

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Π.Ε. ΠΕΛΛΑΣ



ΔΗΜΟΣ ΕΔΕΣΣΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ 20^{ης} ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΔΗΜΟΥ ΕΔΕΣΣΑΣ ΣΤΙΣ 26 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 2024

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ : **182/2024**

ΘΕΜΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ:

**15. ΧΟΡΗΓΗΣΗ 3^{ης} ΠΑΡΑΤΑΞΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΗΣ ΠΡΟΘΕΣΜΙΑΣ ΠΕΡΑΙΩΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ
«ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΟΥ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΤΟΥ
ΚΑΝΝΑΒΟΥΡΓΕΙΟΥ ΚΑΙ ΕΠΑΝΑΧΡΗΣΗ ΤΟΥ ΩΣ ΕΣΤΙΑ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ
ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ»**

Σήμερα Δευτέρα 26 Αυγούστου 2024 και ώρα 19.30 το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε τακτική δημόσια, δια ζώσης συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Έδεσσας, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 12039/22.8.2024 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου κ. Αργύριου Μπόγια, η οποία δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δημοτικού Καταστήματος και επιδόθηκε νόμιμα, όπως ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι ήταν παρόντα τα 18 από τα 25 μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

- | | | | |
|---|-------------------------------------|----|---------------------|
| 1 | Μπόγιας Αργύριος (Πρόεδρος) | 10 | Λαζάρου Ελένη |
| 2 | Γιώγας Δημήτριος (Αντιπρόεδρος) | 11 | Μούκας Σωτήριος |
| 3 | Παπαχριστοδούλου Βασιλική (Γρ/τεας) | 12 | Μουράτογλου Ιωάννης |

4	Αποστόλου Θεόδωρος	13	Μπόγια Μελπομένη
5	Θεοδώρου – Ντουμπάρατζη Φανή	14	Νίκου Τρύφων
6	Θωμάς Ευάγγελος	15	Νουσηκύρου Αλκιβιάδης
7	Ιατρίδου – Βλαδίκια Αναστασία	16	Παπαδόπουλος Ελευθέριος
8	Καραμάνη Δήμητρα	17	Τόσης Ηλίας
9	Κυρμιζογλου Αντώνιος	18	Τσακίρης Ιωάννης

ΑΠΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

αν και κλήθηκαν νόμιμα

1	Αγγέλου Μαρία - Ζωή	5	Μπιτέρνας Μιχαήλ
2	Γκιούρος Φίλιππος	6	Σαμλίδης Μιχαήλ
3	Καραπατσούδη Ελένη	7	Τρυσιάνης Ευάγγελος
4	Λαμπρόπουλος Κωνσταντίνος		

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Κωνσταντίνος Λαμπρόπουλος, προσήλθε στη συνεδρίαση κατά τη διάρκεια υποβολής ερωτήσεων προς τον Δήμαρχο (πριν την έναρξη συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης).

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν νόμιμα οι Πρόεδροι των Συμβουλίων Δημοτικών Κοινοτήτων για τα θέματα που περιλαμβάνονται στην ημερήσια διάταξη και αφορούν τις αντίστοιχες κοινότητες τους και συμμετείχαν οι παρακάτω Πρόεδροι:

- α. Συμβουλίου Δ.Κ. Έδεσσας κ. Θεοφάνης Τζουβάρας
- β. Συμβουλίου Δ.Κ. Άρνισσας κα Ελένη Μπόγια
- γ. Συμβουλίου Δ.Κ. Ριζαρίου κα Ευθυμία Λυκίδου

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκαν και οι παρακάτω Πρόεδροι:

- α. Συμβουλίου Δ.Κ. Άγρα κ. Αντώνιος Παπαϊωάννου
- β. Συμβουλίου Δ.Κ. Καρυδιάς κ. Δημήτριος Χριστογεωργίου
- γ. Συμβουλίου Δ.Κ. Μεσημερίου κ. Ιωάννης Γιώρας
- δ. Συμβουλίου Δ.Κ. Πλατάνης κ. Χρήστος Σπρίτας
- ε. Δ.Κ. Γραμματικού κ. Σωκράτης Πετρίδης.

Ο Δήμαρχος κ. Ιωάννης Τσεπκεντζής προσκλήθηκε και παρευρέθηκε στη συνεδρίαση.

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε και η κα Ουρανία Πασιαλή, τακτική υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Ύστερα από τη διαπίστωση ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου άρχισαν να συζητούν τα θέματα.

Ο Πρόεδρος σχετικά με το 15^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου τη με αριθμ. πρωτ. 11794/14.8.2024 εισήγηση της Δ/νσης Τ. Υ. & Πολεοδομίας, η οποία έχει ως εξής:

- Σχετ.: 1) Η αρ. πρωτ. 8429/13-06-2024 αίτηση της «ΕΛΤΕΡΓΑ Α.Ε.»
2) Η αρ. πρωτ. 3345/31-07-2024 προέγκριση τροποποίησης νομικής δέσμευσης (3^η παράταση χρονοδιαγράμματος υλοποίησης) από την ΕΥΔ.
3) Η αρ. πρωτ. 6015/08-11-2023 προέγκριση τροποποίησης νομικής δέσμευσης (2^η παράταση χρονοδιαγράμματος υλοποίησης) από την ΕΥΔ.
4) Η αρ. 273/04-12-2023 (ΑΔΑΜ: 23ΣΥΜΝ014075519, ΑΔΑ: 6Ο8ΑΩΡΠ-25Φ) Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου (2^η παράταση χρονοδιαγράμματος υλοποίησης) Δήμου Έδεσσας
5) Η αρ. πρωτ. 404/23-01-2023 προέγκριση τροποποίησης νομικής δέσμευσης (1^η παράταση χρονοδιαγράμματος υλοποίησης) από την ΕΥΔ.
6) Η αρ. 23/15-02-2023 (ΑΔΑΜ: 23ΣΥΜΝ012458383, ΑΔΑ: ΨΕΗΕΩΡΠ-ΤΡ3) Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου (1^η παράταση χρονοδιαγράμματος υλοποίησης) Δήμου Έδεσσας

Έχοντας υπόψη:

α) τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147Α'/08-08-2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών» (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ), όπως ισχύει,

β) την αριθ. πρωτ. 3528/1157/Α3/15-06-2018 Απόφαση του Υπουργείου Οικονομίας & Ανάπτυξης που αφορά την ένταξη της Πράξης «ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΟΥ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΤΟΥ ΚΑΝΝΑΒΟΥΡΓΕΙΟΥ ΚΑΙ ΕΠΑΝΑΧΡΗΣΗ ΤΟΥ ΩΣ ΕΣΤΙΑ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ» στο Ε.Π. «Ανταγωνιστικότητα Επιχειρηματικότητα & Καινοτομία 2014 – 2020» η οποία τροποποιήθηκε με τις αριθ. 7015/Β3/1726/23.12.2020 και 596/ΕΥΔ ΕΠΑΝΕΚ/07-02-2022 όμοιες,

γ) την αρ. 13362/14-10-2022 σύμβαση εκτέλεσης του έργου «Λειτουργική αναβάθμιση του διατηρητέου Βιομηχανικού Συγκροτήματος του Κανναβουργείου και επανάχρηση του ως εστία πολιτιστικής και τουριστικής δραστηριότητας» (Αρ. Μελ. 02/2022), με αρχική συμβατική προθεσμία περαίωσης την 14-08-2023,

δ) την αρ. πρωτ. 17322/23-12-2022 σύμβαση ορισμού Τεχνικού Συμβούλου - Βασικού Μελετητή κατά την υλοποίηση του έργου "Λειτουργική αναβάθμιση του διατηρητέου βιομηχανικού συγκροτήματος του Κανναβουργείου και επανάχρηση του ως εστία πολιτιστικής και τουριστικής δραστηριότητας",

ε) την αρ. πρωτ. 404/23-01-2023 προέγκριση τροποποίησης νομικής δέσμευσης από την ΕΥΔ,

στ) την αρ. 23/15-02-2023 (ΑΔΑΜ: 23ΣΥΜΝ012458383, ΑΔΑ: ΨΕΗΕΩΡΠ-ΤΡ3) Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Έδεσσας, έγκρισης παράτασης συνολικής προθεσμίας του έργου έως την 14-10-2023,

ζ) την αρ. πρωτ. 6015/08-11-2023 προέγκριση τροποποίησης νομικής δέσμευσης από την ΕΥΔ,

η) την αρ. 273/04-12-2023 (ΑΔΑΜ: 23ΣΥΜΝ014075519, ΑΔΑ: 6Ο8ΑΩΡΠ-25Φ) Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Έδεσσας, έγκρισης παράτασης συνολικής προθεσμίας του έργου έως την 14-06-2024,

θ) την αρ. πρωτ. 8429/13-06-2024 αίτηση της «ΕΛΤΕΡΓΑ Α.Ε.» (συνοδευόμενη από αιτιολογική

έκθεση παράτασης εργασιών) με την οποία αιτείται την παράταση της συνολικής προθεσμίας εκτέλεσης του έργου κατά έξι (6) μήνες, δηλ. έως την 14-12-2024, προκειμένου να υπάρχει ο απαραίτητος χρόνος κατασκευής, κατόπιν επίλυσης όλων των τεχνικών θεμάτων που ανέκυψαν, όπως αυτά αναφέρονται στην παρούσα αίτηση,

ι) την αρ. πρωτ. 3345/31-07-2024 προέγκριση τροποποίησης νομικής δέσμευσης (3^η παράταση συνολικής προθεσμίας) από την ΕΥΔ

εισηγούμαστε

τη χορήγηση παράτασης της συνολικής προθεσμίας περαίωσης κατά έξι (6) μήνες, δηλ. έως την 14-12-2024, του έργου «Λειτουργική αναβάθμιση του διατηρητέου Βιομηχανικού Συγκροτήματος του Κανναβουργείου και επανάχρηση του ως εστία πολιτιστικής και τουριστικής δραστηριότητας» (Αρ. Μελ. 02/2022), με αντίστοιχη τροποποίηση του χρονοδιαγράμματος, για τους κάτωθι λόγους:

α) τρεις (3) μήνες για την ολοκλήρωση κατασκευής της στέγης του κτιρίου παραγωγής, καθώς και των εγκρίσεων της απαραίτητης τροποποίησης μελέτης,

β) τρεις (3) μήνες για την ολοκλήρωση των λοιπών εργασιών του κτιρίου παραγωγής, οι οποίες έπονται της κατασκευής της στέγης αυτού.

Η επιμήκυνση του χρόνου δεν οφείλεται σε υπαιτιότητα του αναδόχου και κρίνεται σκόπιμη για το συμφέρον του έργου.

Στη συνέχεια δόθηκε ο λόγος στον Δημοτικό Σύμβουλο κ. Ιωάννη Μουράτογλου, προκειμένου να θέσει ερώτηση σχετικά με το θέμα, την οποία απάντησαν ο Δήμαρχος κ. Ιωάννης Τσεπκентζής και ο Προϊστάμενος της Δ/νσης Τ.Υ. & Πολεοδομίας κ. Ηλίας Γκουγιάννος, όπως αναλυτικά αναφέρονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά

Ενόψει των ανωτέρω ο Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη του την παραπάνω εισήγηση της Δ/νσης Τ. Υ. & Πολεοδομίας, τη με αριθμ. πρωτ. 8429/13-06-2024 αίτηση της «ΕΛΤΕΡΓΑ Α.Ε.» (συνοδευόμενη από αιτιολογική έκθεση παράτασης εργασιών), την αρ. πρωτ. 3345/31-07-2024 προέγκριση τροποποίησης νομικής δέσμευσης (3^η παράταση συνολικής προθεσμίας) από την ΕΥΔ, τις αριθμ. 23/2023 και 273/2023 αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου, καθώς και τις διατάξεις του Ν. 4412/2016

Αποφασίζει ομόφωνα

Εγκρίνει τη χορήγηση παράτασης της συνολικής προθεσμίας περαίωσης κατά έξι (6) μήνες, δηλ. έως την 14.12.2024, του έργου «Λειτουργική αναβάθμιση του διατηρητέου Βιομηχανικού Συγκροτήματος του Κανναβουργείου και επανάχρηση του ως εστία πολιτιστικής και τουριστικής δραστηριότητας» (Αρ. Μελ. 02/2022), με αντίστοιχη τροποποίηση του χρονοδιαγράμματος, για τους κάτωθι λόγους:

α) τρεις (3) μήνες για την ολοκλήρωση κατασκευής της στέγης του κτιρίου παραγωγής, καθώς και των εγκρίσεων της απαραίτητης τροποποίησης μελέτης,

β) τρεις (3) μήνες για την ολοκλήρωση των λοιπών εργασιών του κτιρίου παραγωγής, οι οποίες έπονται της κατασκευής της στέγης αυτού.

Η επιμήκυνση του χρόνου δεν οφείλεται σε υπαιτιότητα του αναδόχου και κρίνεται σκόπιμη για το συμφέρον του έργου.

Την παραπάνω απόφαση εγκρίνει και ψηφίζει ο παρευρισκόμενος Πρόεδρος του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Έδεσσας κ. Θεοφάνης Τζουβάρας (άρθρο 67 παρ. 8 του Ν. 3852/2010).

Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό 182/2024

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	ΤΑ ΜΕΛΗ
ΑΡΓΥΡΙΟΣ ΜΠΟΓΙΑΣ	Αποστόλου Θεόδωρος, Γιώγας Δημήτριος, Θεοδώρου Ντουμπάρατζη Φανή, Θωμάς Ευάγγελος,
Ακριβές απόσπασμα	Ιατρίδου – Βλαδίκια Αναστασία, Καραμάνη Δήμητρα.
Έδεσσα 9.9.2024	Κυρμιζογλου Αντώνιος, Λαζάρου Ελένη, Λαμπρόπουλο
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Κωνσταντίνος, Μούκας Σωτήριος, Μουράτογλου
	Ιωάννης, Μπόγια Μελπομένη, Νίκου Τρύφων,
	Νουσηκύρου Αλκιβιάδης, Παπαδόπουλος Ελευθέριος,
	Παπαχριστοδούλου Βασιλική, Τόσης Ηλίας, Τσακίρης
ΑΡΓΥΡΙΟΣ ΜΠΟΓΙΑΣ	Ιωάννης,

Αποδέκτες προς ενέργεια:

- Δ/νση Τ.Υ & Πολεοδομίας Ε. Αντωνιάδου

Εσωτερική Διανομή (ηλεκτρονικά):

- Προϊστάμενο Δ/νσης Τ.Υ & Πολεοδομίας Η. Γκουγιάννο
- Αντιδήμαρχο Τεχνικών Έργων, Συντήρησης Υποδομών, Πολεοδομίας, Βιώσιμης Κινητικότητας και Πολιτικής Προστασίας Ε. Θωμά