

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ



ΔΗΜΟΣ ΕΔΕΣΣΑΣ

### ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ 13<sup>ης</sup> ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΗΜΟΥ  
ΕΔΕΣΣΑΣ ΣΤΙΣ 10 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 2018

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ : **221/2018**

ΘΕΜΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ:

**21. ΥΠΟΒΟΛΗ ΠΡΟΤΑΣΗΣ ΜΕ ΤΙΤΛΟ «ΕΝΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΜΕ ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ  
ΕΔΕΣΣΑΣ» ΣΤΟ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ**

Σήμερα Παρασκευή 10 Αυγούστου 2018 και ώρα 15.00' το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Έδεσσας, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 14.222/6.8.2018 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου κ. Φίλιππου Γκιούρου, η οποία δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δημοτικού Καταστήματος και επιδόθηκε νόμιμα, όπως ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι ήταν παρόντα τα 18 από τα 27 μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και ονομαστικά οι:

#### ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

1	Γκιούρος Φίλιππος (Πρόεδρος)	10	Μουράτογλου Ιωάννης
2	Αρβανιτίδου-Ιωσηφίδου Ζωγράφα	11	Πασχάλης Αλέξανδρος
3	Βερικούκης Χρήστος	12	Πέtkος Χρήστος
4	Γιώγας Δημήτριος	13	Ρυσάφης Αντώνιος

5	Δασκάλου Χρήστος	14	Σαμλίδης Μιχαήλ
6	Δίου Αναστάσιος	15	Σόντρας Ιωάννης
7	Ζδρου Αικατερίνη	16	Φουνταλής Μιχαήλ
8	Ιατρίδου – Βλαδίκια Αναστασία	17	Φράγκου-Κυανίδου Ελισάβετ
9	Κατσάρα – Βλάχου Μαρία	18	Χατζόγλου Ιωάννης

### **ΑΠΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ**

#### **αν και κλήθηκαν νόμιμα**

1	Παρθενόπουλος Γεώργιος (Αντιπρόεδρος)	6	Μάρκου Διονύσιος
2	Πισλίνας Χρήστος (Γρ/τεας)	7	Ταμβίσκου Ευτυχία
3	Δημητριάδης Βασίλειος	8	Ταπαζίδης Δημήτριος
4	Κούκος Γεώργιος	9	Τσιβόγλου Χρήστος
5	Λαμπρόπουλος Κωνσταντίνος		

Στη συνεδρίαση αν και προσκλήθηκε νόμιμα δεν παραβρέθηκε ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Έδεσσας κ. Πέτρος Γαλανός για τα θέματα που περιλαμβάνονται στην ημερήσια διάταξη και αφορούν την κοινότητά του.

Επίσης, στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν νόμιμα οι Πρόεδροι των Τοπικών Κοινοτήτων για τα θέματα που περιλαμβάνονται στην ημερήσια διάταξη και αφορούν τις αντίστοιχες κοινότητές τους και παραβρέθηκαν οι:

- α. Άγ. Αθανασίου κ. Βασίλειος Νάντσης
- β. Παναγίτσας κ. Γεώργιος Παπαδόπουλος
- γ. Περαιάς κ. Θεμιστοκλής Καρυδόπουλος
- δ. Ριζαρίου κ. Κωνσταντίνος Δημητριάδης
- ε. Φλαμουριάς κ. Δημήτριος Τότλης

Στη συνεδρίαση αν και προσκλήθηκε δεν παραβρέθηκε ο Εκπρόσωπος της Τοπικής Κοινότητας Γραμματικού κ. Νικόλαος Μούκας.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και ο Πρόεδρος της Τοπικής Κοινότητας Πλατάνης κ. Πέτρος Πασλαμούσκας.

Ο Δήμαρχος κ. Δημήτριος Γιάννου προσκλήθηκε και παρίσταται στη συνεδρίαση.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η Ουρανία Πασιαλή, τακτική υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Ύστερα από τη διαπίστωση ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου άρχισαν να συζητούν τα θέματα.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 21<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών τη με αριθμ. πρωτ. 12722/11.7.2018 εισήγηση της Δ/σης Προγραμματισμού, Οργάνωσης, Πληροφορικής και Τοπικής Οικονομικής Ανάπτυξης, η οποία έχει ως εξής:

*«Η Ειδική Υπηρεσία Διαχείρισης του Επιχειρησιακού Προγράμματος Κεντρικής Μακεδονίας με την με αριθμ. πρωτ. 319/25-01-2018 και Κωδικό 109.6ε/Α/Α.ΟΠΣ 2567/έκδ. 1/0 Πρόσκλησή της, καλεί το Δήμο Έδεσσας, για υποβολή προτάσεων έργων (πράξεων) προκειμένου να ενταχθούν προς χρηματοδότηση στον Άξονα Προτεραιότητας ΑΞ06 «Προστασία του περιβάλλοντος και προώθηση της αποδοτικότητας των πόρων» ο οποίος συγχρηματοδοτείται από το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης (ΕΤΠΑ).*

*Η Πρόσκληση αφορά σε παρεμβάσεις που εντάσσονται στην εγκεκριμένη Στρατηγική Βιώσιμης Αστικής Ανάπτυξης με τίτλο «Έδεσσα, Αστική Αναζωογόνηση» του Ενδιάμεσου Φορέα Διαχείρισης, Δήμου Έδεσσας η οποία υποβλήθηκε μετά την απόφαση 123/2017 του Δημοτικού Συμβουλίου και εγκρίθηκε με την 3724/14-07-2017 απόφαση Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας. Στην εγκεκριμένη Στρατηγική περιλαμβάνεται Δράση με τίτλο: «Ενοποίηση τουριστικού με εμπορικό κέντρο Έδεσσας».*

*Στο πλαίσιο της παραπάνω πρόσκλησης προτείνεται να υποβληθεί πρόταση χρηματοδότησης Πράξης με τίτλο «Ενοποίηση τουριστικού με εμπορικό κέντρο Έδεσσας».*

*Το έργο αφορά την ανάπλαση τμήματος του κέντρου της πόλης της Έδεσσας που περιλαμβάνει τμήμα του πάρκου 25ης Μαρτίου, τμήμα της οδού 25<sup>ης</sup> Μαρτίου, και τμήμα του σημερινού σταδίου της πόλης που περικλείεται από τις οδούς Φιλελλήνων, 25ης Μαρτίου, Πέρδικα και Μακεδονομάχων. Το Δημοτικό Στάδιο καταλαμβάνει σήμερα έναν πολύ σημαντικό ζωτικό χώρο του κέντρου της πόλης. Τα βασικά ζητήματα προς επίλυση είναι τα εξής:*

*Ι. Οπτική απομόνωση περιοχής Καταρρακτών – Μύλων - Βαροσίου με σκληρά όρια. Συγκεκριμένα:*

α. Ύπαρξη περιμετρικής περιφραξης στα όρια με τις οδούς Φιλελλήνων, 25<sup>ης</sup> Μαρτίου, Περδίκια & Μακεδονομάχων

β. Ύπαρξη αυθαίρετων κτισμάτων χωρίς στατική επάρκεια (ανοιχτή κερκίδα, κλειστό γυμναστήριο, βοηθητικά κτίσματα κλπ)

II. Ανύπαρκτες Προσβάσεις – έλλειψη σύνδεσης Πόλων Ενδιαφέροντος πόλης με το εμπορικό κέντρο/ Δημιουργία νέων συνδέσεων & αναβάθμιση υπαρχόντων

III. Λειτουργική και αισθητική υποβάθμιση υφιστάμενων κτιριακών εγκαταστάσεων και δημόσιου χώρου.

IV. Διάσπαση Χώρων Πρασίνου αστικού ιστού.

V. Ελλιπής αστικός εξοπλισμός και σήμανση.

Οι συνέπειες της υφιστάμενης κατάστασης είναι ο μαρασμός του εμπορικού κέντρου και η σταδιακή ερήμωση της ιστορικής Συνοικίας Βαρόσι παρά το γεγονός ότι ο τουρισμός της πόλης αυξάνεται διαρκώς. Η χωρική διακοπή με την ύπαρξη του Σταδίου αποτελεί εμπόδιο στην ανάπτυξη του τουρισμού και την σύνδεση με την τοπική αγορά και οικονομία, άρα εμπόδιο στην βιώσιμη ανάπτυξη. Αυτή η κατάσταση έχει καταλυτικά αρνητική επίδραση επί της ελκυστικότητας της πόλης, τόσο ως τουριστικού προορισμού όσο και ως επενδυτικού προορισμού. Η ανατροπή της αποτελεί βασική πρόκληση, η επίτευξη της οποίας θα πρέπει να βασιστεί αφενός στην ανάδειξη της δυναμικής του τουριστικού προϊόντος της πόλης (αξιοθέατα εντός αστικού ιστού, διατηρητέα συνοικία, περιοχές ιδιαίτερου φυσικού κάλλους, τουριστικός δήμος, κλπ) και αφετέρου στη σύνδεση όλων των τομέων παραγωγής της τοπικής οικονομίας μεταξύ τους, με αξιοποίηση των αγροτικών προϊόντων της περιοχής από την τοπική μεταποιητική δραστηριότητα, ώστε να διαμορφωθεί μια ταυτότητα τοπικών προϊόντων που θα γίνει αντικείμενο εμπορικής δραστηριότητας και πόλος τουριστικής έλξης και επιλογής.

Στην Παρούσα Φάση (Προτεινόμενη Πράξη) διατηρείται ο αγωνιστικός χώρος του γηπέδου μαζί με τον στίβο και την υφιστάμενη περίφραξη καθώς επίσης διατηρούνται και οι σκεπαστές κερκίδες. Η πρόταση έχει δύο κατηγορίες εργασιών:

A) τις εργασίες Κατεδαφίσεων και

B) τις εργασίες ανάπλασης.

Ένας από τους βασικότερους στόχους της πρότασης είναι η Οπτική ενοποίηση με κατάργηση σκληρών ορίων και η οποία υλοποιείται κατ' εξοχήν με κάποιες κατεδαφίσεις.

α. Κατεδάφιση τμημάτων περιμετρικής περιφραξης στα όρια με τις οδούς Φιλελλήνων, 25ης Μαρτίου, Περδίκια & Μακεδονομάχων.

β. Κατεδάφιση αυθαίρετων κτισμάτων χωρίς στατική επάρκεια (ανοιχτή κερκίδα, κλειστό γυμναστήριο, βοηθητικά κτίσματα κλπ).

γ. Καθαιρέσεις υφιστάμενων δαπέδων ασφάλτου, τσιμέντου.

Η πρόταση ανάπλασης υλοποιείται με τα εξής:

I. Ενοποίηση με βελτίωση προσβάσεων/δημιουργία νέων συνδέσεων & αναβάθμιση υπαρχόντων:

α. Ανάπλαση οδού Φιλελλήνων και τμήματος οδού 25ης Μαρτίου από 18ης Οκτωβρίου έως συμβολή με Τσιμισκή/ σύνδεση με προηγούμενα έργα αναπλάσεων/ σύνδεση εμπορικού με τουριστικό κέντρο [διαδρομή επισκέπτη που κινείται με αυτοκίνητο].

β. Ανάπλαση οδού Περδίκια και τμήματος Πάρκου 25ης Μαρτίου με στόχο τη σύνδεση με το εμπορικό κέντρο και τον Ποταμοβραχίονα που οδηγεί στο Κιουπρί και μελλοντικά στο Περιαστικό Πάρκο Αθλητισμού «Πασά Τσαϊρ»

II. Ενοποίηση Χώρων Πρασίνου & Δημιουργία Ενιαίου Οικοσυστήματος:

α. Διάχυση Πρασίνου σε όλο τον Αστικό Ιστό (σύνδεση με προηγούμενες αναπλάσεις/ δυνατότητα δημιουργίας και ολοκλήρωσης πράσινων διαδρόμων εγκατάστασης και μετακίνησης φυτικών και ζωϊκών ειδών)

β. Εκτεταμένες δενδροφυτεύσεις & ενίσχυση βιοποικιλότητας με χρήση κατάλληλων φυτικών ειδών

γ. Οπτική συνέχεια μέσω των φυτεύσεων - Ενίσχυση εικόνας «Πράσινης Πόλης» και τόνωση εποχικής μεταβλητότητας Τοπίου (ποικιλομορφία και ελκυστικότητα)

III. Λειτουργική ενοποίηση δημόσιων κοινόχρηστων χώρων/αλληλένδετες χρήσεις αλυσίδα- ελκυστική συνέχεια στον αστικό ιστό

α. Πεζόδρομος εμπορικού Κέντρου/ Οδός 18ης Οκτωβρίου/ Διατηρητέα Συνοικία Βαρόσι/ Πάρκο Καταρακτών/ Ποταμοβραχίονες: συνδέονται μεταξύ τους με δημιουργία Κοινόχρηστων χώρων με λειτουργική και χωρική αλληλουχία.

β. Διαμόρφωση ελκυστικών δημόσιων χώρων με διάρθρωση μεταξύ τους:

-Πάρκο 25ης Μαρτίου/ (Ανασύνταξη Πάρκου / Σύνδεση πάρκου 25ης Μαρτίου με την πόλη και τις νέες διαμορφώσεις στον χώρο του Γηπέδου)

-χώρος σημερινού σταδίου/ ο αγωνιστικός χώρος του γηπέδου μαζί με τον στίβο, παραμένουν στη θέση τους μέχρι την μεταφορά σε νέα θέση [καθημερινή χρήση από εκατοντάδες ανθρώπους ως χώρος άθλησης, αναψυχής, κλπ], ενώ

ενισχύεται ο ρόλος του ως αστική πλατεία [συναυλίες, χορευτικές διοργανώσεις, Πολιτιστικά δρώμενα, κλπ] ενταγμένης σε ένα ευρύτερο αστικό πάρκο. Με κατάλληλη προστασία διασφαλίζεται η αυτόνομη λειτουργία του κατά τη διάρκεια των εκτελούμενων εργασιών.

IV. Ενοποίηση με ενιαία σήμανση / ενιαίος φωτισμός/ ενιαίοι σχεδιαστικοί χειρισμοί

- Ενοποίηση με ενιαίο αστικό εξοπλισμό/ επαναλαμβανόμενα χαρακτηριστικά/ενιαία σήμανση/ φωτισμό κλπ.

Η παρούσα παρέμβαση θα λειτουργήσει συμπληρωματικά σε ό,τι έχει υλοποιηθεί μέχρι σήμερα ενώνοντας σημεία ενδιαφέροντος μέσω της βελτίωσης των προσβάσεων και τη δημιουργία νέων συνδέσεων.

Επιπλέον στα πλαίσια του έργου που θα υλοποιηθεί, οι χώροι πρασίνου θα ενοποιηθούν, θα ενισχυθεί η εικόνα «Πράσινης, πόλης» και θα δημιουργηθεί ένα ενιαίο οικοσύστημα, ενώ η παρέμβαση θα συμβάλει επίσης στη μείωση ρύπων και θορύβου καθώς θα αυξηθούν οι επιφάνειες πρασίνου και νερού και θα προωθηθούν οι κινήσεις πεζών και ποδηλάτων.

Τέλος η παρέμβαση αναμένεται να συμβάλει στη μείωση της ανεργίας και με έμμεσο τρόπο, μέσω της τόνωσης της εμπορικής κίνησης στο κέντρο και την προσέλκυση επισκεπτών.

Το Δημοτικό Συμβούλιο καλείται:

να αποφασίσει για την υποβολή πρότασης χρηματοδότησης από το Δήμο Έδεσσας στο Ε.Π. Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας 2014-2020 με τίτλο «Ενοποίηση Τουριστικού με Εμπορικό Κέντρο Έδεσσας» ανταποκρινόμενος στην πρόσκληση με αριθ. πρωτ. 319/25-01-2018 και Κωδικό 109.6ε/Α/Α.ΟΠΣ 2567/έκδ. 1/0 της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης του Επιχειρησιακού Προγράμματος Κεντρικής Μακεδονίας 2014-2020».

Στη συνέχεια δόθηκε ο λόγος στην Προϊσταμένη του Τμήματος Προγραμματισμού & Οργάνωσης κα Ελένη Ψυχογιού, προκειμένου να δώσει τις απαραίτητες διευκρινήσεις σχετικά με το θέμα, όπως αναλυτικά αναφέρεται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Ενόψει των ανωτέρω ο Πρόεδρος καλεί το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη του τα παραπάνω καθώς και τις διατάξεις των άρθρων 93 του Ν.3463/2006 και 65 του Ν. 3852/2010

## **Αποφασίζει ομόφωνα**

Εγκρίνει την υποβολή πρότασης χρηματοδότησης από το Δήμο Έδεσσας στο Ε.Π. Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας 2014-2020 με τίτλο «Ενοποίηση Τουριστικού με Εμπορικό Κέντρο Έδεσσας» ανταποκρινόμενος στην πρόσκληση με αριθ. πρωτ. 319/25-01-2018 και Κωδικό 109.6ε/Α/Α.ΟΠΣ 2567/έκδ. 1/0 της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης του Επιχειρησιακού Προγράμματος Κεντρικής Μακεδονίας 2014-2020.

### **Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό 221/2018**

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΓΚΙΟΥΡΟΣ

Αρβανιτίδου-Ιωσηφίδου Ζωγράφου, Βερικούκης Χρήστος, Γιώγας Δημήτριος, Δασκάλου Χρήστος, Δίου

**Ακριβές απόσπασμα**

Αναστάσιος, Ζδρου Αικατερίνη, Ιατρίδου – Βλαδίκα

**Έδεσσα 21.8.2018**

Αναστασία, Κατσάρα – Βλάχου Μαρία,

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Μουράτογλου Ιωάννης, Πασχάλης Αλέξανδρος, Πέtkος

Χρήστος, Ρυσάφης Αντώνιος, Σαμλίδης Μιχαήλ,

Σόντρας Ιωάννης, Φουνταλής Μιχαήλ,

Φράγκου-Κουανίδου Ελισάβετ, Χατζόγλου Ιωάννης.

**ΦΙΛΙΠΠΟΣ Ν. ΓΚΙΟΥΡΟΣ**

### **Αποδέκτες προς ενέργεια:**

- Προϊσταμένη Τμήματος Προγραμματισμού & Οργάνωσης Ε. Ψυχογιού

### **Εσωτερική Διανομή (ηλεκτρονικά):**

- Προϊστάμενο Δ/νσης Προγραμματισμού, Οργάνωσης, Πληροφορικής & Τοπικής οικονομικής ανάπτυξης Δ. Μεταξά