



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ**

ΔΗΜΟΣ ΕΔΕΣΣΑΣ

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ 15^{ης} ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ 2022
ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ
ΣΤΙΣ 28 ΙΟΥΝΙΟΥ 2022
(ΔΙΑ ΖΩΣΗΣ)**

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: **187/2022**

ΘΕΜΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ:

**4. ΣΥΖΗΤΗΣΗ ΚΑΙ ΛΗΨΗ ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΓΙΑ ΑΛΛΑΓΗ ΤΡΟΠΟΥ ΚΑΤΑΒΟΛΗΣ
ΜΙΣΘΩΜΑΤΟΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΣΑΠΡΕΜΑ ΙΚΕ**

Σήμερα Τρίτη 28 Ιουνίου 2022 και ώρα 10:00 π.μ. συνεδρίασε δια ζώσης η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Έδεσσας στο Δημοτικό Κατάστημα Έδεσσας, ύστερα από έγγραφη πρόσκληση με αριθ. πρωτ. 8201/24.6.2022 του Προέδρου της, που είχε επιδοθεί σ' όλα τα μέλη αυτής, τακτικά και αναπληρωματικά, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010(ΦΕΚ Α' 87), όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ Α' 133) και είχε δημοσιευθεί στο Δημοτικό Κατάστημα Έδεσσας, για να συζητήσει και να πάρει απόφαση στο παραπάνω θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Στη συνεδρίαση υπήρξε νόμιμη απαρτία γιατί συμμετείχαν τα πέντε (5) από τα (7) μέλη της Οικονομικής Επιτροπής.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. Δημήτριος Γιάννου, Δήμαρχος-Πρόεδρος 2. Μιχαήλ Σαμλίδης – Αντιπρόεδρος 3. Ιωάννης Χατζόγλου -Τακτ. Μέλος 4. Αναστασία Ιατρίδου-Βλαδίκια -Τακτ. Μέλος 5. Ευάγγελος Θωμάς-Τακτ. Μέλος	1.Ιωάννης Μουράτογλου -Τακτ. Μέλος 2.Αντώνιος Ρυσάφης -Τακτ. Μέλος

Επιπλέον στην συνεδρίαση κλήθηκαν να συμμετάσχουν οι Πρόεδροι των Συμβουλίων του Δήμου που στην ημερήσια διάταξη περιλαμβάνονται θέματα που αφορούν τις αντίστοιχες κοινότητές τους, όμως δεν συμμετείχε κανένας.

Στη συνεδρίαση συμμετείχε και η Ουρανία Πασιαλή τακτική υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής κι ύστερα από τη διαπίστωση ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία πρότεινε να συζητηθούν σήμερα ως κατεπείγοντα σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 77 του Ν.4555/18 (ΦΕΚ Α' 133), τα παρακάτω θέματα:

1. Αποδοχή παραχώρησης κατά χρήση μιας δεξαμενής από την ΔΕΥΑΕ, για τις ανάγκες πυροπροστασίας του αθλητικού κέντρου Πασά – Τσαϊρ
2. Σύνταξη σχεδίου 6ης Αναμόρφωσης του προϋπολογισμού του Δήμου, οικ. έτους 2022

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη τις διατάξεις του ανωτέρω άρθρου,

Αποφασίζει ομόφωνα

κρίνει τα ανωτέρω θέματα ως κατεπείγοντα, τα οποία πρέπει να συζητηθούν σήμερα, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 77 του Ν.4555/18 (ΦΕΚ Α' 133), και να ληφθούν σχετικές αποφάσεις.

Τα θέματα της ημερήσιας διάταξης συζητήθηκαν με την εξής σειρά: 3^ο, 4^ο, 1^ο, 2^ο, 5^ο και 6^ο.

Ο Πρόεδρος σχετικά με το 4^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη των μελών της Οικονομικής Επιτροπής την αριθ. πρωτ. 3.624/21.3.2022 εισήγηση του Τμήματος Εσόδων κι Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου, η οποία αναφέρει τα ακόλουθα:

«Σχει.: Η υπ. αριθ. 2661/2-03-2022 αίτηση

Η εταιρία ΣΑΠΡΕΜΑ ΙΚΕ, κατόπιν της υπ. αριθ. 8780/05-05-2016 διακήρυξης δημοπρασίας, αναδείχθηκε πλειοδότη για το δημοτικό ακίνητο (αναψυκτήριο) στο δημοτικό πάρκο με την επωνυμία «Παράδεισος» στην Έδεσσα. Η ανωτέρω εταιρεία καταβάλλει για μίσθωμα το ποσό των 13.600,00€ ανά διετία σύμφωνα με το ιδιωτικό συμφωνητικό που υπογράφηκε, ενώ προβλέπετε η προκαταβολή των μισθώματων κάθε διετίας ένα εξάμηνο πριν τη λήξη της προηγούμενης. Με την ως άνω αίτηση της η μισθώτρια επιθυμεί την αλλαγή του τρόπου καταβολής του μισθώματος για το ανωτέρω ακίνητο. Συγκεκριμένα λόγω των οικονομικών επιπτώσεων που επήλθαν στην εταιρία από την υγειονομική κρίση αδυνατεί να προβεί στην ολική αποπληρωμή του μισθώματος και αιτείται να γίνει η αποπληρωμή αυτού σε μηνιαίες ή τριμηνιαίες δόσεις.

Κατόπιν των ανωτέρω καλείται η Οικονομική Επιτροπή να αποφασίσει εάν συναινεί στην αλλαγή του τρόπου αποπληρωμής των μισθώματων τροποποιώντας τους όρους της διακήρυξης και σε θετική περίπτωση να ορίσει και τυχόν χρονικό διάστημα ισχύος των νέων όρων.».

Επίσης, ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών τη με αριθμ. πρωτ. 7900/17.6.2022 γνωμοδότηση της Νομικού Συμβούλου του Δήμου, η οποία αναφέρει τα εξής:

«Με την με αριθμ. 87/2022 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου μας, ζητήθηκε η γνώμη της νομικής υπηρεσίας επί του αιτήματος της εταιρίας με την επωνυμία «ΣΑΠΡΕΜΑ ΙΚΕ». Η προαναφερόμενη εταιρία έπειτα από την με αριθμ. 8780/05.05.2016 διακήρυξη δημοπρασίας αναδείχθηκε πλειοδότη για το δημοτικό ακίνητο (αναψυκτήριο) ιδιοκτησίας του Δήμου μας στο δημοτικό πάρκο με την επωνυμία «Παράδεισος» με μίσθωμα 13.600,00 € ανά διετία, το οποίο έχει συμφωνηθεί να προκαταβάλλεται ανά διετία, ένα εξάμηνο πριν τη λήξη της προηγούμενης διετίας.

Με την με αριθμ. πρωτ. 2661/02.03.2022 αίτησή της η εταιρία ΣΑΠΡΕΜΑ ΙΚΕ ζήτησε την αλλαγή του τρόπου καταβολής του μισθώματος και συγκεκριμένα την καταβολή του μισθώματος σε μηνιαίες ή τριμηνιαίες δόσεις.

Η Οικονομική Επιτροπή δυνάμει της παραπάνω απόφασής της αποφάσισε την αναβολή της συζήτησης του θέματος και τη λήψη απόφασης προκειμένου να γνωμοδοτήσω ως Νομική Σύμβουλος του Δήμου.

Η γνώμη της Νομικής Υπηρεσίας είναι πως ο Δήμος μας δεν δύναται να κάνει δεκτό το αίτημα της ΣΑΠΡΕΜΑ ΙΚΕ, καθώς ο τρόπος εξόφλησης του μισθώματος ποσού 13.600,00 € ανά διετία, το οποίο έχει συμφωνηθεί να προκαταβάλλεται ένα εξάμηνο πριν τη λήξη της προηγούμενης διετίας, αποτελεί ουσιώδη όρο της διακήρυξης για την εκμίσθωση του συγκεκριμένου δημοτικού ακινήτου, όρος που έχει συμπεριληφθεί και στο ιδιωτικό συμφωνητικό μεταξύ του Δήμου μας και της μισθώτριας εταιρίας. Αποτέλεσε δε όρο που ενδεχομένως να έχει αποκλείσει και άλλους ενδιαφερόμενους από την εκμίσθωση του συγκεκριμένου δημοτικού ακινήτου.

Η παρούσα έχει συμβουλευτικό και όχι δεσμευτικό χαρακτήρα».

Στη συνέχεια δόθηκε ο λόγος στην Νομικό Σύμβουλο του Δήμου κα Χρυσούλα Πέτκου, προκειμένου να δώσει τις απαραίτητες διευκρινήσεις για το θέμα και να απαντήσει σε ερωτήσεις των μελών.

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη της την ανωτέρω εισήγηση, τη με αριθμ. πρωτ. 2661/2.3.2022 αίτηση της εταιρείας ΣΑΠΡΕΜΑ ΙΚΕ, την αριθμ. 87/2022 απόφαση της Ο.Ε. τη με αριθμ. πρωτ. 7900/17.6.2022 γνωμοδότηση της Νομικού Συμβούλου του Δήμου καθώς και τις σχετικές διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α'87) «Νέα Αρχιτεκτονική της Διοίκησης και Αυτοδιοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 40 παρ. 1ι του Ν. 4735/20120 (ΦΕΚ Α'197) «Τροποποίηση του Κώδικα Ελληνικής Ιθαγένειας, νέο πλαίσιο επιλογής διοικήσεων στον δημόσιο τομέα, ρύθμιση οργανωτικών θεμάτων της Γενικής Γραμματείας Ιθαγένειας και της Γενικής Γραμματείας Ανθρώπινου Δυναμικού Δημόσιου Τομέα του Υπουργείου Εσωτερικών, ρυθμίσεις για την αναπτυξιακή προοπτική και την εύρυθμη λειτουργία των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης και άλλες διατάξεις»,

Αποφασίζει ομόφωνα

Δεν συναινεί στην αλλαγή του τρόπου αποπληρωμής των μισθωμάτων της εταιρείας ΣΑΠΡΕΜΑ ΙΚΕ τροποποιώντας τους όρους της διακήρυξης, καθώς ο τρόπος εξόφλησης του μισθώματος ποσού 13.600,00 € ανά διετία, το οποίο έχει συμφωνηθεί να προκαταβάλλεται ένα εξάμηνο πριν τη λήξη της προηγούμενης διετίας, αποτελεί ουσιώδη όρο της διακήρυξης για την εκμίσθωση του συγκεκριμένου δημοτικού ακινήτου, όρος που έχει συμπεριληφθεί και στο ιδιωτικό συμφωνητικό μεταξύ του Δήμου μας και της μισθώτριας εταιρίας. Αποτέλεσε δε όρο που ενδεχομένως να έχει αποκλείσει και άλλους ενδιαφερόμενους από την εκμίσθωση του συγκεκριμένου δημοτικού ακινήτου.

Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό 187/2022

Εφόσον δεν υπήρχε άλλο θέμα για συζήτηση η συνεδρίαση ολοκληρώθηκε στις 10:40 π.μ.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως κατωτέρω.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΟΕ	ΤΑ ΜΕΛΗ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ	Μιχαήλ Σαμλίδης, Αναστασία Ιατρίδου-Βλαδίκα,
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΓΙΑΝΝΟΥ	Ιωάννης Χατζόγλου. Ευάγγελος Θωμάς

Ακριβές Απόσπασμα
Έδεσσα 1.7.2022
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΟΕ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΓΙΑΝΝΟΥ

Αποδέκτες προς ενέργεια:

- Τμήμα Εσόδων & Περιουσίας Σ. Δαμιανίδη

Αποδέκτες προς κοινοποίηση:

- Πρ/νη Τμήματος Εσόδων & Περιουσίας Μ. Μήτσου
- Νομικό Σύμβουλο Δήμου Χ. Πέτκου