



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ**

ΔΗΜΟΣ ΕΔΕΣΣΑΣ

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ 26^{ΗΣ} ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΔΗΜΟΥ ΕΔΕΣΣΑΣ
ΣΤΙΣ 26 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2018**

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ : **198/2018**

ΘΕΜΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ:

**3. ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ ΟΡΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΣΤΗΝ Τ.Κ. ΦΛΑΜΟΥΡΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΕΔΕΣΣΑΣ.**

Σήμερα Τετάρτη 26 Σεπτεμβρίου 2018 στο Δημοτικό Κατάστημα Έδεσσας και ώρα 09:30 π. μ. συνεδρίασε η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Έδεσσας ύστερα από έγγραφη πρόσκληση αριθ. πρωτ. 16679/21-9-2018 του Προέδρου της, που είχε επιδοθεί σ' όλα τα μέλη αυτής, τακτικά και αναπληρωματικά, και είχε δημοσιευθεί στο Δημοτικό Κατάστημα Έδεσσας, για να συζητήσει και να πάρει απόφαση στο παραπάνω θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Στη συνεδρίαση υπήρξε νόμιμη απαρτία γιατί ήταν παρόντα τα πέντε (5) από τα εφτά (7) μέλη της Οικονομικής Επιτροπής.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. Δημήτριος Γιάννου, Δήμαρχος- Πρόεδρος, 2. Χρήστος Δασκάλου - Αντιπρόεδρος, 3. Μιχάλης Σαμλίδης - Τακτικό μέλος, 4. Ιωάννης Χατζόγλου - Αναπλ. μέλος, 5. Αναστάσιος Δίου - Αναπλ. μέλος.	1. Ιωάννης Μουράτογλου Τακτ. μέλος, 2. Χρήστος Βερικούκης Τακτικό μέλος, 3. Χρήστος Πέtkος Τακτικό μέλος, 4. Γεώργιος Κούκος Τακτικό μέλος.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η Ευαγγελία Δημητριάδου τακτική υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος ύστερα από τη διαπίστωση ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής και προτείνει να συζητηθούν σήμερα ως κατεπείγοντα, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 75 του Ν.3852/10 (ΦΕΚ Α' 87), τα παρακάτω θέματα:

1. Ορισμός αναπληρωτή υπολόγου παγίας προκαταβολής έτους 2018.
2. Συμπλήρωση της αριθ. 107/2018 απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής «Λήψη απόφασης για αποδοχή της δωρεάς της αποβίωσας κας Ευθυμίας Γουναρά».
3. Ανάκληση της αριθ. 266/2017 απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής «Λήψη απόφασης για αντίκρουση δικογράφου» και διορισμός δικηγόρου.
4. Σύνταξη σχεδίου 9^{ης} Αναμόρφωσης του προϋπολογισμού του Δήμου οικ. έτους 2018.

5. Εισηγήηση στο Δημοτικό Συμβούλιο για λήψη απόφασης για εύρεση πηγών χρηματοδότησης για κατασκευή νέων αθλητικών εγκαταστάσεων.

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση και αφού είδε τις διατάξεις του ανωτέρω άρθρου,

Αποφασίζει ομόφωνα

κρίνει τα ανωτέρω θέματα ως κατεπείγοντα, τα οποία πρέπει να συζητηθούν σήμερα, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 75 του Ν.3852/10 (ΦΕΚ Α' 87) και να ληφθούν σχετικές αποφάσεις.

Ο Πρόεδρος που εισηγείται το 3^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών τη με αριθ. πρωτ. 16527/18-9-2018 εισηγήηση του Τμήματος Εσόδων και Περιουσίας του Δήμου, η οποία αναφέρει τα παρακάτω:

Μετά από την με αριθμό 198/2018 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Έδεσσας, η Οικονομική Επιτροπή θα πρέπει να προβεί στην κατάρτιση των όρων για την εκμίσθωση τμήματος 4.000 τ.μ. του με αριθμό 49 αγροτεμαχίου, συνολικού εμβαδού 307.000 τ.μ. που βρίσκεται στη Τ.Κ. Φλαμουριάς του Δήμου Έδεσσας για την εγκατάσταση μικρού υδροηλεκτρικού σταθμού (ΜΥΗΣ).

Η παραπάνω δημοτική έκταση (αγροτεμάχιο) δεν χρησιμοποιείται από το Δήμο ούτε συμβάλλει με κάποιο τρόπο στην εκπλήρωση των αναγκών της τοπικής κτηνοτροφίας.

Ενόψει των ανωτέρω ο Πρόεδρος καλεί την Οικονομική Επιτροπή να προχωρήσει στην κατάρτιση των όρων της δημοπρασίας.

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, αφού είδε την αριθμό 198/2018 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, την αριθ. 7/2018 απόφαση του Τ. Σ. Φλαμουριάς και αφού έλαβε υπόψη της τις διατάξεις των άρθρων 65 και 72 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87) «Νέα Αρχιτεκτονική της Διοίκησης και Αυτοδιοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης», τις διατάξεις του άρθρου 195 του Ν.3463/2006 (Δ.Κ.Κ.) καθώς και τις σχετικές διατάξεις του Π.Δ. 270/1981,

Αποφασίζει κατά πλειοψηφία

Καταρτίζει τους όρους της πλειοδοτικής, φανεράς και προφορικής δημοπρασίας, για τη μίσθωση δημοτικής έκτασης για την εγκατάσταση μικρού υδροηλεκτρικού σταθμού που βρίσκεται στην Τοπική Κοινότητα Φλαμουριάς του Δήμου Έδεσσας και συγκεκριμένα:

- τμήματος 4.000 τ.μ. του με αριθμού 49 αγροτεμαχίου, συνολικού εμβαδού 307.000τ.μ.

Η παραπάνω δημοτική έκταση δεν είναι απαραίτητη για την τοπική κτηνοτροφία.

1. Η Δημοπρασία θα διενεργηθεί στο Δημοτικό Κατάστημα Έδεσσας, μπροστά στην Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασιών, με βάση διακήρυξη του Δημάρχου που αντίγραφο της θα δημοσιευθεί δέκα (10) τουλάχιστον ημέρες πριν από τη δημοπρασία, με τοιχοκόλληση στην εξώθυρα του Δημοτικού Καταστήματος και στο δημοσιότερο μέρος της πόλης και των τοπικών κοινοτήτων του Δήμου, σε ημέρα και ώρα που θα καθοριστούν με τη διακήρυξη του Δημάρχου.

2. Η μίσθωση θα είναι διάρκειας σαράντα εννέα (49) ετών, που θα αρχίζει από την υπογραφή της σχετικής σύμβασης και θα λήγει μετά την πάροδο των παραπάνω πλήρων ετών.

3. Ως ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς ετησίου μισθώματος ορίζεται το ποσό των διακοσίων ευρώ (200,00€) ετησίως για όλο τη δημοτική έκταση (αγροτεμάχιο).

4. Στη δημοπρασία μπορούν να συμμετέχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα οποιασδήποτε εταιρικής μορφής καθώς και κοινοπραξίες, που ενδιαφέρονται για την εγκατάσταση κατασκευής υδροηλεκτρικών έργων.

5. Όποιος επιθυμεί να συμμετάσχει στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην Επιτροπή Διαγωνισμού κατά την ημέρα και ώρα διενέργειας της δημοπρασίας, τα παρακάτω δικαιολογητικά:

α) Ταυτότητα του φυσικού προσώπου. Εάν συμμετέχει νομικό πρόσωπο οποιασδήποτε εταιρικής μορφής ή κοινοπραξία πρέπει να προσκομίσει επικυρωμένο καταστατικό, το Φύλλο Εφημερίδας της Κυβέρνησης, από το οποίο να προκύπτει η κατά νόμο δημοσίευση καθώς και πρακτικό συμμετοχής στη δημοπρασία με εξουσιοδότηση συγκεκριμένου προσώπου. Για τη συμμετοχή κοινοπραξιών δεν είναι απαραίτητη η ιδιαίτερη νομική προσωπικότητα.

β) Εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης τράπεζας, ή γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων σε ποσοστό δέκα τοις εκατό (10%) του ορίου της πρώτης προσφοράς.

Η παραπάνω εγγυητική επιστολή αντικαθίστανται κατά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη παρόμοια ποσού ίσου προς το 10% του ετήσιου μισθώματος που θα επιτευχθεί κατά τη δημοπρασία, για την εξασφάλιση της έγκαιρης και μέσα σε προθεσμίες που ορίζονται με την παρούσα καταβολή του μισθώματος η οποία και θα επιστραφεί στον μισθωτή μετά τη λήξη της μίσθωσης.

γ) Αντίγραφο ποινικού μητρώου.

δ) Πιστοποιητικό του Πρωτοδικείου περί μη υποβολής αίτησης για την κήρυξη σε κατάσταση πτώχευσης των φυσικών και νομικών προσώπων που συμμετέχουν στη δημοπρασία.

ε) Δημοτική, φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα που θα βρίσκονται σε ισχύ την ημέρα της δημοπρασίας.

στ) Υπεύθυνη δήλωση του ίδιου και του εγγυητή αυτού ότι έλαβαν γνώση των όρων διακήρυξης και αποδέχονται αυτούς πλήρως και ανεπιφύλακτα.

ζ) Αυτός που πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει ρητά στην Επιτροπή Διαγωνισμού και μάλιστα πριν από την έναρξή του, παρουσιάζοντας και το νόμιμο συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο, διαφορετικά θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Όποιο από τα ανωτέρω έγγραφα και δικαιολογητικά συμμετοχής δεν χορηγείται ή μπορεί να αναζητηθεί αυτεπάγγελτα από το δήμο, ο συμμετέχων οφείλει με υπεύθυνη δήλωσή του να το γνωστοποιήσει στην Επιτροπή Διαγωνισμού, πριν τη διενέργεια της δημοπρασίας. Με τη δήλωσή του θα δεσμεύεται εγγράφως ότι δεν συντρέχει στο πρόσωπό του ή στην εταιρεία που ενδεχόμενα εκπροσωπεί, κανένα κώλυμα συμμετοχής με βάση τα αναφερόμενα στην προηγούμενη παράγραφο.

Τα απαραίτητα δικαιολογητικά κατατίθενται για έλεγχο στην Επιτροπή Διαγωνισμού μέχρι την έναρξη της διαδικασίας της δημοπρασίας.

Δεν μπορεί να συμμετέχει στη δημοπρασία ενδιαφερόμενος που δεν έχει προσκομίσει κάποιο από τα ανωτέρω δικαιολογητικά. Επίσης, δεν μπορεί να συμμετέχει ενδιαφερόμενος που υποβάλλει δικαιολογητικά, τα οποία δεν διαλαμβάνουν κάποιο από τα ανωτέρω στοιχεία.

6. Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για τον κάθε πλειοδότη, η υποχρέωση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από το πρώτο στους ακολούθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

7. Ο μισθωτής υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή ο οποίος δεν θα έχει βεβαιωμένες οφειλές στο Δήμο Έδεσσας, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας, καθιστάμενος αλληλέγγυος και σε ολόκληρο υπεύθυνος μετά του μισθωτή για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

8. Ο μισθωτής δεν αποκτά κανένα δικαίωμα για αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από την Οικονομική Επιτροπή ή την Αποκεντρωμένη

Διοίκηση Μακεδονίας – Θράκης- Γενική Δ/ση -Εσωτερικής Λειτουργίας -Δ/ση Διοίκησης -Τμήμα Δ/κου-Οικ/νου Ν.Πέλλας.)

9. Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο, σε καλή κατάσταση προστατεύοντας αυτό από κάθε καταπάτηση, αλλιώς ευθύνεται σε αποζημίωση.

10. Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το μίσθιο, της οποίας τεκμαίρεται ότι έχει λάβει γνώση αυτός, ούτε για την ύπαρξη οποιασδήποτε δουλείας στο κτήμα, ούτε συνεπώς υποχρεούται εντεύθεν στην επιστροφή ή μείωση του μισθώματος, ούτε στη λύση της μίσθωσης.

11. Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μίσθωσης, να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση που το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση, επιπλέον βελτιώσεις που τυχόν θα κάνει θα αποβούν σε όφελος του μισθίου και η τυχόν περιφραγή θα παραμείνει μετά τη λήξη της μίσθωσης στο Δήμο.

12. Σιωπηρή αναμίσθωση ως και υπεκμίσθωση του μισθίου μερική ή ολική από το μισθωτή, απαγορεύεται ρητά.

13. Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται, μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση, που θα του γίνει με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης περί κατακύρωσης ή έγκρισης του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει στο Δήμο με τον εγγυητή του, για τη σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, διαφορετικά η εγγυητική που κατέθεσε, καταπίπτει υπέρ του Δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση, ενεργείται δε αναπλειστηριασμός σε βάρος του και του εγγυητή του, οι οποίοι ενέχονται και οι δύο για τη διαφορά προς το λιγότερο του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την προηγούμενη παρόμοια.

14. Μετά τη λήξη της προθεσμίας, που αναφέρεται στον προηγούμενο όρο 13, οι σύμβαση θεωρείται ότι έχει καταρτισθεί οριστικά.

15. Ρητά ορίζεται ότι το μίσθιο θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά και μόνο για την εγκατάσταση μικρού υδροηλεκτρικού σταθμού (ΜΥΗΣ).

16. Οι συμμετέχοντες υποχρεούνται να διαθέτουν ή να προβούν στην έκδοση όλων των απαιτούμενων άδειων για το εν θέματι έργο.

Αυτός που θα πλειοδοτήσει και θα προβεί στην εγκατάσταση του έργου υποχρεούται να αποκαταστήσει οποιαδήποτε ζημιά προκληθεί κατά τη διάρκεια κατασκευής του.

Το έργο κατά τη διάρκεια λειτουργίας του δεν θα παρακωλύει την άρδευση των κτημάτων και την ύδρευση των κατάντη οικισμών.

Ο πλειοδότης δεν έχει δικαίωμα να λύσει τη σύμβαση πριν τη λήξη του συμβατικού χρόνου, ούτε απαλλάσσεται της καταβολής του μισθώματος μέχρι τη λήξη της σύμβασης. Σε αντίθετη περίπτωση κηρύσσεται έκπιπτος.

Ο πλειοδότης για όσο χρόνο μετά τη λήξη της σύμβασης, κάνει χρήση του χώρου, οφείλει να καταβάλλει στο Δήμο αποζημίωση για τη χρήση, ποσό ίσο με το μίσθωμα της σύμβασης που έληξε. Ο πλειοδότης τον όρο αυτό αποδέχεται ανεπιφύλακτα, παραιτείται δε του δικαιώματος προσφυγής του στο δικαστήριο για επίλυση τυχόν διαφωνίας ή και μείωσης των ποσών αυτών.

Ο μισθωτής δεν έχει δικαίωμα αποζημίωσης από το Δήμο ή μείωσης του μισθώματος για βλάβη του μισθίου ή της επιχείρησής του από θεομηνία ή άλλη τυχαία αιτία, που θα επέλθει σε αυτόν μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ούτε και απαλλάσσεται της καταβολής του μισθώματος εάν δεν έκανε χρήση του μισθίου χωρίς υπαιτιότητα του Δήμου.

17. Η σύμβαση θα καταρτισθεί με συμβολαιογραφική πράξη της οποίας η δαπάνη θα βαρύνει αποκλειστικά και μόνο τον μισθωτή, σ' αυτή δε συμπεριλαμβάνονται και τα έξοδα έκδοσης αντιγράφων της σύμβασης προς χρήση του Δήμου.

18. Το μίσθωμα θα προκαταβάλλεται στην αρχή κάθε έτους στο Ταμείο του Δήμου σε περίπτωση δε καθυστέρησης οποιασδήποτε δόσης, ο Δήμος μπορεί να κηρύξει το μισθωτή έκπτωση της μίσθωσης.

19. Οι δαπάνες για τη δημοσίευση της σχετικής διακήρυξης, τα κηρύκεια δικαιώματα και λοιπά έξοδα της δημοπρασίας αρχικής και τυχόν επαναληπτικής και τα έξοδα της συμβολαιογραφικής πράξης των συμβάσεων, βαρύνουν τον μισθωτή και εκκαθαριζόμενα από το Δήμο εξοφλούνται αμέσως με την καταβολή τους στο Δημοτικό Ταμείο πριν από την υπογραφή της σύμβασης.

Εξουσιοδοτεί το Δήμαρχο να συντάξει με βάση τους παραπάνω όρους τη σχετική διακήρυξη.

Το μέλος κι Αντιπρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής Χρήστος Δασκάλου μειοψηφεί.

Εφόσον δεν υπήρχε άλλο θέμα για συζήτηση η συνεδρίαση ολοκληρώθηκε στις 11:30 π.μ.

Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό 198/2018.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως κατωτέρω.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΟΕ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΓΙΑΝΝΟΥ

Ακριβές Απόσπασμα
Έδεσσα 1-10-2018

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΟΕ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Χρήστος Δασκάλου, Μιχάλης Σαμλίδης, Ιωάννης Χατζόγλου (Αναπλ. μέλος), Αναστάσιος Δίου (Αναπλ. μέλος).

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΓΙΑΝΝΟΥ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΕΛΕΥΣΣΑΣ

Αποδέκτες προς ενέργεια:

-Τμήμα Εσόδων και Περιουσίας Σ. Δαμιανίδη

Εσωτερική Διανομή (ηλεκτρονικά):

- Προϊσταμένη Τμήματος Εσόδων και Περιουσίας Μ. Μήτσου

- Προϊσταμένη Δ/νσης Διοικ/κών & Οικ/κών Υπηρεσιών Μ. Ρούσκα