

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ «ΔΙΑΥΓΕΙΑ»



ΔΗΜΟΣ ΕΔΕΣΣΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ 13^{ης} ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΗΜΟΥ
ΕΔΕΣΣΑΣ ΣΤΙΣ 10 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 2018**

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ : **198/2018**

ΘΕΜΑ ΕΚΤΟΣ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ:

**2. ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΗΝ Τ.Κ. ΦΛΑΜΟΥΡΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΙΚΡΟΥ ΥΔΡΟΗΛΕΚΤΡΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ**

Σήμερα Παρασκευή 10 Αυγούστου 2018 και ώρα 15.00' το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Έδεσσας, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 14.222/6.8.2018 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου κ. Φιλίππου Γκιούρου, η οποία δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δημοτικού Καταστήματος και επιδόθηκε νόμιμα, όπως ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι ήταν παρόντα τα 18 από τα 27 μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

1	Γκιούρος Φίλιππος (Πρόεδρος)	10	Μουράτογλου Ιωάννης
2	Αρβανιτίδου-Ιωσηφίδου Ζωγράφου	11	Πασχάλης Αλέξανδρος
3	Βερικούκης Χρήστος	12	Πέtkος Χρήστος
4	Γιώγας Δημήτριος	13	Ρυσάφης Αντώνιος
5	Δασκάλου Χρήστος	14	Σαμλίδης Μιχαήλ
6	Δίου Αναστάσιος	15	Σόντρας Ιωάννης

7	Ζδρου Αικατερίνη	16	Φουνταλής Μιχαήλ
8	Ιατρίδου – Βλαδίκια Αναστασία	17	Φράγκου-Κυανίδου Ελισάβετ
9	Κατσάρα – Βλάχου Μαρία	18	Χατζόγλου Ιωάννης

ΑΠΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

αν και κλήθηκαν νόμιμα

1	Παρθενόπουλος Γεώργιος (Αντιπρόεδρος)	6	Μάρκου Διονύσιος
2	Πισλίνας Χρήστος (Γρ/τεας)	7	Ταμβίσκου Ευτυχία
3	Δημητριάδης Βασίλειος	8	Ταπαζίδης Δημήτριος
4	Κούκος Γεώργιος	9	Τσιβόγλου Χρήστος
5	Λαμπρόπουλος Κωνσταντίνος		

Στη συνεδρίαση αν και προσκλήθηκε νόμιμα δεν παραβρέθηκε ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Έδεσσας κ. Πέτρος Γαλανός για τα θέματα που περιλαμβάνονται στην ημερήσια διάταξη και αφορούν την κοινότητά του.

Επίσης, στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν νόμιμα οι Πρόεδροι των Τοπικών Κοινοτήτων για τα θέματα που περιλαμβάνονται στην ημερήσια διάταξη και αφορούν τις αντίστοιχες κοινότητές τους και παραβρέθηκαν οι:

- α. Αγ. Αθανασίου κ. Βασίλειος Νάντσης
- β. Παναγίτσας κ. Γεώργιος Παπαδόπουλος
- γ. Περαιάς κ. Θεμιστοκλής Καρυδόπουλος
- δ. Ριζαρίου κ. Κωνσταντίνος Δημητριάδης
- ε. Φλαμουριάς κ. Δημήτριος Τότλης

Στη συνεδρίαση αν και προσκλήθηκε δεν παραβρέθηκε ο Εκπρόσωπος της Τοπικής Κοινότητας Γραμματικού κ. Νικόλαος Μούκας.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και ο Πρόεδρος της Τοπικής Κοινότητας Πλατάνης κ. Πέτρος Πασλαμούσκας.

Ο Δήμαρχος κ. Δημήτριος Γιάννου προσκλήθηκε και παρίσταται στη συνεδρίαση.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η Ουρανία Πασιαλή, τακτική υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Ύστερα από τη διαπίστωση ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου άρχισαν να συζητούν τα θέματα.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 2^ο θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου τη με αριθμ. πρωτ. 13893/31.7.2018 εισήγηση του Τμήματος εσόδων & περιουσίας, η οποία έχει ως εξής:

«Το Τοπικό Συμβούλιο Φλαμουριάς με την αριθ. 07/2018 απόφαση του, προτείνει την εκμίσθωση τμήματος 4.000 τ.μ. του με αριθμό 49 αγροτεμαχίου, συνολικού εμβαδού 307.000 τ.μ., που βρίσκεται στη Τ.Κ. Φλαμουριάς για είκοσι πέντε (25) έτη με σκοπό την εγκατάσταση μικρού υδροηλεκτρικού σταθμού (ΜΥΗΣ) και με ετήσιο αρχικό μίσθωμα εκκίνησης το ποσό των διακοσίων ευρώ (200,00€) για όλο το αγροτεμάχιο.

Η παραπάνω έκταση δεν χρησιμοποιείται από το Δήμο ούτε συμβάλλει με κάποιο τρόπο στην εκπλήρωση των αναγκών της τοπικής κτηνοτροφίας.

Το Δημοτικό Συμβούλιο θα πρέπει να αποφασίσει αν θα προβεί στην μίσθωσή των παραπάνω αγροτεμαχίων και αν ναι, να αποφασίσει αν θα ασκήσει τις αρμοδιότητες της παρ. ε' του άρθρου 72 του Ν.3852/2010».

Προτείνεται η εκμίσθωση της δημοτικής έκτασης που βρίσκεται στην Τ.Κ. Φλαμουριάς, με τη διενέργεια πλειοδοτικής δημοπρασίας, κατά τις διαδικασίες που ορίζει το ΠΔ 270/81 και το άρθρο 192 παρ.1 του ΔΚΚ.

Σύμφωνα με το άρθρο 65 παρ.1 του Ν. 3852/2010 «Το δημοτικό συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το Δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν στην αρμοδιότητα του δημάρχου ή άλλου οργάνου του Δήμου ή το ίδιο το Δημοτικό Συμβούλιο μεταβίβασε σε επιτροπή του», συνεπώς το Δ.Σ. καλείται να αποφασίσει εάν θα εκμισθωθεί την ανωτέρω έκταση.

Σύμφωνα με το άρθρο 1 του ΠΔ 270/81 οι δημοπρασίες για την εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων διεξάγονται από Επιτροπή, αποτελούμενη για τους μεν Δήμους, από το Δήμαρχο, ως Πρόεδρο της επιτροπής και από δύο δημοτικούς συμβούλους, και για τις Κοινότητες από τον Πρόεδρο της Κοινότητας, ως Πρόεδρο της επιτροπής και από δύο κοινοτικούς συμβούλους.

Επίσης σύμφωνα με την παρ. 1ε του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010, ο καθορισμός των όρων της δημοπρασίας είναι αρμοδιότητα της Οικονομικής επιτροπής.

Στη συνέχεια δόθηκε ο λόγος στους Δημοτικούς Συμβούλους κ.κ. Χρήστο Δασκάλου, Αντώνιο Ρυσάφη, Μιχαήλ Φουνταλή και Ιωάννη Χατζόγλου προκειμένου να θέσουν ερωτήσεις και να εκφράσουν τις απόψεις τους για το θέμα, όπως αναλυτικά αναφέρονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Καλείται το δημοτικό συμβούλιο να εγκρίνει τη διενέργεια δημοπρασίας για την εκμίσθωση του δημοτικού ακινήτου.

Το Δ.Σ. αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη του:

- 1) το άρθρο 65 παρ.1 του Ν. 3852/2010
- 2) το άρθρο 192 παρ.1 του ΔΚΚ
- 2) την παρ. 1ε του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010

- 3) τις διατάξεις του ΠΔ 270/81
 4) την εισήγηση της υπηρεσίας
 6) την αριθμ. 7/2018 απόφαση - γνωμοδότηση του συμβουλίου της Τ.Κ. Φλαμουριάς,

Αποφασίζει κατά πλειοψηφία

Α. Εγκρίνει τη διενέργεια πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση τμήματος 4.000 τ.μ. του με αριθμό 49 αγροτεμαχίου, συνολικού εμβαδού 307.000 τ.μ., που βρίσκεται στην Τ.Κ. Φλαμουριάς, με σκοπό την εγκατάσταση μικρού υδροηλεκτρικού σταθμού (ΜΥΗΣ).

Β. Οι όροι του διαγωνισμού θα καταρτιστούν από την Οικονομική Επιτροπή.

Γ. Η δημοπρασία θα διεξαχθεί από την επιτροπή του άρθρου 1 του ΠΔ 270/81.

Την παραπάνω απόφαση εγκρίνει και ψηφίζει ο παρευρισκόμενος Πρόεδρος της Τοπικής Κοινότητας Φλαμουριάς κ. Δημήτριος Τότλης (άρθρο 67 παρ. 8 του Ν. 3852/2010).

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι Χρήστος Δασκάλου και Μιχαήλ Φουνταλής μειοψηφούν με την παραπάνω απόφαση.

Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό 198/2018

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	ΤΑ ΜΕΛΗ
ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΓΚΙΟΥΡΟΣ	Αρβανιτίδου-Ιωσηφίδου Ζωγράφου, Βερικούκης Χρήστος,
Ακριβές απόσπασμα	Γιώγας Δημήτριος, Δασκάλου Χρήστος, Δίου
Έδεσσα 13.9.2018	Αναστάσιος, Ζδρου Αικατερίνη, Ιατρίδου – Βλαδίκου
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Αναστασία, Κατσάρα – Βλάχου Μαρία,
	Μουράτογλου Ιωάννης, Πασχάλης Αλέξανδρος, Πέτκος
	Χρήστος, Ρυσάφης Αντώνιος, Σαμλίδης Μιχαήλ,
	Σόντρας Ιωάννης, Φουνταλής Μιχαήλ,
ΦΙΛΙΠΠΟΣ Ν. ΓΚΙΟΥΡΟΣ	Φράγκου-Κυανίδου Ελισάβετ, Χατζόγλου Ιωάννης.

Αποδέκτες προς ενέργεια:

- Γραφείο εσόδων & περιουσίας Σ. Δαμιανίδη

Εσωτερική Διανομή (ηλεκτρονικά):

- Γραφείο εσόδων & περιουσίας Μ. Μήτσου
- Προϊστάμενο Διοικητικών & Οικονομικών Υπηρεσιών Μ. Ρούσκα
- Αντιδήμαρχο Οικονομικών Ι. Μουράτογλου