

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ



**ΔΗΜΟΣ ΕΔΕΣΣΑΣ**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

**ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ 25<sup>ης</sup> ΔΙΑ ΤΗΛΕΔΙΑΣΚΕΨΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ  
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΕΔΕΣΣΑΣ ΣΤΙΣ 23 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020**

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ : **193/2020**

ΘΕΜΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ:

**16. ΑΠΟΔΟΧΗ ΔΩΡΕΑΣ ΕΝΟΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΜΕΤΑ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ ΣΤΗΝ ΠΟΛΗ ΤΗΣ ΕΔΕΣΣΑΣ**

Σήμερα Τετάρτη 23 Δεκεμβρίου 2020 και ώρα 17.30 το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε τακτική δια τηλεδιάσκεψης συνεδρίαση, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 17.622/18.12.2020 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου κ. Φίλιππου Γκιούρου, η οποία δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δημοτικού Καταστήματος και επιδόθηκε νόμιμα, όπως ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 74 του Ν.4555/2018, σε συνδυασμό με το άρθρο 10 της από 11.03.2020 ΠΝΠ (ΦΕΚ τ.Α' αρ. 55/11.03.2020).

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι συμμετείχαν τα 19 από τα 27 μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και ονομαστικά οι:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ**

- |   |                              |    |                      |
|---|------------------------------|----|----------------------|
| 1 | Γκιούρος Φίλιππος (Πρόεδρος) | 11 | Μούκας Σωτήριος      |
| 2 | Γιώγας Δημήτριος             | 12 | Μουράτογλου Ιωάννης  |
| 3 | Δελής Αθανάσιος              | 13 | Μουστάκας Γεώργιος   |
| 4 | Θεοδώρου Έλλη                | 14 | Ξυλουργίδης Αντώνιος |
| 5 | Θωμάς Ευάγγελος              | 15 | Ρυσάφης Αντώνιος     |
| 6 | Ιατρίδου-Βλαδίκα Αναστασία   | 16 | Σαμλίδης Μιχαήλ      |

7	Καραμάνη Δήμητρα	17	Τσεπκεντζής Ιωάννης
8	Κατσάρα-Βλάχου Μαρία	18	Τσιτσάγκας Χαράλαμπος
9	Κετσιτζίδης Ιγνάτιος	19	Χατζόγλου Ιωάννης
10	Λαμπρόπουλος Κωνσταντίνος		

## ΑΠΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

### αν και κλήθηκαν νόμιμα

1	Πέτκου Αναστάσιος (Αντιπρόεδρος)	5	Παπαδόπουλος Ελευθέριος
2	Γάτσης Χρήστος (Γρ/τεας)	6	Πασχάλης Αλέξανδρος
3	Καραπατσούδη Ελένη	7	Ταμβίσκου Ευτυχία
4	Κίτσου Ελένη	8	Τζιάκος Δημήτριος

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ. κ. Αλέξανδρος Πασχάλης, Αναστάσιος Πέτκου, Ελένη Κίτσου και Δημήτριος Τζιάκος, προσήλθαν στη συνεδρίαση κατά τη διάρκεια υποβολής ερωτήσεων προς το Δήμαρχο, πριν την έναρξη συζήτησης των θεμάτων.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Χρήστος Γάτσης προσήλθε στη συνεδρίαση κατά τη διάρκεια συζήτησης του 16<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης,

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Γεώργιος Μουστάκας αποχώρησε από τη συνεδρίαση πριν τη συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης και επανήλθε κατά τη συζήτηση του 5<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε νόμιμα ο Πρόεδρος του Συμβουλίου της Κοινότητας Έδεσσας για το θέμα που περιλαμβάνεται στην ημερήσια διάταξη και αφορά την κοινότητά του, όμως δεν παραβρέθηκε.

Στη συνεδρίαση συμμετείχαν οι Πρόεδροι των Συμβουλίων Κοινοτήτων:

α. Άρνισσας κ. Νικόλαος Παπαγιαννίδης

β. Ριζαρίου κα Ευθυμία Λυκίδου

γ. Πλατάνης κ. Χρήστος Σπρίτας

Ο Δήμαρχος κ. Δημήτριος Γιάννου προσκλήθηκε και συμμετείχε στη συνεδρίαση.

Στη συνεδρίαση συμμετείχε και η Ουρανία Πασιαλή, τακτική υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Ύστερα από τη διαπίστωση ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου άρχισαν να συζητούν τα θέματα.

Πριν τη συζήτηση των θεμάτων εκτός ημερήσιας διάταξης, προτάχθηκε η συζήτηση του 16<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης και μετά τη συζήτηση του 6<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης συζητήθηκε το 12<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος σχετικά με το 16<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, γνωστοποίησε σε ηλεκτρονική μορφή στα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου την αριθμ. 280/2020 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής η οποία έχει ως εξής:

**1. ΑΠΟΔΟΧΗ ΔΩΡΕΑΣ ΕΝΟΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΜΕΤΑ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ ΣΤΗΝ ΠΟΛΗ ΤΗΣ ΕΔΕΣΣΑΣ.**

Σήμερα Τρίτη 29 Σεπτεμβρίου 2020 και ώρα 10:00 π.μ. συνεδρίασε δια ζώσης κεκλεισμένων των θυρών στο Δημοτικό Κατάστημα και σε εφαρμογή της παρ. 1 του άρθρου 10 του Π.Ν.Π. 55/Α'/11-3-2020 «Κατεπείγοντα μέτρα αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών της εμφάνισης του κορωνοϊού COVID-19 και της ανάγκης περιορισμού της διάδοσής του», η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Έδεσσας, ύστερα από έγγραφη πρόσκληση με αριθ. πρωτ. 12.696/25-9-2020 του Προέδρου της, που είχε επιδοθεί σ' όλα τα μέλη αυτής, τακτικά και αναπληρωματικά, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010(ΦΕΚ Α' 87), όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ Α'133) και είχε δημοσιευθεί στο Δημοτικό Κατάστημα Έδεσσας, για να συζητήσει και να πάρει απόφαση στο παραπάνω θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Στη συνεδρίαση υπήρξε νόμιμη απαρτία γιατί συμμετείχαν και τα πέντε (5) μέλη της Οικονομικής Επιτροπής.

<b>ΠΑΡΟΝΤΕΣ</b>	<b>ΑΠΟΝΤΕΣ</b>
1. Δημήτριος Γιάννου, Δήμαρχος-Πρόεδρος, 2. Μιχάλης Σαμλίδης – Αντιπρόεδρος, 3. Αναστασία Ιατρίδου-Βλαδίκια-Τακτ. μέλος, 4. Ιγνάτιος Κετσιζίδης Αναπλ. μέλος, 5. Ιωάννης Μουράτογλου-Τακτ. μέλος.	1. Αντώνιος Ρυσάφης -Τακτ. μέλος. 2. Ιωάννης Τσεπκεντζής -Τακτ. μέλος, 3. Ιωάννης Χατζόγλου-Τακτικό μέλος.

Επιπλέον στην συνεδρίαση κλήθηκαν να συμμετάσχουν οι Πρόεδροι των Συμβουλίων του Δήμου που στην ημερήσια διάταξη περιλαμβάνονται θέματα που αφορούν τις αντίστοιχες κοινότητές τους, όμως δεν συμμετείχε κανένας.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η Ευαγγελία Δημητριάδου τακτική υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Μετά τη διαπίστωση ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία ο Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης και τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής αρχίζουν να συζητούν το θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 1<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης εκθέτει στα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής την αριθμ. πρωτ. 9.953/5-8-2020 εισήγηση του Τμήματος Εσόδων κι Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου, η οποία αναφέρει τα ακόλουθα:

*Σας διαβιβάζουμε ένα προσύμφωνο δωρεάς που σχετίζεται με την πρόθεση του Εδεσσαίου στην καταγωγή κ. Χρήστου Γέσιου του Ιωάννη, κάτοικο Νέας Υόρκης*

*Ηνωμένων Πολιτειών Αμερικής, να προβεί στη δωρεά ενός οικοπέδου μετά ακινήτου επι της Πλ. Ελευθερίας προκειμένου να στεγαστεί εντός του κτιρίου Μουσείο Μακεδονικού Αγώνα. Σας ενημερώνουμε ότι ο δωρητής με το παραπάνω προσύμφωνο θέτει κάποιους συγκεκριμένους όρους για τη δωρεά ενώ δεν έχει ληξιπρόθεσμες οφειλές στο Δήμο Έδεσσας.*

*Καλείται η Οικονομική Επιτροπή να αποφασίσει εάν αποδεχθεί την δωρεά του αναφερόμενου ή αν θα παραπέμψει το θέμα στο Δημοτικό Συμβούλιο σύμφωνα με το αρθ. 72 παρ. 1 και παρ. 3 του Ν.3852/2010.*

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος περιέγραψε στα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής το ακίνητο και ανέφερε επιπλέον στοιχεία που σχετίζονται με τον τρόπο που περιήλθε το ακίνητο στην κατοχή του δωρητή καθώς και τις πληροφορίες που προέκυψαν από την έρευνα της Νομικού Συμβούλου του Δήμου στο Υποθηκοφυλακείο Έδεσσας.

Κρίνοντας όμως τη σοβαρότητα της αποδοχής μιας τόσο σημαντικής δωρεάς, για το Δήμο Έδεσσας, ο Πρόεδρος πρότεινε στα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής να λάβουν απόφαση παραπομπής του συγκεκριμένου θέματος για συζήτηση στο Δημοτικό Συμβούλιο και κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση αφού άκουσε τον Πρόεδρό της κι αφού έλαβε υπόψη της την αριθμ. πρωτ. 9.953/5-8-2020 εισήγηση του Τμήματος Εσόδων κι Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου και τις σχετικές διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010 ( ΦΕΚ Α'87) « Νέα Αρχιτεκτονική της Διοίκησης και Αυτοδιοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν. 4623/2019 ( ΦΕΚ Α'134) «Ρυθμίσεις του Υπουργείου Εσωτερικών, διατάξεις για την ψηφιακή διακυβέρνηση, συνταξιοδοτικές ρυθμίσεις και άλλα επείγοντα ζητήματα»,

#### **Αποφασίζει ομόφωνα**

Παραπέμπει, λόγω της ιδιαίτερης σοβαρότητάς του, το θέμα «Αποδοχή δωρεάς ενός οικοπέδου μετά κτίσματος στην πόλη της Έδεσσας» στο Δημοτικό Συμβούλιο, για συζήτηση και λήψη σχετικής απόφασης.

Εφόσον δεν υπήρχε άλλο θέμα για συζήτηση η συνεδρίαση ολοκληρώθηκε στις 10:55 π.μ.

#### **Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό 280/2020**

Στη συνέχεια δόθηκε ο λόγος στον δωρητή κ. Χρίστο Γέσιο, στον Αρχιτέκτονα - Μουσειολόγο κ. Τσουκαλά και στη Νομικό Σύμβουλο του Δήμου κα Χρυσούλα Πέτκου, προκειμένου να δώσουν τις απαραίτητες διευκρινήσεις, να παρουσιάσουν με ηλεκτρονικά μέσα το κτίριο και να απαντήσουν σε ερωτήσεις των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου, όπως αναλυτικά αναφέρονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Κατόπιν, δόθηκε ο λόγος στους Δημοτικούς Συμβούλους κ.κ. Ιωάννη Τσεπκентζή, Αντώνιο Ρυσάφη, Χαράλαμπο Τσιτσάγκα, Δημήτριο Γιώγα, Ελένη Κίτσου, Ιγνάτιο Κετσιτζή και Ιωάννη Μουράτογλου, καθώς και στον Δήμαρχο κ. Δημήτριο

Γιάννου, προκειμένου να εκφράσουν τις απόψεις τους για το θέμα, όπως αναλυτικά αναφέρονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη του τα παραπάνω, τη με αριθμ. πρωτ. 9953/5.8.2020 εισήγηση του Τμήματος εσόδων & περιουσίας, τη με αριθμ. πρωτ. 12.308/17.9.2020 Γνωμοδότηση της Νομικού Συμβούλου του Δήμου, το σχέδιο του προσύμφωνου δωρεάς ακινήτου, καθώς και τις διατάξεις της περ. ιστ, παρ. 1 & παρ. 2 του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010, όπως ισχύει

### **Αποφασίζει ομόφωνα**

Αποδέχεται τη δωρεά ενός οικοπέδου μετά ακινήτου επι της Πλ. Ελευθερίας, προκειμένου να στεγαστεί εντός του κτιρίου Μουσείο Μακεδονικού Αγώνα, από τον Χρίστο Γέσιο του Ιωάννη, σύμφωνα με το προσύμφωνο δωρεάς ακινήτου, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

### **Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό 193/2020**

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	ΤΑ ΜΕΛΗ
ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΓΚΙΟΥΡΟΣ	Γάτσης Χρήστος, Γιώγας Δημήτριος, Δελής Αθανάσιος, Θεοδώρου Έλλη, Θωμάς Ευάγγελος, Ιατρίδου-Βλαδίκια Αναστασία, Καραμάνη Δήμητρα, Κατσάρα-Βλάχου Μαρία, Κετσιτζίδης Ιγνάτιος, Κίτσου Ελένη, Λαμπρόπουλος Κωνσταντίνος, Μούκας Σωτήριος, Μουράτογλου Ιωάννης, Μουστάκας Γεώργιος, Ξυλουργίδης Αντώνιος, Πασχάλης Αλέξανδρος, Πέτκου Αναστάσιος, Ρυσάφης Αντώνιος, Σαμλίδης Μιχαήλ, Τζιάκος Δημήτριος, Τσεπκεντζής Ιωάννης, Τσιτσάγκας ΦΙΛΙΠΠΟΣ Ν. ΓΚΙΟΥΡΟΣ
<b>Ακριβές απόσπασμα Έδρα 20.1.2021</b>	Χαράλαμπος, Χατζόγλου Ιωάννης,

### **Αποδέκτες προς ενέργεια:**

- Γραφείο Εσόδων & Περιουσίας Σ. Δαμιανίδη

### **Εσωτερική Διανομή (ηλεκτρονικά):**

- Αντιδήμαρχο Οικονομικών Ι. Μουράτογλου
- Πρ/νη Τμήματος Εσόδων & Περιουσίας Μ. Μήτσου
- Προϊσταμένη Διοικητικών & Οικονομικών Υπηρεσιών Μ. Ρούσκα