

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ



ΔΗΜΟΣ ΕΔΕΣΣΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ 25<sup>ης</sup> ΔΙΑ ΤΗΛΕΔΙΑΣΚΕΨΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ  
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΕΔΕΣΣΑΣ ΣΤΙΣ 23 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ : **181/2020**

ΘΕΜΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ:

**4. ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ Η ΜΗ ΤΟΥ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΤΟΥ ΤΕΛΟΥΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ**

Σήμερα Τετάρτη 23 Δεκεμβρίου 2020 και ώρα 17.30 το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε τακτική δια τηλεδιάσκεψης συνεδρίαση, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 17.622/18.12.2020 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου κ. Φίλιππου Γκιούρου, η οποία δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δημοτικού Καταστήματος και επιδόθηκε νόμιμα, όπως ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 74 του Ν.4555/2018, σε συνδυασμό με το άρθρο 10 της από 11.03.2020 ΠΝΠ (ΦΕΚ τ.Α' αρ. 55/11.03.2020).

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι συμμετείχαν τα 19 από τα 27 μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και ονομαστικά οι:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ**

- |   |                              |    |                      |
|---|------------------------------|----|----------------------|
| 1 | Γκιούρος Φίλιππος (Πρόεδρος) | 11 | Μούκας Σωτήριος      |
| 2 | Γιώγας Δημήτριος             | 12 | Μουράτογλου Ιωάννης  |
| 3 | Δελής Αθανάσιος              | 13 | Μουστάκας Γεώργιος   |
| 4 | Θεοδώρου Έλλη                | 14 | Ξυλουργίδης Αντώνιος |
| 5 | Θωμάς Ευάγγελος              | 15 | Ρυσάφης Αντώνιος     |

6	Ιατρίδου-Βλαδίκα Αναστασία	16	Σαμλίδης Μιχαήλ
7	Καραμάνη Δήμητρα	17	Τσεπκεντζής Ιωάννης
8	Κατσάρα-Βλάχου Μαρία	18	Τσιτσάγκας Χαράλαμπος
9	Κετσιτζίδης Ιγνάτιος	19	Χατζόγλου Ιωάννης
10	Λαμπρόπουλος Κωνσταντίνος		

### **ΑΠΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ**

#### **αν και κλήθηκαν νόμιμα**

1	Πέτκου Αναστάσιος (Αντιπρόεδρος)	5	Παπαδόπουλος Ελευθέριος
2	Γάτσης Χρήστος (Γρ/τεας)	6	Πασχάλης Αλέξανδρος
3	Καραπατσούδη Ελένη	7	Ταμβίσκου Ευτυχία
4	Κίτσου Ελένη	8	Τζιάκος Δημήτριος

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ. κ. Αλέξανδρος Πασχάλης, Αναστάσιος Πέτκου, Ελένη Κίτσου και Δημήτριος Τζιάκος, προσήλθαν στη συνεδρίαση κατά τη διάρκεια υποβολής ερωτήσεων προς το Δήμαρχο, πριν την έναρξη συζήτησης των θεμάτων.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Χρήστος Γάτσης προσήλθε στη συνεδρίαση κατά τη διάρκεια συζήτησης του 16<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσια διάταξης,

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Γεώργιος Μουστάκας αποχώρησε από τη συνεδρίαση πριν τη συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης και επανήλθε κατά τη συζήτηση του 5<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε νόμιμα ο Πρόεδρος του Συμβουλίου της Κοινότητας Έδεσσας για το θέμα που περιλαμβάνεται στην ημερήσια διάταξη και αφορά την κοινότητά του, όμως δεν παραβρέθηκε.

Στη συνεδρίαση συμμετείχαν οι Πρόεδροι των Συμβουλίων Κοινοτήτων:

α. Άρνισσας κ. Νικόλαος Παπαγιαννίδης

β. Ριζαρίου κα Ευθυμία Λυκίδου

γ. Πλατάνης κ. Χρήστος Σπρίτας

Ο Δήμαρχος κ. Δημήτριος Γιάννου προσκλήθηκε και συμμετείχε στη συνεδρίαση.

Στη συνεδρίαση συμμετείχε και η Ουρανία Πασιαλή, τακτική υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Ύστερα από τη διαπίστωση ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου άρχισαν να συζητούν τα θέματα.

Πριν τη συζήτηση των θεμάτων εκτός ημερήσιας διάταξης, προτάχθηκε η συζήτηση του 16<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης και μετά τη συζήτηση του 6<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης συζητήθηκε το 12<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος σχετικά με το 4<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, γνωστοποίησε ηλεκτρονικά στα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου την αριθμ. 388/2020 απόφαση – εισήγηση της Οικονομικής Επιτροπής, η οποία έχει ως εξής:

**3. ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΠΡΟΣ ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΓΙΑ ΛΗΨΗ ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΓΙΑ ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ Η ΜΗ ΤΟΥ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΤΟΥ ΤΕΛΟΥΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ.**

Σήμερα Παρασκευή 18 Δεκεμβρίου 2020 και 12:00 μ.μ. συνεδρίασε με τη διαδικασία της τηλεδιάσκεψης και σε εφαρμογή της παρ. 1 του άρθρου 10 του Π.Ν.Π. 55/Α'/11-3-2020 «Κατεπείγοντα μέτρα αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών της εμφάνισης του κορωνοϊού COVID-19 και της ανάγκης περιορισμού της διάδοσής του», η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Έδεσσας, ύστερα από έγγραφη πρόσκληση αριθ. πρωτ. 17.161/14-12-2020 του Προέδρου της, που είχε επιδοθεί σ' όλα τα μέλη αυτής, τακτικά και αναπληρωματικά, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010(ΦΕΚ Α' 87), όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ Α'133) και είχε δημοσιευθεί στο Δημοτικό Κατάστημα Έδεσσας, για να συζητήσει και να πάρει απόφαση στο παραπάνω θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Στη συνεδρίαση υπήρξε νόμιμη απαρτία γιατί συμμετείχαν και τα (7) μέλη της Οικονομικής Επιτροπής.

<b>ΠΑΡΟΝΤΕΣ</b>	<b>ΑΠΟΝΤΕΣ</b>
1. Δημήτριος Γιάννου, Δήμαρχος-Πρόεδρος, 2. Μιχάλης Σαμλίδης – Αντιπρόεδρος 3. Αναστασία Ιατρίδου-Βλαδίκια-Τακτ. μέλος, 4. Ιωάννης Χατζόγλου-Τακτικό μέλος, 5. Ιωάννης Τσεπκεντζής -Τακτ. μέλος, 6. Αντώνιος Ρυσάφης -Τακτ. μέλος, 7. Ιωάννης Μουράτογλου-Τακτ. μέλος.	

Επιπλέον στην συνεδρίαση κλήθηκαν να συμμετάσχουν οι Πρόεδροι των Συμβουλίων του Δήμου που στην ημερήσια διάταξη περιλαμβάνονται θέματα που αφορούν τις αντίστοιχες κοινότητες τους, όμως δεν συμμετείχε κανένας.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η Ευαγγελία Δημητριάδου τακτική υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής κι ύστερα από τη διαπίστωση ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία προτείνει να συζητηθούν σήμερα ως κατεπείγοντα σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 77 του Ν.4555/18 (ΦΕΚ Α' 133), τα παρακάτω θέματα:

**1.** Ενημέρωση για την υποβολή Προδικαστικής Προσφυγής από την ΕΝΩΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΦΟΡΕΩΝ «ΕΝΩΣΗ ΗΛΕΚΤΩΡ Α.Ε. - ΤΟΜΗ ΑΒΕΤΕ/ΕΔΕΣΣΑ.», κατά της υπ' αρ. 318/2020 απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής.

**2.** Ανάκληση της αριθμ. 138/2020 απόφασης της Ο.Ε., έγκριση τεχνικών προδιαγραφών, κατάρτιση των όρων δημοπράτησης επαναληπτικού ανοικτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού και συγκρότηση της Επιτροπής Διαγωνισμού για την προμήθεια με τίτλο: «ΠΑΡΟΧΗ ΓΕΥΜΑΤΩΝ ΣΕ ΑΠΟΡΟΥΣ ΚΑΤΟΙΚΟΥΣ ΤΗΣ ΕΔΕΣΣΑΣ»

**3.** Οικονομική επιχορήγηση στην Δημοτική Κοινωφελή Επιχείρηση του Δήμου Έδεσσας.

**4.** Σύνταξη σχεδίου 14<sup>ης</sup> Αναμόρφωσης του προϋπολογισμού του Δήμου οικ. έτους 2020.

**5.** Επικύρωση 1ου & 2ου πρακτικού του ηλεκτρονικού ανοικτού διαγωνισμού με αρ. Συστήματος 99509 για την « Προμήθεια υγρών καυσίμων για τρία (03) έτη για τις ανάγκες του Δήμου Έδεσσας και των Νομικών Προσώπων».

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη τις διατάξεις του ανωτέρω άρθρου,

Αποφασίζει ομόφωνα

κρίνει τα ανωτέρω θέματα ως κατεπείγοντα, τα οποία πρέπει να συζητηθούν σήμερα, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 77 του Ν.4555/18 (ΦΕΚ Α' 133), και να ληφθούν σχετικές αποφάσεις.

Τα θέματα της ημερήσιας διάταξης συζητήθηκαν με την ακόλουθα σειρά: 13<sup>ο</sup>, 14<sup>ο</sup>, 15<sup>ο</sup>, 16<sup>ο</sup>, 17<sup>ο</sup>, 18<sup>ο</sup>, 19<sup>ο</sup>, 20<sup>ο</sup>, 21<sup>ο</sup>, 22<sup>ο</sup>, 23<sup>ο</sup>, 24<sup>ο</sup>, 25<sup>ο</sup>, 26<sup>ο</sup>, 27<sup>ο</sup>, 28<sup>ο</sup>, 1<sup>ο</sup>, 2<sup>ο</sup>, 3<sup>ο</sup>, 4<sup>ο</sup>, 5<sup>ο</sup>, 6<sup>ο</sup>, 7<sup>ο</sup>, 8<sup>ο</sup>, 9<sup>ο</sup>, 10<sup>ο</sup>, 11<sup>ο</sup> και 12<sup>ο</sup>.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 3<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης εκθέτει στα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής, την από 8-12-2020 εισήγηση του Τμήματος Εσόδων κι Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου, η οποία αναφέρει τα ακόλουθα:

*Σύμφωνα με το άρθρο 24 του ν. 2130/1993, από 1ης Ιανουαρίου 1993 επιβάλλεται υπέρ των Δήμων και Κοινοτήτων τέλος το οποίο υπολογίζεται επί της αξίας της ακίνητης περιουσίας που βρίσκεται εντός της διοικητικής τους περιφέρειας κατά τις ακόλουθες διακρίσεις:*

*α) Στα πάσης φύσεως ακίνητα που βρίσκονται εντός εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως ή εντός των ορίων οικισμών υφισταμένων προ του έτους 1923 ή εντός ορίων οικισμών πληθυσμού κάτω των δύο χιλιάδων (2.000) κατοίκων κ.λπ..*

*β) Στα κάθε είδους κτίσματα που βρίσκονται εκτός του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως ή εκτός ορίων οικισμών υφισταμένων προ του έτους 1923 ή εκτός ορίων οικισμών πληθυσμού κάτω των δύο χιλιάδων (2.000) κατοίκων κ.λπ..*

*Σύμφωνα με τις του ανωτέρω νόμου ο συντελεστής του τέλους καθορίζεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου από 0,25 ‰ (τοίς χιλίοις) μέχρι 0,35‰ (τοίς χιλίοις) επί της αξίας των ακινήτων που βρίσκονται στην περιφέρεια κάθε Δήμου ή Κοινότητας.*

Με την αριθμ. 278/2019 απόφαση το Δημοτικό Συμβούλιο έχει ορίσει τον συντελεστή του Τέλους Ακίνητης Περιουσίας στο μηδέν είκοσι οκτώ τοις χιλίοις (0,28 %).

Η αναπροσαρμογή του συντελεστή του τέλους που προβλέπεται από το άρθρο 24 του Ν.2130/1993 (Τέλος Ακίνητης Περιουσίας), εναπόκειται στην ευχέρεια της Οικονομικής Επιτροπής .

Ενόψει των ανωτέρω ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση κι αφού έλαβε υπόψη της την από 8-12-2020 εισήγηση του Τμήματος Εσόδων κι Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου καθώς και τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010(ΦΕΚ Α' 87) «Νέα Αρχιτεκτονική της Διοίκησης και Αυτοδιοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 40 Ν. 4735/20120 ( ΦΕΚ Α' 197) «Τροποποίηση του Κώδικα Ελληνικής Ιθαγένειας, νέο πλαίσιο επιλογής διοικήσεων στον δημόσιο τομέα, ρύθμιση οργανωτικών θεμάτων της Γενικής Γραμματείας Ιθαγένειας και της Γενικής Γραμματείας Ανθρώπινου Δυναμικού Δημόσιου Τομέα του Υπουργείου Εσωτερικών, ρυθμίσεις για την αναπτυξιακή προοπτική και την εύρυθμη λειτουργία των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης και άλλες διατάξεις»,

#### **Αποφασίζει ομόφωνα**

Εισηγείται προς το Δημοτικό Συμβούλιο, ενόψει της σύνταξης του προϋπολογισμού του Δήμου, τη μη αναπροσαρμογή για το οικονομικό έτος 2021, του συντελεστή του τέλους που προβλέπεται από το άρθρο 24 του Ν.2130/1993 (Τέλος Ακίνητης Περιουσίας).

Εφόσον δεν υπήρχε άλλο θέμα για συζήτηση η συνεδρίαση ολοκληρώθηκε στις 13:30 μ.μ.

#### **Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό 388/2020**

Κατόπιν, δόθηκε ο λόγος στον Δημοτικό Σύμβουλο κ. Χαράλαμπο Τσιτσάγκα, προκειμένου να εκφράσουν τις απόψεις τους για το θέμα, όπως αναλυτικά αναφέρονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη του την παραπάνω απόφαση – εισήγηση της Οικονομικής Επιτροπής, την από 8.12.2020 εισήγηση της Οικονομικής Υπηρεσίας προς την Οικονομική Επιτροπή,

#### **Αποφασίζει ομόφωνα**

Τη μη αναπροσαρμογή του συντελεστή του τέλους που προβλέπεται από το άρθρο 24 του Ν.2130/1993 (Τέλος Ακίνητης Περιουσίας), δηλαδή να παραμείνει όπως ισχύει σύμφωνα με την αριθμ. 278/2019 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου.

## Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό 181/2020

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	ΤΑ ΜΕΛΗ
ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΓΚΙΟΥΡΟΣ	Γάτσης Χρήστος, Γιώγας Δημήτριος, Δελής Αθανάσιος, Θεοδώρου Έλλη, Θωμάς Ευάγγελος, Ιατρίδου-Βλαδίκια Αναστασία, Καραμάνη Δήμητρα, Κατσάρα-Βλάχου Μαρία, Κετσιτζίδης Ιγνάτιος, Κίτσου Ελένη, Λαμπρόπουλος Κωνσταντίνος, Μούκας Σωτήριος, Μουράτογλου Ιωάννης, Μουστάκας Γεώργιος, Ξυλουργίδης Αντώνιος, Πασχάλης Αλέξανδρος, Πέτκου Αναστάσιος, Ρυσάφης Αντώνιος, Σαμλίδης Μιχαήλ, Τζιάκος Δημήτριος, Τσεπκεντζής Ιωάννης, Τσιτσάγκας Χαράλαμπος, Χατζόγλου Ιωάννης,
<b>Ακριβές απόσπασμα</b>	
<b>Έδεσσα 30.12.2020</b>	
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	
<b>ΦΙΛΙΠΠΟΣ Ν. ΓΚΙΟΥΡΟΣ</b>	

### Αποδέκτες προς ενέργεια:

- Προϊσταμένη τμήματος εσόδων & περιουσίας Μ. Μήτσου

### Εσωτερική Διανομή (ηλεκτρονικά):

- Προϊστάμενο τμήματος διοικητικών & οικονομικών υπηρεσιών Δ.Ε. Βεγορίτιδας Χ. Προμογιάννη
- Προϊσταμένη Δ/κών & Οικονομικών υπηρεσιών Μ. Ρούσκα
- Λογιστήριο Φ. Παρούτογλου
- Αντιδήμαρχο Οικονομικών Ι. Μουράτογλου