



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ «ΔΙΑΥΓΕΙΑ»

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Π.Ε. ΠΕΛΛΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΕΔΕΣΣΑΣ

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ 13^{ης} ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ 2024
ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ
ΣΤΙΣ 05 ΙΟΥΛΙΟΥ 2024
(ΔΙΑ ΖΩΣΗΣ)**

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: **170/2024**

ΘΕΜΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ:

16. ΕΠΙΚΥΡΩΣΗ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΤΟΥ ΜΕ ΑΡΙΘ. 422 ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ.

Σήμερα Παρασκευή 05 Ιουλίου 2024 και ώρα 10:00 π.μ. συνεδρίασε (**δια ζώσης**) η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Έδεσσας στο Δημοτικό Κατάστημα Έδεσσας, ύστερα από έγγραφη πρόσκληση με αριθ. πρωτ. 9423/1.7.2024 του Προέδρου της, που είχε επιδοθεί σ' όλα τα μέλη αυτής, τακτικά και αναπληρωματικά, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010(ΦΕΚ Α' 87), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, και είχε δημοσιευθεί στο Δημοτικό Κατάστημα Έδεσσας, για να συζητήσει και να πάρει απόφαση στο παραπάνω θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Στη συνεδρίαση υπήρξε νόμιμη απαρτία, καθώς συμμετείχαν έξι (6) μέλη της Δημοτικής Επιτροπής.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. Ιωάννης Τσεπκεντζής, Δήμαρχος - Πρόεδρος 2. Φίλιππος Γκιούρος – Αντιπρόεδρος, 3. Ηλίας Τόσης - Τακτ. Μέλος, 4. Αλκιβιάδης Νουσηκύρου – Τακτ. Μέλος 5. Τρύφων Νίκου – Τακτ. Μέλος 6. Ευάγγελος Θωμάς -Τακτ. Μέλος.	1. Μιχαήλ Σαμλίδης – Τακτ. Μέλος

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν να συμμετάσχουν οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Δημοτικών Κοινοτήτων του Δήμου που στην ημερήσια διάταξη περιλαμβάνονται θέματα που αφορούν τις αντίστοιχες κοινότητές τους, όμως δεν συμμετείχε κανένας.

Στη συνεδρίαση συμμετείχε και ο κ. Χρήστος Μητσαράκης τακτικός υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Ύστερα από τη διαπίστωση ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και τα μέλη άρχισαν να συζητούν τα θέματα.

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής σχετικά με το 16^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη των μελών τη με αριθ. πρωτ. 9130/26.06.2024 εισήγηση της Δ/νση Διοικ. & Οικ. Υπηρεσιών , Τμήμα Εσόδων & Δημ. Περιουσίας η οποία έχει ως εξής:

Κατόπιν της φανεράς, πλειοδοτικής προφορικής επαναληπτικής δημοπρασίας που διεξήχθη την 30 Μαΐου 2024 για την εκμίσθωση του με αριθμό 422 αγροτεμαχίου που βρίσκεται στο αγρόκτημα Περαιάς της Κοινότητας Άρτισσας, η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Έδεσσας καλείται να προβεί στην επικύρωση ή μη του πρακτικού δημοπρασίας.

Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο Δ Η Μ Ο Π Ρ Α Σ Ι Α Σ

Φανεράς, πλειοδοτικής προφορικής επαναληπτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση των παρακάτω αγροτεμαχίων που βρίσκονται στην Κοινότητα Περαιάς του Δήμου Έδεσσας για τέσσερα (4) χρόνια και συγκεκριμένα του κατωτέρου:

Αριθμός/ θέση αγροτεμαχίου	Έκταση	Τιμή εκκίνησης/ αγροτεμάχιο	Ποσό εγγυητικής επιστολής
422 / «ΠΗΓΑΔΙΑ»	2.212 τ.μ.	33,15€	3,3€

και σύμφωνα με τους όρους που διαλαμβάνονται στην με αριθ. 152/2023 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.

Σήμερα την 30 Μαΐου 2024, ημέρα Πέμπτη και ώρα 10.20 π.μ. στην Έδεσσα και στο Δημοτικό Κατάστημα, η Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασιών ενεργούσα σύμφωνα με την αριθ. 152/2023 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Έδεσσας και την με αριθ. 6446/15-5-2024 διακήρυξη επαναληπτικής δημοπρασίας του κ. Δημάρχου Έδεσσας, δέχθηκε τις προσφορές των προσελθόντων πλειοδοτών, αφού προηγουμένως ο κήρυκας κάλεσε τους ενδιαφερόμενους να προσέλθουν για να πλειοδοτήσουν και με ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς ετήσιου μισθώματος το ποσό που αναγράφεται στον ως άνω πίνακα για κάθε αγροτεμάχιο.

Οι προσφορές των πλειοδοτών έχουν αναγραφεί κατά σειρά εκφωνήσεως αυτών. Πάσα προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίο πλειοδότη όπως ορίζει το άρθρο 5 παρ.2 ΠΔ 270/81.

Οι προσφορές που εκφωνήθηκαν είναι οι εξής:

A /A	Όνοματεπώνυμο Πλειοδότη/ Α.Φ.Μ	Θέση/Αριθμός αγροτεμαχίου	Εγγυητική Επιστολή	Προσφερόμενο Ποσό	Υπογραφή
	Νικόλαος Λάμπρου του Λάμπρου, ΑΦΜ 061561609	422 «Πηγάδια»	4311/27-2-2024	34,00€	

Επειδή πέρασε η καθορισθείσα για την δημοπρασία ώρα δηλ. 10.30 π.μ. και δεν εμφανίστηκε άλλος πλειοδότης παρά την πρόσκληση του κήρυκα μεγάλωφωνος προς τους ενδιαφερόμενους, η Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασιών κήρυξε την λήξη της δημοπρασίας με τελευταίο πλειοδότη τον κ. Λάμπρου Νικόλαο του Λάμπρου, κάτοικος Περαιάς και ΑΦΜ 061561609 που προσέφερε το ποσό των

τριάντα τέσσερα (34,00€) για το υπ. αριθ. 422 τεμάχιο, και με εγγυητή αυτού την κ. Ιουλιάννα Μιλτιάδου του Αριστοτέλη, κάτοικος Περαιάς και ΑΦΜ 150057114.

Το πρακτικό αυτό συντάχθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφεται από τον Πρόεδρο της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών, τα μέλη, τον πλειοδότη και τον εγγυητή αυτού.

Σε συνέχεια των ανωτέρω, ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, αφού άκουσε τον Πρόεδρό της κι αφού έλαβε υπόψη τις σχετικές διατάξεις των άρθ. 72, 73, 74 & 74Α του Ν.3852/10 «Νέα Αρχιτεκτονική της Διοίκησης και Αυτοδιοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει και την υπ' αριθ. 303 (Α.Π. 30971-02-04-2024) εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών, καθώς και την υπ' αριθ. 9130/26.06.2024 εισήγηση της Δ/νση Διοικ. & Οικ. Υπηρεσιών, Τμήμα Εσόδων & Δημ. Περιουσίας,

Αποφασίζει ομόφωνα

Την επικύρωση του πρακτικού δημοπρασίας της φανεράς, πλειοδοτικής προφορικής επαναληπτικής δημοπρασίας που διεξήχθη την 30-05-2024 για την εκμίσθωση του με αριθ. 422 αγροτεμαχίου που βρίσκεται στο αγρόκτημα Περαιάς της Κοινότητας Άρτισσας του Δήμου Έδεσσας για τέσσερα (4) χρόνια:

Αριθμός/ θέση αγροτεμαχίου	Έκταση	Τιμή εκκίνησης/ αγροτεμάχιο	Ποσό εγγυητικής επιστολής
422 / «ΠΗΓΑΔΙΑ»	2.212 τ.μ.	33,15€	3,3€

στον κ. Λάμπρου Νικόλαο του Λάμπρου, κάτοικος Περαιάς και ΑΦΜ 061561609 που προσέφερε το ποσό των τριάντα τέσσερα (34,00€) για το υπ. αριθ. 422 τεμάχιο, και με εγγυητή αυτού την κ. Ιουλιάννα Μιλτιάδου του Αριστοτέλη, κάτοικος Περαιάς και ΑΦΜ 150057114.

Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό 170/2024

Εφόσον δεν υπήρχε άλλο θέμα για συζήτηση η συνεδρίαση ολοκληρώθηκε στις 11:00 π.μ.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως κατωτέρω.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΕ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ
Φίλιππος Γκιούρος, Ηλίας Τόσης, Ευάγγελος Θωμάς,
Αλκιβιάδης Νουσηκύρου, Τρύφων Νίκου.

ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΣΕΠΚΕΝΤΖΗΣ

Ακριβές Απόσπασμα
Έδρα 10.7.2024
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΕ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΣΕΠΚΕΝΤΖΗΣ

Αποδέκτες προς ενέργεια:

- Προϊστ. Τμήμα Εσόδων & Δημ. Περιουσίας - Δαμιανίδη Σάββα.

Εσωτερική διανομή

- Προϊσταμένη Διεύθυνσης Δ/κών & Οικονομικών Υπηρεσιών κ. Μαριάνθη Ρούσκα.

- Αντιδήμαρχο Οικονομικού Προγραμματισμού, Δημοτικής Περιουσίας, Διοικητικών Υπηρεσιών και Εξυπηρέτησης των Πολιτών-Αλκιβιάδη Νουσηκύρου.