



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ**

ΔΗΜΟΣ ΈΔΕΣΣΑΣ

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ 24^{ΗΣ} ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΔΗΜΟΥ ΈΔΕΣΣΑΣ
ΣΤΙΣ 10 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 2015**

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ : **260/2015**

ΘΕΜΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ:

5. ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ ΟΡΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΗΝ Τ. Κ. ΜΕΣΗΜΕΡΙΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΈΔΕΣΣΑΣ.

Σήμερα Τρίτη 10 Νοεμβρίου 2015 στο Δημοτικό Κατάστημα Έδεσσας και ώρα 09:00 π.μ. συνεδρίασε η Οικονομική Επιτροπή Δήμου Έδεσσας ύστερα από έγγραφη πρόσκληση αριθ. πρωτ. 28909/6-11-2015 του Προέδρου της, που είχε επιδοθεί σ' όλα τα μέλη αυτής τακτικά και αναπληρωματικά και είχε δημοσιευθεί στο Δημοτικό Κατάστημα Έδεσσας, για να συζητήσει και να πάρει απόφαση στο παραπάνω θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Στη συνεδρίαση υπήρξε νόμιμη απαρτία γιατί ήταν παρόντα τα τέσσερα (4) από τα επτά (7) μέλη της Οικονομικής Επιτροπής.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Δημήτριος Γιάννου, Δήμαρχος- Πρόεδρος
2. Αντώνιος Ρυσάφης Αντιπρόεδρος.
3. Ιωάννης Χατζόγλου Τακτικό μέλος
4. Μιχάλης Σαμλίδης Τακτικό μέλος

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Χρήστος Πισλίνας Τακτικό μέλος
2. Αναστάσιος Δίου Τακτικό μέλος.
3. Ιωάννης Μουράτογλου Τακτικό μέλος

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η Ευαγγελία Δημητριάδου τακτική υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Επίσης μετά από πρόσκληση παραβρέθηκε στην συνεδρίαση ο Γενικός Γραμματέας του Δήμου κ. Γ. Δαλκαλίτσης .

Μετά τη διαπίστωση ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία ο Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης και τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής αρχίζουν να συζητούν το θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος που εισηγείται το 5^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης δίνει το λόγο στην Προϊσταμένη του Τμήματος Εσόδων και Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου η οποία αναφέρει τα παρακάτω:

Το Δημοτικό Συμβούλιο με την αριθ. 275/2015 απόφασή του, αφού όρισε ότι στη συγκεκριμένη περίπτωση το ίδιο το Δημοτικό Συμβούλιο δεν θα ασκήσει τις αρμοδιότητες της παραγρ. ε του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, ενέκρινε τη μετά από πλειοδοτική, φανερή και προφορική δημοπρασία, μίσθωση για εννέα (9) έτη, της δημοτικής έκτασης που βρίσκεται στην Τοπική Κοινότητα Μεσημερίου και συγκεκριμένα στη θέση <<ΚΕΡΑΣΙΑ >> εκτάσεως 160 τ.μ. .

Ενόψει των ανωτέρω ο Πρόεδρος καλεί την Οικονομική Επιτροπή να προχωρήσει στην κατάρτιση των όρων της δημοπρασίας.

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, αφού είδε την αριθμό 275/2015 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και αφού έλαβε υπόψη της τις διατάξεις των άρθρων 65 και 72 του Ν.3852/2010, τις διατάξεις του άρθρου 195 του Ν.3463/2006 (Α.Κ.Κ.) καθώς και τις σχετικές διατάξεις του Π.Δ. 270/1981,

Αποφασίζει ομόφωνα

Καταρτίζει τους όρους της πλειοδοτικής, φανεράς και προφορικής δημοπρασίας, για μίσθωση ενός αγροτεμαχίου που βρίσκεται στην Τοπική Κοινότητα Μεσημερίου και συγκεκριμένα στη θέση <<ΚΕΡΑΣΙΑ >> εκτάσεως 160 τ.μ. .

Το παραπάνω αγροτεμάχιο δεν είναι κατάλληλο για καλλιέργεια και δεν είναι απαραίτητο για την τοπική κτηνοτροφία.

Άρθρο 1°

Η Δημοπρασία θα διενεργηθεί στο Δημοτικό Κατάστημα Έδεσσας, μπροστά στην Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασιών, με βάση διακήρυξη του Δημάρχου που αντίγραφο της θα δημοσιευθεί δέκα (10) τουλάχιστον ημέρες πριν από τη δημοπρασία, με τοιχοκόλληση στην εξώθυρα του Δημοτικού Καταστήματος και στο δημοσιότερο μέρος της πόλης και των Τοπικών Κοινοτήτων του Δήμου και που περίληψή της θα δημοσιευθεί δέκα (10) πλήρεις ημέρες πριν από τη δημοπρασία στην τοπική καθημερινή εφημερίδα «ΓΙΑΝΝΙΤΣΑ» και στην εβδομαδιαία τοπική εφημερίδα «ΛΟΓΟΣ ΤΗΣ ΠΕΛΛΑΣ » σε ημέρα και ώρα που θα καθοριστούν με τη διακήρυξη του Δημάρχου.

Άρθρο 2°

Επιτρέπεται η ανέγερση κτίσματος από το μισθωτή, το οποίο παραμένει αναποζημιώτως υπέρ του μισθίου. Η εγκατάσταση θα γίνεται σε διάστημα τριών (3) μηνών από της υπογραφής του συμφωνητικού διαφορετικά ο χώρος θα διατίθεται στον επόμενο που θα τον ζητήσει, χωρίς καμία αποζημίωση στον πρώτο.

Άρθρο 3°

Ο μισθωτής είναι υπεύθυνος για την ασφάλεια και την συντήρηση του κτίσματος, για την εγκατάσταση, καλή λειτουργία, συντήρηση των εγκαταστάσεων που θα τοποθετηθούν (ηλεκτρικής, τηλεφωνικής, κ.τ.λ), βαρύνεται δε με τις σχετικές δαπάνες και είναι απόλυτα υπεύθυνος για κάθε ατύχημα που ήθελε προξενηθεί από αυτές σε πρόσωπα ή πράγματα.

Άρθρο 4°

Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για τον πλειοδότη, η υποχρέωση δε αυτή μεταβιβάζεται διαδοχικά από τον πρώτο στους επόμενους και επιβαρύνει υποχρεωτικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Αν κάποιος παίρνει μέρος στη δημοπρασία για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει στην αρμόδια επιτροπή πριν αρχίσει ο διαγωνισμός και να καταθέσει σχετικό πληρεξούσιο, αλλιώς θεωρείται ότι συμμετέχει για δικό του λογαριασμό. Το πληρεξούσιο πρέπει να είναι έγγραφο και να φέρει πρόσφατη χρονολογία.

Επιτρέπεται να λάβουν μέρος στη δημοπρασία δύο ή περισσότερα πρόσωπα μαζί. Στην περίπτωση αυτή θεωρούνται τα πρόσωπα αυτά σαν συμμισθωτές και καθένα έχει τις ίδιες υποχρεώσεις με το μεμονωμένο μισθωτή, ευθύνονται δε αλληλεγγύως και εις ολόκληρο.

Σε περίπτωση συμμετοχής νομικών προσώπων να προσκομίζονται κατά την ώρα της διεξαγωγής της δημοπρασίας τα κατά νόμο νομιμοποιητικά έγγραφα.

Άρθρο 5°

Η μίσθωση είναι ορισμένου χρόνου, η διάρκειά της ορίζεται σε εννέα (9) χρόνια, αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής του συμφωνητικού μίσθωσης και λήγει την αντίστοιχη ημερομηνία με τη συμπλήρωση των εννέα (9) χρόνων, με δικαίωμα μονομερούς παράτασης της μίσθωσης από το μισθωτή, για άλλα εννέα (9) χρόνια .

Άρθρο 6°

Σαν πρώτη ετήσια προσφορά ορίζεται το ποσό των είκοσι τεσσάρων χιλιάδων ευρώ (24.000,00€)

Το ετήσιο μίσθωμα θα προσαυξάνεται κάθε έτος κατά 75% του μέσου όρου του τιμαριθμού ζωής του τελευταίου δωδεκάμηνου, προσθετικά.

Άρθρο 7°

Οι προσφέροντες οφείλουν να καταθέσουν επί ποινή αποκλεισμού τα παρακάτω δικαιολογητικά:

- 1) Βεβαίωση μη οφειλής από το Δήμο Έδεσσας.
- 2) Γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης στην Ελλάδα Τράπεζας, ποσού ίσου με το δέκα τοις εκατό (10%) του ποσού που ορίζεται στο άρθρο 6 (δύο χιλιάδες τετρακόσια ευρώ). Το γραμμάτιο αυτό θα αποτελεί εγγύηση συμμετοχής του στη δημοπρασία μόλις εκδοθεί απόφαση για το αποτέλεσμα, εφόσον δεν είναι πλειοδότες.
- 3) Απόσπασμα ποινικού μητρώου (του φυσικού προσώπου ή των εκπροσώπων των νομικών προσώπων : Προέδρου και Διευθύνοντα Συμβούλου για τις Α.Ε., διαχειριστών για τις Ο.Ε., Ε.Ε. και Ε.Π.Ε.).
- 4) Πιστοποιητικό αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής Αρχής, από το οποίο να προκύπτει ότι ο διαγωνιζόμενος δεν έχει κηρυχθεί σε πτώχευση, ούτε έχει κατατεθεί αίτηση για να κηρυχθεί σε πτώχευση.
- 5) Υπεύθυνη δήλωση ότι δεν τελεί σε εκκαθάριση ή παύση των εργασιών.
- 6) Φορολογική Ενημερότητα.
- 7) Κατάθεση υπεύθυνης δήλωσης αξιόχρεου εγγυητή με την οποία θα δηλώνει ότι αποδέχεται την εγγύηση και θα υπογράψει μαζί με τον τελευταίο πλειοδότη το πρακτικό της δημοπρασίας και μετά από νόμιμη έγκριση τη σύμβαση της μίσθωσης, και ότι θα είναι αλληλέγγυος και εις ολόκληρο υπεύθυνος μαζί με τον μισθωτή για την εκπλήρωση των όρων της συμβάσεως, παραιτούμενος από το ευεργέτημα της διαιρέσεως και της διζήσεως.

Εάν ο μισθωτής θελήσει να παρουσιάσει άλλον εγγυητή, ο οποίος θα εγκριθεί από την Οικονομική Επιτροπή, κατά την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης, αυτός θα ευθύνεται, απέναντι στο Δήμο, κατά το ίδιο τρόπο με εκείνον που έχει υπογράψει το πρακτικό της δημοπρασίας.

Εφόσον συμμετέχουν φυσικά πρόσωπα, τα οποία ενεργούν εν κοινοπραξία, αυτά ευθύνονται άπαντα, αλληλεγγύως και εις ολόκληρων, απέναντι στο Δήμο Έδεσσας, τυχόν δε αντίθετη δήλωσή τους, γενομένη μετά την προσφορά τους, είναι απαράδεκτη.

Τα ως άνω δικαιολογητικά θα κατατίθενται για έλεγχο στην αρμόδια Επιτροπή κατά την έναρξη της διεξαγωγής της Δημοπρασίας .

Η συμμετοχή στη δημοπρασία προϋποθέτει πλήρη γνώση και ανεπιφύλακτη αποδοχή των γενικών και ειδικών όρων της διακήρυξης καθώς και την πλήρη γνώση του χώρου και των εγκαταστάσεων που θα ασκείται το εκμισθούμενο δικαίωμα.

Άρθρο 8°

Τα πρακτικά μετά το τέλος της δημοπρασίας υπογράφονται από την Επιτροπή, από τον τελευταίο πλειοδότη και από τον εγγυητή του.

Αν κάποιος είναι αγράμματος, υπογράφουν γι'αυτόν δύο πρόσωπα που βρίσκονται στη δημοπρασία, τα οποία καλεί η επιτροπή και βεβαιώνουν στο πρακτικό ότι ο τελευταίος πλειοδότης ή ο εγγυητής του δήλωσε άγνοια γραμμάτων.

Ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του είναι υποχρεωμένοι να δηλώσουν την ακριβή διεύθυνση της κατοικίας τους και σε περίπτωση αλλαγής να ειδοποιήσουν το Δήμο Έδεσσας.

Άρθρο 9°

Τα πρακτικά της δημοπρασίας εγκρίνονται από την Οικονομική Επιτροπή, μέχρι δε να εγκριθούν ο τελευταίος πλειοδότης είναι υποχρεωμένος με τον εγγυητή του για την προσφορά του, χωρίς να μπορεί να προβάλλει δικαίωμα παραίτησης ή αποζημίωσης από τον Δήμο εξ αιτίας της μη έγκρισης του πρακτικού δημοπρασίας από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα ή καθυστέρησης της έγκρισής του.

Άρθρο 10°

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται από τον κ. Δήμαρχο, αν δεν παρουσιαστεί κατά τη διάρκειά της πλειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται μετά από απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου αν:

Α) το αποτέλεσμα της δεν εγκριθεί από την Οικονομική Επιτροπή λόγω ασύμφορης προσφοράς ή σφάλματος κατά τη διενέργειά της.

Β) μετά την κατακύρωση των πρακτικών της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης ή ο εγγυητής του, αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά,

Γ) μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής για το αποτέλεσμα της δημοπρασίας, δεν έρθει αυτός ή ο εγγυητής του για τη σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης,

Δ) δεν αντικαταστήσει ο τελευταίος πλειοδότης την εγγύηση συμμετοχής με εγγύηση καλής εκτέλεσης της σύμβασης

Ε) βάσιμα προκύπτει η υπόνοια συννενοήσεως ή συμπαιγνίας μεταξύ των πλειοδοτών με αποτέλεσμα να γίνει η εκμίσθωση χωρίς πραγματικό συναγωνισμό. Στην περίπτωση αυτή η αρμόδια για τη δημοπρασία επιτροπή εκθέτει στα πρακτικά τα όσα συνέβησαν καθώς και τη γνώμη της γι'αυτά.

Στις περιπτώσεις β, γ, δ, η δημοπρασία επαναλαμβάνεται σε βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή του, σαν ελάχιστο δε όριο προσφοράς ορίζεται το ποσό που προσφέρθηκε απ'αυτόν δυνάμενο να μειωθεί μόνο με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Αντιπροσφορές κατά νόμο δεν γίνονται δεκτές.

Άρθρο 11°

Οι επαναληπτικές δημοπρασίες γνωστοποιούνται με περιληπτική διακήρυξη του Δημάρχου, που αναφέρεται στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιεύεται όπως ορίζει το άρθρο 10, πέντε (5) τουλάχιστον μέρες πριν από τη μέρα διενέργειας της δημοπρασίας.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση την τελευταία προσφορά που δόθηκε στην προηγούμενη δημοπρασία.

Άρθρο 12°

Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος μέσα σε δέκα (10) μέρες από την κοινοποίηση σ' αυτόν της απόφασης της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης, σχετικά με την έγκριση του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να παρουσιαστεί μαζί με τον εγγυητή του στο Δημοτικό κατάστημα για τη σύνταξη του συμφωνητικού μίσθωσης, από την ημερομηνία αυτή, αρχίζει η μίσθωση και η υποχρέωση καταβολής του μισθώματος.

Αν ο μισθωτής δεν παρουσιαστεί με τον εγγυητή του μέσα στην προθεσμία αυτή, η σύμβαση θεωρείται ως οριστικώς καταρτισθείσα, καταπίπτει αυτοδικαίως η εγγύηση

υπέρ του Δήμου και ενεργείται νέα δημοπρασία σε βάρος αυτών, οι οποίοι ευθύνονται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον ο καθένας για την επί έλαττον διαφορά του νέου μισθώματος και για τα μισθώματα μέχρι την υπογραφή της νέας σύμβασης που υπολογίζονται με βάση την προσφορά τους.

Άρθρο 13°

Η καταβολή του μισθώματος του άρθρου 6 θα γίνεται με τον εξής τρόπο:

Το ετήσιο μίσθωμα βεβαιώνεται ολόκληρο σε βάρος του μισθωτή και καταβάλλεται απ' αυτόν στο Ταμείο του Δήμου Έδεσσας σε δώδεκα μηνιαίες δόσεις στην αρχή εκάστου μήνα μαζί με το ανάλογο τέλος χαρτόσημου και ποσοστού υπέρ Ο.Γ.Α., κάθε δόση θα καταβάλλεται στο πρώτο δεκαήμερο του μηνός.

Αν ο μισθωτής καθυστερήσει την πληρωμή του μισθώματος πέρα από ένα μήνα, την πρώτη του επόμενου μήνα κηρύσσεται αυτοδίκαια έκπτωτος.

Σε περίπτωση έκπτωσης του μισθωτή, η εγγύηση που κατατέθηκε εκπίπτει υπέρ του Δήμου και ενεργείται αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού και του εγγυητή του.

Για κάθε καθυστέρηση καταβολής του μισθώματος, ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να καταβάλλει την προβλεπόμενη νόμιμη αύξηση που αρχίζει από την ημέρα που έπρεπε να γίνει η κατάθεση, χωρίς να απαλλάσσεται από την εφαρμογή του προηγούμενου εδαφίου.

Για την είσπραξη των οφειλόμενων μισθωμάτων δικαιούται ο Δήμος να προβεί σε όλα τα προβλεπόμενα από το νόμο αναγκαστικά μέτρα κατά του μισθωτή και του εγγυητή του.

Άρθρο 14°

Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση και να το προστατεύει, αλλιώς ευθύνεται για αποζημίωση.

Άρθρο 15°

Ο Δήμος δεν φέρει καμία ευθύνη απέναντι στο μισθωτή για την πραγματική κατάσταση της οποίας ο μισθωτής έχει λάβει γνώση, στην οποία βρίσκεται το μίσθιο, ούτε επομένως υποχρεώνεται απ' εδώ και πέρα για την επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ούτε για τη λύση της μίσθωσης.

Άρθρο 16°

Ο Δήμος δεν φέρει καμία ευθύνη απέναντι στο μισθωτή ούτε έχει υποχρέωση αποζημίωσης, αν δεν μπορεί να παραδώσει σ' αυτόν το μίσθιο εξαιτίας οποιουδήποτε εμποδίου.

Άρθρο 17°

Ο μισθωτής είναι υπεύθυνος για κάθε ζημιά σε πρόσωπα ή πράγματα που ήθελε τυχόν προκληθεί από πτώση κτίσματος, της κεραίας, των επιτόνων της, των αντηρίδων στηρίζεως και από οποιοδήποτε εν γένει αντικείμενο που θα βρίσκεται μέσα στο μισθωμένο χώρο ή θα έχει σχέση με την παρούσα μίσθωση.

Σε περίπτωση που η ύπαρξη των εγκαταστάσεων του μισθωτή δημιουργεί προβλήματα στις υφιστάμενες και μελλοντικές εγκαταστάσεις του Δήμου Έδεσσας, ή σε περίπτωση που ο προς μίσθωση χώρος θεωρηθεί απαραίτητος για το Δήμο, η σύμβαση λύεται αυτοδίκαια και ο μισθωτής παραδίδει αμέσως ελεύθερο το μίσθιο.

Άρθρο 18°

Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μισθώσεως να παραδώσει το μίσθιο χωρίς αντίρρηση στην κατάσταση που το παρέλαβε διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση. Επίσης δεν δικαιούται να πάρει τις οποιοσδήποτε βελτιώσεις που έκανε στο μίσθιο που παραμένουν προς όφελος του μισθίου, ανεξάρτητα από την αξία τους.

Σε περίπτωση που δεν θα παραδώσει το μίσθιο στη συμφωνημένη προθεσμία, υποχρεούται να καταβάλλει για κάθε ημέρα το διπλάσιο μίσθωμα σαν ποινική ρήτρα, μέχρι την ημέρα που θα το αδειάσει ή θα αποβληθεί από αυτό.

Άρθρο 19°

Απαγορεύεται αυστηρά η σιωπηρή αναμίσθωση ή υπεκμίσθωση του μισθίου από το μισθωτή ή η παραχώρηση της χρήσης του μισθίου σε τρίτο.

Επιτρέπεται η πρόσληψη συνεταιίρου, μόνο μετά από απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, το οποίο μπορεί να εγκρίνει ή να μην εγκρίνει την παρακάτω πρόσληψη.

Άρθρο 20°

Τον μισθωτή βαραινουν τα τέλη καθαριότητας και φωτισμού, η κατανάλωση ηλεκτρικού ρεύματος καθώς και κάθε δαπάνη που υπάρχει ή θα υπάρξει στο μέλλον και έχει σχέση με τη μίσθωση του χώρου αυτού.

Επίσης αυτός βαρύνεται με τα τέλη δημοσίευσης της διακήρυξης, τυχόν επαναληπτικής, τα τέλη χαρτοσήμου και τις λοιπές νόμιμες κρατήσεις και επιβαρύνσεις.

Άρθρο 21°

Η παράβαση κάθε όρου αυτής της απόφασης συνεπάγεται την κήρυξη εκπτώτου του μισθωτή, τη διάλυση της μίσθωσης και την έξωση αυτού από το μίσθιο, οπότε η εγγύηση που κατατέθηκε καταπίπτει υπέρ του Δήμου, χωρίς δικαστική μεσολάβηση, γίνεται δε δημοπρασία σε βάρος αυτού και του εγγυητή του, που ευθύνονται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον ο καθένας την επί έλαττον διαφορά του νέου μισθώματος και τα μισθώματα μέχρι την υπογραφή της νέας σύμβασης, που υπολογίζονται με βάση την προσφορά τους.

Αρμόδια πολιτικά δικαστήρια για την επίλυση κάθε διαφοράς που θα προκύψει από τη σύμβαση που θα υπογραφεί με τον πλειοδότη κηρύσσονται τα πολιτικά Δικαστήρια Έδεσσας.

Εξουσιοδοτεί το Δήμαρχο να συντάξει με βάση τους παραπάνω όρους, τη σχετική διακήρυξη.

Εφόσον δεν υπήρχε άλλο θέμα για συζήτηση η συνεδρίαση ολοκληρώθηκε στις 09:40 π. μ.

Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό 260/2015

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως κατωτέρω.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΟΕ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΓΙΑΝΝΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Μιχάλης Σαμλίδης, Αντώνιος Ρυσάφης, Ιωάννης Χατζόγλου.

Ακριβές Απόσπασμα
Έδεσσα 16-11-2015
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΟΕ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΓΙΑΝΝΟΥ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΕΔΕΣΣΑΣ

Αποδέκτες προς ενέργεια:

-Γραφείο Εσόδων κι Ακίνητης Περιουσίας κα Μήτσου

Εσωτερική Διανομή (ηλεκτρονικά):

- Προϊσταμένη Δ/νσης Διοικ/κών & Οικ/κών Υπηρεσιών Ρούσκα Μαριάνθη