

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ



ΔΗΜΟΣ ΕΔΕΣΣΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ 3^{ης} ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΔΗΜΟΥ ΕΔΕΣΣΑΣ ΣΤΙΣ 24 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2024

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ : **17/2024**

ΘΕΜΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ:

15. ΕΞΕΤΑΣΗ ΑΙΤΗΣΗΣ ΓΙΑ ΑΝΤΑΛΛΑΓΗ ΕΚΤΑΣΕΩΝ ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΟΝΤΑΙ
ΣΤΗ Δ.Κ. ΑΡΝΙΣΣΑΣ

Σήμερα 24 Ιανουαρίου 2024 και ώρα 18.00 το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε τακτική δημόσια, δια ζώσης συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Έδεσσας, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 786/19.1.2024 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου κ. Αργύριου Μπόγια, η οποία δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δημοτικού Καταστήματος και επιδόθηκε νόμιμα, όπως ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι ήταν παρόντα τα 20 από τα 25 μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

- | | | | |
|---|-------------------------------------|----|---------------------------|
| 1 | Μπόγιας Αργύριος (Πρόεδρος) | 11 | Λαζάρου Ελένη |
| 2 | Γιώγας Δημήτριος (Αντιπρόεδρος) | 12 | Λαμπρόπουλος Κωνσταντίνος |
| 3 | Παπαχριστοδούλου Βασιλική (Γρ/τεας) | 13 | Μπιτέρνας Μιχαήλ |
| 4 | Αγγέλου Μαρία - Ζωή | 14 | Μπόγια Μελπομένη |
| 5 | Αποστόλου Θεόδωρος | 15 | Νίκου Τρύφων |

6	Γκιούρος Φίλιππος	16	Νουσηκύρου Αλκιβιάδης
7	Θεοδώρου - Ντουμπάρατζη Φανή	17	Παπαδόπουλος Ελευθέριος
8	Θωμάς Ευάγγελος	18	Σαμλίδης Μιχαήλ
9	Καραμάνη Δήμητρα	19	Τόσης Ηλίας
10	Κυρμίζογλου Αντώνιος	20	Τσακίρης Ιωάννης

ΑΠΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

αν και κλήθηκαν νόμιμα

1	Ιατρίδου - Βλαδίκια Αναστασία	4	Μουράτογλου Ιωάννης
2	Καραπατσούδη Ελένη	5	Τρυσιάνης Ευάγγελος
3	Μούκας Σωτήριος		

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Σωτήριος Μούκας προσήλθε στη συνεδρίαση μετά τη συζήτηση του 7ου θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν νόμιμα οι Πρόεδροι των Συμβουλίων Δημοτικών Κοινοτήτων για τα θέματα που περιλαμβάνονται στην ημερήσια διάταξη και αφορούν τις αντίστοιχες κοινότητές τους και συμμετείχαν οι:

α. Έδεσσας κ. Θεοφάνης Τζουβάρας

β. Άρτισσας κα Ελένη Μπόγια - Παπατραϊανού, η οποία προσήλθε μετά τη συζήτηση του 15^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

γ. Ριζαρίου κ. Ευθυμία Λυκίδου

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκαν και οι παρακάτω Πρόεδροι:

α. Βρυτών κ. Χρήστος Παπαδόπουλος

β. Περαίας κ. Δημήτριος Ναλμπάντης

γ. Πλατάνης κ. Χρήστος Σπρίτας

δ. Γραμματικού κ. Σωκράτης Πετρίδης

Ο Δήμαρχος κ. Ιωάννης Τσεπκεντζής προσκλήθηκε και παρευρέθηκε στη συνεδρίαση μετά τη συζήτηση του 12^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε και η κα Ουρανία Πασιαλή, τακτική υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Ύστερα από τη διαπίστωση ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου άρχισαν να συζητούν τα θέματα.

Ο Πρόεδρος σχετικά με το 15^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, γνωστοποίησε ηλεκτρονικά στα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου τη με αριθμ. πρωτ. 574/16.1.2024 εισήγηση του Τμήματος εσόδων & περιουσίας, η οποία έχει ως εξής:

«Σχετ.: 1. Η με αριθμό πρωτοκόλλου 3528/18-3-2022 αίτηση του κ. Έρω Μεταξά

2. Η από 23-10-2023 Διατύπωση γνώμης της Νομικής Υπηρεσίας Δ. Έδεσσας

Σας ενημερώνουμε ότι ο κ. Έρω Μεταξάς με την ως άνω (1) αίτηση ζητά την ανταλλαγή αγροτεμαχίων μεταξύ του ιδίου και του Δήμου Έδεσσας και σύμφωνα με το σκεπτικό που αναφέρεται στην ως άνω αίτηση. Το Συμβούλιο Κοινότητας Άρνισσας με την με αριθμό 17/2022 απόφαση του γνωμοδοτεί θετικά ως προς την προτεινόμενη ανταλλαγή κατόπιν προσκόμισης των απαραίτητων δικαιολογητικών και σχετικό έλεγχο από τις υπηρεσίες του Δήμου Έδεσσας.

Η υπηρεσία μας κατόπιν των παραπάνω προέβη σε επιτόπια αυτοψία των αναφερόμενων στην αίτηση τεμαχίων όπου και διαπίστωσε ότι:

1. Τα αγροτεμάχια με αριθμό 619 και 628, εμβαδού 1750 τ.μ. και 2437 τ.μ. αντίστοιχα, έχουν καταληφθεί από την κοίτη ρέματος με αριθμό 603 όπως εμφανίζετε τόσο στην κτηματολογική αποτύπωση όσο και από τις φωτογραφίες που ελήφθησαν.

2. Στο με αριθμό 3475 τεμάχιο διαπιστώθηκε η ύπαρξη διαφόρων απορριμμάτων χωρίς να γνωρίζουμε ποιος προέβη στη ρίψη αυτών ούτε πότε αυτή συντελέστηκε.

Ως Προς το ιδιοκτησιακό καθεστώς των εν λόγω τεμαχίων διαπιστώθηκε ότι:

1. Στην οριστική διανομή έτους 1939 του αγροκτήματος Άρνισσας τα αγροτεμάχια με αριθμό 619, 628 και 3475 εμφανίζονται με δικαιούχο των αιτούντα κ. Έρω Μεταξά.

2. Στις αρχικές κτηματολογικές εγγραφές τα με αριθμό 619 και 628 τεμάχια δεν εμφανίζονται καθόλου, καθώς αυτά φέρεται να έχουν ενσωματωθεί στο με αριθμό 603 τεμάχιο με ΚΑΕΚ38013ΕΚ08001, χαρακτηρισμένο ως ειδική έκταση/Ποτάμι-Ρέμα.

3. Το με αριθμό 3475 αγροτεμάχιο έχει λάβει αριθμό ΚΑΕΚ 380132003176 και έχει εμβαδό 1.262 τ.μ. με φερόμενους ιδιοκτήτες την κα. Ελισάβετ Λαζαρίδου με ποσοστό 16,4%, τον κ. Έρω Μεταξά με ποσοστό 16,4%, την κα. Μεταξά

Ευαγγελία με ποσοστό 10,94% ενώ το υπόλοιπο 56,26% φαίνεται ως αγνώστου ιδιοκτησίας.

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω η υπηρεσία μας εισηγείται αρνητικά ως προς την αιτούμενη ανταλλαγή καθώς:

1. Το γεγονός ότι η κοίτη του ποταμού έχει εκτραπεί με συνέπεια τα με αριθμό 619 και 628 τεμάχια να είναι εντός του ρέματος δεν δικαιολογεί εκ μέρους του Δήμου την ανταλλαγή με δημοτική έκταση, καθώς δεν γνωρίζουμε ούτε το χρόνο που έγινε η εκτροπή ούτε πως αυτή έγινε (φυσικά αίτια;).

2. Το με αριθμό 3475 τεμάχιο εμφανίζεται στο μεγαλύτερο ποσοστό του ως αγνώστου ιδιοκτησίας (56,26%) με συνέπεια να τίθεται κατά την άποψη μας θέμα νομιμότητας ως προς την ανταλλαγή λόγω έλλειψης ξεκάθαραυ ιδιοκτησιακού καθεστώτος.

3. Επιπλέον σύμφωνα με το άρθρο 190 του Ν. 3463/2006 «Η ανταλλαγή ακινήτων των Δήμων και των Κοινοτήτων μπορεί να γίνει χωρίς δημοπρασία. Στη περίπτωση αυτή, καθώς και στη περίπτωση της επιβάρυνσής τους με εμπράγματα δικαιώματα, ακολουθούνται οι προϋποθέσεις και η διαδικασία του άρθρου 186». Στο άρθρο 186 του ως άνω Νόμου αναφέρεται ότι «Η εκποίηση δημοτικών ακινήτων επιτρέπεται μόνο για ωφέλεια του δήμου, με ειδικά αιτιολογημένη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου που λαμβάνεται με πλειοψηφία των 2/3 του συνολικού αριθμού των μελών του. Για αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου που λαμβάνονται κατ' εφαρμογή διατάξεων του ν. 3463/2006 και παραπέμπουν στο άρθρο 186, αρκεί η απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του». Από το συνδυασμό των ανωτέρω διατάξεων θεωρούμε ότι η ανταλλαγή που ζητείται από τον αιτούντα δεν είναι προς ωφέλεια του Δήμου, καθώς ο αιτών επιθυμεί την ανταλλαγή τριών τεμαχίων, έκαστο με μικρό εμβαδό, τα οποία είναι μη αξιοποιήσιμα (δύο εντός ρέματος και ένα με περιορισμένη πρόσβαση), με ένα ενιαίο τμήμα 5.437τ.μ. δημοτικής έκτασης που είναι μεγαλύτερης αξίας.

Επιπλέον η υπηρεσία μας απευθύνθηκε στη Νομική Υπηρεσία του Δήμου προκειμένου να γνωματεύσει σχετικά με την δυνατότητα και νομιμότητα της αιτούμενης ανταλλαγής. Με το από 20-10-2023 έγγραφο της η Νομική Συμβούλος μας ενημερώνει ότι ταυτίζεται με τις απόψεις της υπηρεσίας μας και εισηγείται αρνητικά για την αιτούμενη ανταλλαγή.

Κατόπιν των ανωτέρω το Δημοτικό Συμβούλιο Έδεσσας, λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω, καλείται να λάβει απόφαση σχετικά με την έγκριση ή μη της αιτούμενης ανταλλαγής.».

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη του τα παραπάνω, τη με αριθμ. πρωτ. 3528/18-3-2022 αίτηση του Έρω Μεταξά, την αριθμ. 17/2022 απόφαση - γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Δ.Κ. Άρτισσας, την από 23.10.2023 Διατύπωση γνώμης της Νομικής Υπηρεσίας Δ. Έδεσσας, καθώς και τις διατάξεις του άρθρου 190 του Ν.3463/2006

Αποφασίζει κατά πλειοψηφία

Δεν εγκρίνει την ανταλλαγή αγροτεμαχίων του αγροκτήματος Άρτισσας μεταξύ του Έρω Μεταξά και του Δήμου Έδεσσας, για τους λόγους που αναφέρονται στο προοίμιο της παρούσας.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Σωτήριος Μούκας, Μιχαήλ Σαμλίδης, Φίλιππος Γκιούρος, Δημήτριος Γιώγας, Μαρία - Ζωή Αγγέλου, Κωνσταντίνος Λαμπρόπουλος, Ελευθέριος Παπαδόπουλος και Φανή Θεοδώρου - Ντουμπάρατζη, μειοψηφούν με την παραπάνω απόφαση.

Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό 17/2024

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	ΤΑ ΜΕΛΗ
ΑΡΓΥΡΙΟΣ ΜΠΟΓΙΑΣ	Αγγέλου Μαρία - Ζωή, Αποστόλου Θεόδωρος, Γιώγας Δημήτριος, Γκιούρος Φίλιππος, Θεοδώρου - Ντουμπάρατζη Φανή, Θωμάς Ευάγγελος, Καραμάνη Δήμητρα. Κυρμίζογλου Αντώνιος, Λαζάρου Ελένη, Λαμπρόπουλος Κωνσταντίνος, Μούκας Σωτήριος, Μπιτέρνας Μιχαήλ, Μπόγια Μελπομένη, Νίκου Τρύφων, Νουσηκύρου Αλκιβιάδης, Παπαδόπουλος Ελευθέριος, Παπαχριστοδούλου Βασιλική, Σαμλίδης Μιχαήλ, Τόσης Ηλίας, Τσακίρης Ιωάννης,

Αποδέκτες προς ενέργεια:

- Αναπλ. Προϊστάμενο Τμήματος εσόδων & περιουσίας Σ. Δαμιανίδη

Εσωτερική Διανομή (ηλεκτρονικά):

- Νομικό Σύμβουλο Δήμου Χ. Πέτκου
- Προϊσταμένη Δ/σης Διοικητικών & Οικονομικών Υπηρεσιών Μ. Ρούσκα

- Αντιδήμαρχο Οικονομικού Προγραμματισμού, Δημοτικής Περιουσίας, Διοικητικών Υπηρεσιών και Εξυπηρέτησης των Πολιτών Α. Νουσηκύρου