

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ**



**ΔΗΜΟΣ ΕΔΕΣΣΑΣ**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ  
ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ 15<sup>ης</sup> ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΟΥ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΕΔΕΣΣΑΣ ΣΤΙΣ 1 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 2023**

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ : **184/2023**

ΘΕΜΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ:

**9. ΛΥΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΗ  
Δ.Κ. ΒΡΥΤΩΝ**

Σήμερα Τρίτη 1 Αυγούστου 2023 και ώρα 19.00 το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε τακτική δια τηλεδιάσκεψης συνεδρίαση, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 9.676/28.7.2023 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου κ. Φίλιππου Γκιούρου, όπως ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 74 του Ν.4555/2018, τροποποιήθηκε και ισχύει.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι συμμετείχαν τα 18 από τα 27 μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και ονομαστικά οι:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ**

1	Γκιούρος Φίλιππος (Πρόεδρος)	10	Λαμπρόπουλος Κωνσταντίνος
2	Πέτκου Αναστάσιος (Αντιπρόεδρος)	11	Μουστάκας Γεώργιος
3	Γιώγας Δημήτριος	12	Ξυλουργίδης Αντώνιος
4	Δελής Αθανάσιος	13	Πασχάλης Αλέξανδρος
5	Δίου Αναστάσιος	14	Ρυσάφης Αντώνιος
6	Θωμάς Ευάγγελος	15	Σαμλίδης Μιχαήλ
7	Ιατρίδου-Βλαδίκια Αναστασία	16	Τσεπκεντζής Ιωάννης
8	Καραμάνη Δήμητρα	17	Τσιτσάγκας Χαράλαμπος
9	Κετσιτζίδης Ιγνάτιος	18	Χατζόγλου Ιωάννης

**ΑΠΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ**

**αν και κλήθηκαν νόμιμα**

1	Γάτσης Χρήστος (Γρ/τεας)	6	Μούκας Σωτήριος
2	Θεοδώρου Έλλη	7	Παπαδόπουλος Ελευθέριος

3 Καραπατσούδη Ελένη  
4 Κατσάρα-Βλάχου Μαρία  
5 Κίτσου Ελένη

8 Ταμβίσκου Ευτυχία  
9 Τζιάκος Δημήτριος

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Σωτήριος Μούκας συνδέθηκε στη συνεδρίαση κατά τη διαδικασία υποβολής ερωτήσεων προς τον Δήμαρχο (πριν την έναρξη συζήτησης των θεμάτων).

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Αντώνιος Ξυλουργίδης αποσυνδέθηκε από τη συνεδρίαση μετά τη συζήτηση του 12<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Γεώργιος Μουστάκας δεν συμμετείχε στη ψηφοφορία του 15<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης, ενώ ήταν συνδεδεμένος.

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν νόμιμα οι Πρόεδροι των Συμβουλίων Δημοτικών Κοινοτήτων για τα θέματα που περιλαμβάνονται στην ημερήσια διάταξη και αφορούν τις αντίστοιχες κοινότητες τους και συμμετείχε μόνο ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Έδεσσας κ. Πέτρος Γαλανός.

Ο Δήμαρχος κ. Ιωάννης Μουράτογλου προσκλήθηκε και συμμετείχε στη συνεδρίαση.

Στη συνεδρίαση συμμετείχε η κα Ουρανία Πασιαλή, τακτική υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Ύστερα από τη διαπίστωση ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου άρχισαν να συζητούν τα θέματα.

Ο Πρόεδρος θέτοντας προς συζήτηση το 9<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου τη με αριθμ. πρωτ. 9266/18.7.2023 εισήγηση του Τμήματος Εσόδων και Περιουσίας, η οποία έχει ως εξής:

- «Σχετ.: 1. Η υπ. αριθ. 111/2021 απόφαση Οικ. Επιτροπής Δήμου Έδεσσας  
2. Η από 19-07-2021 ιδιωτική σύμβαση μίσθωσης  
3. Η υπ. αριθ. 2395/23-02-2023 αίτηση του μισθωτή

#### **Ιστορικό:**

Ο Δήμος Έδεσσας έχει στη νομή, κατοχή και κυριότητα του ένα δημοτικό ακίνητο (κατάστημα), συνολικού εμβαδού 36,40 τ.μ., που βρίσκεται στο ισόγειο του Κοινοτικού καταστήματος της Κοινότητας Βρυτών του Δ. Έδεσσας, το οποίο έχει εκμισθώσει κατόπιν φανεράς πλειοδοτικής δημοπρασίας στις 22-06-2021 και στην οποία τελευταίος πλειοδότης αναδείχθηκε ο κ. Χρήστος Γεωργίου του Νικολάου, με ετήσιο μίσθωμα το ποσό των διακοσίων σαράντα ευρώ (240,00€) και διάρκεια μίσθωσης τα πέντε (5) έτη.

Κατόπιν στις 19-07-2021 υπογράφηκε μεταξύ του Δημάρχου Έδεσσας, ως νόμιμο εκπρόσωπο του Δήμου Έδεσσας και του ανωτέρω πλειοδότη, ιδιωτική σύμβαση μίσθωσης για το δημοτικό ακίνητο.

Ωστόσο με την με αριθμό πρωτοκόλλου 2395/23-02-2023 αίτηση του ο κ. Χρήστος Γεωργίου ζητά τη λύση της σύμβασης για λόγους υγείας.

#### **Νομοθεσία:**

Μεταξύ των όρων που αναφέρονται στην ιδιωτική σύμβαση μίσθωσης υπάρχει και όρος στον οποίο προβλέπεται ότι «Κατά τη λήξη της σύμβασης ή τη λύση αυτής προ του συμφωνηθέντος χρόνου για λόγους που θα ευθύνεται ο μισθωτής, υποχρεώνεται ο τελευταίος χωρίς καμία όχληση του να παραδώσει το μίσθιο με πρωτόκολλο στο Δήμο στην κατάσταση που αυτό (μίσθιο) θα βρεθεί μετά την εκτέλεση τυχόν εργασιών επισκευής και ανακαίνισης του και χωρίς καμία αποζημίωση σ' αυτόν (μισθωτή).

Επίσης υπάρχει όρος στη σύμβαση στον οποίο αναφέρεται ότι «ο μισθωτής υποχρεώνεται να έχει ανοικτό και να λειτουργεί το μίσθιο τουλάχιστον κατά τη καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης. Σε αντίθετη περίπτωση ρητά συμφωνείται ότι επέρχεται η χωρίς καταγγελία λύση της σύμβασης».

Ως προς το μίσθωμα σας ενημερώνουμε ότι σύμφωνα με τη σύμβαση αυτό έχει καταβληθεί για ολόκληρη τη διετία ήτοι έως και την 18-7-2023.

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω, προτείνεται από την υπηρεσία μας η λύση της σύμβασης μίσθωσης του ακινήτου και η λήψη απόφασης για την κατάπτωση και είσπραξη της εγγυητικής επιστολής που κατέθεσε ο μισθωτής για την ακριβή και εμπρόθεσμη εκτέλεση των όρων της σύμβασης».

Στη συνέχεια δόθηκε ο λόγος στο Δημοτικό Σύμβουλο κ. Ιγνάτιο Κετσιτζίδη, προκειμένου να θέσει ερώτηση για το θέμα, όπως αναλυτικά αναφέρεται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Ενόψει των ανωτέρω ο Πρόεδρος καλεί το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη του τα παραπάνω, την αριθμ. 2395/23.02.2023 αίτηση του μισθωτή, την από 19.07.2021 ιδιωτική σύμβαση μίσθωσης, την αριθμ. 111/2021 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής, καθώς και τις διατάξεις του άρθρου 192 του Ν.3463/2006

#### **Αποφασίζει ομόφωνα**

Εγκρίνει τη λύση της σύμβασης μίσθωσης του δημοτικού ακινήτου, συνολικού εμβαδού 36,40 τ.μ., που βρίσκεται στο ισόγειο του Κοινοτικού καταστήματος της Δημοτικής Κοινότητας Βρυτών και την κατάπτωση και είσπραξη της εγγυητικής επιστολής που κατέθεσε ο μισθωτής για την ακριβή και εμπρόθεσμη εκτέλεση των όρων της σύμβασης.

#### **Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό 184/2023**

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΓΚΙΟΥΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Γιώργας Δημήτριος, Δελής Αθανάσιος, Δίου

Αναστάσιος, Θωμάς Ευάγγελος, Ιατρίδου-Βλαδίκια

**Ακριβές απόσπασμα** Αναστασία, Καραμάνη Δήμητρα, Κετσιτζίδης  
**Έδεσσα 17.8.2023** Ιγνάτιος, Λαμπρόπουλος Κωνσταντίνος, Μούκας  
**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.** Σωτήριος, Μουστάκας Γεώργιος, Ξυλουργίδης  
Αντώνιος, Πασχάλης Αλέξανδρος, Πέτκου  
Αναστάσιος, Ρυσάφης Αντώνιος, Σαμλίδης Μιχαήλ,  
Τσεπκεντζής Ιωάννης, Τσιτσάγκας Χαράλαμπος,  
**ΦΙΛΙΠΠΟΣ Ν. ΓΚΙΟΥΡΟΣ** Χατζόγλου Ιωάννης,

**Αποδέκτες προς ενέργεια:**

- Τμήμα Εσόδων & Περιουσίας Σ. Δαμιανίδη

**Εσωτερική Διανομή (ηλεκτρονικά):**

- Πρ/νη Τμήματος Εσόδων & Περιουσίας Μ. Μήτσου
- Προϊσταμένη Δ/σης Διοικητικών & Οικονομικών υπηρεσιών Μ. Ρούσκα