



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΈΔΕΣΣΑΣ

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**  
**ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ 27<sup>ΗΣ</sup> ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ**  
**ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΔΗΜΟΥ ΕΔΕΣΣΑΣ ΣΤΙΣ 17 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 2014**

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ : **166/2014**

ΘΕΜΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ:

**14. ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ ΟΡΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗ ΑΠΟ ΤΟ ΔΗΜΟ ΕΝΟΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ**  
**ΓΙΑ ΤΗΝ ΣΤΕΓΑΣΗ ΤΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ (ΚΕΠ).**

Σήμερα Παρασκευή 17 Οκτωβρίου 2014 στο Δημοτικό Κατάστημα Έδεσσας και ώρα 09:00 συνεδρίασε η Οικονομική Επιτροπή Δήμου Έδεσσας ύστερα από έγγραφη πρόσκληση αριθμός 30557/13-10-2014 του Προέδρου της, που είχε επιδοθεί σ' όλα τα μέλη αυτής τακτικά και αναπληρωματικά και είχε δημοσιευθεί στο Δημοτικό Κατάστημα Έδεσσας, για να συζητήσει και να πάρει απόφαση στο παραπάνω θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Στη συνεδρίαση υπήρξε νόμιμη απαρτία γιατί ήταν παρόντα πέντε (5) από τα επτά μέλη της Οικονομικής Επιτροπής.

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

- |   |                                      |  |
|---|--------------------------------------|--|
| 1. Δημήτριος Γιάννου Δήμαρχος<br>Πρόεδρος |                                      |  |
| 2. Αναστάσιος Δίου Τακτικό μέλος          | 1. Ιωάννης Μουράτογλου Τακτικό μέλος |  |
| 3. Αντώνιος Ρυσάφης Τακτικό μέλος         | 2. Χρήστος Πισλίνας Τακτικό μέλος    |  |
| 4. Ιωάννης Χατζόγλου Τακτικό μέλος        |                                      |  |
| 5. Μιχάλης Σαμλίδης Τακτικό μέλος         |                                      |  |

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η Ευαγγελία Δημητριάδου τακτική υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Επίσης μετά από πρόσκληση παραβρέθηκε στην συνεδρίαση κι ο Γενικός Γραμματέας του Δήμου κ. Γ. Δαλκαλίτης.

Ο Πρόεδρος ύστερα από τη διαπίστωση ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής και προτείνει να συζητηθεί σήμερα ως κατεπείγον, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 75 του Ν.3852/10 (ΦΕΚ Α' 87), το παρακάτω θέμα:

1. Ψήφιση πιστώσεων του προϋπολογισμού του Δήμου.

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση και αφού είδε τις διατάξεις του ανωτέρω άρθρου,

Αποφασίζει ομόφωνα

κρίνει το ανωτέρω θέμα ως κατεπείγον, το οποίο πρέπει να συζητηθεί σήμερα, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 75 του Ν.3852/10 (ΦΕΚ Α' 87) και να ληφθεί σχετική απόφαση.

Ο Πρόεδρος που εισηγείται το 14<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης δίνει το λόγο στην αρμόδια υπάλληλο κα Μαρία Μήτσου η οποία αναφέρει τα παρακάτω:

Το Δημοτικό Συμβούλιο με την αριθμ. 180/2014 απόφασή του, αφού όρισε ότι στη συγκεκριμένη περίπτωση το ίδιο το Δημοτικό Συμβούλιο δεν θα ασκήσει τις αρμοδιότητες της παραγρ. ε του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, ενέκρινε τη μετά από μειοδοτική, φανερό και προφορική δημοπρασία, για την ενοικίαση κτιρίου που θα χρησιμοποιηθεί για τη στέγαση του Κέντρου Εξυπηρέτησης Πολιτών.

Ενόψει των ανωτέρω ο Πρόεδρος καλεί την Οικονομική Επιτροπή να προχωρήσει στην κατάρτιση των όρων της δημοπρασίας.

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, αφού είδε την αριθμό 180/2014 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και αφού έλαβε υπόψη της τις διατάξεις των άρθρων 65 και 72 του Ν.3852/2010, τις διατάξεις του άρθρου 194 του Ν.3463/2006 (Δ.Κ.Κ.) καθώς και τις σχετικές διατάξεις του Π.Δ. 270/1981,

### **Αποφασίζει ομόφωνα**

Καταρτίζει τους όρους της δημοπρασίας για την ενοικίαση κτιρίου που θα χρησιμοποιηθεί για τη στέγαση του Κέντρου Εξυπηρέτησης Πολιτών, ως εξής:

#### **ΑΡΘΡΟ 1**

Η δημοπρασία, θα είναι μειοδοτική, φανερό και προφορική και θα γίνει στο Δημοτικό Κατάστημα Έδεσσας ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών, με βάση διακήρυξη του Δημάρχου που αντίγραφο της θα δημοσιευθεί είκοσι (20) πλήρεις ημέρες πριν από τη δημοπρασία με τοιχοκόλληση της στην εξώθυρα του Δημοτικού Καταστήματος και στα δημοσιότερα σημεία της πόλης και των τοπικών διαμερισμάτων καθώς και περίληψή της θα δημοσιευθεί στην τοπική καθημερινή εφημερίδα του Νομού Πέλλας «ΓΙΑΝΝΙΤΣΑ», και την εβδομαδιαία τοπική εφημερίδα «ΛΟΓΟΣ ΤΗΣ ΠΕΛΛΑΣ» σε ημέρα και ώρα που θα καθοριστούν με τη διακήρυξη του Δημάρχου.

#### **ΑΡΘΡΟ 2**

Το προς μίσθωση ακίνητο πρέπει να βρίσκεται σε κεντρικό σημείο της πόλης της Έδεσσας που περικλείεται από τις οδούς Τσιμισκή-18<sup>ης</sup> Οκτωβρίου, Δημοκρατίας, Βουλγαροκτόνου, Πλ. Στουγιαννάκη, Αριστοτέλους, Αγίου Δημητρίου, Πέλλης, Βεροίας, Φιλίππου, Αρχ. Παντελεήμονος, Μακεδονομάχων, Φιλελλήνων και 25<sup>ης</sup> Μαρτίου μέχρι Τσιμισκή. Το προσφερόμενο ακίνητο πρέπει να είναι ισόγειο και η συνολική επιφάνεια του ακινήτου να είναι 200 τ.μ. τουλάχιστον. Θα πρέπει να διαθέτει κεντρική ανεξάρτητη θέρμανση, χώρους W.C. βοηθητικούς χώρους και να πληροί όλες τις προϋποθέσεις καταλληλότητας (επαρκούς φωτισμού, μέσων σκίασεως, ύδρευση, αποχέτευση κ.λ.π., και επίσης να διαθέτει δυνατότητα πρόσβασης στα Άτομα με Ειδικές Ανάγκες ( ΑμΕΑ ) και σε αντίθετη περίπτωση ο εκμισθωτής θα πρέπει να παραδώσει αυτό αφού κατασκευάσει ράμπα. Τέλος ο εκμισθωτής υποχρεούται να κάνει αλλαγή χρήσης του προσφερόμενου ακινήτου σύμφωνα με τη διακήρυξη.

Εφόσον δεν προκύψουν προσφορές που να πληρούν τις ανωτέρω προϋποθέσεις θα αξιολογηθούν οι επόμενες προσφορές με τις ελάχιστες αποκλίσεις.

#### **ΑΡΘΡΟ 3**

##### **Τρόπος Διενέργειας Δημοπρασίας**

Η δημοπρασία διεξάγεται σε δύο φάσεις ως εξής:

Όσοι επιθυμούν να λάβουν μέρος στο διαγωνισμό θα πρέπει να προσέλθουν οι ίδιοι ή ο νόμιμα εξουσιοδοτημένος αντιπρόσωπός τους στο Δημοτικό Κατάστημα και να προσκομίσουν τις προσφορές τους μέσα σε προθεσμία είκοσι (20) ημερών από τη δημοσίευση της περίληψης της διακήρυξης. Η προσφορά κατατίθεται σε σφραγισμένο φάκελο ο οποίος συνοδεύεται από αίτηση( εκτός φακέλου ) συμμετοχής στη δημοπρασία, στα γραφεία του Δήμου (πλ, Αιγών 1-58200 Έδεσσα γρ. 11 ισόγειο ), προκειμένου να λάβει αριθμό πρωτοκόλλου. Οι προσφορές θα αποσταλούν στην αρμόδια Επιτροπή καταλληλότητας, επιλογής και εκτίμησης της αξίας του ακινήτου, η οποία με επιτόπια έρευνα κρίνει περί της καταλληλότητας των προσφερόμενων ακινήτων και περί του αν ταύτα πληρούν τους όρους της παρούσας διακήρυξης. Η ανωτέρω Επιτροπή συντάσσει σχετική έκθεση εντός δέκα (10 ) ημερών από της λήψεως των προσφορών. Οι λόγοι αποκλεισμού ενός ακινήτου αιτιολογούνται επαρκώς στην έκθεση αξιολόγησης, μαζί με τις προσφορές ενδιαφέροντος αποστέλλονται στην Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασιών η οποία την κοινοποιεί σε κάθε έναν που εκδήλωσε ενδιαφέρον.

### **Διενέργεια δημοπρασίας.**

Στη συνέχεια ο Δήμαρχος ορίζει ημέρα και ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας από την αρμόδια Επιτροπή, καλώντας με αποδεικτικό να λάβουν μέρος σε αυτήν μόνο εκείνοι των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα κατά τη διαδικασία της πρώτης φάσης. Κατά τη διενέργεια της δημοπρασίας συντάσσεται πρακτικό το οποίο μετά τη λήξη της δημοπρασίας υπογράφεται από τον μειοδότη. Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει στην Επιτροπή πριν την έναρξη της δημοπρασίας παρουσιάζοντας και το νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο.

### **Δικαιολογητικά συμμετοχής**

Οι ενδιαφερόμενοι πρέπει να προσκομίσουν κατά την πρώτη φάση της δημοπρασίας κυρίως φάκελο ο οποίος θα περιέχει:

1. Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/1986 ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα.
2. Δημοτική ενημερότητα από το Δήμο Έδεσσας περί μη οφειλής που να ισχύει την ημέρα του διαγωνισμού.
3. Φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα που να ισχύουν την ημέρα του διαγωνισμού.
4. Φάκελος τεχνικής προσφοράς ο οποίος θα περιλαμβάνει: α) αίτηση συμμετοχής με πλήρη τα στοιχεία του προσφέροντα, τη νομική του σχέση με το ακίνητο, τη νομική του υπόσταση, την ακριβή τοποθεσία του ακινήτου, την επιφάνεια του κτίσματος, όλα θα αποδεικνύονται με νόμιμα έγγραφα που θα προσκομίζονται μαζί με την αίτηση συμμετοχής
5. Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/1986 στην οποία να δηλώνεται από τον προσφέροντα το δικαίωμα για την εκμίσθωση του ακινήτου.
6. Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/1986 στην οποία να δηλώνεται από τον προσφέροντα ότι το ακίνητο δεν έχει υποστεί βλάβες από σεισμό ή πυρκαγιά .
7. Αντίγραφο της οικοδομικής άδειας του ακινήτου και σε περίπτωση μη ύπαρξης αυτού, βεβαίωση αρμόδιας αρχής (Υπηρεσίας Δόμησης) για τη νομιμότητα κατασκευής του κτιρίου και μελέτη στατικότητας πολιτικού μηχανικού για τη στατική επάρκεια αυτού και το ωφέλιμα φορτία που μπορεί να αναλάβει.
8. Τίτλο ιδιοκτησίας ή αν δεν υπάρχει υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/1986 ότι δεν έχει νόμιμο τίτλο κτήσης κυριότητας και θα αναφέρει περί του τρόπου κτήσης της κυριότητας του προσκομίζοντας αντίγραφο του Ε9.
9. Κάτοψη και τομή του ακινήτου, τοπογραφικό διάγραμμα οικοπέδου.

10. Εγκεκριμένο πιστοποιητικό πυρασφάλειας από την Πυροσβεστική Υπηρεσία ή υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/1986 ότι σε περίπτωση κατακύρωσης του διαγωνισμού στο όνομά του θα λάβει τα απαιτούμενα μέτρα πυρασφάλειας και ασφάλειας, και

11. Πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης του ακινήτου.

### **Τρόπος σύνταξης και επίδοσης προσφορών**

Οι φάκελοι (συνοδευόμενοι από αίτηση συμμετοχής στη δημοπρασία η οποία θα βρίσκεται εκτός φακέλου ) θα παραδοθούν στα γραφεία του Δήμου Έδεσσας ( Πλ. Αιγών 1 ,58200 Έδεσσα γρ. 11 ισόγειο ) σφραγισμένοι , οι οποίοι θα αναγράφουν από έξω, την επωνυμία του διαγωνιζόμενου, τα στοιχεία της διακήρυξης (τίτλος και αριθμός πρωτοκόλλου), την ημερομηνία διεξαγωγής της δημοπρασίας και τα στοιχεία του αποστολέα.

Τα δικαιολογητικά θα πρέπει:

1. Να μην έχουν ξυσίματα , σβησίματα, υποσημειώσεις ή υστερόγραφο, μεσόστιχα, παρεμβολές , κενά συγκοπές και συντμήσεις που μπορούν να θέσουν σε αμφιβολία όρους, τιμές ή την ταυτότητα των εκμισθωτών.
2. Να αναγράφουν τα ακριβή στοιχεία του εκμισθωτή.
3. Να είναι σαφή και πλήρη. Οι ενδιαφερόμενοι των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα κατά την διαδικασία της Α' φάσης του διαγωνισμού, από την Επιτροπή καταλληλότητας, θα κληθούν εγγράφως, να προσέλθουν για την συμμετοχή τους στον διαγωνισμό για την οικονομική προσφορά ενώπιον της Επιτροπής Διενέργειας Διαγωνισμού. Σε αυτούς που θα αποσταλούν προσκλήσεις θα πρέπει να παρευρεθούν αυτοπροσώπως, ή εφόσον πρόκειται για εταιρεία, προκειμένου μεν για προσωπικές εταιρείες ο νόμιμος εκπρόσωπος αυτών , για δε κεφαλαιουχικές εξουσιοδοτημένο άτομο με απόφαση του Δ.Σ. της Εταιρείας την οποία , επί ποινή αποκλεισμού, θα προσκόμιζε ενώπιον της Επιτροπής Διεξαγωγής του Διαγωνισμού κατά την ημέρα και ώρα που θα υποδειχθεί από την πρόσκληση.

## **ΑΡΘΡΟ 4**

### **Σύμβαση**

Ο Δήμος ως μισθωτής έχει δικαίωμα κατά τη διάρκεια της μίσθωσης, χωρίς καμιά αποζημίωση στον εκμισθωτή, να προχωρήσει σε μονομερή λύση της σύμβασης , εάν:

- α) καταργηθεί το ΚΕΠ εν όλω ή εν μέρει ή επεκταθεί έτσι ώστε το μίσθιο να μην εξυπηρετεί πλέον τις ανάγκες του,
- β) μεταφερθεί σε ιδιόκτητο ακίνητο,
- γ) προσφερθεί σε αυτό από τρίτο η δωρεάν χρήση κατάλληλου ακινήτου για το υπόλοιπο χρόνο της μίσθωσης,
- δ) αναδιαρθρωθεί κατά της διάρκεια της μίσθωσης έτσι ώστε το ακίνητο να μην εξυπηρετεί τις ανάγκες αυτού ή να μην είναι απαραίτητο,
- ε) μεταφερθεί σε άλλο μέρος έστω και προσωρινά,

Σε περίπτωση μεταφοράς μέρους του στεγασμένου Κ.Ε.Π μπορεί με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου να γίνεται ανάλογη μείωση του μισθώματος μέχρι τη λήξη της κύριας σύμβασης.

Για τη λύση της σύμβασης σύμφωνα με τα παραπάνω εκδίδεται από το Δ.Σ. απόφαση πρόωρης λύσης η οποία συντάσσεται με βάση το σχετικό έγγραφο αίτημα της προϊστάμενης αρχής. Η απόφαση πρόωρης λύσης της μίσθωσης κοινοποιείται στον εκμισθωτή του ακινήτου και επιφέρει τα αποτελέσματα της, τριάντα πλήρεις (30)

ημέρες τουλάχιστον μετά την κοινοποίησή της. Από την ημερομηνία αυτή κάθε υποχρέωση του Δήμου για καταβολή μισθωμάτων παύει να ισχύει.

#### **ΑΡΘΡΟ 5**

Όσων ιδιοκτητών τα ακίνητα κριθούν κατάλληλα από την Επιτροπή ελέγχου καταλληλότητας θα ειδοποιηθούν με έγγραφη πρόσκληση από το Δήμαρχο που θα προσδιορίζει την ημέρα και ώρα της δημοπρασίας.

#### **ΑΡΘΡΟ 6**

Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για το μειοδότη, η υποχρέωση δε αυτή μεταβιβάζεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικά το τελευταίο μειοδότη.

#### **ΑΡΘΡΟ 7**

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε τρία (3) έτη, και αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής του συμφωνητικού μίσθωσης και λήγει την αντίστοιχη ημερομηνία παρέλευσης του χρόνου μίσθωσης. Η σύμβαση μπορεί να λυθεί πριν την πάροδο των τριών (3) ετών, με νεότερη συμφωνία και των δύο μερών .

#### **ΑΡΘΡΟ 8**

Ο τελευταίος μειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα για αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το κατά νόμο αρμόδια όργανα.

#### **ΑΡΘΡΟ 9**

Η καταβολή του μισθώματος, που θα αρχίσει από την εγκατάσταση του Κέντρου Εξυπηρέτησης Πολιτών στο μίσθιο, θα ενεργείται κατά τριμηνία και στο τέλος αυτής (τριμηνίας).

#### **ΑΡΘΡΟ 10**

Ο τελευταίος μειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας καθιστάμενος αλληλέγγυα και εξ' ολοκλήρου υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης, χωρίς το δικαίωμα της διαίρεσης και δίζησης.

#### **ΑΡΘΡΟ 11**

Ο τελευταίος μειοδότης υποχρεούται μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση σε αυτόν του αποτελέσματος της δημοπρασίας να προσέλθει στο Δήμο με τον εγγυητή του για τη σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης διαφορετικά η εγγύηση που κατέβαλλε καταπίπτει υπέρ του Δήμου, χωρίς δικαστική παρέμβαση, ενεργείται δε αναπλειστηριασμός σε βάρος του και του εγγυητή του, οι οποίοι και οι δύο ενέχονται για τη διαφορά προς το μεγαλύτερο, του αποτελέσματος της δημοπρασίας, από την προηγούμενη παρόμοια. Το ίδιο ισχύει και στην περίπτωση που δεν παραδοθεί το μίσθιο μέσα στην προθεσμία που τάσσεται από το άρθρο 12 της παρούσας.

#### **ΑΡΘΡΟ 12**

Το μίσθιο πρέπει να είναι καθ' όλα ετοιμοπαράδοτο το αργότερο ένα μήνα μετά την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης.

### **ΑΡΘΡΟ 13**

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου όταν :

Α) Το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Οικονομική Επιτροπή ως ασύμφορο ή λόγω σφάλματος κατά τη διενέργεια της δημοπρασίας.

Β) Ο μειοδότης με τον εγγυητή του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά της δημοπρασίας καθώς και όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο μειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπρόθεσμα για τη σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης. Η επανάληψη της δημοπρασίας γίνεται σε βάρος του τελευταίου μειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως μέγιστο όριο προσφοράς ορίζεται το τελευταίο ποσό που δόθηκε στην προηγούμενη δημοπρασία το οποίο μπορεί να αυξηθεί με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του Δημάρχου αναφερόμενη στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιεύεται σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 4 του Π.Δ. 270/1981.

Ο Δήμος επιφυλάσσεται παντός δικαιώματός του προς αποκατάσταση κάθε ζημίας που τυχόν θα υποστεί από τη μη υπογραφή της σύμβασης εκ μέρους του εκμισθωτή.

### **ΑΡΘΡΟ 14**

Σε περίπτωση που θα προκύψει διαφωνία στη διάρκεια της μίσθωσης ή οτιδήποτε άλλο που αφορά τη σύμβαση που θα καταρτισθεί, επιλύεται από το Δημοτικό Συμβούλιο.

### **ΑΡΘΡΟ 15**

#### **Υποχρεώσεις εκμισθωτή ( ιδιοκτήτη )**

Ο εκμισθωτής ( ιδιοκτήτης ) οφείλει να έχει ασφαλισμένο το οίκημα ( μίσθιο ) κατά πυρός, διαφορετικά ο Δήμος απαλλάσσεται από κάθε υποχρέωση για τυχόν ζημιές που μπορεί να προκληθούν στο μίσθιο από εκδήλωση πυρκαγιάς.

Ο εκμισθωτής ( ιδιοκτήτης) υποχρεούται να ενεργήσει όλες τις δαπάνες που αφορούν τις εργασίες εγκατάστασης και σύνδεσης με τα δίκτυα ΟΤΕ, ΔΕΗ, Ύδρευση, τοποθέτηση πυρασφάλειας, ασφάλειας, καλύπτοντας τους όρους υγιεινής σύμφωνα με τις υποδείξεις του Δήμου και να παραδώσει το μίσθιο έτοιμο και κατάλληλο για χρήση μέσα στην ορισθείσα προθεσμία.

Ο εκμισθωτής ( ιδιοκτήτης) υποχρεούται να ενεργήσει με δικά του έξοδα όλες τις εργασίες που αφορούν τη σύνδεση με τα δίκτυα αποχέτευσης καθώς επίσης και στις απαραίτητες επισκευές στο ακίνητο και να επανορθώσει τις φθορές που πραγματοποιούνται από τη συνηθισμένη χρήση του ακινήτου ( μισθίου ).

Ο εκμισθωτής υποχρεώνεται κατά τη διάρκεια της μίσθωσης να ενεργεί στο μίσθιο τις αναγκαίες επισκευές και να επανορθώνει τις φθορές που προέρχονται από συνήθη χρήση, μέσα σε ορισμένη προθεσμία από τη σχετική ειδοποίηση του Δήμου. Σε περίπτωση δε άρνησής του ή μη πραγματοποίησης των επισκευών απ' αυτόν μέσα στην προθεσμία που τάσσεται, ο Δήμος έχει το εκλεκτικό δικαίωμα ή να προβεί στη μονομερή λύση της σύμβασης μίσθωσης και τη με δημοπρασία μίσθωση άλλου οικήματος σε βάρος του εκμισθωτή και του εγγυητή του, ή να ενεργεί τις επισκευές σε βάρος του εκμισθωτή και από την πίστωση των μισθωμάτων να παρακρατήσει το ποσό της δαπάνης αυτών, μετά από προηγούμενη βεβαίωση της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου .

## **ΑΡΘΡΟ 16**

Οποιαδήποτε προσθήκη, διαμόρφωση ή εγκατάσταση αντικειμένων συμφωνείται ότι γίνεται έπ' ωφελεία του Δήμου Έδεσσας του τελευταίου δικαιουμένου να αφαιρέσει αζημίως γι' αυτόν κάθε εγκατάσταση και να αποδώσει το μίσθιο στην κατάσταση που το παρέλαβε.

Ο μισθωτής κατά την διάρκεια της μίσθωσης έχει τη δυνατότητα ακόμη και αν δεν προβλέπεται σχετικά από τη σύμβαση να εγκαταστήσει στο μίσθιο υπηρεσία του διαφορετική εκείνης της οποίας η στέγαση είχε αρχικά προβλεφθεί, ή να συστεγάσει με την υπηρεσία αυτή και άλλη χωρίς ο εκμισθωτής να δικαιούται αποζημίωση ή πρόσθετο μίσθωμα .

## **ΑΡΘΡΟ 17**

Σε περίπτωση που θα μεταβιβαστεί το ακίνητο που θα μισθωθεί, ο νέος κύριος αναλαμβάνει όλες τις υποχρεώσεις του πωλητή από την παρούσα μίσθωση, ο δε πωλητής είναι υποχρεωμένος προτού μεταβιβάσει το ακίνητο να γνωστοποιήσει εγγράφως στο Δήμο τα πλήρη στοιχεία του αγοραστή.

## **ΑΡΘΡΟ 18**

Αυτός που θα αναδειχθεί μειοδότης βαρύνεται με όλες τις νόμιμες κρατήσεις που αναφέρονται στο μίσθωμα καθώς και με τα έξοδα δημοσίευσης του παρόντος διαγωνισμού και τυχόν της τυχόν επαναληπτικής διακήρυξης.

Εξουσιοδοτεί το Δήμαρχο να συντάξει με βάση τους παραπάνω όρους τη σχετική διακήρυξη.

### **Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό 166/2014**

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως κατωτέρω.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΟΕ  
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΓΙΑΝΝΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Αναστάσιος Δίου, Ιωάννης Χατζόγλου, Μιχαήλ  
Σαμλίδης, Αντώνιος Ρυσάφης.

Ακριβές Απόσπασμα  
Έδεσσα 3-12-2014  
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΟΕ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΓΙΑΝΝΟΥ  
ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΕΔΕΣΣΑΣ

### **Αποδέκτες προς ενέργεια:**

-Γραφείο Προσόδων κα Μήτσου

### **Εσωτερική Διανομή (ηλεκτρονικά):**

- Προισταμένη Διεύθυνσης Διοικ/κών & Οικ/κών Υπηρεσιών Μαριάνθη Ρούσκα.