



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ**

**ΔΗΜΟΣ ΕΔΕΣΣΑΣ**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ  
ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ 16<sup>ης</sup> ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ 2022  
ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ  
ΣΤΙΣ 11 ΙΟΥΛΙΟΥ 2022  
(ΔΙΑ ΖΩΣΗΣ)**

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: **201/2022**

ΘΕΜΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ:

**8. ΕΞΕΤΑΣΗ ΤΗΣ ΑΙΤΗΣΗΣ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ «ΕΝΟΠΙΟΗΣΗ  
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΜΕ ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ 'ΕΔΕΣΣΑΣ» ΓΙΑ ΕΝΑΡΞΗ ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΗΣ  
ΤΟΥ ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ ΣΤΟ ΧΩΡΟ ΤΟΥ ΠΑΛΑΙΟΥ  
ΓΗΠΕΔΟΥ.**

Σήμερα Δευτέρα 11 Ιουλίου 2022 και ώρα 10:00 π.μ. συνεδρίασε δια ζώσης η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Έδεσσας στο Δημοτικό Κατάστημα Έδεσσας, ύστερα από έγγραφη πρόσκληση με αριθ. πρωτ. 8887/7-7-2022 του Προέδρου της, που είχε επιδοθεί σ' όλα τα μέλη αυτής, τακτικά και αναπληρωματικά, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010(ΦΕΚ Α' 87), όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ Α'133) και είχε δημοσιευθεί στο Δημοτικό Κατάστημα Έδεσσας, για να συζητήσει και να πάρει απόφαση στο παραπάνω θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Στη συνεδρίαση υπήρξε νόμιμη απαρτία γιατί συμμετείχαν τα πέντε (5) από τα (7) μέλη της Οικονομικής Επιτροπής.

<b>ΠΑΡΟΝΤΕΣ</b>	<b>ΑΠΟΝΤΕΣ</b>
1. Δημήτριος Γιάννου, Δήμαρχος-Πρόεδρος 2. Μιχαήλ Σαμλίδης – Αντιπρόεδρος 3. Ιωάννης Χατζόγλου -Τακτ. Μέλος 4. Αναστασία Ιατρίδου-Βλαδίκα -Τακτ. Μέλος, 5. Αντώνιος Ρυσάφης -Τακτ. Μέλος.	1.Ιωάννης Μουράτογλου -Τακτ. Μέλος 2.Ευάγγελος Θωμάς-Τακτ. Μέλος

Επιπλέον στην συνεδρίαση κλήθηκαν να συμμετάσχουν οι Πρόεδροι των Συμβουλίων του Δήμου που στην ημερήσια διάταξη περιλαμβάνονται θέματα που αφορούν τις αντίστοιχες κοινότητες τους, όμως δεν συμμετείχε κανένας.

Στη συνεδρίαση συμμετείχε και η Ευαγγελία Δημητριάδου τακτική υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής κι ύστερα από τη διαπίστωση ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία πρότεινε να συζητηθούν σήμερα ως κατεπείγοντα σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 77 του Ν.4555/18 (ΦΕΚ Α' 133), τα παρακάτω θέματα:

**1.Έγκριση 2ου πρακτικού Αποσφράγιση -Αξιολόγηση οικονομικών προσφορών του ανοικτού, ηλεκτρονικού διαγωνισμού με αριθμ. συστ. 158452 για το έργο με τίτλο «Δημιουργία ψηφιακών εφαρμογών για την ενοποίηση, προώθηση και προβολή του πολιτιστικού τουριστικού προϊόντος της πόλης της Έδεσσας».**

**2.**Επικύρωση πρακτικού δημοπρασίας για την εκμίσθωση του υπ. αριθμ. 3753 τεμαχίου στο αγρόκτημα Κοινότητας Άρνισσας του Δήμου Έδεσσας.

**3.**Έγκριση του 1ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.) και του 1<sup>ου</sup> Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. του έργου «Ανάπλαση οικισμού Άρνισσα – Β' Φάση».

**4.**Έγκριση του 1ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.) του έργου «Κατασκευές και επισκευές περιφράξεων κοιμητηρίων οικισμών Δήμου Έδεσσας».

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη τις διατάξεις του ανωτέρω άρθρου,

Αποφασίζει ομόφωνα

κρίνει τα ανωτέρω θέματα ως κατεπείγοντα, τα οποία πρέπει να συζητηθούν σήμερα, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 77 του Ν.4555/18 (ΦΕΚ Α' 133), και να ληφθούν σχετικές αποφάσεις.

Ο Πρόεδρος αναφερόμενος στο 8<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης εκθέτει στα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής την αριθ. πρωτ. 8772/6-7-2022 εισήγηση της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών & Πολεοδομίας του Δήμου, η οποία έχει ως εξής:

*Σας κοινοποιούμε την αριθ. πρωτ. 8314/28-06-2022 αίτηση του αναδόχου, με την οποία ζητά αδειοδότηση ώστε να προχωρήσει στην κατεδάφιση του υπάρχοντος κλειστού γυμναστηρίου στο χώρο του παλαιού γηπέδου Έδεσσας, στα πλαίσια της αριθ. 537/19-01-2022 εργολαβικής του σύμβασης, επικαλούμενος λόγους ασφάλειας του εργοταξίου και αποφυγή ατυχημάτων.*

*Επειδή η κατεδάφιση του υπάρχοντος κλειστού γυμναστηρίου προβλέπεται στην αριθ.37/2018 μελέτη της Τ.Υ. ή οποία είναι εγκεκριμένη από το Δημοτικό Συμβούλιο Έδεσσας και η εκτέλεση του έργου είναι ενταγμένη και χρηματοδοτείται από το ΠΕΠ Κεντρικής Μακεδονίας.*

*Επειδή στο άρθρο 4.3 της Ειδικής Συγγραφής Υποχρεώσεων προβλέπεται ότι : «Επισημαίνεται ότι, η καθαίρεση του υπάρχοντος κλειστού γυμναστηρίου στο χώρο του παλαιού γηπέδου, θα γίνει τελευταία στην σειρά των καθαιρέσεων και μετά την έγγραφη εντολή της Διευθύνουσας υπηρεσίας του Δήμου».*

*Επειδή ως Δ/νουσα Υπηρεσία αναγνωρίζουμε την αναγκαιότητα το εργοτάξιο στο χώρο του γηπέδου να είναι εξαρχής επαρκώς περιφραγμένο και προσπελάσιμο μόνο για το προσωπικό και τα μηχανήματα του αναδόχου ενώ μπορεί να αποδειχθεί πολύ επικίνδυνη η συνύπαρξη παιδιών με μηχανήματα έργου, ανοικτά σκάμματα και οικοδομικά υλικά.*

*Παρακαλούμε για την συναίνεσή σας ώστε να δοθεί εντολή στον ανάδοχο να προχωρήσει στην κατεδάφιση του υπάρχοντος κλειστού γυμναστηρίου ταυτόχρονα με τις λοιπές καθαιρέσεις που προβλέπονται στην εργολαβία του και σύμφωνα με τους κανόνες ασφαλείας που πρέπει να τηρήσει βάσει της εκδοθείσας Οικοδομικής Άδειας.*

Στη συνέχεια το μέλος της Οικονομικής Επιτροπής Αντώνιος Ρυσάφης παίρνοντας το λόγο πρότεινε στα μέλη τη λήψη απόφασης για μη κατεδάφιση του κλειστού γυμναστηρίου στην παρούσα φάση εκτέλεσης των εργασιών από τον εργολάβο και πρότεινε την περιφράξη του σημείου για να διασφαλιστεί η προστασία των παιδιών που εισέρχονται στο κλειστό γυμναστήριο για τις προπονήσεις των ομάδων.

Με την πρόταση για μη κατεδάφιση του κλειστού γυμναστηρίου αλλά μόνο των όμορων κτιρίων αυτού συμφώνησε κι ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής ο οποίος τόνισε ότι με την καθυστέρηση που εκτελούνται οι εργασίες από τον ανάδοχο του έργου κρίνεται άσκοπο να πραγματοποιηθεί την παρούσα χρονική στιγμή η κατεδάφιση του κλειστού γυμναστηρίου που βρίσκεται μέσα στο παλαιό γήπεδο Έδεσσας.

Με την πρόταση του αναδόχου εκτέλεσης του έργου για καθαίρεση του υπάρχοντος κλειστού γυμναστηρίου ταυτόχρονα με τις λοιπές καθαιρέσεις που προβλέπονται στην εργολαβία για λόγους ασφαλείας των παιδιών συμφώνησε κι η

υπηρεσία τόνισε ο υπάλληλος της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας κ. Ιωάννης Καντούτσης που παραβρέθηκε στη συνεδρίαση.

Ενόψει των ανωτέρω ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση αφού άκουσε τον Πρόεδρό της, κι αφού έλαβε υπόψη της την αριθ. πρωτ. 8.772/6-7-2022 εισήγηση της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών & Πολεοδομίας του Δήμου, το αριθμ. πρωτ. 8314/28-6-2022 αίτημα της Κ/ξίας Ηλέκτωρ Α.Ε.- Τομή ΑΒΕΤΕ, τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010(ΦΕΚ Α' 87) «Νέα Αρχιτεκτονική της Διοίκησης και Αυτοδιοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 40 του Ν. 4735/20120 ( ΦΕΚ Α' 197) «Τροποποίηση του Κώδικα Ελληνικής Ιθαγένειας, νέο πλαίσιο επιλογής διοικήσεων στον δημόσιο τομέα, ρύθμιση οργανωτικών θεμάτων της Γενικής Γραμματείας Ιθαγένειας και της Γενικής Γραμματείας Ανθρώπινου Δυναμικού Δημόσιου Τομέα του Υπουργείου Εσωτερικών, ρυθμίσεις για την αναπτυξιακή προοπτική και την εύρυθμη λειτουργία των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης και άλλες διατάξεις», καθώς τέλος και τις διατάξεις τον Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ Α 147/8.8.2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών» (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,

### **Αποφασίζει ομόφωνα**

Τη μη αποδοχή του αιτήματος του αναδόχου του έργου **«Ενοποίηση Τουριστικού με Εμπορικό κέντρο Έδεσσας»**, για καθαίρεση του κλειστού γυμναστηρίου που βρίσκεται εντός του παλαιού γηπέδου Έδεσσας στην παρούσα φάση εκτέλεσης των εργασιών, αλλά μόνο για την καθαίρεση των όμορων κτιρίων αυτού, με την προϋπόθεση ότι θα περιφραχτεί ο χώρος ώστε να εξασφαλιστεί η αποφυγή ατυχημάτων κατά τη διέλευση όσων εισέρχονται στο κλειστό γυμναστήριο, κατά την παράλληλη εκτέλεση των υπόλοιπων εργασιών όπως αυτές προβλέπονται από την σχετική σύμβαση που έχει υπογραφεί μεταξύ του αναδόχου και του Δήμου.

### **Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό 201/2022**

Εφόσον δεν υπήρχε άλλο θέμα για συζήτηση η συνεδρίαση ολοκληρώθηκε στις 11:05 π.μ.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως κατωτέρω.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΟΕ	ΤΑ ΜΕΛΗ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ	Μιχαήλ Σαμλίδης, Αναστασία Ιατρίδου-Βλαδίκα,
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΓΙΑΝΝΟΥ	Ιωάννης Χατζόγλου, Αντώνιος Ρυσάφης.

Ακριβές Απόσπασμα  
Έδεσσα 18-7-2022  
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΟΕ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΓΙΑΝΝΟΥ

### **Αποδέκτες προς ενέργεια:**

-Αρμόδιο υπάλληλο κ. Ιωάννη Καντούτση.

### **Εσωτερική Διανομή (ηλεκτρονικά):**

- Προϊστάμενο Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας.