο οποίο υφίσταται η είσοδος-έξοδος.
- 3) Το πλάτος της εισόδου - εξόδου είναι ανάλογο με το εύρος κατάληψης του αντιπροσωπευτικού οχήματος.
- 4) Να τοποθετηθούν οι κατάλληλες πινακίδες σήμανσης, όπως περιγράφονται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα (κλ. 1:500) του Πολιτικού Μηχανικού κ. **Χουλιάρα Δ. Κωνσταντίνου** και του Ηλεκτρολόγου Μηχανικού κ. **Πρόιου Γρ. Δημήτριου**.
- 5) Η παρούσα έγκριση ισχύει για τρία χρόνια και αποκλειστικά για την εγκατάσταση-χρήση του θέματος.
- 6) Σε περίπτωση κατασκευής εργασιών βελτίωσης ή διαπλάτυνσης της ανωτέρω οδού ο ιδιοκτήτης υποχρεούται αναντίρρητα με ευθύνη και με δαπάνη του να μεταφέρει και να προσαρμόσει την είσοδο-έξοδο στα νέα

κυκλοφοριακά δεδομένα, σύμφωνα με τις υποδείξεις της υπηρεσίας μας, μετά από νέα έγκριση.

- 7) Σε περίπτωση απαλλοτρίωσης από φορέα της οδού ο ιδιοκτήτης υποχρεούται αναντίρρητα με ευθύνη και δαπάνη του να μεταφέρει και να προσαρμόσει την είσοδο-έξοδο στα νέα δεδομένα, σύμφωνα με τις υποδείξεις της υπηρεσίας μας και μετά από νέα έγκριση.
- 8) Σε περίπτωση μη ολοκλήρωσης όλων των εργασιών μέσα στην ανωτέρω προθεσμία ή σε περίπτωση που αλλάξουν οι κυκλοφοριακές συνθήκες της οδού (διαπλάτυση, ανακατασκευή κλπ) ή σε περίπτωση μετατροπής του είδους εγκατάστασης ή προσθήκης νέων εγκαταστάσεων, η παρούσα έγκριση δεν ισχύει και απαιτείται νέα αίτηση (η οποία σε κάθε περίπτωση πρέπει να υποβληθεί πριν τη λήξη της τριετούς προθεσμίας) για παράταση ισχύος ή για νέα έγκριση, σύμφωνα με το άρθρο 21,παρ. 1 του Π.Δ.118/06.
- 9) Κατά την εκτέλεση των ανωτέρω εργασιών θα πρέπει να ληφθούν όλα τα ενδεικνυόμενα μέτρα προς αποφυγή ατυχημάτων, για τα οποία σε περίπτωση που συμβούν αποκλειστική ευθύνη θα έχουν ο ενδιαφερόμενος ιδιοκτήτης και ο επιβλέπων μηχανικός του.
- 10)Θα ληφθεί μέριμνα για την απορροή των όμβριων υδάτων της εγκατάστασης ώστε να μην είναι εις βάρος του οδοστρώματος της δημοτικής οδού.
- 11)Θα γίνεται με την φροντίδα του ιδιοκτήτη της εγκατάστασης ο καθαρισμός και η συντήρηση του προσώπου του γηπέδου με την δημοτική οδό καθώς και η συντήρηση της σήμανσης.
- 12)Ο Δήμος Έδεσσας διατηρεί το δικαίωμα ανάκλησης αυτής της έγκρισης, χωρίς την καταβολή οποιαδήποτε αποζημίωσης σε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι έχουν τροποποιηθεί στοιχεία της διαμόρφωσης εισόδου-εξόδου ή προκαλούνται προβλήματα στο οδικό δίκτυο, λόγω της εισόδου-εξόδου οχημάτων.
- 13)Η χορήγηση της παρούσας δεν αποτελεί άδεια ίδρυσης και λειτουργίας της εγκατάστασης και δεν απαλλάσσει τον ενδιαφερόμενο από την υποχρέωση έκδοσης άλλων προβλεπόμενων εγκρίσεων ή αδειών, ενώ η τήρηση των όρων και περιορισμών για την εγκατάσταση και λειτουργία του συνολικού έργου, καθορίζονται κατά περίπτωση από την ισχύουσα νομοθεσία».

Ενόψει των ανωτέρω ο Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη του τη με αριθμ. πρωτ. 8835/29.11.2023 εισήγηση της Δ/σης Τ. Υ. & Πολεοδομίας, καθώς και τις διατάξεις των άρθρων 93 του Ν.3463/2006 και 65 του Ν. 3852/2010

Αποφασίζει ομόφωνα

Εγκρίνει τη διαμόρφωση «Εισόδου -Εξόδου» οχημάτων στον κ. Βραγάλη Χάρη του Διονυσίου, για το επαγγελματικό εργαστήριο κατασκευής προϊόντων από σκυρόδεμα που θα εγκατασταθεί στο υπ' αριθ. 3906 αγροτεμάχιο του αγροκτήματος Έδεσσας εμβαδού 3119,54τ.μ., με πρόσωπο σε αγροτική οδό σύμφωνα με το Τοπογραφικό Διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού κ. Χουλιάρη Δ. Κωνσταντίνου και

του Ηλεκτρολόγου Μηχανικού κ. Πρόϊου Γρ. Δημήτριου όπως κατατέθηκε (το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας), υπό τις εξής προϋποθέσεις:

1) Η διαμόρφωση της εισόδου- εξόδου των οχημάτων επί της δημοτικής οδού βορειανατολικά του εν λόγω γηπέδου θα κατασκευασθεί σε απόσταση 50,00μ (ελάχιστη απαιτούμενη) από την πλησιέστερη συμβολή (ευρισκόμενη στην ίδια πλευρά της οδού στην εγκατάσταση). Επίσης για να εξασφαλίζεται μήκος ορατότητας τουλάχιστον 70,00μ όπως προβλέπεται η θέση εισόδου-εξόδου της εγκατάστασης θα υλοποιηθεί σε απόσταση 6.5 μέτρα εσωτερικά από το ΒΑ όριο του αγροτεμαχίου όπως αποτυπώνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

2) Δεν επιτρέπεται η δημιουργία άλλης εισόδου και εξόδου οχημάτων-κοινού και επιβάλλεται η περίφραξη όλων των πλευρών του γηπέδου εκτός από το τμήμα στο οποίο υφίσταται η είσοδος-έξοδος.

3) Το πλάτος της εισόδου - εξόδου είναι ανάλογο με το εύρος κατάληψης του αντιπροσωπευτικού οχήματος.

4) Να τοποθετηθούν οι κατάλληλες πινακίδες σήμανσης, όπως περιγράφονται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα (κλ. 1:500) του Πολιτικού Μηχανικού κ. Χουλιάρα Δ. Κωνσταντίνου και του Ηλεκτρολόγου Μηχανικού κ. Πρόϊου Γρ. Δημήτριου.

5) Η παρούσα έγκριση ισχύει για τρία χρόνια και αποκλειστικά για την εγκατάσταση-χρήση του θέματος.

6) Σε περίπτωση κατασκευής εργασιών βελτίωσης ή διαπλάτυνσης της ανωτέρω οδού ο ιδιοκτήτης υποχρεούται αναντίρρητα με ευθύνη και με δαπάνη του να μεταφέρει και να προσαρμόσει την είσοδο-έξοδο στα νέα κυκλοφοριακά δεδομένα, σύμφωνα με τις υποδείξεις της υπηρεσίας μας, μετά από νέα έγκριση.

7) Σε περίπτωση απαλλοτρίωσης από φορέα της οδού ο ιδιοκτήτης υποχρεούται αναντίρρητα με ευθύνη και δαπάνη του να μεταφέρει και να προσαρμόσει την είσοδο-έξοδο στα νέα δεδομένα, σύμφωνα με τις υποδείξεις της υπηρεσίας μας και μετά από νέα έγκριση.

8) Σε περίπτωση μη ολοκλήρωσης όλων των εργασιών μέσα στην ανωτέρω προθεσμία ή σε περίπτωση που αλλάξουν οι κυκλοφοριακές συνθήκες της οδού (διαπλάτυνση, ανακατασκευή κλπ) ή σε περίπτωση μετατροπής του είδους εγκατάστασης ή προσθήκης νέων εγκαταστάσεων, η παρούσα έγκριση δεν ισχύει και απαιτείται νέα αίτηση (η οποία σε κάθε περίπτωση πρέπει να υποβληθεί πριν τη λήξη της τριετούς προθεσμίας) για παράταση ισχύος ή για νέα έγκριση, σύμφωνα με το άρθρο 21,παρ. 1 του Π.Δ.118/06.

9) Κατά την εκτέλεση των ανωτέρω εργασιών θα πρέπει να ληφθούν όλα τα ενδεικνυόμενα μέτρα προς αποφυγή ατυχημάτων, για τα οποία σε περίπτωση που

συμβούν αποκλειστική ευθύνη θα έχουν ο ενδιαφερόμενος ιδιοκτήτης και ο επιβλέπων μηχανικός του.

10) Θα ληφθεί μέριμνα για την απορροή των όμβριων υδάτων της εγκατάστασης ώστε να μην είναι εις βάρος του οδοστρώματος της δημοτικής οδού.

11) Θα γίνεται με την φροντίδα του ιδιοκτήτη της εγκατάστασης ο καθαρισμός και η συντήρηση του προσώπου του γηπέδου με την δημοτική οδό καθώς και η συντήρηση της σήμανσης.

12) Ο Δήμος Έδεσσας διατηρεί το δικαίωμα ανάκλησης αυτής της έγκρισης, χωρίς την καταβολή οποιαδήποτε αποζημίωσης σε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι έχουν τροποποιηθεί στοιχεία της διαμόρφωσης εισόδου-εξόδου ή προκαλούνται προβλήματα στο οδικό δίκτυο, λόγω της εισόδου-εξόδου οχημάτων.

13) Η χορήγηση της παρούσας δεν αποτελεί άδεια ίδρυσης και λειτουργίας της εγκατάστασης και δεν απαλλάσσει τον ενδιαφερόμενο από την υποχρέωση έκδοσης άλλων προβλεπόμενων εγκρίσεων ή αδειών, ενώ η τήρηση των όρων και περιορισμών για την εγκατάσταση και λειτουργία του συνολικού έργου, καθορίζονται κατά περίπτωση από την ισχύουσα νομοθεσία.

Την παραπάνω απόφαση εγκρίνει και ψηφίζει ο παρευρισκόμενος Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Έδεσσας κ. Πέτρος Γαλανός (άρθρο 67 παρ. 8 του Ν. 3852/2010).

Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό 284/2023

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	ΤΑ ΜΕΛΗ
ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΓΚΙΟΥΡΟΣ	Γάτσης Χρήστος, Γιώγας Δημήτριος, Δελής Αθανάσιος, Δίου Αναστάσιος, Θωμάς Ευάγγελος, Ιατρίδου-Βλαδίκη Αναστασία, Καραμάνη Δήμητρα, Κατσάρα-Βλάχου Μαρία, Κετσιτζίδης Ιγνάτιος,
Ακριβές απόσπασμα Έδεσσα 28.12.2023	
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Λαμπρόπουλος Κωνσταντίνος, Μούκας Σωτήριος, Μουστάκας Γεώργιος, Σαμλίδης Μιχαήλ, Τσεπκεντζής Ιωάννης, Χατζόγλου Ιωάννης,

ΦΙΛΙΠΠΟΣ Ν. ΓΚΙΟΥΡΟΣ

Αποδέκτες προς ενέργεια:

- Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας Θράκης
Τμήμα Διοικητικού Οικονομικού Ν. Πέλλας
- Δ/ση Τ.Υ & Πολεοδομίας Μ. Σταματοπούλου

Εσωτερική Διανομή (ηλεκτρονικά):

- Προϊστάμενο Δ/νσης Τ.Υ & Πολεοδομίας Η. Γκουγιάννο
- Αντιδήμαρχο Συντηρήσεων υποδομών, Τεχνικών υπηρεσιών & Πολεοδομίας και Αγροτικής ανάπτυξης Μ. Σαμλίδη