



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΈΔΕΣΣΑΣ

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ 20^{ΗΣ} ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΔΗΜΟΥ ΈΔΕΣΣΑΣ
ΣΤΙΣ 25 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2015**

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ : **204/2015**

ΘΕΜΑ ΕΚΤΟΣ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ:

3. ΣΥΖΗΤΗΣΗ ΕΠΙ ΤΗΣ ΥΠΟΘΕΣΗΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΜΑΡΜΑΡΑ ΈΔΕΣΣΗΣ ΑΦΟΙ ΚΑΛΑΝΤΖΗ ΕΠΕ».

Σήμερα Παρασκευή 25 Σεπτεμβρίου 2015 στο Δημοτικό Κατάστημα Έδεσσας και ώρα 09:00 π.μ. συνεδρίασε η Οικονομική Επιτροπή Δήμου Έδεσσας ύστερα από έγγραφη πρόσκληση αριθ. πρωτ. 24897/21-9-2015 του Προέδρου της, που είχε επιδοθεί σ' όλα τα μέλη αυτής τακτικά και αναπληρωματικά και είχε δημοσιευθεί στο Δημοτικό Κατάστημα Έδεσσας, για να συζητήσει και να πάρει απόφαση στο παραπάνω θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Στη συνεδρίαση υπήρξε νόμιμη απαρτία γιατί ήταν παρόντα τα πέντε (5) από τα επτά (7) μέλη της Οικονομικής Επιτροπής.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Δημήτριος Γιάννου Δήμαρχος
Πρόεδρος
2. Αντώνιος Ρυσάφης Αντιπρόεδρος
3. Αναστάσιος Δίου Τακτικό μέλος
4. Μιχάλης Σαμλίδης Τακτικό μέλος
5. Χρήστος Πέτκος Αναπλ. μέλος

ΑΠΟΝΤΕΣ

- 1.Χρήστος Πισλίνας Τακτικό μέλος
2. Ιωάννης Μουράτογλου Τακτικό μέλος.
3. Ιωάννης Χατζόγλου Τακτικό μέλος.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η Ευαγγελία Δημητριάδου τακτική υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Επίσης μετά από πρόσκληση παραβρέθηκε στην συνεδρίαση ο Γενικός Γραμματέας του Δήμου κ. Γ. Δαλκαλίτσης .

Ο Πρόεδρος ύστερα από τη διαπίστωση ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής και προτείνει να συζητηθεί σήμερα ως κατεπείγον, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 75 του Ν.3852/10 (ΦΕΚ Α' 87), τα παρακάτω θέματα:

1. Ανάθεση σε δικηγόρο του φακέλου του κληροδοτήματος Μήντσιου Παρασκευή κα Παρίση.
2. Ανάθεση σε δικηγόρο για μεταβίβαση περιουσίας.

3. Συζήτηση επί της υπόθεσης της εταιρείας «Μάρμαρα Εδέσσης Αφοί Καλαντζή ΕΠΕ».
4. Ανάκληση απόφασης ανάληψης υποχρέωσης.

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση και αφού είδε τις διατάξεις του ανωτέρω άρθρου,

Αποφασίζει ομόφωνα

κρίνει τα ανωτέρω θέματα ως κατεπείγοντα, τα οποία πρέπει να συζητηθούν σήμερα, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 75 του Ν.3852/10 (ΦΕΚ Α' 87) και να ληφθούν σχετικές αποφάσεις.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 3ο θέμα εκτός της ημερησίας διάταξης αναφέρει τα εξής:

Με την αριθ. 1/2015 απόφασή του το Τριμελές Διοικητικό Πρωτοδικείο Βεροίας (Μεταβατική Έδρα Έδεσσας) απέρριψε την αριθ. 74/14-3-2008 προσφυγή της εταιρείας με την επωνυμία «Μάρμαρα Εδέσσης- Αφοί Καλλαντζή Ε.Π.Ε.», με την οποία η εταιρεία στρεφόταν κατά του Δήμου Έδεσσας και ζητούσε την ακύρωση ή αλλιώς την τροποποίηση της αριθ. 119/2007 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου περί της μη σύμφωνης γνώμης του σχετικά με τη μονομερή τριετή παράταση της μίσθωσης του δημοτικού λατομείου μαρμάρων στην περιοχή «Κουράδα» Νησίου, λόγω της μη συνδρομής των απαιτούμενων από το νόμο προϋποθέσεων.

Ο δικηγόρος Έδεσσας Ιορδάνης Χατζηαντωνιάδης σε συνέχεια της από 11-12-2014 γνωμοδότησης του αναφορικά με την ανωτέρω μίσθωση της «Μάρμαρα Εδέσσης- Αφοί Καλλαντζή Ε.Π.Ε.», θεωρεί ότι η συγκεκριμένη σύμβαση του Δήμου είναι ενεργή και ισχυρή κι ως εκ τούτου γεννά δικαιώματα και υποχρεώσεις μεταξύ των συμβαλλομένων, μεταξύ των οποίων και η υποχρέωση καταβολής μισθωμάτων εκ μέρους του μισθωτή.

Επιπλέον για τον υπολογισμό και την αναζήτηση των αναλογικών δικαιωμάτων θα πρέπει να αναζητηθούν από τη μισθώτρια εταιρεία τα αντίστοιχα παραστατικά, ώστε να διεκδικήσει ο Δήμος αν κριθεί ότι υφίσταται η μίσθωση αναλογικά μισθώματα, ενώ αν κριθεί ότι έχει πάψει να ισχύει ως περεταιίρω αποζημίωση.

Επειδή το συγκεκριμένο θέμα αφορά απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου ο Πρόεδρος προτείνει στα μέλη την εφαρμογή των διατάξεων της παρ. 4 του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010(ΦΕΚ Α' 87) «Νέα Αρχιτεκτονική της Διοίκησης και Αυτοδιοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης», δηλαδή λόγω σοβαρότητας την παραπομπή του θέματος προς συζήτηση στην επόμενη συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου και καλεί τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη της την παρ. 4 του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010(ΦΕΚ Α' 87) «Νέα Αρχιτεκτονική της Διοίκησης και Αυτοδιοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης»,

Αποφασίζει ομόφωνα

Την παραπομπή του ανωτέρω θέματος στο Δημοτικό Συμβούλιο προς συζήτηση και λήψη απόφασης διότι αυτό επιβάλλεται λόγω της σοβαρότητάς του σε εφαρμογή των διατάξεων της παρ. 4 του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010(ΦΕΚ Α' 87) «Νέα Αρχιτεκτονική της Διοίκησης και Αυτοδιοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης»,

Εφόσον δεν υπήρχε άλλο θέμα για συζήτηση η συνεδρίαση ολοκληρώθηκε στις 10:30 π.μ.

Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό 204/2015

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως κατωτέρω.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΟΕ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΓΙΑΝΝΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Αναστάσιος Δίου, Αντώνιος Ρυσάφης, Μιχαήλ
Σαμλίδης, Χρήστος Πέtkος (Αναπλ. μέλος).

Ακριβές Απόσπασμα
Έδεσσα 9-10-2015
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΟΕ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΓΙΑΝΝΟΥ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΕΔΕΣΣΑΣ

Αποδέκτες προς ενέργεια:

Γραμματεία Δημοτικού Συμβουλίου

Εσωτερική Διανομή (ηλεκτρονικά):

- Πρόεδρο Δ.Σ. κ. Φ. Γκιούρο