



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΕΔΕΣΣΑΣ  
Δ/ΝΣΗ Τ.Υ. & ΠΟΛ.  
ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ: 2Β /2014

## ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΜΕΛΕΤΗΣ

### 1. ΓΕΝΙΚΑ

Το έργο αφορά την ανάπλαση τμήματος του οικισμού Άρνισσας του Δήμου Έδεσσας και ειδικότερα ένα μεγάλο τμήμα της περιοχής της επέκτασης του οικισμού.

Όπως και οι περισσότεροι ελληνικοί οικισμοί μεσαίας δυναμικότητας, η Άρνισσα έχει ένα τμήμα που αποτελεί το κέντρο του οικισμού και ένα τμήμα που αποτελεί την επέκταση του οικισμού και το οποίο δεν έχει ανοικοδομηθεί πλήρως. Χαρακτηριστικά στοιχεία του οικισμού είναι αφενός το ότι διέρχεται η σιδηροδρομική γραμμή εντός του οικισμού και αφετέρου το ότι στο εμπορικό και πολεοδομικό κέντρο του οικισμού δεν υπάρχει καμμία σχεδόν σύνδεση με την λίμνη.

### 2. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

#### 2.1. Οικισμός Άρνισσας και περιοχή Επέκτασης

Η επέκταση του οικισμού της Άρνισσας έχει ασφαλτοστρωθεί στο μεγαλύτερο τμήμα της, ενώ δεν έχει οικοδομηθεί πλήρως. Απουσιάζει πλήρως η συνοχή και η ενιαία εικόνα του οικισμού.

Τα κράσπεδα είναι κατεστραμμένα ενώ σε μεγάλο τμήμα της δεν υπάρχουν πεζοδρόμια. Τα προβλήματα που εντοπίζονται στη λειτουργία της περιοχής της επέκτασης του οικισμού Άρνισσας συνοψίζονται στα παρακάτω σημεία:

- Κίνηση πεζών: Τα πεζοδρόμια έχουν αρκετά προβλήματα, το πλάτος τους είναι μικρό, σε πολλές περιπτώσεις ανεπαρκές, για την ανεμπόδιση κίνηση των πεζών και κυρίως των ατόμων με κινητικά ή άλλα προβλήματα που δεν επιτρέπουν την κίνηση του πεζού πάνω στο πεζοδρόμιο, αναγκάζοντάς τον να κατεβεί στο οδόστρωμα, γεγονός επικίνδυνο για την ασφάλειά του. Επίσης, δεν υπάρχουν ράμπες Α.Μ.Ε.Α. και διαβάσεις πεζών.

- Τα περισσότερα τμήματα δεν είναι διαμορφωμένα και δίνουν μια αίσθηση εγκαταλελειμμένου χώρου.
- Ενώ σημειακά υπάρχουν παρεμβάσεις από μικρότερα έργα, που δεν είναι ενοποιημένες μεταξύ τους και δεν παρουσιάζουν συνοχή και ενιαία αντιμετώπιση.
- Επιτρέπεται η στάση και η στάθμευση οχημάτων, πολλά οχήματα σταθμεύουν παρά τη διακλάδωση και τη στροφή, η υφιστάμενη κατάσταση στο τμήμα αυτό της πόλης δεν ευνοεί τη ρύθμιση της κυκλοφορίας των οχημάτων
- Οι ήδη διαμορφωμένοι χώροι δεν συνδέονται λειτουργικά με τον οικισμό με αποτέλεσμα να είναι αχρησιμοποίητοι στο μεγαλύτερο τους τμήμα.
- Υπάρχει μεγάλη έλλειψη αστικού εξοπλισμού καθώς επίσης και ο δημόσιος χώρος δεν είναι καθόλου φιλόξενος και ελκυστικός.

## **2.2. Προτεινόμενη οδός για ανάπλαση στα πλαίσια της παρούσας πρότασης**

Η προτεινόμενη οδός για ανάπλαση, αφορά έναν δρόμο παράλληλο στον κεντρικό δρόμο στην περιοχή της επέκτασης του οικισμού Άρνισσας, ο οποίος είναι μονάχα ασφαλτοστρωμένος και αντιμετωπίζει σοβαρά προβλήματα από την απουσία πεζοδρομίων, φωτιστικών, φυτεμένων χωρών, και δικτύου απορροής των όμβριων υδάτων.

## **3. ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΕΠΕΜΒΑΣΕΙΣ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ**

Το 2014 μελετήθηκε από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Έδεσσας, η συνολική ανάπλαση του Οικισμού Άρνισσας (αρ. μελέτης: 2/2014), η οποία περιελάμβανε: α) την συνολική ανάπλαση της περιοχής επέκτασης, β) σημειακή ανάπλαση τμήματος του κέντρου του οικισμού και γ) πεζοδρόμηση στην παράκτια ζώνη της λίμνης Βεγορίτιδας. Η μελέτη αυτή εγκρίθηκε με την υπ' αρ. 16/2014 απόφαση του Δ.Σ. Έδεσσας. Επίσης έχει την έγκριση της Επιτροπής Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) με την πράξη 44/10-03-2014, και από τις αρμόδιες αρχαιολογικές υπηρεσίες : Εφορεία Νεοτέρων μνημείων αρ. 364/10-02-2014 , ΙΖ'ΕΠΚΑ αρ. 610/21-2-2014 και 11<sup>η</sup> Εφορεία Βυζαντινών αρχαιοτήτων αρ. 373/11-02-2014. Τέλος υπάρχει απόφαση απαλλαγής από την έκδοση περιβαλλοντικών όρων από το Τμήμα περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας Πέλλας με αρ. 1090/42745/14-02-2014.

Η Άρνισσα είναι ένας εξελισσόμενος οικονομικά και τουριστικά οικισμός. Έχει το κέντρο του οικισμού στο βορειανατολικό τμήμα του και την περιοχή της επέκτασης η οποία δεν είναι πλήρως οικοδομημένη.

Στα πλαίσια της ως άνω ολοκληρωμένης μελέτης ανάπλασης, προτείνεται ο σχεδιασμός και η δημιουργία ενός δικτύου πεζοδρομίων που θα ενσωματώσει τις υφιστάμενες διαμορφώσεις και θα αποτελέσει ένα δίκτυο

– υποδοχέα των δραστηριοτήτων των τοπικών αλλά και υπερτοπικών χρηστών λειτουργώντας ως πόλος έλξης για τους διερχόμενους τουρίστες συμβάλλοντας έτσι και στην τόνωση της οικονομίας του οικισμού.

**Στη συγκεκριμένη πρόταση θα υλοποιηθεί τμήμα της ανωτέρω μελέτης (Ανάπλαση οικισμού Άρνισσας – Β΄ Φάση), η οποία χωροθετείται στην περιοχή της επέκτασης Άρνισσας, και περιλαμβάνει τα Ο.Τ. 134, 135, 137, 139, 124, 127, 128 και 129 σε συνολικό μήκος οδού 385 μέτρων.**

Οι προβλεπόμενες εργασίες αφορούν στην κατασκευή νέων επιστρώσεων σκληρών επιφανειών, τοποθέτηση φωτιστικών, κατασκευή αρδευτικού δικτύου, κατασκευή δικτύου απορροής όμβριων υδάτων, και δεντροφυτεύσεις.

### **3.1. Οδοποιία – Κυκλοφοριακές Ρυθμίσεις**

Ο σχεδιασμός έχει ως στόχους την αύξηση της οδικής ασφάλειας, την οργάνωση της στάθμευσης και της κίνησης αυτοκινήτων, την χωρίς προβλήματα προσπελασιμότητα για όλους τους πεζούς, τη βελτίωση της αισθητικής του περιβάλλοντος χώρου και την ανάδειξη του χώρου.

#### **3.1.1. Η προς ανάπλαση οδός σε τμήμα της επέκτασης του οικισμού Άρνισσας**

##### Διαμόρφωση των πεζοδρομίων:

Προτείνεται η κατασκευή πεζοδρομίων εκατέρωθεν της προτεινόμενης προς ανάπλαση οδού, ώστε να διασφαλισθεί, η απρόσκοπτη όδευση των πεζών.

Στα προτεινόμενα πεζοδρόμια, γίνεται εκσκαφή βάθους 0,60μ-0,80μ και τοποθετούνται τα εξής:

- Κατασκευή στρώσης κηποχώματος
- Υπόστρωμα πεζοδρομίου από αδρανή υλικά πάχους 20 εκ.
- Οπλισμένο Σκυρόδεμα πάχους 15 εκ.
- Βοτσαλόπλακες από τσιμέντο πάχους 3 εκ. με χρήση κατάλληλης συνδετικής κονιάς και χρήση ενδιάμεσων αρμών από τσιμεντοκυβόλιθους με κατάλληλο υπόστρωμα.

Μεταξύ ασφάλτου και πεζοδρομίου τοποθετούνται βυθισμένα ή μη πρόχυτα τσιμεντένια κράσπεδα.

Το ελάχιστο πλάτος πεζοδρομίου (ανεμπόδιστη όδευση πεζών), που είναι αποδεκτό, είναι 1,50 μ., χωρίς κανένα εμπόδιο και περιλαμβάνει όδευση (οδηγό) για άτομα με προβλήματα όρασης.

##### Λοιπές Διαμορφώσεις:

Οτιδήποτε προτείνεται σε αστικό εξοπλισμό, σήμανση κλπ., τοποθετείται παράλληλα με το οδόστρωμα, εκτός όδευσης πεζού.

Υποβιβάζονται τοπικά όλα τα κρασπεδορείθρα και τα πεζοδρόμια της οδού, τοποθετούνται διαβάσεις για την κατά μήκος κίνηση των πεζών. Και κατασκευάζονται ράμπες σύνδεσης των επιπέδων του οδοστρώματος και

του πεζοδρομίου με ήπια κλίση και σύμφωνα με τις οδηγίες του ΥΠΕΚΑ «Σχεδιάζοντας για όλους». Με τον υποβιβασμό όλου του πεζοδρομίου διευκολύνεται η κίνηση όλων των πεζών, των ατόμων με αμαξίδιο, με παιδικά καροτσάκια κλπ.

Κατά μήκος των πεζοδρομίων, σύμφωνα με τις προδιαγραφές, προβλέπεται όδευση (οδηγός), για άτομα με προβλήματα όρασης, όπως αναφέρθηκε και παραπάνω.

#### **4. Τεκμηρίωση του ολοκληρωμένου χαρακτήρα του προτεινόμενου έργου**

**Η συγκεκριμένη πρόταση αποτελεί συνέχεια του ενταγμένου με την αρ. 143.4/2018 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου Πράσινου Ταμείου έργου «Ανάπλαση οικισμού Άρνισσας – Α΄ Φάση», και βρίσκεται σε εξέλιξη η κατασκευή του σύμφωνα με την Α.Π. 24210/16-12-2019 σύμβαση.**

Το προτεινόμενο έργο «**Ανάπλαση οικισμού Άρνισσας – Β΄ Φάση**», αφορά την ολοκλήρωση ενός δρόμου, παράλληλο στον κεντρικό δρόμο στην περιοχή της επέκτασης του οικισμού Άρνισσας, συνολικού μήκους 385μέτρων.

Οι προτεινόμενες παρεμβάσεις θα έχουν ολοκληρωμένο χαρακτήρα, και θα συνδέσουν το κέντρο του οικισμού με τα προτεινόμενα τμήματα του έργου, της επέκτασης του οικισμού Άρνισσας. Επιπλέον οι προτεινόμενες παρεμβάσεις θεωρούνται ολοκληρωμένες γιατί περιλαμβάνουν εργασίες όλων των κατηγοριών και συγκεκριμένα: Οικοδομικές εργασίες, Ηλεκτρολογικές Εργασίες, Εργασίες Αποχέτευσης (απορροής όμβριων) και τέλος εργασίες Φυτεύσεων. **Το έργο με την ολοκλήρωσή του, θα είναι πλήρες λειτουργικό και αυτοτελές.**

Έδεσσα, 27/ 01 / 2021

Έδεσσα, 27/ 01 / 2021

Η Συντάξας

Θεωρήθηκε

Ο προϊστάμενος Δ/νσης ΤΥ&Πολ. Δ.Ε.

Χριστίνα Ασημακοπούλου

Ηλίας Γκουγιάννος

Πολιτικός Μηχανικός ΤΕ

Ηλεκτρολόγος Μηχανικός