

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ



ΔΗΜΟΣ ΕΔΕΣΣΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ 14^{ης} ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΗΜΟΥ
ΕΔΕΣΣΑΣ ΣΤΙΣ 26 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2018**

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ : **254/2018**

ΘΕΜΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ:

**13. ΕΓΚΡΙΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΡΓΟΥ «ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΕΠΑΝΑΧΡΗΣΗ ΚΤΗΡΙΩΝ ΠΡΩΗΝ
ΚΕΦΟ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΤΙΚΟΥ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ ΠΑΛΑΙΟΥ ΑΓΙΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΔΗΜΟΥ
ΕΔΕΣΣΑΣ»**

Σήμερα Τετάρτη 26 Σεπτεμβρίου 2018 και ώρα 18.00' το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Έδεσσας, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 16.681/21.9.2018 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου κ. Φίλιππου Γκιούρου, η οποία δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δημοτικού Καταστήματος και επιδόθηκε νόμιμα, όπως ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι ήταν παρόντα τα 21 από τα 27 μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

- | | | | |
|---|---------------------------------------|----|---------------------|
| 1 | Γκιούρος Φίλιππος (Πρόεδρος) | 12 | Πασχάλης Αλέξανδρος |
| 2 | Παρθενόπουλος Γεώργιος (Αντιπρόεδρος) | 13 | Πέtkος Χρήστος |
| 3 | Αρβανιτίδου-Ιωσηφίδου Ζωγράφου | 14 | Ρυσάφης Αντώνιος |

4	Βερικούκης Χρήστος	15	Σαμλίδης Μιχαήλ
5	Γιώγας Δημήτριος	16	Σόντρας Ιωάννης
6	Δασκάλου Χρήστος	17	Ταμβίσκου Ευτυχία
7	Δημητριάδης Βασίλειος	18	Τσιβόγλου Χρήστος
8	Δίου Αναστάσιος	19	Φουνταλής Μιχαήλ
9	Ζδρου Αικατερίνη	20	Φράγκου-Κυανίδου Ελισάβετ
10	Κατσάρα – Βλάχου Μαρία	21	Χατζόγλου Ιωάννης
11	Λαμπρόπουλος Κωνσταντίνος		

ΑΠΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

αν και κλήθηκαν νόμιμα

1	Πισλίνας Χρήστος (Γρ/τεας)	4	Μάρκου Διονύσιος
2	Ιατρίδου – Βλαδίκια Αναστασία	5	Μουράτογλου Ιωάννης
3	Κούκος Γεώργιος	6	Ταπαζίδης Δημήτριος

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Δημήτριος Ταπαζίδης προσήλθε στη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 9^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Στη συνεδρίαση αν και προσκλήθηκε νόμιμα δεν παραβρέθηκε ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Έδεσσας κ. Πέτρος Γαλανός για τα θέματα που περιλαμβάνονται στην ημερήσια διάταξη και αφορούν την κοινότητά του.

Επίσης, στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν νόμιμα οι Πρόεδροι των Τοπικών Κοινοτήτων για τα θέματα που περιλαμβάνονται στην ημερήσια διάταξη και αφορούν τις αντίστοιχες κοινότητές τους και παραβρέθηκαν οι:

- α. Άγ. Αθανασίου κ. Βασίλειος Νάντσης
- β. Άγρα κ. Θεόφιλος Καραμπάσης
- γ. Άρνισσας κ. Κυριάκος Χατζηγεωργούδης
- δ. Καρυδιάς κ. Πέτρος Πασιαλής

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε νόμιμα και παραβρέθηκε ο Εκπρόσωπος της Τοπικής Κοινότητας Γραμματικού κ. Νικόλαος Μούκας για τα θέματα που περιλαμβάνονται στην ημερήσια διάταξη και αφορούν την κοινότητά του.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν και οι Πρόεδροι των παρακάτω Τοπικών Κοινοτήτων:

- α. Παναγίτσας κ. Γεώργιος Παπαδόπουλος
- β. Πλατάνης κ. Πέτρος Πασλαμούσκας

γ. Ριζαρίου κ. Κων/νος Δημητριάδης

Ο Δήμαρχος κ. Δημήτριος Γιάννου προσκλήθηκε και παρίσταται στη συνεδρίαση.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η Ουρανία Πασιαλή, τακτική υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Ύστερα από τη διαπίστωση ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου άρχισαν να συζητούν τα θέματα.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 13^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου τη με αριθμ. πρωτ. 16715/21.9.2018 εισήγηση της Δ/σης Τ. Υ. & Πολεοδομίας, η οποία έχει ως εξής:

«Λαμβάνοντας υπόψη :

α) Τον Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ Α' 87/7.6.2010).

β) Την αριθ. 39/2018 μελέτη της Δ/σης Τ.Υ. & Πολ. Δ.Ε., προϋπολογισμού 590.000,00 €.

γ) Το Πρόγραμμα Αγροτικής Ανάπτυξης 2014-2020, (CLLD/LEADER)

Εισηγούμεστε την έγκριση της αριθ. 39/2018 μελέτης του έργου «Αποκατάσταση και Επανάχρηση κτιρίων πρώην ΚΕ.ΦΟ. και Κοινοτικού καταστήματος Παλαιού Αγίου Αθανασίου Δήμου Έδεσσας», προκειμένου αυτό να υποβληθεί στο Πρόγραμμα Αγροτικής Ανάπτυξης 2014-2020, Μέτρο 19 (CLLD/LEADER), στην Δράση 19.2.4. με τίτλο «Βασικές υπηρεσίες και ανάπλαση χωριών σε αγροτικές περιοχές» και συγκεκριμένα στην Υποδράση 19.2.4.2.

Στη μελέτη του έργου προβλέπεται :

1. Κτίριο πρώην ΚΕ.ΦΟ.

Το κτίριο έχει παραχωρηθεί από το Υπουργείο Υγείας και Κοινωνικής Αλληλεγγύης στον Δήμο Έδεσσας. Προβλέπεται η επανάχρηση του κτιρίου ώστε να εξυπηρετεί δράσεις κοινωνικής πρόνοιας, όπως :

α) Αγροτικό ιατρείο

β) Δημιουργική απασχόληση παιδιών ή ηλικιωμένων

β) Σχετικές εκθέσεις, προβολές, διαλέξεις, ομιλίες, διεξαγωγή ημερίδων, κλπ,

γ) Εξυπηρέτηση, κατοίκων, επισκεπτών

Απαιτείται η επισκευή των βλαβών, η αποκατάσταση των δομικών και μη στοιχείων του, η προσθήκη σε αυτό νέων στοιχείων, όπου απαιτείται, και ο εν γένει εκσυγχρονισμό του. Οι εργασίες που απαιτούνται για την αποκατάσταση και επανάχρηση του κτιρίου ομαδοποιούνται ως εξής:

Καθαιρέσεις εν γένει.

Εργασίες αποκατάστασης του κελύφους (εξωτερική τοιχοποιία - στοιχεία από σκυρόδεμα - στέγη).

Τοιχοποιίες-επιχρίσματα.

Υδρευση-αποχέτευση.

Δάπεδο ισογείου.

Δάπεδο ορόφου.

Εσωτερική σκάλα.

Μαρμαρικά.

Εξωτερικά κουφώματα - εσωτερικά κουφώματα.

Λοιπές εργασίες ξυλουργού.

Σιδηρουργικά.

Πλακίδια- είδη υγιεινής.

Ψευδοροφές.

Ηλεκτρολογικά-φωτισμοί.

Θέρμανση.

2. Κτίριο πρώην Κοινοτικού Καταστήματος

Θα γίνουν εργασίες συντήρησης, αποκατάστασης και εσωτερικών διαρρυθμίσεων του υφιστάμενου κτιρίου στον οικισμό Παλαιού Αγίου Αθανασίου, ιδιοκτησίας Δήμου Έδεσσας, προκειμένου αυτό να φιλοξενήσει χώρους γραφείων που θα συμπληρώνουν την λειτουργία του γειτονικού κτιρίου του πρώην ΚΕ.ΦΟ., όπως αυτό περιγράφηκε παραπάνω.

Τα κατακόρυφα φέροντα στοιχεία του κτιρίου περιλαμβάνουν αργολιθοδομές, μικρό τμήμα οπτοπλινθοδομής και ένα υποστύλωμα οπλισμένου σκυροδέματος. Το δάπεδο του κτιρίου είναι κατασκευασμένο από οπλισμένο σκυρόδεμα, ενώ οι οροφές σε ένα τμήμα είναι ψευδοροφές από ξύλινους πήχεις και φύλλα κόντρα-πλακέ κάτω από ξύλινη στέγη με επικάλυψη κεραμιδιών γαλλικού τύπου και στο υπόλοιπο τμήμα είναι πλάκα οπλισμένου σκυροδέματος (Ο/Σ).

Για το εν λόγω κτίριο προβλέπεται να εκτελεστούν οι ακόλουθες εργασίες:

Αντικατάσταση της ξύλινης στέγης και προσθήκη στέγης στο τμήμα που καλύπτεται από πλάκα Ο/Σ.

Καθαίρεση της πλάκας Ο/Σ της οροφής και της ψευδοροφής.

Καθαίρεση ενός τμήματος του δαπέδου Ο/Σ και αντικατάστασή του.

Καθαίρεση της οπτοπλινθοδομής και αντικατάστασή της από αργολιθοδομή.

Αποξήλωση επιχρισμάτων, αντικατάσταση των ξύλινων διαζωμάτων των λιθοδομών και αρμολόγημα.

Διαμόρφωση χώρων W.C. και αποθηκευτικού χώρου με χωρίσματα από γυψοσανίδα.

Κατασκευή ψευδοροφής από γυψοσανίδα στους χώρους W.C.

Αντικατάσταση της επίστρωσης από πλακίδια στα δάπεδα, εκτός από το χώρο της αποθήκης, και της επίστρωσης από φυσικές πλάκες στις βαθμίδες της εισόδου με κεραμικά πλακίδια.

Αντικατάσταση των εξωτερικών και εσωτερικών κουφωμάτων και προσθήκη επιπλέον κουφωμάτων.

Ηλεκτρολογικά-φωτισμοί.

Υδραυλικά – Αποχετεύσεις.

Θέρμανση».

Ενόψει των ανωτέρω ο Πρόεδρος καλεί το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη του τα παραπάνω, καθώς και τις διατάξεις των άρθρων 93 του Ν.3463/2006 και 65 του Ν. 3852/2010

Αποφασίζει ομόφωνα

Εγκρίνει την αριθ. 39/2018 μελέτη του έργου «Αποκατάσταση και Επανάχρηση κτιρίων πρώην ΚΕ.ΦΟ. και Κοινοτικού καταστήματος Παλαιού Αγίου Αθανασίου Δήμου Έδεσσας», προκειμένου αυτό να υποβληθεί στο Πρόγραμμα Αγροτικής Ανάπτυξης 2014-2020, Μέτρο 19 (CLLD/LEADER), στην Δράση 19.2.4. με τίτλο «Βασικές υπηρεσίες και ανάπλαση χωριών σε αγροτικές περιοχές» και συγκεκριμένα στην Υποδράση 19.2.4.2.

Την παραπάνω απόφαση εγκρίνει και ψηφίζει ο παρευρισκόμενος Πρόεδρος της Τοπικής Κοινότητας Αγ. Αθανασίου κ. Βασίλειος Νάντσης (άρθρο 67 παρ. 8 του Ν. 3852/2010).

Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό 254/2018

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	ΤΑ ΜΕΛΗ
ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΓΚΙΟΥΡΟΣ	Αρβανιτίδου-Ιωσηφίδου Ζωγράφου, Βερικούκης Χρήστος, Γιώγας Δημήτριος, Δασκάλου Χρήστος, Δημητριάδης Βασίλειος, Δίου Αναστάσιος, Ζδρου Αικατερίνη, Κατσάρα – Βλάχου Μαρία, Λαμπρόπουλος Κωνσταντίνος, Παρθενόπουλος Γεώργιος, Πασχάλης Αλέξανδρος, Πέtkος Χρήστος, Ρυσάφης Αντώνιος, Σαμλίδης Μιχαήλ, Σόντρας Ιωάννης, Ταμβίσκου Ευτυχία, Ταπαζίδης Δημήτριος, Τσιβόγλου Χρήστος, Φουνταλής Μιχαήλ, Φράγκου-Κυανίδου Ελισάβετ, Χατζόγλου Ιωάννης
Ακριβές απόσπασμα Έδεσσα 8. 10.2018	
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	
ΦΙΛΙΠΠΟΣ Ν. ΓΚΙΟΥΡΟΣ	

Αποδέκτες προς ενέργεια:

- Δ/ση Τ.Υ & Πολεοδομίας Ι. Καντούση

Εσωτερική Διανομή (ηλεκτρονικά):

- Προϊστάμενο Δ/σης Τ.Υ & Πολεοδομίας Η. Γκουγιάννο
- Αντιδήμαρχο Τ.Υ. & Πολεοδομίας Χ. Βερικούκη