

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ



ΔΗΜΟΣ ΕΔΕΣΣΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ 14^{ης} ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΗΜΟΥ
ΕΔΕΣΣΑΣ ΣΤΙΣ 26 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2018**

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ : **264/2018**

ΘΕΜΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ:

**23. ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΑΡΙΘΜ. 290/2011 ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΜΕ
ΘΕΜΑ «ΑΓΟΡΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΑΠΟ ΤΟ ΔΗΜΟ ΣΤΗΝ Τ.Κ. ΑΓΡΑ»**

Σήμερα Τετάρτη 26 Σεπτεμβρίου 2018 και ώρα 18.00' το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Έδεσσας, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 16.681/21.9.2018 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου κ. Φίλιππου Γκιούρου, η οποία δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δημοτικού Καταστήματος και επιδόθηκε νόμιμα, όπως ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι ήταν παρόντα τα 21 από τα 27 μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

- | | | | |
|---|---------------------------------------|----|---------------------|
| 1 | Γκιούρος Φίλιππος (Πρόεδρος) | 12 | Πασχάλης Αλέξανδρος |
| 2 | Παρθενόπουλος Γεώργιος (Αντιπρόεδρος) | 13 | Πέtkος Χρήστος |
| 3 | Αρβανιτίδου-Ιωσηφίδου Ζωγράφου | 14 | Ρυσάφης Αντώνιος |
| 4 | Βερικούκης Χρήστος | 15 | Σαμλίδης Μιχαήλ |

5	Γιώγας Δημήτριος	16	Σόντρας Ιωάννης
6	Δασκάλου Χρήστος	17	Ταμβίσκου Ευτυχία
7	Δημητριάδης Βασίλειος	18	Τσιβόγλου Χρήστος
8	Δίου Αναστάσιος	19	Φουνταλής Μιχαήλ
9	Ζδρου Αικατερίνη	20	Φράγκου-Κουανίδου Ελισάβετ
10	Κατσάρα – Βλάχου Μαρία	21	Χατζόγλου Ιωάννης
11	Λαμπρόπουλος Κωνσταντίνος		

ΑΠΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

αν και κλήθηκαν νόμιμα

1	Πισλίνας Χρήστος (Γρ/τεας)	4	Μάρκου Διονύσιος
2	Ιατρίδου – Βλαδίκια Αναστασία	5	Μουράτογλου Ιωάννης
3	Κούκος Γεώργιος	6	Ταπαζίδης Δημήτριος

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Δημήτριος Ταπαζίδης προσήλθε στη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 9^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Στη συνεδρίαση αν και προσκλήθηκε νόμιμα δεν παραβρέθηκε ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Έδεσσας κ. Πέτρος Γαλανός για τα θέματα που περιλαμβάνονται στην ημερήσια διάταξη και αφορούν την κοινότητά του.

Επίσης, στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν νόμιμα οι Πρόεδροι των Τοπικών Κοινοτήτων για τα θέματα που περιλαμβάνονται στην ημερήσια διάταξη και αφορούν τις αντίστοιχες κοινότητές τους και παραβρέθηκαν οι:

- α. Άγ. Αθανασίου κ. Βασίλειος Νάντσης
- β. Άγρα κ. Θεόφιλος Καραμπάσης
- γ. Άρτισσας κ. Κυριάκος Χατζηγεωργούδης
- δ. Καρυδιάς κ. Πέτρος Πασιαλής

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε νόμιμα και παραβρέθηκε ο Εκπρόσωπος της Τοπικής Κοινότητας Γραμματικού κ. Νικόλαος Μούκας για τα θέματα που περιλαμβάνονται στην ημερήσια διάταξη και αφορούν την κοινότητά του.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν και οι Πρόεδροι των παρακάτω Τοπικών Κοινοτήτων:

- α. Παναγίτσας κ. Γεώργιος Παπαδόπουλος
- β. Πλατάνης κ. Πέτρος Πασλαμούσκας
- γ. Ριζαρίου κ. Κων/νος Δημητριάδης

Ο Δήμαρχος κ. Δημήτριος Γιάννου προσκλήθηκε και παρίσταται στη συνεδρίαση.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η Ουρανία Πασιαλή, τακτική υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Ύστερα από τη διαπίστωση ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου άρχισαν να συζητούν τα θέματα.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 23^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου τη με αριθμ. πρωτ. 16663/20.9.2018 εισήγηση του Γραφείου εσόδων & περιουσίας, η οποία έχει ως εξής:

«Το Δημοτικό Συμβούλιο Έδεσσας με την υπ' αριθ. 290/2011 απόφαση του είχε εγκρίνει κατά πλειοψηφία την απ' ευθείας αγορά ενός διώροφου κτίσματος εμβαδού κάτοψης 70 τ.μ., ιδιοκτησίας Μάντζαρη Δημητρίου, προκειμένου να διαμορφώσει την πλατεία μεταξύ των Ο.Τ. 23,24,26 και 37 στην Τοπική Κοινότητα Άγρα, καθώς το παραπάνω ακίνητο κρίθηκε το πλέον και μοναδικό κατάλληλο για την εκπλήρωση του δημοτικού σκοπού.

Καθώς έχει περάσει μεγάλο χρονικό διάστημα από τη λήψη της ανωτέρω απόφασης το Δημοτικό Συμβούλιο Έδεσσας θα πρέπει να προβεί στην επικαιροποίηση της ανωτέρω απόφασης, εφόσον προτίθεται να συνεχίσει τη διαδικασία αγοράς του ακινήτου λαμβάνοντας υπόψη τις ισχύουσες νομοθετικές διατάξεις περί αγοράς ακινήτων.

Το Συμβούλιο Τοπικής Κοινότητας Άγρα με την αριθ. 5/2018 απόφαση του γνωμοδοτεί θετικά ως προς την απευθείας αγορά του αναφερόμενου ακινήτου.

Συνημμένα σας υποβάλλουμε την υπ αριθ. 290/2011 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Έδεσσας προκειμένου να υπάρχει πλήρη εικόνα των διαλαμβανόμενων».

Ενόψει των ανωτέρω ο Πρόεδρος καλεί το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη του τα παραπάνω, την αριθμ. 290/2011 απόφαση Δ.Σ. την αριθμ. 5/2018 απόφαση της Τ.Κ. Άγρα, καθώς και τις διατάξεις των άρθρων 186 & 191 του Ν. 3463/2006

Αποφασίζει ομόφωνα

Επικαιροποιεί την αριθμ. 290/2011 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου με θέμα «Αγορά ακινήτου από το Δήμο στην Τ.Κ. Άγρα», με την οποία είχε αποφασισθεί η

απευθείας αγορά από μέρος του Δήμου Έδεσσας διώροφου κτίσματος, εμβαδού κάτοψης 70 τ.μ., ιδιοκτησίας Μάντζαρη Δημητρίου, που βρίσκεται μεταξύ των Ο.Τ. 23, 24, 26 και 27 της Τοπικής Κοινότητας Άγρα, έναντι συνολικού τιμήματος 15.000,00 €.

Την παραπάνω απόφαση εγκρίνει και ψηφίζει ο παρευρισκόμενος Πρόεδρος της Τοπικής Κοινότητας Άγρα κ. Θεόφιλος Καραμπάσης (άρθρο 67 παρ. 8 του Ν. 3852/2010).

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Ιωάννη Σόντρας, Ελισάβετ Φράγκου – Κυανίδου, Χρήστος Δασκάλου, Γεώργιος Παρθενόπουλος, Αντώνιος Ρυσάφης, Ζωγράφα Αρβανιτίδου – Ιωσηφίδου και Μιχαήλ Φουνταλής μειοψηφούν με την παραπάνω απόφαση μόνο ως προς το ποσό του τιμήματος, καθώς πιστεύουν ότι πρέπει να γίνει η αγορά του ακινήτου βάσει της αντικειμενικής αξίας.

Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό 264/2018

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΓΚΙΟΥΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ Αρβανιτίδου-Ιωσηφίδου Ζωγράφα, Βερικούκης Χρήστος, Γιώγας Δημήτριος, Δασκάλου Χρήστος, Δημητριάδης Βασίλειος, Δίου Αναστάσιος, Ζδρου Αικατερίνη, Κατσάρα – Βλάχου Μαρία, Λαμπρόπουλος Κωνσταντίνος, Παρθενόπουλος Γεώργιος, Πασχάλης Αλέξανδρος, Πέtkος Χρήστος, Ρυσάφης Αντώνιος, Σαμλίδης Μιχαήλ, Σόντρας Ιωάννης, Ταμβίσκου Ευτυχία, Ταπαζίδης Δημήτριος, Τσιβόγλου Χρήστος, Φουνταλής Μιχαήλ, Φράγκου-Κυανίδου Ελισάβετ, Χατζόγλου Ιωάννης
--	---

Ακριβές απόσπασμα

Έδεσσα 14.11.2018

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΦΙΛΙΠΠΟΣ Ν. ΓΚΙΟΥΡΟΣ

Αποδέκτες προς ενέργεια:

- Τμήμα Εσόδων & Περιουσίας Σ. Δαμιανίδη

Εσωτερική Διανομή (ηλεκτρονικά):

- Πρ/νη Τμήματος Εσόδων & Περιουσίας Μ. Μήτσου
- Προϊσταμένη Δ/νσης Διοικητικών & Οικονομικών υπηρεσιών Μ. Ρούσκα
- Αντιδήμαρχο Οικονομικών Ι. Μουράτογλου