



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ**

**ΔΗΜΟΣ ΕΔΕΣΣΑΣ**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ  
ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ 25<sup>ΗΣ</sup> ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ  
ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΔΗΜΟΥ ΕΔΕΣΣΑΣ  
ΣΤΙΣ 6 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2016**

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ : **213/2016**

ΘΕΜΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ:

**2. ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ ΟΡΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΩΝ  
ΣΤΗΝ Τ.Κ. ΠΑΝΑΓΙΤΣΑΣ ΤΗΣ Δ.Ε. ΒΕΓΟΡΙΤΙΔΑΣ.**

Σήμερα Τρίτη 6 Σεπτεμβρίου 2016 στο Δημοτικό Κατάστημα Έδεσσας και ώρα 09:30 π.μ. συνεδρίασε η Οικονομική Επιτροπή Δήμου Έδεσσας ύστερα από έγγραφη πρόσκληση αριθ. πρωτ. 17957/2-9-2016 του Προέδρου της, που είχε επιδοθεί σ' όλα τα μέλη αυτής τακτικά και αναπληρωματικά και είχε δημοσιευθεί στο Δημοτικό Κατάστημα Έδεσσας, για να συζητήσει και να πάρει απόφαση στο παραπάνω θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Στη συνεδρίαση υπήρξε νόμιμη απαρτία γιατί ήταν παρόντα τα πέντε (5) από τα εφτά (7) μέλη της Οικονομικής Επιτροπής.

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

1. Δημήτριος Γιάννου Δήμαρχος- Πρόεδρος,
2. Ιωάννης Μουράτογλου Τακτ. μέλος
3. Αναστάσιος Δίου Τακτικό μέλος,
4. Μιχάλης Σαμλίδης Τακτικό μέλος
5. Ιωάννης Χατζόγλου Τακτικό μέλος.

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

1. Χρήστος Πισλίνας Τακτικό μέλος,
2. Αντώνιος Ρυσάφης Αντιπρόεδρος

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η Ευαγγελία Δημητριάδου τακτική υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Επίσης μετά από πρόσκληση δεν παραβρέθηκε στην συνεδρίαση ο Γενικός Γραμματέας του Δήμου κ. Γ. Δαλκαλίτσας.

Ο Πρόεδρος ύστερα από τη διαπίστωση ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής και προτείνει να συζητηθούν σήμερα ως κατεπείγοντα, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 75 του Ν.3852/10 (ΦΕΚ Α' 87), τα παρακάτω θέματα:

**1. Επικύρωση πρακτικού 3- Δημόσιου Ανοικτού Ηλεκτρονικού Διαγωνισμού Αποσφράγισης Δικαιολογητικών Κατακύρωσης Ανοικτού Ηλεκτρονικού Διαγωνισμού για το έργο «**ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ ΚΑΙ ΔΙΑΔΙΚΤΥΑΚΗΣ ΠΥΛΗΣ**» του έργου "WATER.NET (Water Protection Thematic Park Actions)"».**

2. Ανάκληση της με αριθμ. 227/2014 απόφασης της ΟΕ «Ανάθεση σε δικηγόρο του χειρισμού υπόθεσης απιστίας σχετική με την υπηρεσία από κοινού κατ' εξακολούθηση, το αντικείμενο της οποίας υπερβαίνει συνολικά τις

120.000,00€, που τελέστηκε σε βάρος ΟΤΑ, η δε προξενηθείσα ζημία υπερβαίνει και το ποσό των 146.735,143€ με τις ιδιαζόντως επιβαρυντικές περιστάσεις της επί μακρό χρόνο εκτέλεσης του εγκλήματος και του αντικειμένου ιδιαίτερα μεγάλης αξίας» και λήψη νέας απόφασης για δήλωση παράστασης πολιτικής αγωγής επί της σχηματισθείσας δικογραφίας με αριθμό ΒΜ Β2013/149.

3. επικαιροποίηση της αριθ. 75/2016 απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής «Καταβολή ή μη αποζημίωσης στον κ. Γιάντση Βασίλειο για τις υλικές ζημιές του αυτοκινήτου του λόγω ύπαρξης λακκούβας στη συμβολή των οδών Νικομηδείας με Φλωρίνης.

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση και αφού είδε τις διατάξεις του ανωτέρω άρθρου,

Αποφασίζει ομόφωνα

κρίνει τα ανωτέρω θέματα ως κατεπείγοντα, τα οποία πρέπει να συζητηθούν σήμερα, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 75 του Ν.3852/10 (ΦΕΚ Α' 87) και να ληφθούν σχετικές αποφάσεις.

Ο Πρόεδρος που εισηγείται το 2<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης εκθέτει την από 31-8-2016 εισήγηση της Προϊσταμένης του Τμήματος Εσόδων και Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου η οποία αναφέρει τα παρακάτω:

*Μετά από την με αριθμό 211/2016 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, η Οικονομική Επιτροπή θα πρέπει να προβεί στην κατάρτιση όρων για την ενοικίαση των παρακάτω αγροτεμαχίων που βρίσκονται στην Τοπική Κοινότητα Παναγίτσας και συγκεκριμένα είναι τα εξής*

- α) το υπ' αριθμ. 278 αγροτεμάχιο εκτάσεως 2.500 τ.μ. που βρίσκεται στην Κατηγορία Α,
- β) το υπ' αριθμ. 264 αγροτεμάχιο εκτάσεως 4.250 τ.μ. που βρίσκεται στην Κατηγορία Α,
- γ) το υπ' αριθμ. 204 αγροτεμάχιο εκτάσεως 7.875 τ.μ. που βρίσκεται στην Κατηγορία Β,
- δ) το υπ' αριθμ. 614 αγροτεμάχιο εκτάσεως 2.780 τ.μ. που βρίσκεται στην Κατηγορία Β.
- ε) το υπ' αριθμ. 40 αγροτεμάχιο εκτάσεως 1.800 τ.μ. που βρίσκεται στην θέση <<Πατατοχώραφα>>,
- στ) το τμήμα εμβαδού 6.758,10 τ.μ. από το με αριθμό 1.779 Κοινό Χερσολείβαδο συνολικού εμβαδού 5.048.401 τ.μ.

Το Δημοτικό Συμβούλιο με την αριθ. 211/2016 απόφασή του, ενέκρινε τη μετά από πλειοδοτική, φανερή και προφορική δημοπρασία, των ανωτέρω αγροτεμαχίων που βρίσκονται στην Τ.Κ. Παναγίτσας

Ενόψει των ανωτέρω ο Πρόεδρος καλεί την Οικονομική Επιτροπή να προχωρήσει στην κατάρτιση των όρων της δημοπρασίας.

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, αφού είδε την αριθμό 211/2016 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και αφού έλαβε υπόψη της τις διατάξεις των άρθρων 65 και 72 του Ν.3852/2010(ΦΕΚ Α' 87) «Νέα Αρχιτεκτονική της Διοίκησης και Αυτοδιοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης», τις διατάξεις του άρθρου 195 του Ν.3463/2006 (Δ.Κ.Κ.) καθώς και τις σχετικές διατάξεις του Π.Δ. 270/1981,

**Αποφασίζει ομόφωνα**

Καταρτίζει τους όρους της πλειοδοτικής, φανερής και προφορικής δημοπρασίας, για μίσθωση όλων των παρακάτω αγροτεμαχίων που βρίσκονται στην Τ.Κ. Παναγίτσας και συγκεκριμένα :

- α) του υπ' αριθμ. 278 αγροτεμαχίου εκτάσεως 2.500 τ.μ. που βρίσκεται στην Κατηγορία Α,
- β) του υπ' αριθμ. 264 αγροτεμαχίου εκτάσεως 4.250 τ.μ. που βρίσκεται στην Κατηγορία Α,
- γ) του υπ' αριθμ. 204 αγροτεμαχίου εκτάσεως 7.875 τ.μ. που βρίσκεται στην Κατηγορία Β,
- δ) του υπ' αριθμ. 614 αγροτεμαχίου εκτάσεως 2.780 τ.μ. που βρίσκεται στην Κατηγορία Β.
- ε) του υπ' αριθμ. 40 αγροτεμαχίου εκτάσεως 1.800 τ.μ. που βρίσκεται στην θέση <<Πατατοχώραφα>>,
- στ) του τμήματος εμβαδού 6.758,10 τ.μ. από το με αριθμό 1.779 Κοινό Χερσολείβαδο συνολικού εμβαδού 5.048.401 τ.μ.

Τα παραπάνω αγροτεμάχια είναι κατάλληλα για καλλιέργεια και δεν είναι απαραίτητα για την τοπική κτηνοτροφία.

**1.** Η Δημοπρασία θα διενεργηθεί στο Δημοτικό Κατάστημα Έδεσσας, μπροστά στην Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασιών, με βάση διακήρυξη του Δημάρχου που αντίγραφο της θα δημοσιευθεί δέκα (10) τουλάχιστον ημέρες πριν από τη δημοπρασία, με τοιχοκόλληση στην εξώθυρα του Δημοτικού Καταστήματος και στο δημοσιότερο μέρος της πόλης και των τοπικών κοινοτήτων του Δήμου σε ημέρα και ώρα που θα καθοριστούν με τη διακήρυξη του Δημάρχου.

**2.** Η μίσθωση θα είναι διάρκειας δέκα οκτώ (18) ετών, και θα αρχίζει από την υπογραφή της σχετικής σύμβασης και θα λήγει μετά την πάροδο των δέκα οκτώ (18) πλήρων ετών.

**3.** Η σύμβαση θα καταρτισθεί με συμβολαιογραφική πράξη της οποίας η δαπάνη θα βαρύνει αποκλειστικά και μόνο τον μισθωτή, σ' αυτή δε συμπεριλαμβάνονται και τα έξοδα έκδοσης αντιγράφων της σύμβασης προς χρήση του Δήμου.

**4.** Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην αρμόδια επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας εγγυητική επιστολή συμμετοχής αναγνωρισμένης Τράπεζας ή γραμματίο σύστασης παρακαταθήκης του Τ.Π. και Δανείων

α) για το υπ' αριθμ. 278 αγροτεμάχιο εκτάσεως 2.500 τ.μ. που βρίσκεται στην Κατηγορία Α, ποσού δώδεκα ευρώ και πενήντα λεπτών (12,50 € ),

β ) για το υπ' αριθμ. 264 αγροτεμάχιο εκτάσεως 4.250 τ.μ. που βρίσκεται στην Κατηγορία Α, ποσού είκοσι ένα ευρώ και πενήντα λεπτών ( 21,50 € )

γ) για το υπ' αριθμ. 204 αγροτεμάχιο εκτάσεως 7.875 τ.μ. που βρίσκεται στην Κατηγορία Β, ποσού σαράντα ευρώ ( 40,00 € ),

δ) για το υπ' αριθμ. 614 αγροτεμάχιο εκτάσεως 2.780 τ.μ. που βρίσκεται στην Κατηγορία Β, ποσού των δεκατεσσάρων ( 14,00 € ),

ε) για το υπ' αριθμ. 40 αγροτεμάχιο εκτάσεως 1.800 τ.μ. που βρίσκεται στην θέση <<Πατατοχώραφα>>, ποσού εννέα ευρώ (9,00 € ),

στ ) για το τμήμα 6.758,10 τ.μ. από το με αριθμό 1.779 Κοινό Χερσολείβαδο συνολικού εμβαδού 5.048.401 τ.μ. ποσού τριάντα τεσσάρων ευρώ ( 34,00 € ),

για τη συμμετοχή του στη δημοπρασία και την έγκαιρη υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης.

Οι παραπάνω εγγυητικές επιστολές αντικαθίστανται κατά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη παρόμοια ποσού ίσου προς το 10% του ετήσιου μισθώματος που θα επιτευχθεί κατά τη δημοπρασία, για την εξασφάλιση της έγκαιρης και μέσα σε προθεσμίες που ορίζονται με την παρούσα καταβολή του μισθώματος η οποία και θα επιστραφεί στον μισθωτή μετά τη λήξη της μίσθωσης.

**5.** Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για τον κάθε πλειοδότη, η υποχρέωση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από το πρώτο στους ακολούθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

- 6.** Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό κάποιου άλλου, οφείλει να το δηλώσει στην Επιτροπή παρουσιάζοντας και προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο, πριν από την έναρξη της δημοπρασίας, διαφορετικά θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.
- 7.** Ο μισθωτής υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας, καθιστάμενος αλληλέγγυος και σε ολόκληρο υπεύθυνος μετά του μισθωτή για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.
- 8.** Ο μισθωτής κανένα δικαίωμα δεν αποκτά για αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από την Οικονομική Επιτροπή ή την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας-Θράκης- Γενική Δ/νση Εσωτερικής Λειτουργίας Δ/νση Διοίκησης -Τμήμα Δ/κου-Οικ/νου Ν.Πέλλας.)
- 9.** Η δημοπρασία θα διενεργηθεί ανάμεσα στους δημότες κατοίκους του Δήμου ή της Κοινότητας που έχει την κυριότητα της γης και αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται ανάμεσα σε όλους τους δημότες .
- 10.** Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο, σε καλή κατάσταση προστατεύοντας αυτό από κάθε καταπάτηση, αλλιώς ευθύνεται σε αποζημίωση.
- 11.** Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το μίσθιο, της οποίας τεκμαίρεται ότι έχει λάβει γνώση αυτός, ούτε για την ύπαρξη οποιασδήποτε δουλείας στο κτήμα, ούτε συνεπώς υποχρεούται εντεύθεν στην επιστροφή ή μείωση του μισθώματος, ούτε στη λύση της μίσθωσης.
- 12.** Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μίσθωσης, να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση που το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση, επιπλέον βελτιώσεις που τυχόν θα κάνει θα αποβούν σε όφελος του μισθίου και η τυχόν περίφραξη θα παραμείνει μετά τη λήξη της μίσθωσης στο Δήμο.
- 13.** Σιωπηρή αναμίσθωση ως και υπεκμίσθωση του μισθίου μερική ή ολική από το μισθωτή, απαγορεύεται ρητά.
- 14.** Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται, μέσα σε τριάντα (30) ημέρες από την κοινοποίηση που θα του γίνει με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης περί κατακύρωσης ή έγκρισης του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσκομίσει στο Δήμο την συμβολαιογραφική πράξη υπογεγραμμένη από αυτόν και τον εγγυητή του, διαφορετικά η εγγυητική που κατέθεσε καταπίπτει υπέρ του Δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση, ενεργείται δε αναπλειστηριασμός σε βάρος του και του εγγυητή του, οι οποίοι ενέχονται και οι δύο για τη διαφορά προς το λιγότερο του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την προηγούμενη παρόμοια.
- 15.** Μετά τη λήξη της προθεσμίας, που αναφέρεται στον προηγούμενο όρο 14, οι συμβάσεις θεωρούνται ότι έχουν καταρτισθεί οριστικά.
- 16.** Ρητά ορίζεται ότι το μίσθιο θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά και μόνο για γεωργική εκμετάλλευση.
- 17.** Ως ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς ετησίου μισθώματος ορίζεται το ποσό των πενήντα ευρώ (50,00 € )ανά στρέμμα για όλα τα παραπάνω αγροτεμάχια.
- 18.** Το μίσθωμα θα προκαταβάλλεται στην αρχή κάθε έτους στο Ταμείο του Δήμου σε περίπτωση δε καθυστέρησης οποιασδήποτε δόσης, ο Δήμος μπορεί να κηρύξει το μισθωτή έκπτωτο της μίσθωσης.
- 19.** Οι δαπάνες για τη δημοσίευση της σχετικής διακήρυξης, τα κηρύκεια δικαιώματα και λοιπά έξοδα της δημοπρασίας αρχικής και τυχόν επαναληπτικής και τα έξοδα της συμβολαιογραφικής πράξης των συμβάσεων, βαρύνουν τους μισθωτές κατ' αναλογία και εκκαθαριζόμενα από το Δήμο εξοφλούνται αμέσως με την καταβολή τους στο Δημοτικό Ταμείο πριν από την υπογραφή της σύμβασης.

Εξουσιοδοτεί το Δήμαρχο να συντάξει με βάση τους παραπάνω όρους τη σχετική

διακήρυξη.

Εφόσον δεν υπήρχε άλλο θέμα για συζήτηση η συνεδρίαση ολοκληρώθηκε στις 10:30π.μ.

**Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό 213/2016**

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως κατωτέρω.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΟΕ  
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΓΙΑΝΝΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Μιχάλης Σαμλίδης, Αναστάσιος Δίου, Ιωάννης  
Χατζόγλου, Ιωάννης Μουράτογλου.

Ακριβές Απόσπασμα

Έδεσσα 16-9-2016

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΟΕ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΓΙΑΝΝΟΥ  
ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΕΔΕΣΣΑΣ

**Αποδέκτες προς ενέργεια:**

-Τμήμα Εσόδων κι Ακίνητης Περιουσίας.

**Εσωτερική Διανομή (ηλεκτρονικά):**

- Προϊσταμένα Δ/νσης Διοικ/κών & Οικ/κών Υπηρεσιών